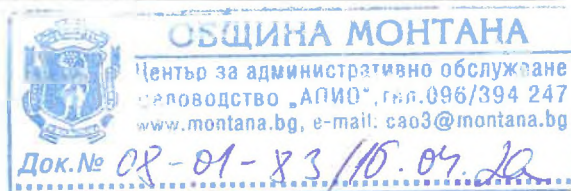


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на възмездно право на преминаване през имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-507/08.04.2026 г. от „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 130368870, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, пл. „Позитано“ №2, ет. 5, представлявано и управлявано заедно от всеки двама от членовете на Съвета на директорите, Радослав Славов, Радослав

Иванов и Якуб Файфър, с което са заявили желание да бъде осигурен пътен достъп до сгради с идентификатори: 48489.25.561.1 и 48489.25.561.2, разположени в поземлен имот с идентификатор 48489.25.561 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, чрез преминаване през поземлен имот с идентификатор 48489.25.559 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, актуван с акт за частна общинска собственост №7760/2026 г.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е собственик на сгради с идентификатори: 48489.25.561.1 и 48489.25.561.2, представляващи ВЕЦ „Огоста“, разположени в поземлен имот с идентификатор 48489.25.561 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД.

Дружеството няма пътен достъп до ВЕЦ „Огоста“, тъй като поземления имот, в който се намират сградите, няма изход към път или улица, поради което е необходимо да им се учреди възмездно право на преминаване през общински имот, по цена, определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Към заявлението е приложена схема на трасе с дължина 65.00 м и сервитут 650.00 кв. м. за преминаване през поземлен имот с идентификатор 48489.25.559 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост.

Предвид на горното, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 192, ал. 1 от Закона за устройство на територията общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди на „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 130368870, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, пл. „Позитано“ №2, ет. 5, представлявано и управлявано заедно от всеки двама от членовете на Съвета на директорите, Радослав Славов, Радослав Иванов и Якуб Файфър, възмездно право на преминаване с дължина 65.00 м и сервитут 650.00 кв. м. през поземлен имот с идентификатор 48489.25.559 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, за осигуряване на пътен достъп до сгради с идентификатори: 48489.25.561.1 и 48489.25.561.2, разположени в поземлен имот с идентификатор 48489.25.561 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, по цена, определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКО
Кмет на община Монтана





Изх. №125/07.04.2025г.

ДО: г-н Златко
община Монтана

Живков – Кмет на

Адрес: гр. Монтана, п.к.3400, ул. “Извора“ №1

ОТ: “ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД с ЕИК
130368870, представлявано заедно от Радослав
Славов и Радослав Иванов – членове на съвета на
директорите

Адрес за кореспонденция: гр. София, пл. “Позитано”
№2, ет.5, ел. поща: bulgaria@energo-pro.com; лице за
контакт: юрк. Ангела Мунева тел. +359 88 291 2010

Уважаеми г-н Кмет,

Представяваното от нас дружество “ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД е собственик на сграда с кадастрален идентификатор 48489.25.561.1. Сградата е изградена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 48489.25.561, управляван от "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД, по силата на нот. акт за учредяване на право на строеж №31, том I, рег.№ 475, дело № 41 от 2000г.

Горепосоченият поземлен имот с кадастрален идентификатор 48489.25.561, управляван от "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД, няма изход към път или улица, поради което “ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД е поставено пред невъзможност да достига законно до сградата си и да я експлоатира. Дружеството ни разглежда различни възможности с цел осигуряване на законосъобразен достъп до имота си.

Във връзка с гореизложеното, с настоящото проявяваме интерес към имот с кадастрален идентификатор 48489.25.559 - частна общинска собственост за осигуряване на достъп до имота си. Предлагаме сключване на договор между “ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД и Община Монтана за учредяване на право на преминаване през имот с кадастрален идентификатор 48489.25.559 за период от 10 години срещу справедливо възнаграждение. Можете да се запознаете с достъпа в обяснителна записка и схема, приложени към настоящото.

Очакваме Вашата обратна връзка и оставаме на разположение!

С уважение,

RADOSLAV
SLAVOV

Digitally signed by
RADOSLAV MITKOV SLAVOV
Date: 2026.04.07 16:43:53
+02:00

Radoslav

Digitally signed by
Radoslav Yordanov
Ivanov

Ivanov

Date: 2026.04.07
17:59:43 +03:00

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За: Учредяване на право на преминаване в поземлен имот 48489.25.559 към ВЕЦ Огоста– общинска частна собственост

Настоящата обяснителна записка се изготвя във връзка с необходимостта от осигуряване на надежден и целогодишен достъп към обект ВЕЦ „Огоста“, чрез учредяване на право на преминаване през поземлен имот 48489.25.559 – общинска частна собственост.

Предвиденото трасе на преминаването е с дължина 65 м и обхваща сервитутна площ от 650 кв.м. Трасето е избрано при съобразяване с теренните характеристики, съществуващата инфраструктура и стремеж към минимално засягане на околната среда и съседните имоти.

Основната цел на правото на преминаване е да осигури пешеходен и автомобилен достъп, както и преминаване на специализирана техника, включително обслужващи машини, аварийни и спасителни превозни средства (линейка, пожарна), необходими за нормалната експлоатация, поддръжка и безопасност на обекта.

Поземления имот, през който преминава трасето, е с начин на трайна ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ и представлява общинска частна собственост. С оглед осигуряване на законен достъп до ВЕЦ „Огоста“, се предвижда учредяване на право на преминаване (сервитут) съгласно приложимата нормативна уредба.

При учредяването на правото на преминаване ще бъдат спазени всички действащи нормативни изисквания, включително тези, свързани с:

- опазване на околната среда;
- безопасност на движението;
- защита на съседни имоти и инфраструктура.

Учредяването на правото на преминаване няма да доведе до съществени изменения в релефа на терена и не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Предложеното решение е технически обосновано и представлява най-целесъобразния вариант за осигуряване на сигурен и функционален достъп до ВЕЦ „Огоста“, включително при аварийни ситуации.

Приложение 1: Кадастрална схема на преминаване

Дата:03.04.2026г.

RADOSLAV
✓ SLAVOV

Digitally signed by RADOSLAV
MITKOV SLAVOV
Date: 2026.04.06 15:16:08 +03'00'

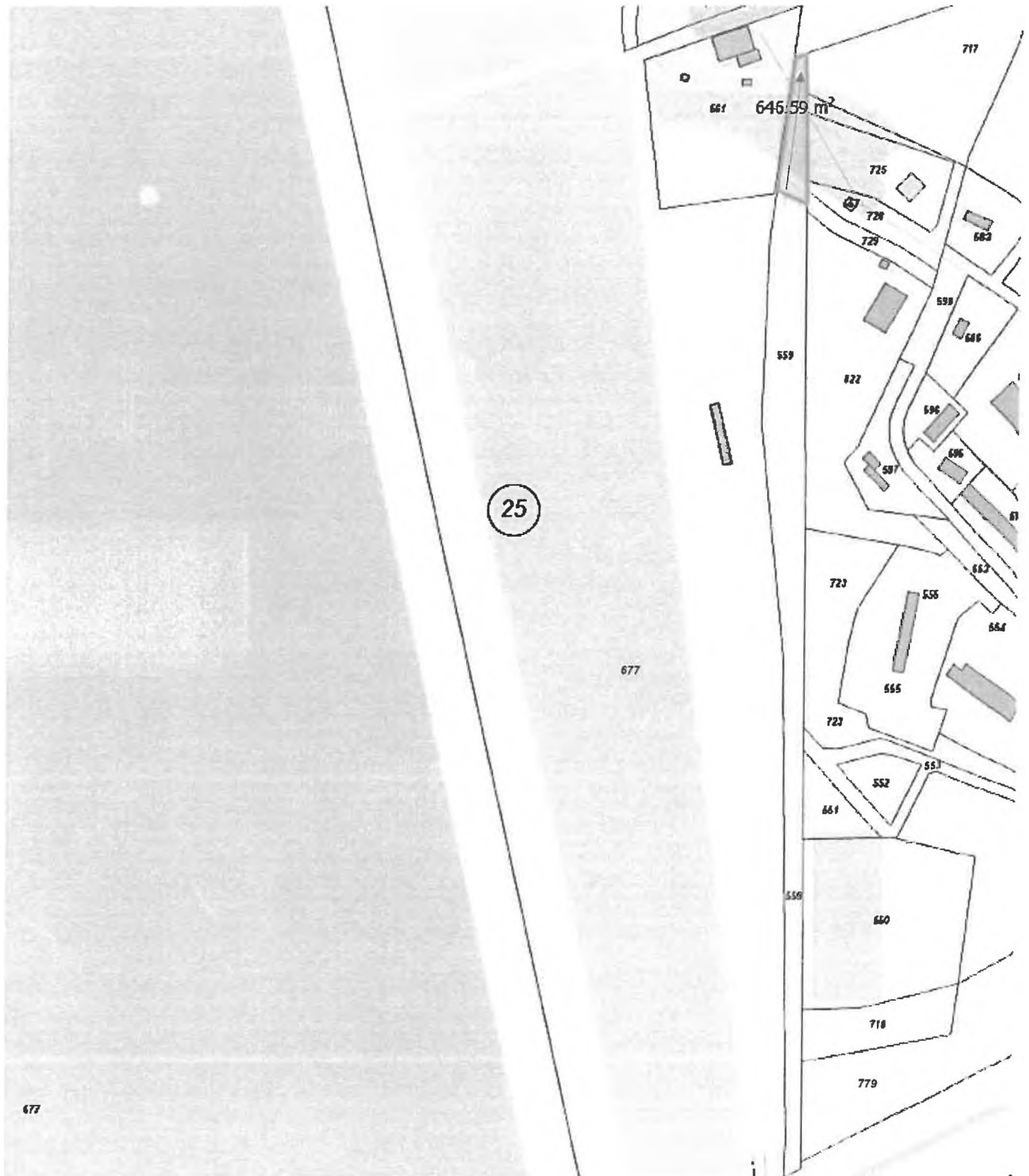
Радослав Славов
Изпълнителен директор

Radoslav
Ivanov

Digitally signed by
Radoslav Yordanov
Ivanov
Date: 2026.04.06 15:22:37
+03'00'

Радослав Иванов
Изпълнителен директор
Енерго-Про България ЕАД

Приложение №1 Кадастрална схема на преминаване





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-513014-07.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.559**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, землище "**МОНТАНА**"

Местност: "**БЪРДОТО**"

Площ: **6322 кв.м**

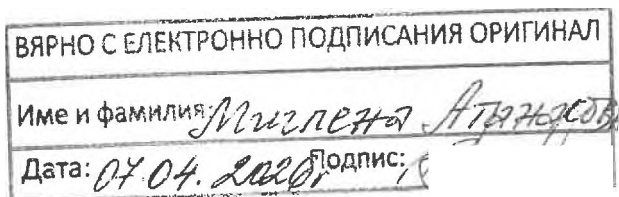
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2400**



Скица №15-513014-07.04.2026 г.,

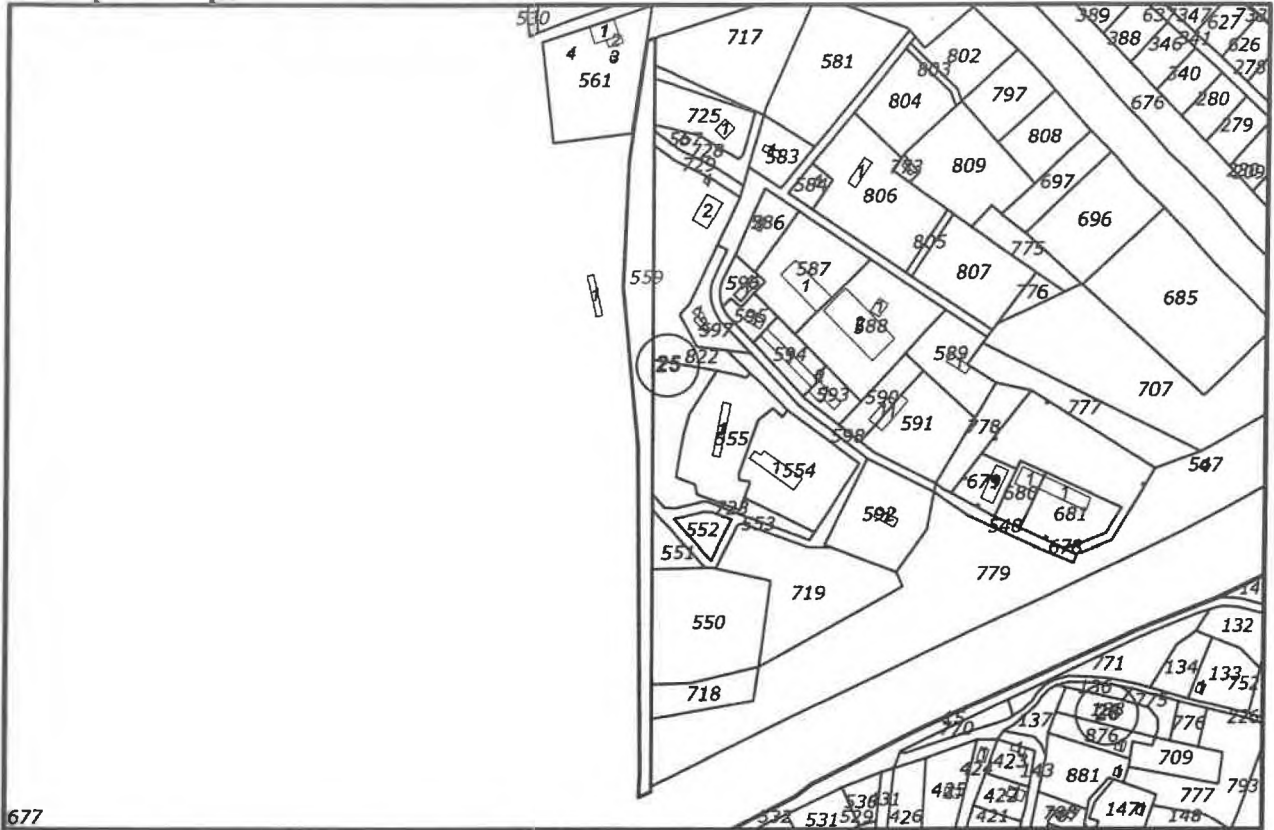
издадена въз основа на

Заявление №01-247283-07.04.2026 г.

Код за достъп: **4df31464491f**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48489.25.729, 48489.25.725, 48489.25.717, 48489.25.551, 48489.25.553, 48489.25.728,
48489.25.822, 48489.25.677, 48489.25.779, 48489.25.723, 48489.25.550, 48489.25.718

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА МОНТАНА - ЧЛ.19

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Милена Ангелова*

Дата: *07.04.2026* Подпис

Скица №15-513014-07.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-247283-07.04.2026 г.

Код за достъп: 4df31464491f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.04.2026 08:28:30