О Б Щ И Н А   М О Н Т А Н А

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
„АПИО", тел.096/394 247
www.montana.bg, e-mail: cao@montana.bg
Док.№ 08-01-102/14.05.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Кивков
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на 2543.00 кв. м., част от поземлен имот с идентификатор 48489.13.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Акад. Иван Дуриданов" №16 на Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №183 от протокол №8/26.05.2016 г. Общински съвет гр. Монтана е учредил на Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Монтана безвъзмездно право на ползване върху 2543.00 кв. м, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 48489.13.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целия с площ от 6820.00 кв. м, и е дал съгласие да се отпишат 2543.00 кв. м, част от поземлен имот с идентификатор 48489.13.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, от баланса на Целодневна детска градина №12 „Здравец" гр. Монтана, за срок от 10 г.

С решение №583 от протокол №29/26.02.2026 г. Общински съвет гр. Монтана е предоставил на Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720439, с адрес: гр. Монтана, ул. „Акад. Иван Дуриданов" №16А, представляван от директора Мая Димитрова, безвъзмездно за управление сграда с идентификатор 48489.13.16.2 със застроена площ 589.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: друг вид сграда за обитаване, адрес: гр. Монтана, ул. „Акад. Иван Дуриданов" №16, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.13.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, за срок от 10 (десет) години.

С докладна записка док. №74-00-42/04.05.2026 г. Мая Димитрова, директор на Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Монтана, е поискала за нуждите на центъра да бъдат предоставени безвъзмездно за управление 2543.00 кв. м, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 48489.13.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целия с площ от 6820.00 кв. м, срок от още 10 години.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720439, с адрес: гр. Монтана, ул. „Акад. Иван Дуриданов" №16А, представляван от директора Мая Димитрова, 2543.00 кв. м, представляващи част от поземлен имот с идентификатор 48489.13.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Монтана, целия с площ от 6820.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Акад. Иван Дуриданов“ №16, частна общинска собственост, за срок от 10 (десет) години, съгласно скица-проект.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана

ЦЕНТЪР ЗА НАСТАНЯВАНЕ ОТ СЕМЕЕН ТИП ЗА ДЕЦА/МЛАДЕЖИ С УВРЕЖДАНИЯ
адрес: гр. Монтана, ул. „Акад.Иван Дуриданов" 16А, тел: +359878201380,
email: znstdmu_montana@abv.bg

Изх. № ЦНСТ2–6/04.05.2026г.
гр. Монтана

ОБЩИНА МОНТАНА
център за административно обслужване
Деловодство„ОС,ЕИИР и ХД",тел.096/394 270
www.montana.bg, e-mail: cac1@montana.bg
Док.№ 99-00-42/04.05.26

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Мая Димитрова – Директор ЦНСТДМУ,
гр. Монтана, ул. „Акад. Иван Дуриданов" 16А

относно: Изтичащ срок - право на ползване на част от ПИ 48489.13.16

УВАЖАЕМИ Г-Н ЖИВКОВ,

Поради изтичане 10–годишния срок за предоставено право на ползване на част от ПИ 48489.13.16, с адрес гр. Монтана, ул. „Акад. Иван Дуриданов" №16А, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ в размер на 2 543 кв.м., Решение № 183 от Протокол № 8/26.05.2016г. на Общински съвет - гр. Монтана, моля да ни бъде предоставено за управление за нов период от 10 години горецитираната част от ПИ 48489.13.16.

С уважение,
Мая Димитрова:...
Директор на ЦНСТДМУ

Препис - извлечение

От Протокол № 8/26.05.2016 г.

На Общински съвет - Монтана

08-01-123/11.05.2016 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Общин Монтана, относно предоставяне за безвъзмездно ползване за срок от 10 год. на част от поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 48489.13.16.

Решение

№ 183

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 58, ал. 1 и 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Монтана

Реши:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 год. на "Центъ за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания", върху 2543.0 (две хиляди петстотин четиридесет и три) кв. м., представляващи част о поземлен имот с индинтификатор 48489.13.16, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, съгласно скица-проект.

2. Да се отпише от баланса на Целодневна детска градина № 12 "Здравец" в гр. Монтана част от терена в размер на 2543.00 кв. м. за срок от 10 г.

3. Имотът да бъде вписан в баланса на Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания, находящ се на ул. „Академик Иван Дуриданов" 16А .

4. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горните решения.

Председател:

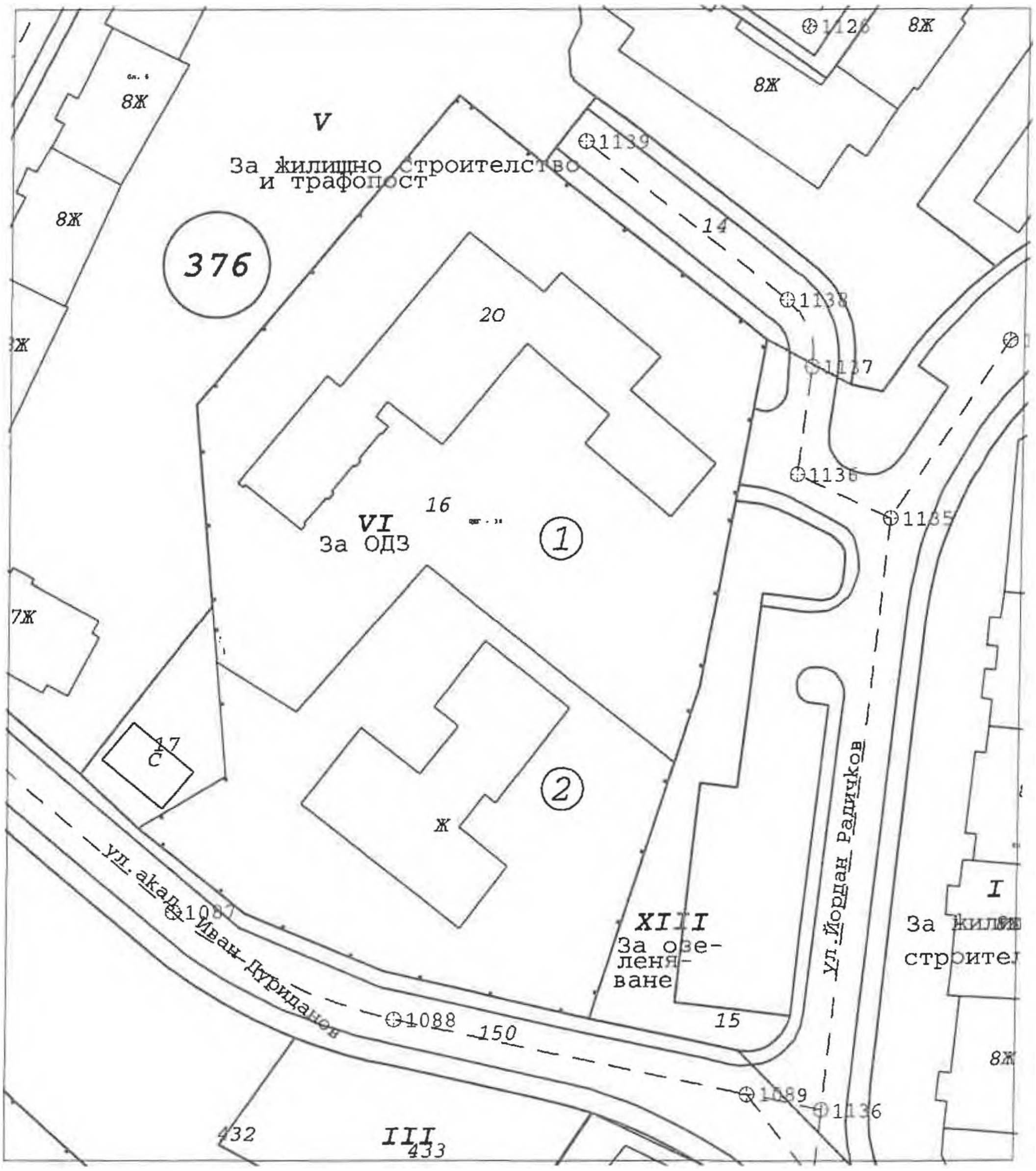
инж. Иво Иванов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подп.

СКИЦА

ПРОЕКТ ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ КЪМ ЦДГ И ЦНСТ ОТ ПИ 48489.13.16 ЧАСТ ОТ УПИ VI кв. 376 гр. МОНТАНА



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:
1-4277кв.м за ЦДГ
2-2543 кв.м за ЦНСТ

Агенция по геодезия, картография и кадастър
София 1618 кв Павлово ул Мусала №1
тел.: 02/955 45 41, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2955071-23.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.13.16**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. "АКАД. ИВАН ДУРИДАНОВ" №16**

Площ: **6820 кв.м**

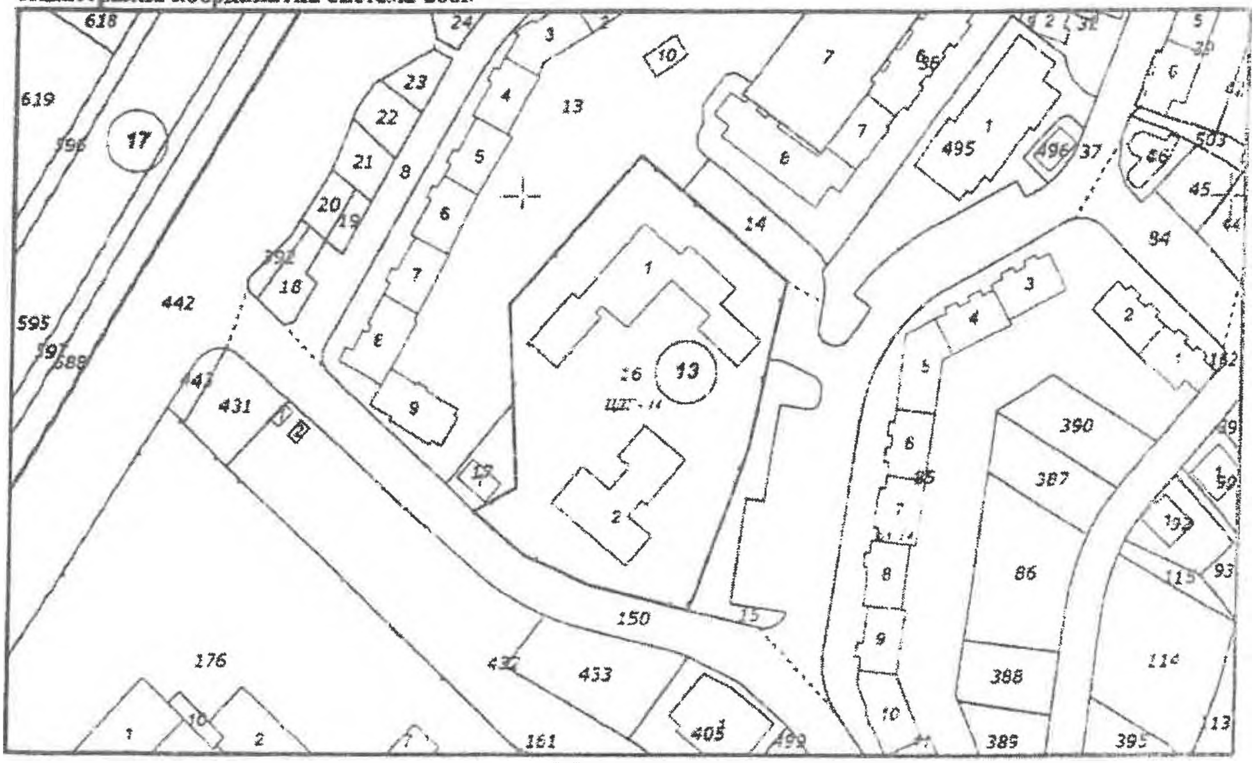
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект за детско заведение**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5603, квартал: 376, парцел: VI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **48489.13.15, 48489.13.150, 48489.13.13, 48489.13.14, 48489.13.17, 48489.13.37**

Собственици по данни от КРНИ

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Валя Генкова
Дата: 23 10 25г. Подпис

Скица №15-2955071-23.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-834387-23.10.2025 г.
Код за достъп: a842cb0814b2

Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 109, том 13, рег. 4621 от 17.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **48489.13.16.1:** застроена площ **908 кв.м,** брой етажи **2,** предназначение: **Сграда з** **детско заведение**
2. Сграда **48489.13.16.2:** застроена площ **589 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Друг вид** **сграда за обитаване**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Варя [illegible]
Дата: 23.10.25г. Подпис

Скица **№15-2955071-23.10.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-834387-23.10.2025 г.**
Код за достъп: **a842cb0814b2**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
23.10.2025 16:20:24

352 17.10.2025
409 13

Р Е П У Б Л И К А   Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА   ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: | **Вписване по ЗС/ПВ**

(подпис и печат) | **Служба по вписванията:**

КМЕТ НА ОБЩИНА: | **СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

Златко Живков

(име, фамилия) | (име, фамилия)

АКТ № 7638
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-П

Досие 7638

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **48489.13.16** с площ **6820.00** (шест хиляди осемстотин и двадесет) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: **за обект за детско заведение**, ведно с изградената в него двуетажна масивна сграда, представляваща Детска градина №12 "Здравец", включваща: **Виж продължение в раздел 11:**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. "Акад. Иван Дуриданов" №16 - поземлен имот с идентификатор **48489.13.16** и сгради с идентификатори **48489.13.16.1, 48489.13.16.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29.05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Номер от предходен план:5603, кв.376, парцел VI.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: поземлени имоти с идентификатори 48489.13.13 и 48489.13.14. **Продължение в раздел 11:**
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	978904.20 (деветстотин седемдесет и осем хиляди, деветстотин и четири и 0.20) лева, съгласно удостоверение №ДО002624 09.10.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1619 12.04.2011 г. АОС №217/20.10.1999 г. АОС №3733/03.10.2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание решение №46 от протокол №7/28.02.2008 г. на общински съвет, гр. Монтана, имотът е предоставен за ползване на Детска градина №12

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Миглена Атанасова гл. специалист, дирекция „ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от раздел 3:

1.Сграда с идентификатор 48489.13.16.1 със застроена площ 908.00 кв. м., брой етажи 2 предназначение: Сграда за детско заведение. 2. Сграда с идентификатор 48489.13.16.2 със застроена площ 589.00 кв. м. , брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Монолитно строителство с ж. б. елементи. Построена 1985 г.

Продължение от Раздел 9:

На основание Решение №183 от протокол №8/26.05.2016 г. на общински съвет , гр. Монтана е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10(десет) години на „Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания", върху 2543.00 (две хиляди петстотин четиридесет и три) кв. м. представляващи част от поземлен имот с идентификатор 48489.13.16.

Продължение от раздел 5 граници на имота:

Изток: поземлени имоти с идентификатори 48489.13.14 и 48489.13.15;
Юг: поземлени имоти с идентификатори 48489.13.150 ,48489.13.15 и 48489.13.17;
Запад: поземлени имоти с идентификатори 48489.13.13 и 48489.13.17.