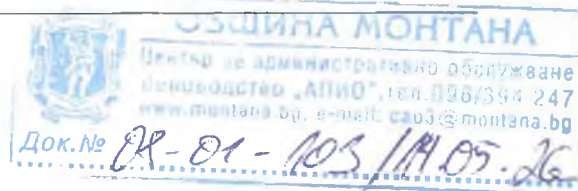


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков
кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на водопроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлени имоти, публична общинска собственост в землището на гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-727/11.05.2026 г. от „Ритейл Парк Монтана“ ООД, ЕИК 207069969, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село“, ул. „Ами Буче“ №84-86, ет. 8 и 9, офис 9, представлявано и управлявано заедно от Николай Нешев и Радослав Генев, за учредяване на възмездно право на прокарване на водопроводно отклонение Ф180 от съществуващ уличен водопровод в поземлен имот с идентификатор 48489.4.595 по КККР на гр. Монтана през поземлени имоти, публична общинска собственост в землището на гр. Монтана за захранване на търговски комплекс в поземлен имот с идентификатор 48489.85.517 по КККР на гр. Монтана, собственост на „Ритейл Парк Монтана“ ООД, гр. София.

Трасето на новия водопровод Ф180 с дължина 69.50 м и сервитут 54.50 кв. м започва от съществуващ уличен водопровод в поземлен имот с идентификатор 48489.4.595 по КККР на гр. Монтана и достига до границата на поземлен имот с идентификатор 48489.85.517 по КККР на гр. Монтана, като преминава през поземлени имоти, публична общинска собственост, както следва:

поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.4.388	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	66.00	51.50
48489.4.595	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	3.50	3.00
		ОБЩО:	69.50	54.50

Цената на учреденото възмездно право на прокарване през поземлени имоти, общинска собственост, се определя от комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет град Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на „Ритейл Парк Монтана“ ООД, ЕИК 207069969, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село“, ул. „Ами Буче“ №84-86, ет. 8 и 9, офис 9, представлявано и управлявано заедно от Николай Нешев и Радослав Генев, възмездно право на водопроводно отклонение Ф180 от съществуващ уличен водопровод в поземлен имот с идентификатор 48489.4.595 по КККР

на гр. Монтана през поземлени имоти, публична общинска собственост в землището на гр. Монтана за захранване на търговски комплекс в поземлен имот с идентификатор 48489.85.517 по КKKP на гр. Монтана, собственост на „Ритейл Парк Монтана“ ООД, гр. София, по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

Трасето на новия водопровод Ф180 с дължина 69.50 м и сервитут 54.50 кв. м започва от съществуващ уличен водопровод в поземлен имот с идентификатор 48489.4.595 по КKKP на гр. Монтана и достига до границата на поземлен имот с идентификатор 48489.85.517 по КKKP на гр. Монтана, като преминава през поземлени имоти, публична общинска собственост, както следва:

поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.4.388	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	66.00	51.50
48489.4.595	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	3.50	3.00
		ОБЩО:	69.50	54.50

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА

Вх. №

10.00-424 / М.С. 26

ЗАЯВЛЕНИЕ

за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и
съоръжения на техническата инфраструктура

от Ритейл Парк Монтана ООД
г. София, ул. Амин - Буче № 46-48
тел. за контакт ..

Г-н Кмет,

Желая на основание чл.193 от ЗУТ да бъде учредено право на прокарване
на водопроводно отклонение φ180 отклонение през общински поземлен имот
№ 48489.4.595 и 48489.4.388 по КККР на
г. Монтана
с администр. адрес ул./местност,земище/.....Лъката.....

за захранване на собствения ми имот № 48489.4.517 по КККР на
г. Монтана

Прилагам 1. Документ за собственост на имота
2. Скица на имота от Агенцията по кадастър
3. Скица-проект на прокарването и таблица на засегнатите
общински имоти / № на имота; дължина и сервитут /.
4. Цифров модел на трасето
5. Такса 100,00 лева / чл.53, ал.2 от Наредбата за такси и цени
на услугите в общ. Монтана/ кв.....

Дата 11.05.2026г.

С уважение:

Обяснителна записка

**за обект: “Търговски комплекс - “Ритейл парк Монтана” и трафопост”,
в ПИ с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на
гр. Монтана, общ. Монтана**

**Подобект: “Реконструкция, подмяна на сградното водопроводно
отклонение”, от съществуващ уличен водопровод - ф 315 РЕ в ПИ с
идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до ПИ с
идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на
гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст “Лъката”**

от

”РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА” ООД,

**с адрес: гр. София, р-н “Красно село”, ул. “Ами Буче” № 84-86, ет. 8 и 9
тел. за връзка: - инж. Пламка Бориславова**

Настоящата обяснителна записка, придружена със скица - предложение, се изготвя от собственика на поземлен имот с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, местност “Лъката”, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006г., на изпълнителен директор на АК, съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст “Лъката” е собственост на “РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА” ООД, съгласно: Нотариален акт № 116, том 15, вх. рег. 5757, дело 2620 от 08.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана.

С настоящата обяснителна записка и скица – предложение, предлагаме с цел осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения - строителство в поземлен имот с идентификатор 48489.4.517, по КК на гр. Монтана, да се изработи Проект за подмяна на съществуващо водопроводно отклонение ф 90мм., с по-голямо ф 180мм., започващо от съществуващ уличен водопровод ф315 РЕ, разположен в ПИ с идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до достигането му до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, местност “Лъката”, собственост на “РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА” ООД.

Направата на настоящата скица - предложение е породена от факта, че в поземлен имот с идентификатор 48489.4.517, по КК на гр. Монтана, е проектиран обект/строеж: “Търговски комплекс - “Ритейл парк Монтана” и трафопост”, за нуждите на който, се проектира и подобект: “Реконструкция, подмяна на сградното водопроводно отклонение”. В момента от съществуващия гореспоменат водопровод ф315 РЕ, разположен в ПИ с идентификатор 48489.4.595, по КК на гр. Монтана, през ПИ с идентификатор 48489.4.388, до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517, е положен водопровод с ф90мм., който е въведен в експлоатация и който функционира до днешна дата. Но за бъдещите нужди, за инвестиционните намерения в

собствения ни поземлен имот с идентификатор 48489.4.517, е необходимо да се увеличи диаметъра на този съществуващ водопровод от ф 90мм., на ф180мм., както е показано и на приложения към настоящото задание чертеж М 1:500.

Заради промяната на диаметъра е необходимо за бъдещия подменен водопровод да се иска право на прокарване от Общински съвет гр. Монтана, който да издаде решение за увеличение на размера и площта на сервитута при предвиденото му горепосочено увеличаване. След което да се изработи технически инвестиционен проект.

Сервитутът на проектирания, увеличен водопровод ф180мм., е предвиден да бъде: 0.39м, от двете страни на оста му, съгласно чл.112, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите, в сила от 21.08.2000г.

Съществуващия водопровод ф 90мм., е собственост на “ХЕТА АДЛЕР ИМОБИЛИЕН” ООД, съгласно Нотариален акт № 35, том 11, вх. рег. 6289, дело 2286 от 28.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана. От “ХЕТА АДЛЕР ИМОБИЛИЕН” ООД, е представена Декларация - съгласие за безусловно и неотменимо съгласие “РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА” ООД, да направи необходимите правни и дактически действия за увеличаване на диаметъра на съществуващото водопроводно отклонение.

Изготвил:

1.....

.....

РЕГИСТЪР

на засегнатите имоти при проектиране на обект:

Търговски комплекс - "Ритейл парк Монтана" и трафопост",

в ПИ с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана

Подобект: "Реконструкция, подмяна на сградното водопроводно отклонение", от съществуващ уличен водопровод в ПИ с идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до ПИ с идентификатор 48489.5.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст „Лъката”

№	ПИ	собственик	Вид на имота	Адрес	НТП	ТП	Вид Собственост	Дължина (м)	Сервитути (кв.м.)
1	48489.4.388	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	За „Селскостопански, горски, ведомствен път”	Земеделска земя	Общинска публична	66.00 (подменя се от ф90 с ф180)	51.50
2	48489.4.595	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	За „Селскостопански, горски, ведомствен път”	Земеделска земя	Общинска публична	3.50 (подменя се от ф90 с ф180)	3.00
							Всичко:	69.50	54.50

Съставил:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСЛОБНОСТ
	Регистрационен № 03438
	инж. ПЛАМКА БОРИСЛАВОВА
Секция: ГПГ	Подп
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Важно с валидно удостоверение



1

Легенда:

-  ново - подменено водопроводно отклонение ПЕВП ф180 мм
-  сервитут на ново - подменено водопроводно отклонение ПЕВП ф180 мм
-  съществуващ водопровод ф315 - РЕ
-  кабелна канална мрежа, собственост на "Биваком"
-  сервитут на ел. съоръжения
-  газопровод
-  сервитут на газопровод

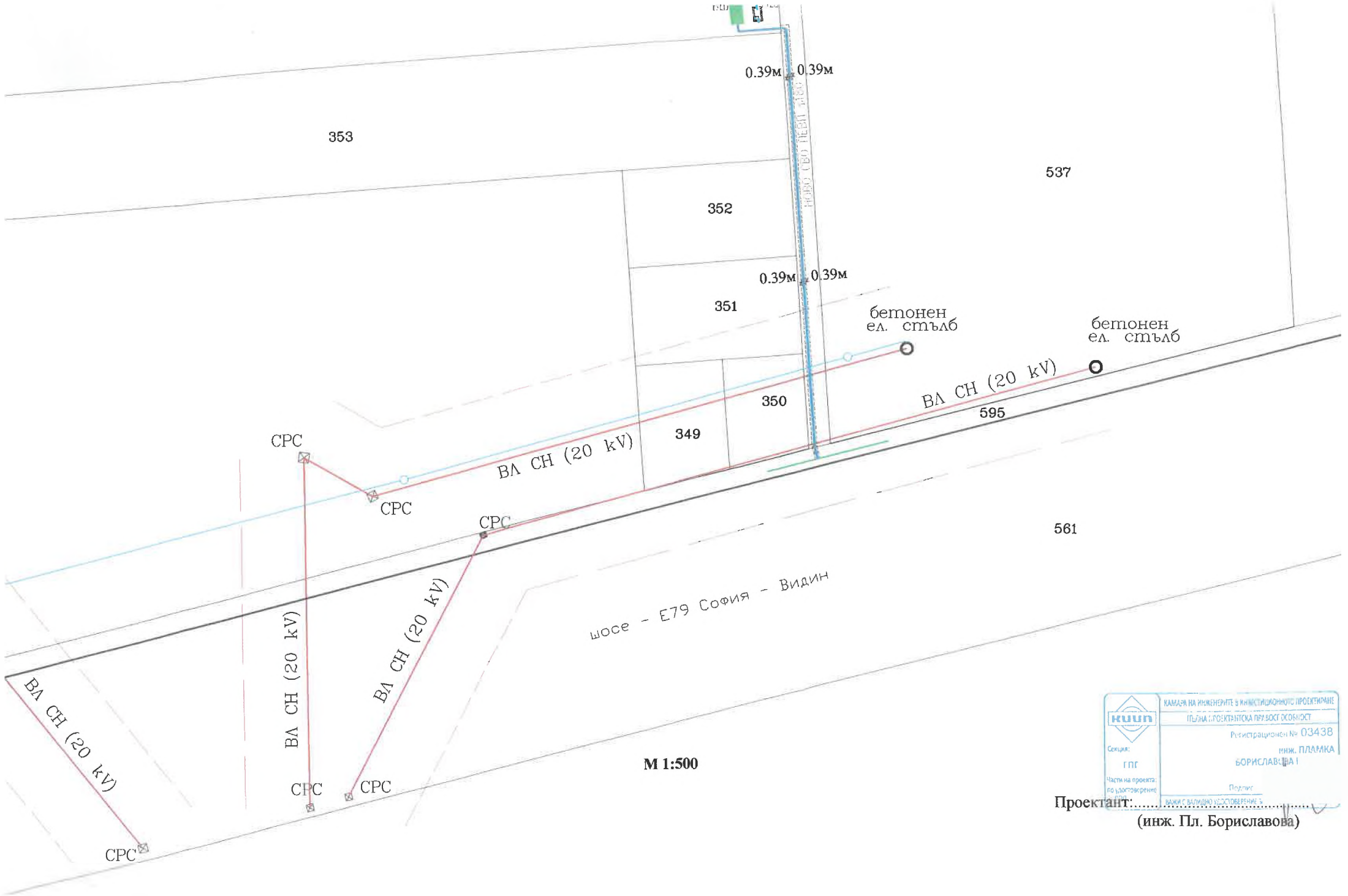
101. подробна точка от сервитут на подменено водопроводно отклонение ПЕВП ф180мм

516

391

за зопровод
DN 250 ST

392



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПЪРВОСТ ОДОБРОСТ
	Регистрационен № 03438
	инж. ПЛАМКА БОРИСЛАВОВА I
Секция:	Г П Г
Част на проекта:	по удостоверение
Подпис:	инж. ПЛАМКА БОРИСЛАВОВА I

Проектант:
(инж. Пл. Бориславова)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-689066-13.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.4.595

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1152 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

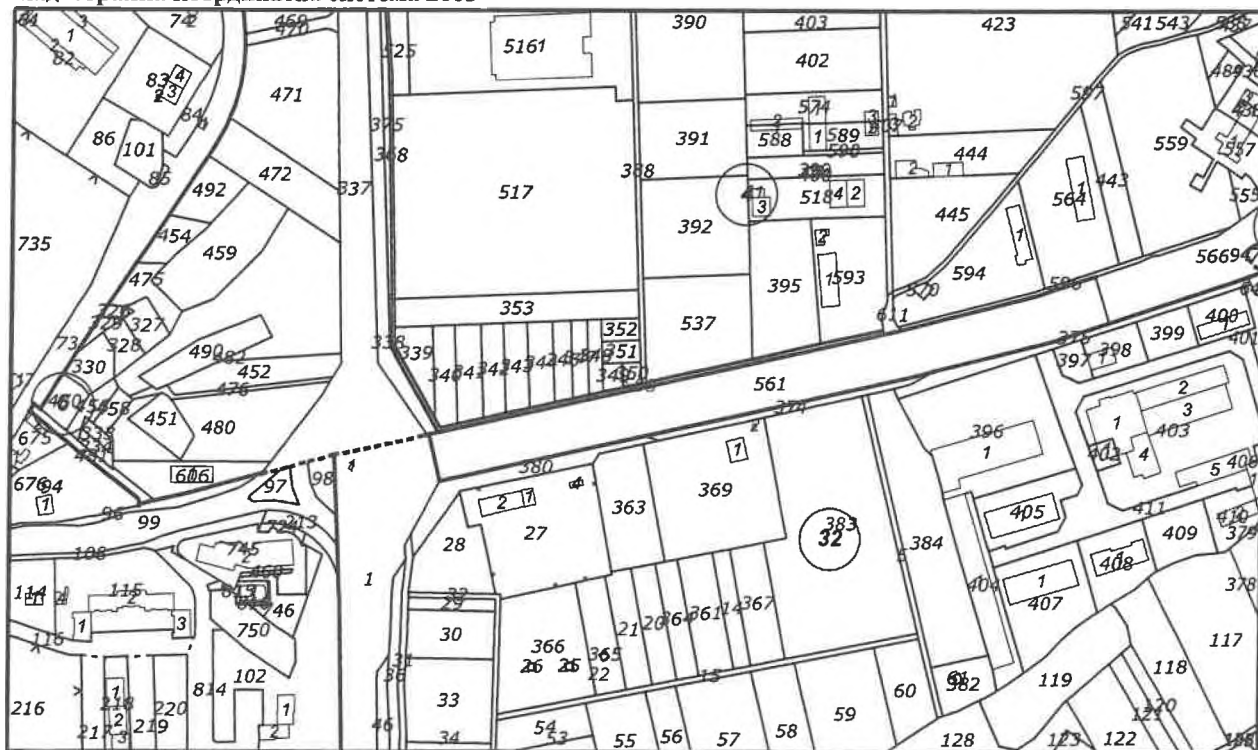
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.4.345**

Номер от предходен план: **000763**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

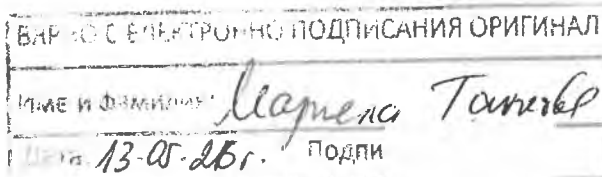
Съседи: 48489.4.341, 48489.4.343, 48489.4.350, 48489.4.368, 48489.4.537, 48489.4.561, 48489.4.611, 48489.4.593, 48489.4.349, 48489.4.395, 48489.4.347, 48489.4.348, 48489.4.340, 48489.4.338, 48489.4.346, 48489.4.344, 48489.4.342, 48489.4.339, 48489.4.388

Скица №15-689066-13.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-332244-13.05.2026 г.

Код за достъп: 403999fd4e35





Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

040474262, "ЕМКО" ООД

Право на преминаване

Договор № 51, том 4, рег. 1303 от 29.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

СИЛВАНА ВИКТОРОВА

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ПЕТКО ПЕТКОВ

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

207069969, "РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА" ООД

Сервитут

Договор с нотариална заверка на подписите № 133, том 7, рег. 2646 от 17.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Маринела Ташкова
13.05.2026г. Подпис:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-689071-13.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.4.388

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1933 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

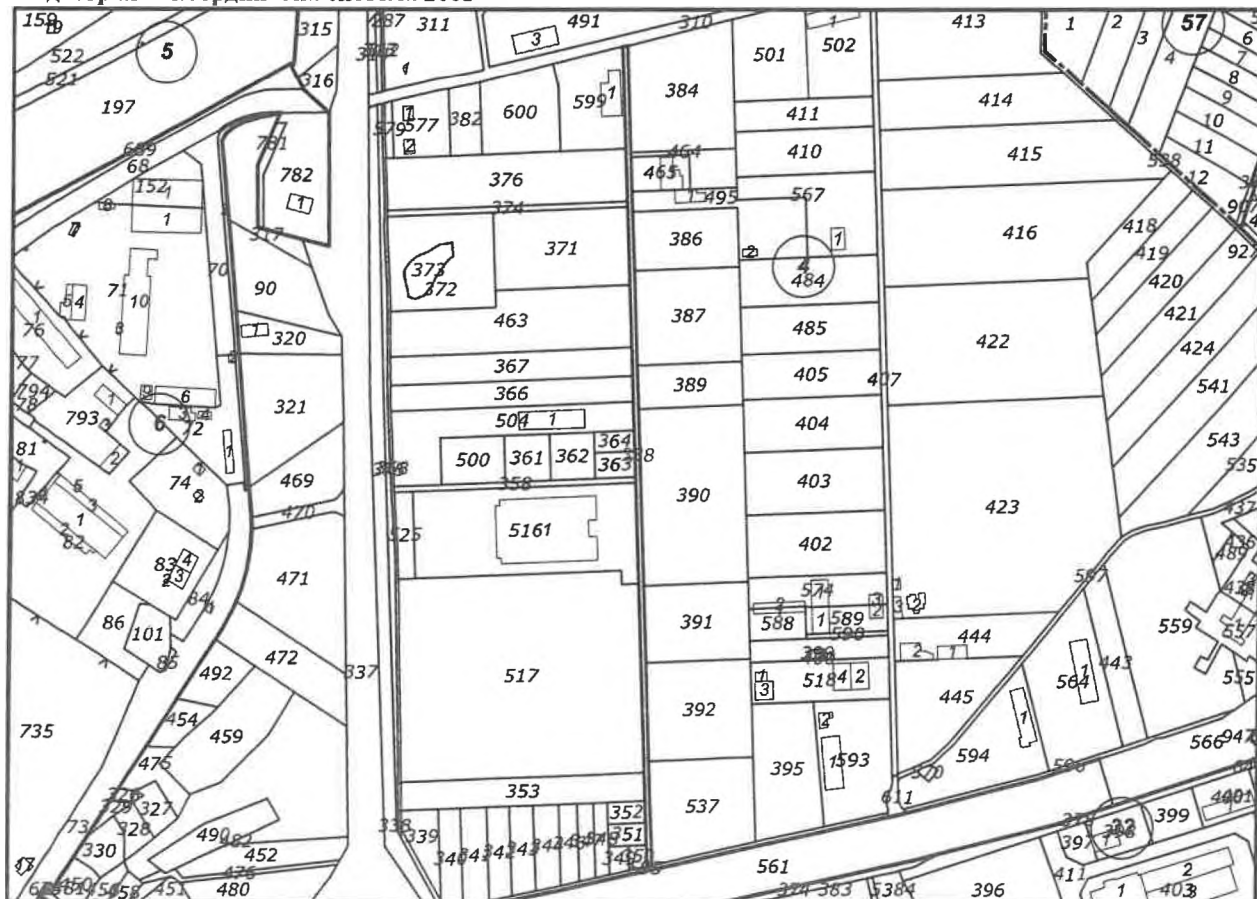
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000762**

Кадастрална координатна система 2005



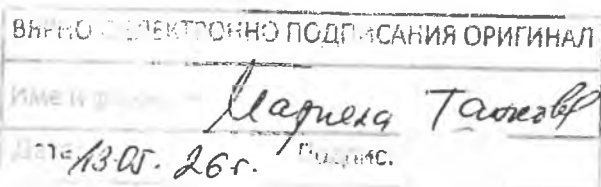
М 1 : 5000

Скица №15-689071-13.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-332244-13.05.2026 г.

Код за достъп: 434fe764d5d1





Съседни: 48489.4.310, 48489.4.389, 48489.4.464, 48489.4.392, 48489.4.363, 48489.4.353, 48489.4.465, 48489.4.350, 48489.4.463, 48489.4.367, 48489.4.374, 48489.4.366, 48489.4.376, 48489.4.495, 48489.4.364, 48489.4.352, 48489.4.351, 48489.4.371, 48489.4.386, 48489.4.384, 48489.4.358, 48489.4.387, 48489.4.390, 48489.4.537, 48489.4.517, 48489.4.516, 48489.4.504, 48489.4.595, 48489.4.599, 48489.4.391

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ЦВЕТАН ПАНКОВ

Право на преминаване

Договор № 58, том 3, рег. 981 от 22.03.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

КРАСИМИРА (ИВАНОВА

Право на преминаване

Договор № 100, том 5, рег. 1841 от 02.04.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ВЪРБАН ВЪЛОВ

Право на преминаване

Договор № 177, том 20, рег. 6520 от 04.11.2008г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ВЪРБАН ВЪЛОВ

Право на строеж

Договор № 19, том 2, рег. 452 от 10.02.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ИВАН ИВАНОВ

Право на преминаване

Договор № 100, том 5, рег. 1841 от 02.04.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

111028849, "МОНБАТ" АД

Право на преминаване

Договор № 189, том 5, рег. 2314 от 11.05.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

АНЖЕЛА НАЙДЕНОВА

Право на преминаване

Договор № 58, том 3, рег. 981 от 22.03.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

РАДОСЛАВ РАНГЕЛОВ

Право на преминаване

Договор № 145, том 24, рег. 8202 от 08.12.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

203863470, "ГРЕГЪРИ ТРАНС" ЕООД

Право на преминаване

Договор № 190, том 6, рег. 2791 от 18.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

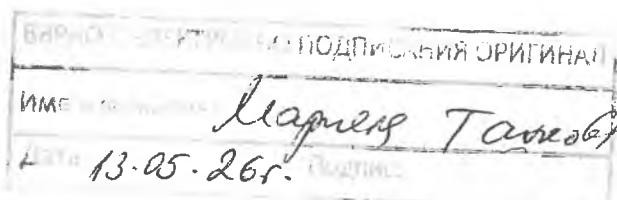
040474262, "ЕМКО" ООД

Скица №15-689071-13.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-332244-13.05.2026 г.

Код за достъп: 434fe764d5d1





Право на преминаване

Договор № 51, том 4, рег. 1303 от 29.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
202672123, "ЛИОНТУРС 1991" ЕООД

Право на преминаване

Договор № 39, том 7, рег. 2496 от 13.06.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
ВАНЯ АРСЕНОВА

Право на преминаване

Договор № 8, том 7, рег. 2841 от 22.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
ЙОРДАНКА ВЪЛОВА

Право на преминаване

Договор № 8, том 7, рег. 2841 от 22.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
207069969, "РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА" ООД

Сервитут

Договор с нотариална заверка на подписите № 133, том 7, рег. 2646 от 17.06.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

