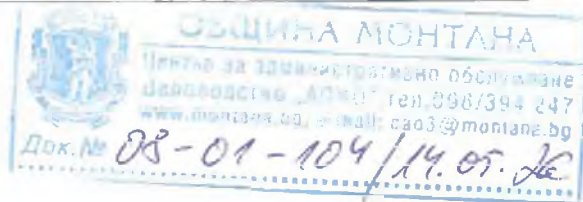


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков
кмет на община Монтана

Относно: Отмяна на решение №616 от протокол №30/26.03.2026 г. и приемане на ново за даване на съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улично пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) и ОТ 257-1410 (бул. „Парта“) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №616 от протокол №30/26.03.2026 г. общински съвет гр. Монтана е дал съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улично пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана и е обявил за частна общинска собственост 889.00 кв. м. част от улично пространство. В приложеният към решението проект е допусната техническа грешка, поради което се налага отмяна на решението и постановяване на ново.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация община Монтана е собственик на поземлени имоти с идентификатори: 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (улично пространство по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“) и 48489.13.314 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (улично пространство по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, бул. „Парта“). На основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за улици не се съставят актове за общинска собственост.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 623.00 (шестстотин двадесет и три) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на „Джесика“ ЕООД, гр. Монтана, съгласно нотариален акт №54, том V, рег. №1745, дело №999 от 26.04.2006 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 282.00 (двеста осемдесет и два) кв.

м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на Албена Милова, съгласно нотариален акт №47, том 16, рег. №5444, дело №2663 от 16.12.2024 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII. кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 357.00 (триста петдесет и седем) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на Александър Методиев, съгласно нотариален акт №134, том VII, рег. №2949, дело №1603 от 09.07.2004 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 224.00 (двеста двадесет и четири) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на Анелия Рачинска и Мирослав Рачински, съгласно договор за делба №226, том 8, рег. №7026 от 23.12.2022 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 183.00 (сто осемдесет и три) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на Тихомир Томов, съгласно нотариален акт №17, том 5, рег. №1573, дело №681 от 18.04.2024 г. и Илиан Томов, съгласно нотариален акт №159, том 7, рег. №2710, дело №1161 от 26.06.2024 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 138.00 (сто тридесет и осем) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на „Енерго контрол“ ЕООД, гр. Монтана, съгласно нотариален акт №129, том XV, рег. №4891, дело №3351 от 05.10.2006 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 152.00 (сто петдесет и два) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на Александър Александров, съгласно нотариален акт №189, том 2, рег. №786, дело №287 от 02.03.2021 г.

Собствениците на гореописаните имоти със заявление док. №94-А-466/13.06.2025 г. са заявили желание за закупуване на част от уличните пространства с ОТ 261-260-1259-257 (ул. „Неофит Рилски“) и с ОТ 257-1410 (бул. „Парта“) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

Към заявлението е приложена скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улични пространства с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) и ОТ 257-1410 (бул. „Парта“) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който се предвижда:

- 411.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на

гр. Монтана) и 129.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 257-1410 (поземлен имот с идентификатор 48489.13.314 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ I в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 106.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 118.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 81.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 65.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 49.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 60.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана).

С проекта се предвижда промяна на уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. „Неофит Рилски“), като с новата улична регулационна линия се образува улично платно с ширина 6.00 м и тротоар от западната страна с ширина 1.50-1.80 м. ОТ 260-1259-257 се преместват и се добавя нова ОТ 1834. Тротоара по бул. „Парта“ от ОТ 257 до 1410 се удължава с 20.84 м и ширина 2.5 м.

Частта от уличните пространства с ОТ 261-260-1259-257 по ул. „Неофит Рилски“ и ОТ 257-1410 по бул. „Парта“ с обща площ 1019.00 кв. м, която се включва в урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, е публична общинска собственост. Необходимо е да бъде обявена от общинския съвет за частна общинска собственост, тъй като е престанала да има предназначение по чл.3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост и е отпаднала необходимостта от ползването ѝ като улично пространство, видно от приложения протокол №2 от 05.05.2026 г. на комисия, назначена със заповед № 1103/06.06.2025 г. и становище на главния архитект на община Монтана.

Решението на общинския съвет се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя свое Решение №616 от протокол №30/26.03.2026 г.

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улични пространства с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) и ОТ 257-1410 (бул. „Парта“) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който се предвижда:

- 411.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) и 129.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 257-1410 (поземлен имот с идентификатор 48489.13.314 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ I в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 106.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 118.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 81.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 65.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 49.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 60.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен

план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана).

С проекта да се промени уличното пространство с ОТ 261-260-1259- 257 (ул. „Неофит Рилски“), като с новата улична регулационна линия се образува улично платно с ширина 6.00 м и тротоар от западната страна с ширина 1.50-1.80 м, ОТ 260-1259- 257 да се преместят и се добави нова ОТ 1834. Тротоара по бул. „Парта“ от ОТ 257 до 1410 да се удължи с 20.84 м и ширина 2.5 м.

3. Обявява за частна общинска собственост 1019.00 (хиляда и деветнадесет) кв. м, които са част от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 на ул. „Неофит Рилски“ и с ОТ 257-1410 по бул. „Парта“ по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, включени в новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

4. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

Приложение: 1. Протокол №2/05.05.2026 г.

2. Становище на главния архитект на община Монтана.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



СХЕМА ПЛОЩИ КЪМ СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ПРОЦЕДУРА

ПУП ИПР за:

УПИ I-за жил.строит. офиси и КОО от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.585

УПИ VI от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.586

УПИ VII от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.587

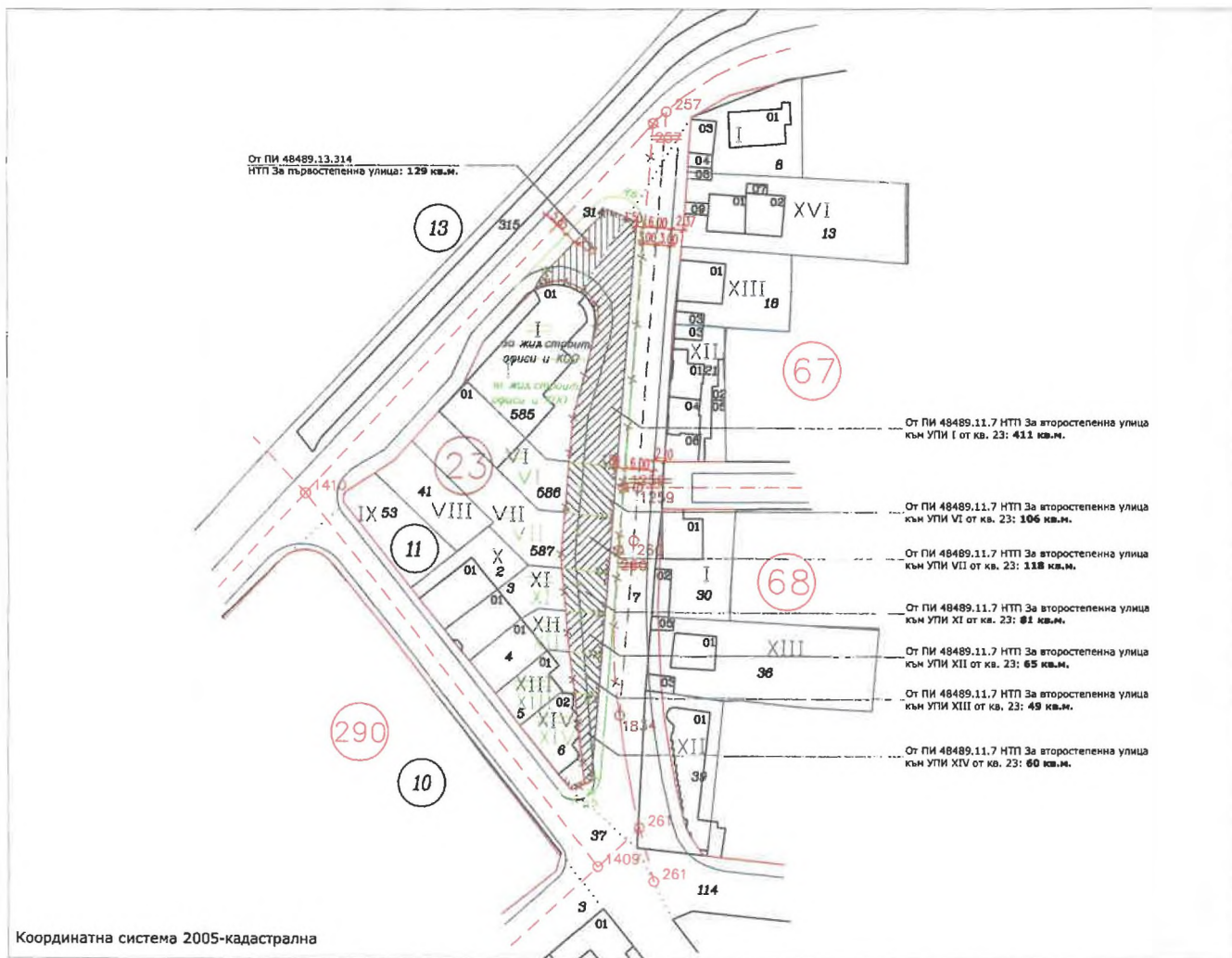
УПИ XI от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.3

УПИ XII от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.4

УПИ XIII от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.5

УПИ XIV от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.6

и промяна на улична регулация ПУП-ИПУР на ул. "Неофит Рилски" от: ОТ261-ОТ260-ОТ1259 до ОТ257,
на бул. "Парта" от ОТ257 до ОТ1410.



1. Подробен устройствен план на гр.Монтана, одобрен със заповед № 433/23.03.1989г.
ПУП-ПЗ одобрен със заповед №188/07.03.1996г.
ПУП-ПЗ одобрен със заповед №1305/03.11.1997г.
ПУП-ПЗ одобрен със заповед №2275/28.12.2004г.
ПУП-ПР одобрен със заповед №208/08.02.2006г.
ПУП-ПР одобрен със заповед №2687/20.11.2007г.

2. Кадастрална карта одобрена със:
Заповед РД-18-29/05.04.2006 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК. Заповед за последно изменение на ККРР
КД-14-12-68/07.06.2007г. издадена от Началник на СК-Монтана.

Възложители:



Проектант:
инж.Дилян Ценков

	Препис - извлечение
	От Протокол № 30/26.03.2026 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-61/12.03.2026г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улично пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана

Решение № 616

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Монтана

Реши:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улично пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който се предвижда:

- 412.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ I в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 105.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 115.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 83.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 64.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 52.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 58.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана).

С проекта се променя уличното пространство с ОТ 261-260-1259- 257 (ул. „Неофит Рилски“), като с новата улична регулационна линия се образува улично платно с ширина 6.00 м и тротоар от западната страна с ширина 1.50-1.80 м, ОТ 261-260-1259- 257 се преместват и се добавя нова ОТ 1834, съгласно скица-предложение.

2. Обявява за частна общинска собственост 889.00 (осемстотин осемдесет и девет) кв. м, които са част от уличното пространство на ул. „Неофит Рилски“ с ОТ 261-260-1259-257 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, включени в новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 28 гласа "за" 1 против" и 3 "въздържал се"

ОБЩИНСКИ СЪД
ВЪРНО С ОРИГИНАЛ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3290478-18.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.11.7

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **НЕОФИТ РИЛСКИ**

Площ: **2301 кв.м**

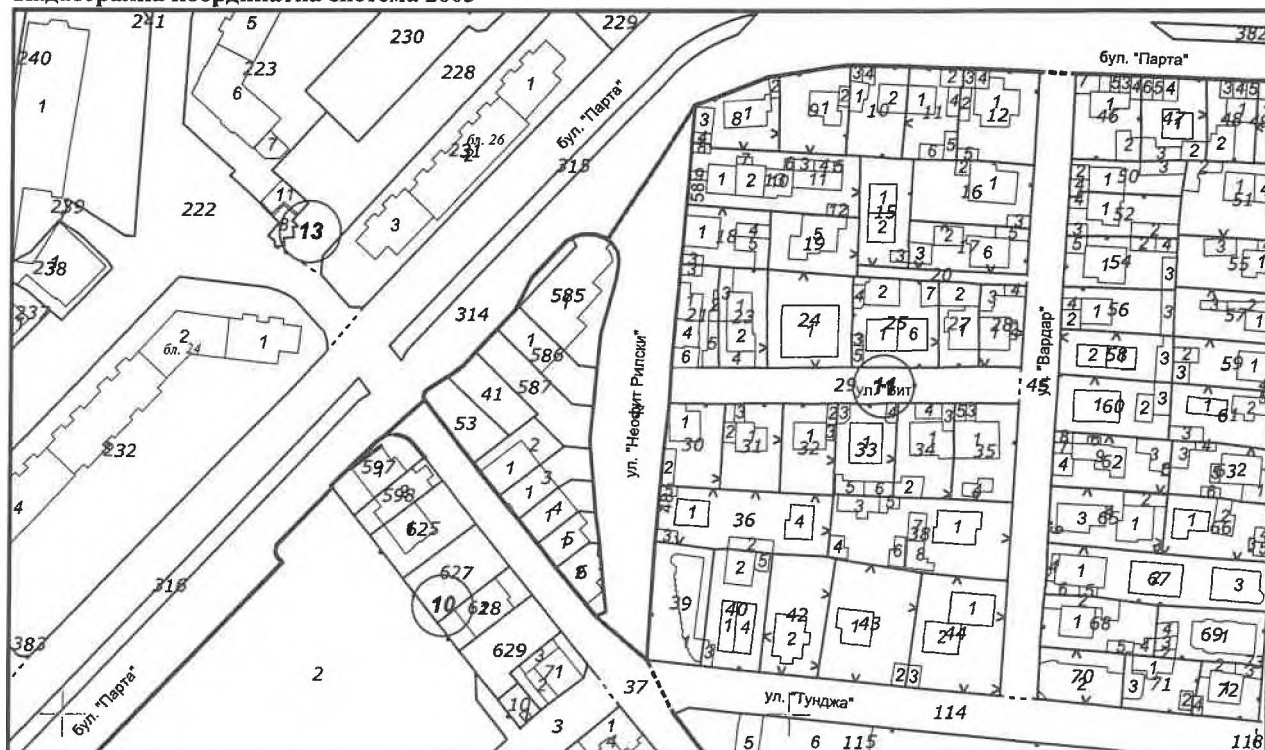
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.11.8, 48489.11.587, 48489.13.314, 48489.11.18, 48489.11.21, 48489.11.3, 48489.11.586, 48489.11.585, 48489.11.114, 48489.11.4, 48489.11.39, 48489.11.5, 48489.11.6, 48489.11.13, 48489.11.36, 48489.11.29, 48489.11.30, 48489.10.37

Скица №15-3290478-18.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-999343-18.12.2025 г.

Код за достъп: 65240fbd0960



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-476442-31.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.314

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-12-13/09.01.2013 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, бул. "**ПАРТА**"

Площ: **31888 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За първостепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: 48489.13.383, 48489.11.7, 48489.11.10, 48489.11.9, 48489.11.53, 48489.11.41, 48489.11.11, 48489.10.597, 48489.11.585, 48489.11.586, 48489.13.196, 48489.13.120, 48489.11.47, 48489.11.46, 48489.13.375, 48489.13.322, 48489.10.408, 48489.10.434, 48489.10.459, 48489.13.367, 48489.10.436, 48489.10.461, 48489.10.635, 48489.13.316,

Скица №15-476442-31.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-230738-31.03.2026 г.

Код за достъп: 1bd1c74d435f

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мариела Ташковска*

Дата: *31.03.2026* Подпис:

ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 05.05.2026 г. комисия, назначена със Заповед № 1103/06.06.2025 г. на кмета на община Монтана в състав:

Председател: инж.Мариела
собственост“

Танкова – директор на дирекция „Общинска

и членове:

1. инж. Детелинка

а Станчева – директор на дирекция ТУС;

2. инж. Лъчезар

дирекция ТУС;

Тригоров – гл. експерт в отдел „Устройство на територията“,

3. Галя

- главен юрисконсулт;

4. инж. Полина

територията“, дирекция ТУС

Цветанова - главен експерт в отдел „Устройство на

се събра във връзка със скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улични пространства с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) и ОТ 257-1410 (бул. „Парта“) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който се предвижда:

- 411.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) и 129.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 257-1410 (поземлен имот с идентификатор 48489.13.314 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ I в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 106.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 118.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 81.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 65.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 49.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план

на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 60.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана).

С проекта се предвижда промяна на уличното пространство с ОТ 261-260-1259- 257 (ул. „Неофит Рилски“), като с новата улична регулационна линия се образува улично платно с ширина 6.00 м и тротоар от западната страна с ширина 1.50-1.80 м, ОТ 260-1259- 257 се преместват и се добавя нова ОТ 1834. Тротоара по бул. „Парта“ от ОТ 257 до 1410 се удължава с 20.84 м и ширина 2.5 м.

Комисията извърши проверка и оглед на място на частите от уличните пространства, които представляват публична общинска собственост.

При извършената проверка и оглед на място комисията констатира следното:

Уличните пространства с ОТ 261-260-1259-257 и ОТ 257-1410 по действащия регулационен план на гр. Монтана на място не се ползват като улици, нямат изпълнено благоустрояване с трайна настилка и не се използват по предназначение.

Тези части от уличните пространства са престанали да имат предназначение по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, т.е. не са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и не е предвидено конкретно предназначение по действащия регулационен план на гр. Монтана.

Частите от уличните пространства с ОТ 261-260-1259-257 и ОТ 257-1410 по действащия регулационен план на гр. Монтана с площ 1019.00 (хиляда и деветнадесет) кв. м, могат да се включат в урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 като се запази конкретно им предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“.

КОМИСИЯ:

Председател:

/ инж. М. Танкова /

Членове: 1.

/инж. Д. Рангелова/

2.

/инж. Л. Гришев/

3.

/Г. Любенова/

4.

/ инж. П. Живкова /

СТАНОВИЩЕ

по протокол №2/05.05.2026 г.

Настоящото становище е изготвено на основание чл. 5, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (приета с реш. на ОС Монтана № 51/20.03.2008 г.), във връзка с Протокол №1/06.03.2026 г., съставен от комисия, назначена със заповед №1103/06.03.2026 г. на кмета на община Монтана и скица с предложение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улични пространства с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) и ОТ 257-1410 (бул. „Парта“) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

Съгласно действащия подробен устройствен план на III и IV микрорайон, гр. Монтана, одобрен със заповед №433 от 23.03.1989 г., част уличното пространство на ул. „Неофит Рилски“ с ОТ 261-260-1259-257 е предвидено за уширение и спирка на градския транспорт.

В протокола е установено, че частта от 1019.00 кв.м. на място не е реализирана като уширение на уличното пространство и спирка на градския транспорт, не се използва по предназначение и няма необходимост от уширение и спирка. Тази част от уличното пространство е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, т.е. не е предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

С предложението за изменение на ПУП-ПР съгласно скица с предложение за изменението по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ се предвижда:

- 411.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) и 129.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 257-1410 (поземлен имот с идентификатор 48489.13.314 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ I в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 106.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 118.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 81.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 65.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 49.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

60.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана).

С проекта да се промени уличното пространство с ОТ 261-260-1259- 257 (ул. „Неофит Рилски“), като с новата улична регулационна линия се образува улично платно с ширина 6.00 м и тротоар от западната страна с ширина 1.50-1.80 м, ОТ 260-1259- 257 да се преместят и се добави нова ОТ 1834. Тротоара по бул. „Парта“ от ОТ 257 до 1410 да се удължи с 20.84 м и ширина 2.5 м.

Въз основа на изложеното смятам, че са налице условията на чл. 80 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, УПИ VI, УПИ VII, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 23 и улични пространства с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) и ОТ 257-1410 (бул. „Парта“) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана съгласно скицата с предложение за изменението.

Главен архитект:

арх. Пенко Ценов

ЗАДАНИЕ

за

изработване на изменение план за регулация ПУП-ИПР за:

УПИ I-за жил.строит.офиси и КОО от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.585,

УПИ VI от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.586,

УПИ VII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.587

УПИ XI от кв. 23 гр. Монтана ПИ 48489.11.3

УПИ XII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.4

УПИ XIII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.5

УПИ XIV от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11;

Промяна на улична регулация ПУП-ИПУР на ул. "Неофит Рилски" от: ОТ261-ОТ260-ОТ1259 до ОТ257, на бул. "Парта" от ОТ257 до ОТ1410.
на основание чл. 125 от ЗУТ;

1.Цел на проекта:

Да се изработи проект за изменение на план за регулация на поземлени имоти:

УПИ I- за жил. строит. офиси и КОО от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.585,

УПИ VI от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.586,

УПИ VII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.587

УПИ XI от кв. 23 гр. Монтана ПИ 48489.11.3

УПИ XII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.4

УПИ XIII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.5

УПИ XIV от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11;

Промяна на улична регулация ПУП-ИПУР на ул. "Неофит Рилски" от: ОТ261-ОТ260-ОТ1259 до ОТ257 и на бул. "Парта" от ОТ257 до ОТ1410, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на Монтана.

2.Данни за имотите по действащия ПУП:

На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация община Монтана е собственик на поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 и поземлен имот с идентификатор 48489.13.314 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (улично пространство по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“, ул „Парта“). На основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за имота не се съставя акт за общинска собственост.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 623.00 (шестстотин двадесет и три) кв. м., вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е собственост на „Джесика“ ЕООД, гр. Монтана, съгласно нотариален акт №54, том V, рег. №1745, дело №999 от 26.04.2006 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 282.00 (двеста осемдесет и два) кв. м., вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е собственост на Албена а Милова, съгласно нотариален акт №47, том 16, рег. №5444, дело №2663 от 16.12.2024 г

Промяна на улична регулация ПУП-ИПУР да бъде разработен в обхват:

За улица „Неофит Рилски“ от: ОТ261-ОТ260-ОТ1259 до ОТ257 представляваща ПИ48489.11.7

За булевард „Парта“ от: ОТ257 до ОТ1410 представляващ ПИ 48489.13.314.

4.Изисквания към проекта:

Изменението на плана за улична регулация (ПУП-ИПУР) да включва: Промяна на ул. „Неофит Рилски“ от О.Т.261-О.Т.260-О.Т.1259 до О.Т.257, като новата улична регулационна линия да оформи улично платно с ширина 6м и тротоар от западната страна 1,8-1,5м. Да отпаднат О.Т.260, О.Т.1259 и О.Т.257 и да се образуват нови О.Т.1834, О.Т.260, О.Т.1259 и О.Т.257.

Да се промени-удължи тротоара по бул.“Парта“ от ОТ257 до ОТ1410 с 20.84м и ширина 2.5м. Да отпадне О.Т.257 и се образува нова О.Т.257.

Изменението на плана за регулация (ПУП-ИПР) да предвижда продължаване на вътрешните регулационни линии на УПИ I /ПИ 48489.11.585/, УПИ VI /ПИ 48489.11.586/, УПИ VII /ПИ 48489.11.587/, УПИ XI /ПИ 48489.11.3/, УПИ XII /ПИ 48489.11.4/, УПИ XIII /ПИ 48489.11.5/ и УПИ XIV /ПИ 48489.11.6/ до новата улична регулационна линия м/у О.Т.1834 и О.Т.257. Да се опише от кой ПИ към кой УПИ, каква площ се присъединява:

От ПИ 48489.11.7 НТП За второстепенна улица към УПИ I от кв. 23: 411 кв.м.

От ПИ 48489.13.314 НТП За първостепенна улица към УПИ I от кв. 23: 129 кв.м.

От ПИ 48489.11.7 НТП За второстепенна улица към УПИ VI от кв. 23: 106 кв.м.

От ПИ 48489.11.7 НТП За второстепенна улица към УПИ VII от кв. 23: 118 кв.м.

От ПИ 48489.11.7 НТП За второстепенна улица към УПИ XI от кв. 23: 81 кв.м.

От ПИ 48489.11.7 НТП За второстепенна улица към УПИ XII от кв. 23: 65 кв.м.

От ПИ 48489.11.7 НТП За второстепенна улица към УПИ XIII от кв. 23: 49 кв.м.

От ПИ 48489.11.7 НТП За второстепенна улица към УПИ XIV от кв. 23: 60 кв.м.

При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

5.Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект”

6.Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 30 календарни дни от датата на възлагане.

Възложители:

1. Александър в Александров

Представяван от Яламен
нотариус 596.

Динчев с пълномощно номер 5458/10.07.2025г.,

2. Борислав Първанов

Представяван от Пламен
нотариус 596

Динчев с пълномощно номер 5454/09.07.2025г.,

(

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 357(триста петдесет и седем) кв. м., вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е собственост на Александър Методиев, съгласно : Нотариален акт №134, том VII, рег. №2949, дело №1603 от 09.07.2004г, Нотариален акт №51, том VIII, рег. №2722, дело №1690 от 01.06.2007г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 224.00 (двеста двадесет и четири) кв. м., вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е собственост на Мирослав Ранчински-Ид.част ½ от правото на собственост съгласно договор за делба №266, том 8, рег. №7026 от 23.12.2022 г., Анелия а Ранчинска - Ид.част ½ от правото на собственост съгласно договор за делба №266, том 8, рег. №7026 от 23.12.2022 г.,

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 183.00 (сто осемдесет и три) кв. м., вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е собственост на Тихомир Томов-Ид.част ½ от правото на собственост съгласно нотариален акт №17, том 5, рег. 1573, дело 681 от 18.04.2024 г., Илиан Томов - Ид.част ½ от правото на собственост съгласно нотариален акт №159, том 7, рег. 2710, дело 1161 от 26.06.2024 г., съгласно нотариален акт №17, том 5, рег. №159, дело №270 от 26.06.2024 г

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 138.00 (сто тридесет и осем) кв. м., вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е собственост на 111544748, „Енерго контрол“ ЕООД, гр. Монтана, съгласно нотариален акт №129, том XV, рег. №4891, дело №3351 от 05.10.2006 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 152.00 (сто петдесет и два) кв. м., вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е собственост на Александър Александров, съгласно нотариален акт №189, том 2, рег. №786 от 02.03.2021 г.

3.Обхват на задачата:

Изменението на плана за регулация (ИПР) да бъде разработен в обхват:

УПИ I-за жил. строит. офиси и КОО от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.585,

УПИ VI от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.586,

УПИ VII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.587

УПИ XI от кв. 23 гр. Монтана ПИ 48489.11.3

УПИ XII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.4

УПИ XIII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.5

УПИ XIV от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11;

3. Илиан в Томов
Представяван от Пламен
нотариус 596 Динчев с пълномощно номер 6090/30.07.2025г.,
4. Тихомир в Томов
Представяван от Пламен
нотариус 596 Динчев с пълномощно номер 6090/30.07.2025г.,
5. Анелия Ранчинска
Представявана от Пламен
нотариус 596 в Динчев с пълномощно номер 5576/14.07.2025г.,
6. Мирослав в Райчински
Представяван от Пламен
нотариус 596 Динчев с пълномощно номер 5458/10.07.2025г.,
7. Александър Методиев
Представяван от Пламен
нотариус 596 Динчев с пълномощно номер 5682/16.07.2025г.,
8. Албена Милова
Представявана от Пламен
нотариус 596 Динчев с пълномощно номер 5532/11.07.2025г.,
9. Жасмина Иванов