ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

ОБЩИНА МОНТАНА
Административно обслужване
Деловодство „АИС", тел. 096/394 247
www.montana.bg, e-mail: cao3@montana.bg
Док.№ 08-01-105/14.05.26

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 1 по действащия подробен устройствен план на с. Долно Белотинци, общ. Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

Поземлен имот с идентификатор 03736.501.304 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци, общ. Монтана с площ 8624.00 (осем хиляди шестстотин двадесет и четири) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, който по действащия подробен план представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 1 с конкретно предназначение "за озеленяване" е общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №7553/2025 г.

Община Монтана има намерение да изгради футболно и баскетболно игрище в с. Долно Белотинци, общ. Монтана, във връзка със сключено партньорско споразумение по „Интегрирани подходи за здраве и образование в Северозапада" между общините Вълчедръм, Монтана, Берковица и Чипровци.

За реализиране на намерението си Община Монтана е изготвила скица - предложение за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР), с който конкретното предназначение на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 1 „за озеленяване" се променя „за озеленяване и спортни площадки", съгласно приложената скица-предложение.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 1 по действащия подробен устройствен план на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, с който конкретното предназначение на имота от „за озеленяване" се променя „за озеленяване и спортни площадки", съгласно приложената скица-предложение.
2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана

ОБЩИНА МОНТАНА * КМЕТ *

ДО
КМЕТА
на община Монтана

Док. №08-00-198 / 15.05.26

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

От ОБЩИНА МОНТАНА
име на физическо лице / наименование на юридическо лице или упълномощено лице
ЕГН / БУЛСТАТ 000320072
Местоживеене: ул. Извора *№ 1*.....
тел., ж.к, бул., ул., №, вх., ет., ап.
Тел. /GSM.....

Г-Н КМЕТ,

Моля да ми разрешите съгласие за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ за УПИ/ПИ № I от кв. 1 по кадастралната карта /план/ на (с.) Долно Белотинци, общ. Монтана
.....
.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Скица-предложение за проекта
2. Скица на поземления имот, предмет на ПУП
3. Документ за собственост (или друг документ доказващ качеството на възложителя)
4. Документи доказващи техническата възможност за захранване на имота ток и вода
5. Задание за проектиране , при условията на чл.136, ал.1 от ЗУТ.
6. .....

.....

С уважение

ЗАДАНИЕ

за Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за регулация (ПУП-ПР) на УПИ I от кв.1, по действащия план на с. Долно Белотинци, общ. Монтана.

1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл. 125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложителя - Община Монтана за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

За територията на с. Долно Белотинци, община Монтана е одобрена кадастрална карта със Заповед № РД-18-108 от 21.06.2022г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, гр. София.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.501.304 по кадастралната карта /КК/ и кадастрални регистри /КР/ на с. Долно Белотинци, община Монтана, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, община Монтана в КР е записан Община Монтана, съгласно Акт за публична общинска собственост № 91, том 7, рег. 2598 от 13.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана.

Конкретното предназначение на УПИ I в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, община Монтана, одобрен със заповед № 346 от 08.06.1987г. е „за озеленяване".

3.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР), конкретното предназначение на УПИ I в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Долно Белотинци, община Монтана, одобрен със заповед № 346 от 08.06.1987г. се променя от „за озеленяване" в „за озеленяване и спортни площадки"

4.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПР да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Възложител

/Община Монтана/

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

2598 / 13-06-2025 г.
Акт № 91 том 7 дело №

УТВЪРЖДАВАМ: . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Златко в Живков
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

Служба по вписванията

АКТ № 7553
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-П

Досие 7553

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Парк - поземлен имот с идентификатор **03736.501.304** с площ **8624.00** (осем хиляди шестстотин двадесет и четири) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: **за друг вид озеленени площи,** който по действащия подробен план представлява урегулиран поземлен имот I, кв. 1 с конкретно предназначение "за озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**с. Долно Белотинци,** общ. Монтана, ул. "Дара Михайлова" №7 - поземлен имот с идентификатор **03736.501.304** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-108/21.06.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 1, парцел: I.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлен имот с идентификатор 03736.501.548; Изток - поземлен имот с идентификатор 03736.501.573; Юг - поземлени имоти с идентификатори: 03736.501.306, 03736.501.305 и 03736.501.572; Запад - поземлен имот с идентификатор 03736.501.572.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26502.00 (двадесет и шест хиляди петстотин и два) лева, съгласно удостоверение №ДО001462/05.06.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №789/08.04.2005 г. и АОС № 3157/17.02.2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Мариела Танкова– директор на дирекция ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-676211-11.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03736.501.304**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долно Белотинци**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-108/21.06.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Белотинци, ул. ДАРА МИХАЙЛОВА №7**

Площ: **8624 кв.м**

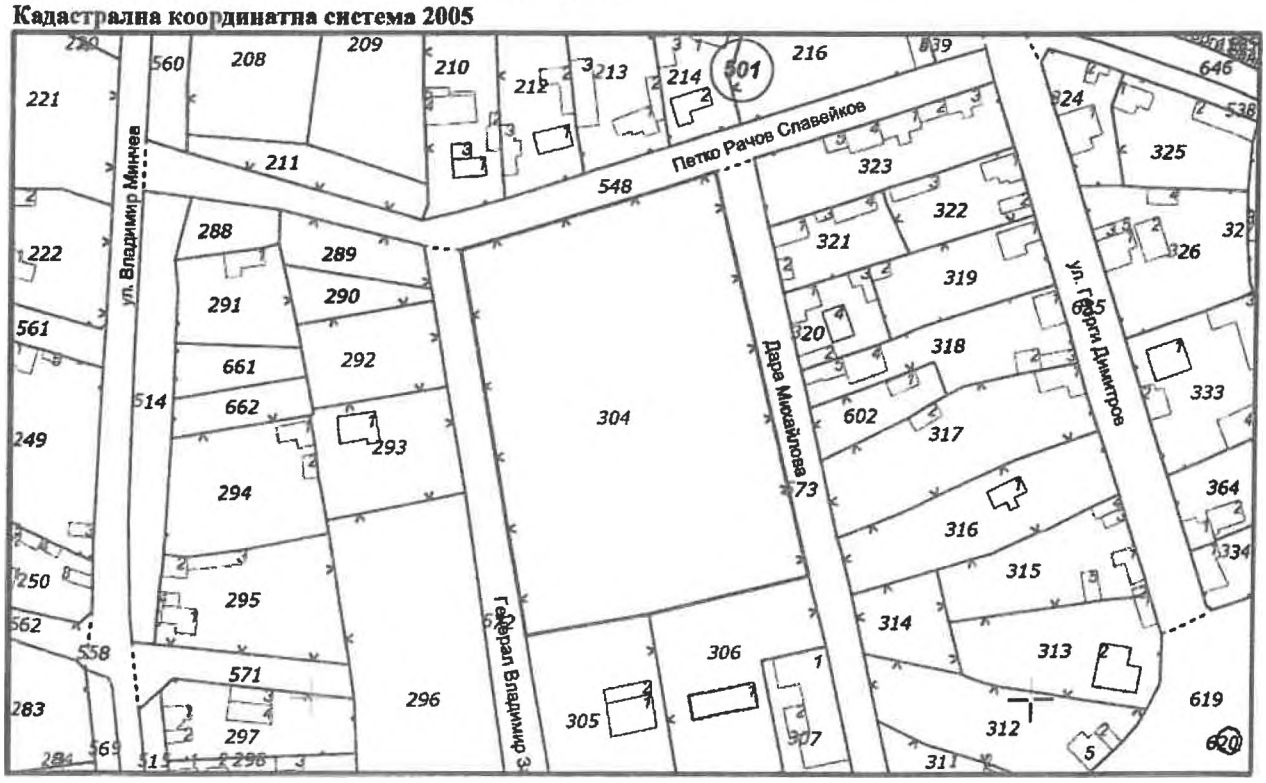
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 1, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **03736.501.306, 03736.501.305, 03736.501.573, 03736.501.572, 03736.501.548**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Скица **№15-676211-11.05.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-326698-11.05.2026 г.**
Код за достъп. **85f87003221**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Милена Атанасова
Дата: 11.05.2026 г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 91, том 7, рег. 2598 от 13.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Милена Атанасова
Дата: 11.05.2026 Подпис:

Скица **№15-676211-11.05.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-326698-11.05.2026 г**
Код за достъп: **85f8700322f1**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.05.2026 14:47:24

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение УПИ I от кв. 1 по действащия ПУП на с. Долно Белотинци, общ. Монтана.

