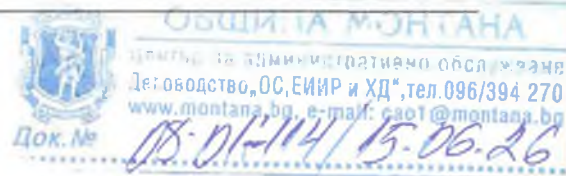


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Прекратяване на съсобственост между община Монтана и Галина Кирилова в урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 32 по действащия подробен устройствен план на с. Белотинци, общ. Монтана (поземлен имот с идентификатор 03722.504.567 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белотинци, община Монтана), чрез продажба частта на община Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 32 по действащия подробен устройствен план на с. Белотинци, общ. Монтана, представляващ поземлен имот с идентификатор 03722.504.567 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белотинци, общ. Монтана, площ 6129.00 (шест хиляди сто двадесет и девет) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, адрес: с. Белотинци, общ. Монтана, ул. „Двадесет и четвърта“ №1, е собственост на:

- Община Монтана с 479/6129 ид. ч. или 479.00 кв. м, съгласно акт за частна общинска собственост №7512/2025 г. и

- Галина Кирилова с 5650/6129 ид. ч. или 5650.00 кв. м, ведно с изградените в имота сгради с идентификатори: 03722.504.567.3, 03722.504.567.5 и 03722.504.567.6 по КККР на с. Белотинци, общ. Монтана, съгласно постановление от 22.12.2025 г. на Мая Иванова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд гр. Монтана, влязло в закона сила на 28.01.2026 г. и вписано в Служба по вписванията гр. Монтана на 09.03.2026 г., акт №16, вх. рег. №711, том 3.

Със заявление док. № 94-Г-311/25.05.2026 г. Галина Кирилова е поискала да се прекрати съсобствеността в урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 32 по действащия подробен устройствен план на с. Белотинци, общ. Монтана (поземлен имот с идентификатор 03722.504.567 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белотинци, община Монтана), чрез продажба дела на общината.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 683.40 (шестстотин осемдесет и три) евро, съгласно удостоверение №ДО001160/27.05.2026 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ при община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет град Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Монтана и Галина Кирилова в урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 32 по действащия подробен устройствен план на с. Белотинци, общ. Монтана (поземлен имот с идентификатор 03722.504.567 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белотинци, община

Монтана), чрез изкупуване частта на общината, представляваща 479/6129 ид. ч. или 479.00 кв. м (четиристотин седемдесет и девет) кв. м, част от поземлен имот с идентификатор 03722.504.567 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белотинци, общ. Монтана, целия с площ 6129.00 (шест хиляди сто двадесет и девет) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, адрес: с. Белотинци, общ. Монтана, ул. „Двадесет и четвърта“ №12.

2. Определя пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, на 479/6129 ид. ч. или 479.00 кв. м (четиристотин седемдесет и девет) кв. м, част от урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 32 по действащия подробен устройствен план на с. Белотинци, общ. Монтана (поземлен имот с идентификатор 03722.504.567 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белотинци, община Монтана), на стойност **2 270.00 (две хиляди двеста и седемдесет) евро, без ДДС.**

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

Възложител: ОБЩИНА МОНТАНА

Обект: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
с идентификатор 03722.504.567,
ул. „Двадесет и четвърта“ № 1
в село Белотинци

Цел на оценката: ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Изпълнител: инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

юни, 2026 год.
Монтана

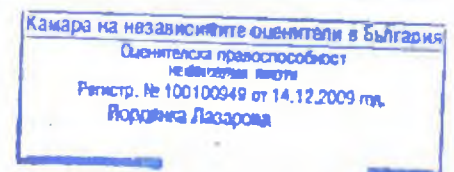
РЕЗЮМЕ на доклада

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА МОНТАНА
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:	03.06.2026 год.
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	шест месеца
ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €	1.95583 лв за 1 €

Собственик	ОБЩИНА МОНТАНА
Обект на оценката:	Поземлен имот с идентификатор 03722.504.567
Местонахождение:	село Белотинци, ул. „Двадесет и четвърта“ № 1
Площ на целия имот:	6 129 кв. м.
Площ на ид. част:	479 кв. м.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ид. част от ПИ	2 270 €
с идентификатор 03722.504.567 по КК и КР	/две хиляди двеста и седемдесет
на с. Белотинци, с площ от 479 кв. м.	евро/ без ДДС.

Пазарна стойност на идеалната част от имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.



Монтана
03.06.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова /

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

I. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Ползвани са маркетингови проучвания на пазара на недвижими имоти, данни от сайтове за недвижими имоти, регионални и местни агенции и издания;
- Информация, която констатира фактическата и физическа наличност на оценявания поземлен имот и неговото конкретно състояние;
- Характеристиките са установени от предоставените документи за собственост;
- Акт за частна общинска собственост № 7512 от 29.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията град Монтана с № 92, том 5, вх. рег. № 1742 на 29.04.2025 г.;
- Скица № 15-761464-26.05.2026 г. на поземления имот с идентификатор № 03722.504.567, издадена от СГКК- град Монтана;

II. ОБЩИ ДАННИ

1. Обект на оценка: Обект на оценка е идеална част от поземлен имот с идентификатор № 03722.504.567 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белотинци, одобрени със Заповед № РД-18-221 от 25.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ от 6 129 кв. м.

2. Правен статут:

- **Собственик:** Община Монтана
- **Документ за собственост:** Акт за частна общинска собственост № 92, том 5, вх. рег. № 1742 на 29.04.2025 г.;
Скица на ПИ, издадена от СГКК – гр. Монтана;

3. Цел на оценката: Определяне на пазарната стойност на идеалната част от поземления имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на стойността

4. Дата на изготвяне на оценката: 03.06.2026 год.

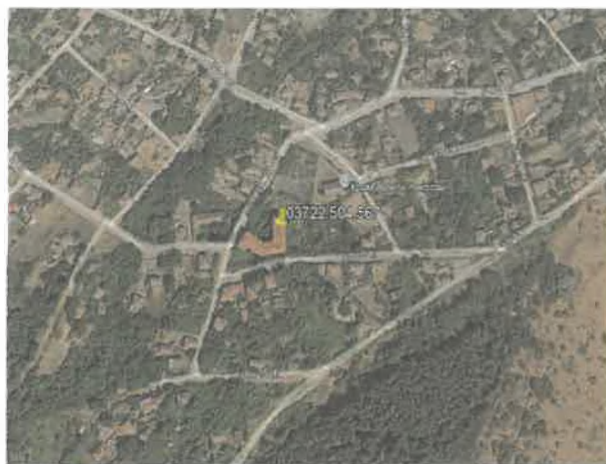
III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

1. Местонахождение на имота

Районът на местонахождение е при 43.546418 северна ширина и 22.929139 източна дължина, в землището на село Белотинци, община Монтана, характеризира се с индивидуално жилищно строителство и обществени обекти. Разположен е в западната част на селото, граничи от юг и запад с улици.



Разположение



2. Състояние на имота

Оценяваната идеална част е от поземления имот с идентификатор 03722.504.567 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белотинци, одобрени със Заповед № РД-18-219 от 25.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Характеризира се с добра транспортна достъпност, с възможности за бърза комуникация към центъра на селото и изхода до главния път за Монтана и Видин. Цялата площ на имота е 6 129 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс. Няма данни да попада в зона на ограничение и за носители вещни и други права по КРНИ. Имота е с неправилна форма, в него попадат три сгради – две едноетажни и една на три етажа, с предназначение – сгради за образование, които не са предмет на настоящата оценка. Достъпът до имота е от запад, от главна улица, обслужваща района и свързваща го с центъра на селото и с главния път, минаващ през селото. Имотът не се поддържа и охранява. Обрасъл е с растителност и почти няма достъп до сградите, построени в него, ограден е с бетонови и зидани с камък основи и метални, решетъчни елементи. Прозира асфалтова настилка, метални съоръжения и изоставени овощни дървета.

Идеална част 5650/6129 от правото на собственост е на Галина Цанкова Кирилова по силата на Постановление на съдия-изпълнител от 09.03.2026 г. Останалата оценявана идеална част е 479/6129 от правото на собственост е собственост на Община Монтана по силата на Акт за частна общинска собственост № 92, том 5, вх. рег. № 1742 на 29.04.2025 г.

Местоположението предполага развиване на стопанска дейност. Имотът е с добра транспортна достъпност, има извършено строителство. За нуждите на оценката се ползва площ на ид. част от имота от 479 кв. м. При предоставяне на допълнителна информация относно площта и границите на имота, оценката подлежи на преразглеждане.

IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОВ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОВ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;

- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот е използван Сравнителния метод.

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Основава се на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки за продажба на поземлени имоти на територията на град Монтана и в района на оценявания. За определяне пазарната стойност по този метод, са използвани офертни предложения за сходни имоти с подобно местоположение от специализираните сайтове за недвижими имоти и собствена, налична информация. Сравняват се факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно: предназначение на сравняваните обекти, местоположение на обекта, времето на осъществяване на сделките, специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти. Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м² за съответния обект по отношение на сравнявания.

V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И РЕЗУЛТАТИТЕ

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието им за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката. Силно е ограничен пазара на подобни имоти в района. В село Белотинци не са намерени оферти, използвани са: една оферта в землището на с. Смоляновци за продажба на имот с голяма площ от 43 392 кв. м., представляващ бивш стопански двор, урбанизирана територия, за друг вид производствен, складов обект, за 694 272 €. Използвани са още две подходящи оферти за продажба: в село Доктор Йосифово парцел с площ 1470 кв. м., в който има необитаема стара кирпичена къща, в края на селото, за 7 669.38 € и в село Долна Вереница парцел с площ от 2 600 кв. м., с лице на асфалтирана улица, подходящ за строителство на къща, за 18 500 €. На използваните аналози са приложени съответните корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект, ги привеждат в съответствие – Таблица 1.

В хода на реализацията на оценката са взето в предвид следното:

- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в населеното място и в конкретния район на оценявания имот;
- Комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия имот;
- Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;
- Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не

може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания;

- В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

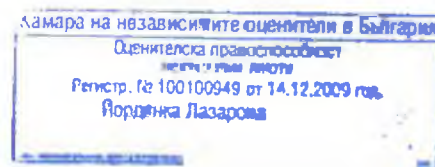
VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

Пазарна стойност на оценяваната идеална част, представляваща 479 кв. м. от поземления имот с идентификатор 03722.504.567, целият с площ от 6 129 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Белотинци, одобрени със Заповед № РД-18-219 от 25.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или на **2 270 €** /две хиляди двеста и седемдесет евро/ **без ДДС.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Таблица 1
- Акт за частна общинска собственост
- Скица
- Сертификат

МОНТАНА
03.06.2026 г.



ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова/

Таблица 1

**Определяне на пазарната стойност
/парцели/**

Корекционни коефициенти:

К оф. – за оферта; Км – за местоположение;

Кф - размер, лице; Кус – устройствен статут;

Кинф. – инфраструктурна обезпеченост

К тех. – техническо състояние

Имот – ид. част от ПИ 03722.504.567 в село Белотинци, с площ 479 m ²	Площ m ²	€/m ²	Коф	Км	Кф	Кус	К инф	К тех	Кор. ст-ст €/m ²
Парцел с площ 1470 кв. м., равно място, в регулацията на с. Доктор Йосифово. В имота има стара къща с мазе, кирпичена, и етаж отгоре. Необитаема. Намира се в края на селото, като достъпа до имота е по асфалтирана улица. Имотът разполага с документ за собственост. Запазена за ел. ток. партида За 7 669.38 € 15 000 лв. (5.11 €, 10 лв./m ²) https://www.imot.bg/pgai/imot.cgi?act=5&adv=1r171437273438448 , коригирана на 28.05.2026 г.	1470	5,11	0,90	1	0,90	0,90	1	0,90	3,35
Парцел в регулацията на с. Долна Вереница. Площ от 2600 кв.м. Правилна форма при размери 35-40 м. х 70 м. Имотът е с лице на асф. улица. Подходящ за строителство на къща. Съседните имоти са обитаеми. Електричество и вода има на улицата пред имота. За 18 500 € 36 182.86 лв. (7,12 €, 13.69 лв./m ²) https://www.imot.bg/pgai/imot.cgi?act=5&adv=1r171757912978780 , коригирана на 28.05.2026 г.	2600	7,12	0,90	1	0,80	0,90	1	1	4,61
Имот в землището на с. Смолянровци, на главен път Е79. Имота е 43392 кв.м. представлява бивш стоп. двор, до него има захранване 20 kv. Урбанизирана територия. За друг вид производствен, складов обект. Подходящ за изграждане на соларен парк, тир паркинг и други. За 694 272 € 1 357 878.01 лв. (16 €, 31.29лв./m ²) https://www.imot.bg/opiava-1r161399429554296-prodava-partisel-oblast-montana-s-smolyanovtsi , коригирана на 29.05.2026 г.	43392	16	0,90	1	0,60	0,90	1	0,80	6,22
Пазарна стойност:									4,73



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко

Живков

(име, фамилия)

Вписване по ЗСТ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия) НА

АКТ № 7512

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 7512

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от поземлен имот с идентификатор 03722.504.567 с площ 479.00 (четиристотин седемдесет и девет) кв. м., целият с площ 6129.00 (шест хиляди сто двадесет и девет) кв. м. или 479/6129 ид. ч. Трайно предназначение: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който по действащия подробен устройствен план попада в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 32 с конкретно предназначение "за КОО".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Белотинци, община Монтана, ул. "Двадесет и четвърта" №1 - поземлен имот с идентификатор 03722.504.567 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белотинци, общ. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-219/25.11.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 32, парцел: I.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлени имоти с идентификатори: 03722.504.756, 03722.504.758 и 03722.504.744; Продължение в раздел 11:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1333.50 (хиляда триста тридесет и три и 0.50) лева, съгласно удостоверение №ДО001088/25.04.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"Слави Димитров 72" ЕООД гр. София с 5650/6129 ид. ч.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №6373/25.05.2021 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на Община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариел Танкова– директор на дирекция ОС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 5 граници на имота:</u> Изток - поземлени имоти с идентификатори: 03722.504.568 и 03722.504.565; Юг- поземлен имот с идентификатор: 03722.504.757; Запад - поземлени имоти с идентификатори: 03722.504.758 и 03722.504.744.	



ОБЩИНА МОНТАНА

Дирекция "Местни Данъци и Такси"

Изх. N: Д0001160/27.05.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №001

Адрес на имота:

Бл:АОС 7512 / с. БЕЛОТИНЦИ общ. МОНТАНА идентификатор адрес: идентификатор:
03722.504.567 планоснимачен No: 567 УПИ No: 1 Квартал: 32 площ земя:
6129.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	03722.504.567
Описание:		
Общо кв./м.		
6129.00		

Данъчна оценка към дата: 27.05.2026

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 8744.90
/осем хиляди седемстотин четиридесет и четири евро и деветдесет цента/
За собственика: 683.40
/шестстотин осемдесет и три евро и четиридесет цента/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
0	Земя	0.0782	683.40	8744.90	6129.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2026, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№ДК14001272 от дата 20.05.2021 в собственост/съсобственост от:

О/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОВ	000320872 ОБЩИНА МОНТАНА	0.0782 683.40

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 0003208724390074
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Настоящото се издава, за да послужи пред ОВШИИ АЛМОНТАНА

Орган по приходите

/ МИЛЕНА.

.ИЦИНАИ

Е П О Д Ш И Н А
О Н Т А Н А

7



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-761464-26.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03722.504.567**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белотинци, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-219/25.11.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Белотинци, ул. ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА №1

Площ: **6129 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 32, парцел: I

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03722.504.758, 03722.504.565, 03722.504.756, 03722.504.757, 03722.504.744, 03722.504.568

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-761464-26.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-366133-26.05.2026 г.

Код за достъп: 0f8ce25dbb79



000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 479/6129 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 92, том 5, рег. 1742 от 29.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ГАЛИНА КИРИЛОВА

Ид. част 5650/6129 от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 16, том 3, рег. 711 от 09.03.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

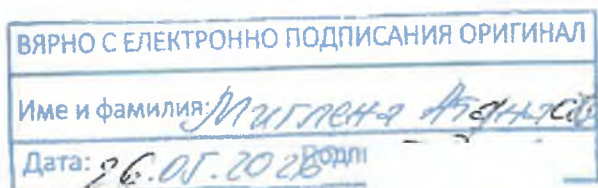
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

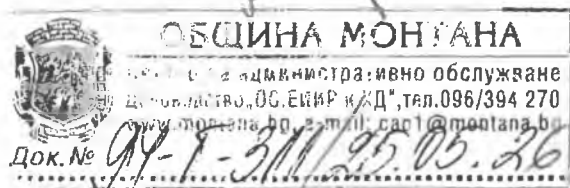
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03722.504.567.3: застроена площ 24 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
2. Сграда 03722.504.567.5: застроена площ 595 кв.м, брой етажи 3, предназначение: Сграда за образование
3. Сграда 03722.504.567.6: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги





До Община Монтана
Прекъсване "Общинска
собственост"

Заявление

от Галина
с ЕГН

Крилова

Нелая да ~~за~~ придобия частта на
Община Монтана от имот с
идентификатор 03722.504.507

Дата: 22.05.2026

Подпис: /

За контакти:

тел:

e-mail:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
гр.Монтана/22.12.2025год.

№. рс. № 711/09.03. 2026.
Акт № 16. т. 20 г.
Партидна книга: стр. 3938 + 100000
Имотна карта: д.т. 41/49

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител, действа в името на Окръжен съд гр.Монтана, като взех предвид, че по 20237480400149/23г. за изнесеният на ВТОРА ПОРЕД ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ, а именно: 5650/6129 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03722.504.567 (нула ,три хиляди седемстотин двадесет и петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белотинци , общ.Монтана, обл.Монтана, одобрени със Заповед РД-18-219/25.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: с. Белотинци, общ. Монтана, обл. Монтана, ул. Двадесет и четвърта № 1; Площ: 6 129 (шест хиляди сто двадесет и девет) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; Номер по предходен план: квартал 32(тридесет и две), парцел I (първи); Съсед: 03722.504.758, 03722.504.757, 03722.504.565, 03722.504.756, 03722.504.568, 03722.504.744; НЕДНО с нахождащите се в имота: СГРАДА с идентификатор 03722.504.567.3 (нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белотинци , общ.Монтана, обл.Монтана, одобрени със Заповед РД-18-219/25.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на сградата: с. Белотинци, ул. Двадесет и четвърта № 1; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03722.504.567(нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем) ; Застроена площ: 24 (двадесет и четири)кв.м.; Брой етажи: 1(дин); Брой самостоятелни обекти в сградата: 0; Предназначение: Сграда за образование; Предишен идентификатор: няма; СГРАДА с идентификатор 03722.504.567.5 (нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белотинци , общ.Монтана, обл.Монтана, одобрени със Заповед РД-18-219/25.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-4144-10.04.2023г. на Началника на СГКК-Монтана; Адрес на сградата: с. Белотинци, ул. Двадесет и четвърта № 1; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03722.504.567(нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем) ; Застроена площ: 595 (петстотин деветдесет и пет) кв.м.; Брой етажи: 3(три);Брой самостоятелни обекти в сградата: 0; Предназначение: Сграда за образование;Предишен идентификатор: 03722.504.567.1;03722.504.567.2;03722.504.567.4 и СГРАДА с идентификатор 03722.504.567.6 (нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем точка шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белотинци , общ.Монтана, обл.Монтана, одобрени със Заповед РД-18-219/25.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-4144-10.04.2023г. на Началника на СГКК-Монтана Адрес на сградата: с. Белотинци, ул. Двадесет и четвърта № 1; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03722.504.567(нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем) ; Застроена площ: 16 (шестнадесет) кв.м., брой етажи: 1(един); Брой самостоятелни обекти в сградата: 0; Предназначение: Сграда за битови услуги ;Предишен идентификатор: няма , принадлежащ на ипотекарния длъжник по изпълнителното дело „СЛАВИ ДИМИТРОВ 72“ ,ЕИК 175187063 със седалище и адрес на управление : гр.София ,жк „Надежда“ 2 ,бл.247 вх.Е ет.4, ап.127 за КУПУВАЧ на същия /имот / с ПРОТОКОЛ от 08.012.2025г. Е ОБЯВЕНА ГАЛИНА КИРИЛОВА , с ЕГН за сумата 80 963 лв. (осемдесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева) без ДДС или 85 235 лв.(осемдесет и пет хиляди двеста тридесет

и пет лева) с ДДС и че купувачката в законоустановения срок с платежни нарежда от 01.12.2025г. и от 17.12.2025г. е превела по сметката на частния съдебен изпълнител горепосочената сума , поради което и на основание чл. 496, ал. 1 от ГПК

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ ВЪРХУ ГАЛИНА

КИРЕЛОВА , с ЕГН

постоянен адрес тр.София,общ.Столична, район Надежда,жк „Надежда“1,бл.171,издадена на последния НЕДВИЖИМ с лична карта , издадена на

ИМОТ:

5650/6129 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03722.504.567 (нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белотинци , общ.Монтана, обл.Монтана, одобрени със Заповед РД-18-219/25.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: ну извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: с. Белотинци, об. Монтана, обл. Монтана, ул. Двадесет и четвърта № 1; Площ: 6 129 (шест хиляди сто двадесет девет) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: друг обществен обект, комплекс; Номер по предходен план: квартал 32(тридесет и две), парцел (първи); Съседи: 03722.504.758, 03722.504.757, 03722.504.565, 03722.504.756, 03722.504.5 03722.504.744; ВЕДНО с находящите се в имота: СГРАДА с идентификатор 03722.504.56 (нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белотинци , общ.Монтана, обл.Монтана, одобрени със Заповед РД-18-219/25.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: ну извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на сградата: с. Белотинци, ул. Двадесет и четвърта № 1; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03722.504.567(нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белотинци , общ.Монтана, обл.Монтана, одобрени със Заповед РД-18-219/25.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-4144-10.04.2023г. на Началника на СГК Монтана; Адрес на сградата: с. Белотинци, ул. Двадесет и четвърта № 1; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03722.504.567 (нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем) ; Застроена площ: 595 (петстотин деветдесет и пет) кв.м.; Брой етажи: 3(три); Брой самостоятелни обекти в сградата: Предназначение: Сграда за образование; Предишен идентификатор: няма; СГРАДА с идентификатор 03722.504.567.1;03722.504.567.2;03722.504.567.4 и СГРАДА с идентификатор 03722.504.567 (нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем точка шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белотинци, общ.Монтана, обл.Монтана, одобрени със Заповед РД-18-219/25.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-4144-10.04.2023г. на Началника на СГКК-Монтана; Адрес на сградата: с. Белотинци, ул. Двадесет и четвърта № 1; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03722.504.567(нула ,три хиляди седемстотин двадесет и две точка петстотин и четири точка петстотин шестдесет и седем) ; Застроена площ: 16 (шестнадесет) кв.м.; Брой етажи: 1(един); Брой самостоятелни обекти в сградата: 0; Предназначение: Сграда за битови услуги ;Предишен идентификатор: няма

ЗА СУМАТА 80 963 лв. (осемдесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева)
без ДДС или 85 235 лв. (осемдесет и пет хиляди двеста тридесет и пет лева) с ДДС

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез Частния съдебен изпълнител
пред Окръжен съд гр.Монтана в десетдневен срок от съобщението му на страните и
купувача и след влизането му в законна сила и внасяне на такса, преписи от същото да се
издадат на купувача ГАЛИНА КИРИЛОВА, с ЕГН

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ИВАНОВА

Район на действие

№ 748

/МАЯ КИРИЛОВА /

Постановлението е влязло в законна сила на 28.01.2026г.

Такса, внесена на 17.12.2025г.

МДТ, платени с платежно нареждане № 2281130/18.02.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МАЯ

ИВАНОВА

Район на действие

О.С. МОНТАНА

№ 748

/МАЯ КИРИЛОВА /