

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Николово, общ. Монтана на основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило искане док. №24-00-640/30.04.2026 г. от Началника на Общинската служба по земеделие гр. Монтана по реда на чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Димитър I Иванов на основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, поземлен имот с проектен идентификатор 51665.28.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, с проектна площ: 2200 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 3.

По преписка вх. №16138/17.01.1992 г. Общинска служба по земеделие гр. Монтана с протокол №11В/05.04.2001 г. признава на наследниците на Димитър Иванов право на собственост в съществуващи стари реални граници на земеделски имоти в землището на с. Николово, общ. Монтана.

На основание §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 год.), общинският съвет предоставя земи от Общинския поземлен фонд при наличие на следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §27, ал. 2, т. 1 от

Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие поземлен имот с проектен идентификатор 51665.28.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, с проектна площ: 2200 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 3, да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие гр. Монтана за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Иванов.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





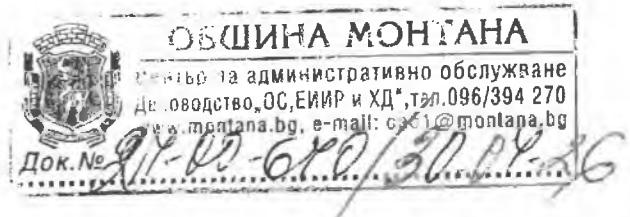
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана
Общинска служба по земеделие - гр. Монтана



Възстановим подпис

X РД-2462/30.04.2026



Подписано от: Sonya Simeonova

**До Председателя
на Общински съвет
гр.Монтана**

**Копие: До Кмета
на Община Монтана**

Във връзка със земите по чл.19 от ЗСПЗЗ и на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (обн. в ДВ бр.62/10.08.2010г.), приложено изпращаме Ви 1 бр. решение за признато право на възстановяване на собственост върху земеделски земи за землище с. Николово и 1 бр. скица - проект на имот, който на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ е общинска собственост, но подлежи на възстановяване на бившите собственици, съгласно приложеното решение.

Подаденото заявление е за извършено идентифициране на земеделски имот в землището с. Николово по преписка вх. № 16138 с проектен идентификатор 51665.28.8 - имота е образуван от имот 51665.28.347 (№000346 от КВС).

Установяването на границите на земеделския имот, отразен в приложената скица - проект, е извършено от лицензирано лице по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). В Общинска служба по земеделие – гр. Монтана е представена съответната документация, одобрена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.



Възстановим подпис

X

инж. Станислав Ценов
Началник ОСЗ - Монтана

Подписано от: Stanislav I Cenov

имоти на изписани
3,8 не са
идентифицирани
22.12.2002

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. МОНТАНА
ЕКНМ 48489
Община МОНТАНА
Област МОНТАНСКА

ПРОТОКОЛ No 11B

размера и категоризацията на земеделските земи,
авомо на собственост върху които ще се
установява чрез план за земеразделяне в
землището на село НИКОЛОВО

Днес, 05.04.2001 г., поземлената комисия в гр. МОНТАНА,
община МОНТАНА, област МОНТАНСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЦВЕТАНКА ПАВЛИНОВА
СЕКРЕТАР: СИЛВИЯ МЕТОДИЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1.	1.
2.	2.
4. АНАСТАСИЯ БЕЛЕВА	5. инж. МАРИЕЛА ТАНКОВА,
6. МАЯ БОРИСОВА	7. ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА,
8. ДАНКА МАРИНОВА	9. инж. ЦЕЦА ГЕОРГИЕВА,
10. СТЕФАН ЦЕНОВА	11. БОРИСЛАВ ТОДОРОВ,

камо разделята преписката по заявление вх. No 16138 от 17.01.1992
г. и представените писмени доказателства от ИВАН ИВАНОВ
за възстановяване правото на собственост на наследниците на
ДИМИТЪР ИВАНОВ бивш жител на село НИКОЛОВО, общ. МОНТАНА,
обл. МОНТАНСКА по удостоверение за наследници No 61, на основание
чл. 18ж, ал. 2 ППЗСПЗЗ и протоколи No 11/27.01.1993 г. по чл. 18г,
No 11/27.01.1993 г. по чл. 18г и No 11/20.11.1992 г. по чл. 18е от
ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ПРИЗНАВА И ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕ-
НОСТ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ПЛАН ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ както следва:

No	Културен вид	Площ (gka)	Категория	Местност	Забележка
1.	ниви	0.600	IV	БАРИЕНЕ	
2.	ниви	0.500	IV	СТРЕЛКАТА	
3.	ниви	1.800	III	ЧЕРВЕН ВРЕГ	

Общо следва да бъдат възстановени 2.900 gka (два gka и
деветстотин ке.м), при условията на чл. 15, ал. 2 и чл. 17, ал. 2 от
ЗСПЗЗ.

ОТКАЗВА ДА ПРИЗНАЕ ПРАВОТО НА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СОБСТВЕ-
НОСТТА С ПЛАН ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ на следните имоти:

No	Културен вид	Площ (gka)	Категория	Местност	Забележка
1.	ниви	2.200	III	САДИНЯКА	Чл. 10, Ал. 7
2.	ниви	0.400	IV	КРАЙ ДОЛ	РЕАЛНИ ГРАНИЦИ
3.	ниви	10.000	IX	АНГЕЛОВ КАМЪК	РЕАЛНИ ГРАНИЦИ
4.	ниви	0.200	III	ЧЕРВЕН ВРЕГ	РЕАЛНИ ГРАНИЦИ
5.	ниви	2.500	III	САДИНЯКА	Чл. 10, Ал. 7
6.	ниви	0.400	IX	ПЧЕЛИНА	РЕАЛНИ ГРАНИЦИ
7.	лозя	0.300	IX	ПЧЕЛИНА	РЕАЛНИ ГРАНИЦИ

стр.2 към протокол No 11В/05.04.2001 г. по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. МОНТАНА, община МОНТАНА

8. ниву

2.200 IV ЦЕКОВ РАСТАК

РЕАЛНИ ГРАНИЦИ

М О Т И В И :

КОРЕКЦИЯТА Е НА БАЗА ИСКАНЕ ОТ МЗГ ЗА ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ НА РЕШЕНИЯТА
НА ПК ВХ. No 0800-1012/16.03.2001Г. ОТНАСЯ СЕ ЗА ИМОТИ ОТ 2.20 ДКА
И 2.500 ДКА В М.САДИНЯКА
ИМОТЪТ СЕ НАМИРА В ГРАНИЦИТЕ НА РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА СЕЛИЩЕТО.
ТОЙ Е ПРИЗНАТ КАТО ВАША СОБСТВЕНОСТ И СЕ ВЪЗСТАНОВЯВА ПО РЕДА НА
ЧЛ.10, АЛ.7 ОТ ЗСПЗЗ ПРИ УСЛОВИЯТА НА ЧЛ.13, АЛ.4 ОТ ППЗСПЗЗ.

Решението може да се обжалва чрез поземлената комисия
преди районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:

ЧЛЕНОВЕ:

2. 3.

4. 5.

6. 7.

8. 9.

10. 11.

ВРЕМЯ НА ПОЛУЧЕНИЕТО :
22.02.2005г.



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-572162-21.04.2026 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 51665.28.347, 51665.28.6, 51665.28.8

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-94858-06.04.2026 г., издадено по Заявление №01-202508-22.03.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, община **Монтана**, област **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **51665.28.347:**

адрес на поземления имот: **с. Николово**

площ: **4459 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

въз основа на документ: **Акт за общинска собственост № 158, том 3, рег. 1001 от 27.03.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **51665.28.6:** 002

адрес на поземления имот: **с. Николово**

с проектна площ: **2259 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

съсед: **51665.28.8, 51665.28.32, 51665.202.77, 51665.202.118, 51665.28.788**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **51665.28.8:** 2

адрес на поземления имот: **с. Николово**

с проектна площ: **2200 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

Скица-проект №15-572162-21.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-255622-09.04.2026 г.

Код за достъп: 7592c4b7d7bc



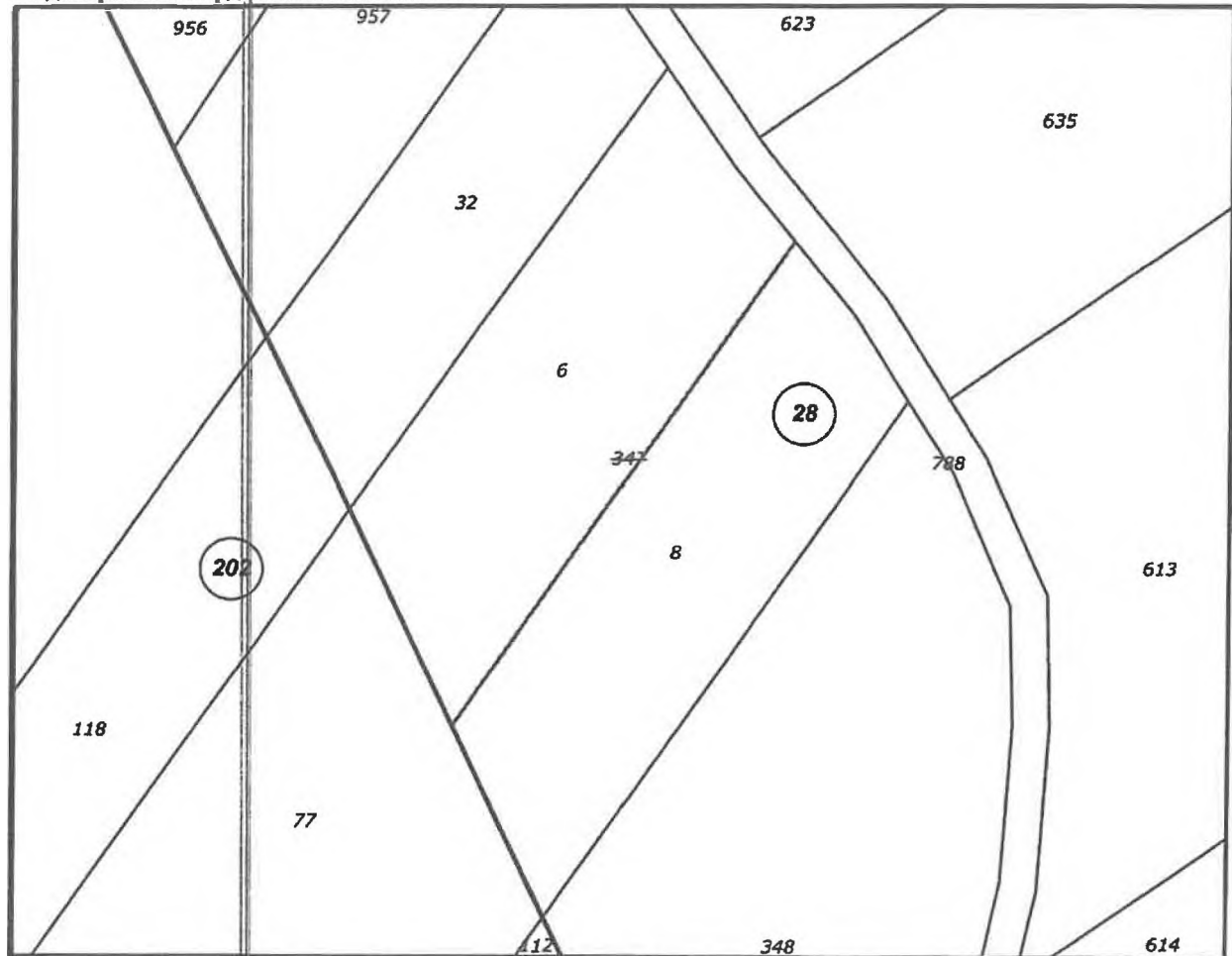
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

съсед: 51665.28.148, 51665.28.6, 51665.202.112, 51665.202.77, 51665.28.788

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нома точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4810134.08	318962.99
2	4810201.49	319009.81

Digitally signed by Kameliya ' Galchanova
Date: 2026.04.21 08:52:44 +03:00
Reason:
Location:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ

Име и фамилия: Елена Николо

Дата: 23.04.2026 Подпис



Скица-проект №15-5/2162-

издадена въз основа на

Заявление №01-2556/2-09.04.2026 г.

Код за достъп: 7592c-b7d7bc

CN=Krasimira Hristova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Hristova.K@cadastre.bg
21.04.2026 08:32:41