ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
Звеноводство „АПИО", тел. 096/394 247
www.montana.bg, e-mail: cabs@montana.bg
Док.№ 08-07-33 / 14.05.26

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **37304.47.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Клисурица, община Монтана с площ **4030.00 (четири хиляди и тридесет) кв. м,** местност „Лъката", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: пета, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №6018/2020 г.

Данъчната оценка на имота е **212.00 (двеста и дванадесет) евро,** съгласно удостоверение №ДО000973/04.05.2026 г. на дирекция „Местни данъци и такси" в община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор **37304.47.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Клисурица, община Монтана с площ **4030.00 (четири хиляди и тридесет) кв. м,** местност „Лъката", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: пета, актуван с акт за частна общинска собственост №6018/2020 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя пазарната оценка **2 410.00 (две хиляди четиристотин и десет) евро,** изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана

ОЦЕНИТЕЛСКИ

ДОКЛАД

Възложител: **ОБЩИНА МОНТАНА**

Обект: **ПИ с идентификатори 37304.47.2 в землището на с. Клисурица община МОНТАНА**

Цел на оценката: **ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Изпълнител: **инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА**
оценител на недвижими имоти

Пазарната стойност на имотите, към момента на оценката, е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.

ДЕКЛАРАЦИЯ:
Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

май, 2026 год.
Монтана

Р Е З Ю М Е на доклада

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	*ОБЩИНА МОНТАНА*
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	*инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ*
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:	***11.05.2026 год.***
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	*шест месеца*
ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €	***1.95583 лв за 1 €***

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:	**ПИ с идентификатори 37304.47.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Клисурица**
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	**Земеделска територия в землището на село Клисурица, общ. Монтана местност „Лъката“**
ОБЩА ПЛОЩ НА ИМОТИТЕ:	**3 040 кв. м.**

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ПИ с идентификатори 37304.47.2 по КК и КР на село Клисурица, общ. Монтана, с площ 3 040 кв. м.	**2 410 €** /две хиляди четиристотин и десет евро/ **без ДДС**

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100949 от 14.12.2009 год.
Йорданка Лазарова

Монтана
11.05.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. и. лазарова /

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

I. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Ползвани са маркетингови проучвания на пазара на недвижими имоти, данни от сайтове за недвижими имоти, регионални и местни агенции и издания;
- Информация, която констатира фактическата и физическа наличност на оценявания поземлен имот и неговото конкретно състояние;
- Характеристиките са установени от предоставените документи за собственост;
- Акт № 6018 от 08.10.2020 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана с № 7, том 11, вх. рег. № 3813 на 09.10.2020 г.;
- Скица № 15-639846-04.05.2026 г. на поземления имот с идентификатор 37304.47.2, издадена от АГКК - гр. Монтана;

II. ОБЩИ ДАННИ

1. Обект на оценка: Обект на оценка е поземлен имот с идентификатор 37304.47.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Клисурица, одобрени със Заповед № РД-18-33/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид ливада, пета категория, с площ от 3 040 кв. м. в местността „Лъката".

2. Правен статут:

- ***Собственик:*** Община Монтана
- ***Документи за собственост:*** Акт за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания град Монтана
  Скица на ПИ, издадена от СГКК – гр. Монтана;

3. Цел на оценката: Определяне на пазарната стойност на поземления имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на стойността

4. Дата на изготвяне на оценката: 11.05.2026 год.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

1. Местонахождение на имота

Районът на местонахождение на поземления имот е в местността „Лъката", при 43.519220 северна ширина и 23.033571 източна дължина, в землището на село Клисурица, община Монтана, земеделска територия – друг вид ливада, в непосредствена близост до регулацията от изток, на 35 метра, и на 509 м от главния асфалтов път минаващ през селото и свързващо го с областния център и околните населени места.





Разположение



2. Състояние на имота

Поземленият имот с идентификатор 37304.47.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Клисурица е с площ 4 030 кв. м., пета категория. Трайното предназначение на територията, в която попада, е земеделска и с начин на трайно ползване – друг вид ливада. Няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и за идеални части или други собственици и носители на други вещни права по данни на КРНИ, не попада в зона на ограничение. В имота няма извършено строителство. Достъпът до него е от полски път, от изток. Не граничи с път с трайна настилка, в непосредствена близост до регулацията на селото, на 35 м. За нуждите на оценката се ползва площта, както е отразена в акта за частна общинска собственост и на скицата – 4 030 кв. м. При предоставяне на допълнителна информация относно площта и границите на имотите, оценката подлежи на преразглеждане.

IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот, са използвани следните методи:

а. БАЗИСЕН МЕТОД

При базисният метод се прилага Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи, приета с Постановление на МС № 118 от 26.05.1998 г., публикувана в ДВ бр.64/98 г. и съобразена с последвалите изменения и допълнения на Наредбата с Постановления, публикувани през годините, последно влязла в сила от 08.08.2025 г. С тази наредба се уреждат условията и реда за установяване на цени на земеделските земи при определяне на паричния размер на обезщетенията за земи, цената на земята по § 4а, 4б и 4з от преходните и заключителните разпоредби на

ЗСПЗЗ, паричната равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица, цената на земята от Държавния поземлен фонд;

Основният показател, по който се определя цената на даден имот, е категорията на земята, колкото по-плодородна е почвата, толкова по-висока е и крайната оценка на парцела. Земите първа категория струват поне 1 012,87 € за декар, а най-евтини са тези, които не подлежат на категоризация - 64,42 € за декар. За да се определи крайната цена на даден парцел обаче, трябва да се умножи по няколко допълнителни коефициента. Допълнителни пари към декарите носи близостта до населеното място, до някой от големите градове – основните пазари, площта на имота, отстояния от път и възможността за напояване. Въведените коефициенти, отразяват индивидуалната характеристика на имота, но не и състоянието му в момента на оценката.

б. СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход

Стойността на земеделските земи се определя чрез пряко сравнение на оценяваната земя с други аналогични имоти, които са били предмет на сделки в предходните шест месеца, преди датата на оценката или предлагани за продажба.

При извършване на сравнителния анализ се определят различията – площ, местоположение, категория, начин на трайно ползване, трайно предназначение на територията и други, които оказват влияние върху стойността на имота. Правят се корекций за съответствие на характеристиките на имотите. Една сравнителна оценка изисква активен пазар, за който могат да се анализират сделки с имоти от гледна точка на капиталната стойност.

V. ОЦЕНКА НА ИМОТА

а. По базисен метод

При базисният метод стойността е определена въз основа на базисни стойности за единица площ, установени в Наредбата и коригирани с коефициенти, в зависимост от категорията на земята, големината на имота, отстоянието до съответното населено място и до град Монтана, отстояние до път с трайна настилка, възможността за напояване и др. Въведените коефициенти, отразяват индивидуалната характеристика на имота и състоянието му в момента на оценката.

Имотът е в землището на с. Клисурица, местност „Лъката", с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид ливада, пета категория. При оценката е взета начална цена за пета категория 498,51€ на декар. Имотът не граничи с регулацията на населеното място, на 35 м е и се коригира с коефициент (0,20), площта е от 3 дка до 5 дка и се коригира с коефициент (0,00), не граничат с път с трайна настилка, на 509 м е от главния път, минаващ през селото.

Отстоянието на имота до основния пазар – Монтана, е над 10 км. до 15 км и корекцията е 0,20. Общият корекционен коефициент за имота е 1,40, следователно базисната стойност на имот 37304.47.2 е 697,91 € на декар.

б. Сравнителен метод

Основният информационен източник при оценката на имотите по този метод е наличната информация за цени на земеделските имоти при покупко-продажба от специализираните сайтове за пазара на земеделски земи по общини и землища. При определяне стойността на имотите по този метод, са взети предвид начина на трайно ползване, площта, категорията, достъп, местоположението и др.

Използвана е и информация за размера на средните рентни плащания по землища за стопанската 2025 г., взета от сайта на областна дирекция „Земеделие" – Монтана. Информацията е публикувана съгласно разпоредбите на §2"е", ал.1 и ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Определеното рентно плащане, без да е конкретизирана

категорията на земята, за село Клисурица, за ниви е 25,56 €/дка, за ливади е 12,78 €/дка, за пасища 6,65 €/дка и за лозови масиви 13,29 €/дка, средното рентно плащане за община Монтана е съответно 24,30 €/дка, 9,71 €/дка, 6,65 €/дка и 19,94 €/дка.

На територията на с. Клисурица е намерена една обява за продажба на нива, пета категория с площ от 34 дка по 700,47 € на декар и едно пасище, мера от 37 дка, десета категория, на брега на язовира, в находище на огнеопорна глина, част влиза в концесия, идеален за изграждане на фотоволтаична централа по 19 189 € на декар. На територията на общината са намерени аналози за продажба на земеделска земя, предимно ниви трета, четвърта и шеста категории Това са: Нива от 3 дка в село Горно Церовене, шеста категория, по 1 023 € на декар, Нива от 33 дка в село Стубел, четвърта категория по 766,94 € на декар, в село Сумер 6 дка, трета категория по 1022,58 € на декар и в село Доктор Йосифово нива от 16 дка, трета категория по 1227,10 € на декар . Фирмите, изкупуващи земеделски земи, в област Монтана, предлагат цени по 760 до 1 200 € на декар. За постигане на разумна цена се извършва сравнителния анализ на оценяваните имоти с намерените и предлагани за продажба имоти и с корекционни коефициенти се определят различията – площ, категория, местоположение, достъп, възможност за окрупняване, моментното състояние, бъдещо използване, както и коригиране за съответствие на характеристиките на имота, офертност и др. След извършената корекция на ползваните пазарни аналози и привеждането им в съпоставимост с оценяваните, е определена пазарната стойност на един дка и от там на целите имоти.

VI. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ:

В хода на реализацията на оценката е взето в предвид, че имотите се оценяват от позицията на тяхната бъдеща дейност, изхождайки от принципа за съвършенното и най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията им в зависимост от собствените си виждания. Съобразена е с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;

В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати. Стойностите, определени по използваните методи, образуват ценовия диапазон, в рамките на който попада най-вероятната пазарна стойност (ПС) на оценявания имот. Тя се определя с помощта на експертни теглови коефициенти на влияние на отделните методи (подходи) на оценяване и отразяват експертно моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в района на оценявания имот и комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристики на имота;

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Определената крайна пазарна стойност на поземлените имоти, частна общинска собственост, с идентификатор 37304.47.2, с площ от 3 040 кв. м. в местността „Лъката", земеделска територия, с начин на трайно ползване – друг вид ливада, пета категория, в землището на село Клисурица, е определена на **2 410 €** /две хиляди четиристотин и десет евро/ **без ДДС**

ПРИЛОЖЕНИЕ:
- Акт за общинска собственост
- Скица на поземления имот
- Сертификат

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100949 от 14.12.2009 год.
Йорданка Лазарова

МОНТАНА
11.05.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. И. Лазарова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Вписване в Имотна партида
Акт. № 7 том
Служба по

УТВЪРЖДАВАМ: . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Златко Живков
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО

АКТ № 6018
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 6018

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.10.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 и чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост. Решение №13РГ от 08.10.1998 г. на ПК- Монтана по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **37304.47.2** с площ 4030.00 (четири хиляди и тридесет) кв.м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: зеленчукова градина. Категория на земята: пета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище **с.Клисурица**, община Монтана, местност "Лъката" - поземлен имот с идентификатор **37304.47.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Клисурица, одобрени със заповед № РД-18-33/01.04.2016г., последното изменение, засягащо имота е от 01.02.2017г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори 37304.47.3, 37304.47.1 и 37304.47.3.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	414.69 (четиристотин и четиринадесет и 0.69) лева, съгласно удостоверение №ДО002246/06.10.2020 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Мариела Танкова– главен експерт ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА МОНТАНА

Дирекция 'Местни Данъци и Такси"

Изх. N: ДО000973/04.05.2026

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №001

Адрес на имота:

с. КЛИСУРИЦА, общ.МОНТАНА,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
ЛЪКАТА/Ниви	37304.47.2	Категория V	4030.00	212.00
			4030.00	212.00

212.00 (двеста и дванадесет евро)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА МОНТАНА	000320872

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх.№ ДО000973/04.05.2026
За да послужи пред: ОБЩИНА МОНТАНА

Орган по приходите
/МИЛЕНА МЛ.ИЦИНА/

ДИРЕКЦИЯ МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ МОНТАНА 7

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-639846-04.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **37304.47.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Клисурица**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-33/01.04.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Клисурица**

Местност: **"ЛЪКАТА"**

Площ: **4030 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

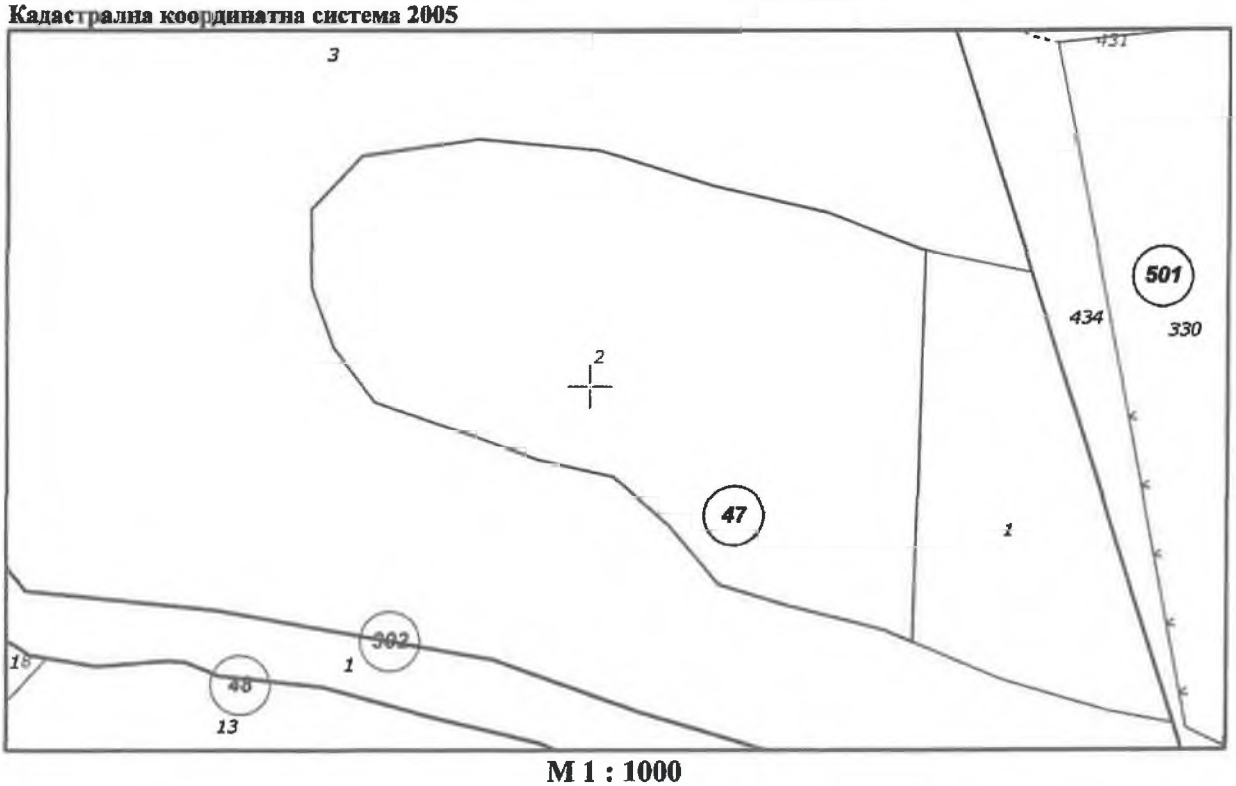
Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **047002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **37304.47.3, 37304.47.1**

Скица **№15-639846-04.05.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-309585-04.05.2026 г.**
Код за достъп: **f01a1eaea274**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 04.05.2026 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
CAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 7, том 11, рег. 3813 от 09.10.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Георги Христов
Дата: 04.05.2026 Подп

Скица **№15-639846-04.05.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-309585-04.05.2026 г.**
Код за достъп: **f01a1eaea274**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.05.2026 10:50:14