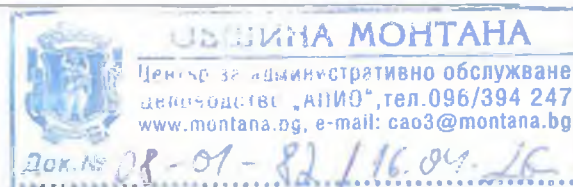


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков  
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на възмездно и безвъзмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлени имоти, публична общинска собственост, в землищата на с. Николово, общ. Монтана и гр. Монтана.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа в община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-516/09.04.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав

Цветков, за учредяване право на прокарване на външна кабелна линия 20 kV от границата на поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана през поземлени имоти, държавна публична, частна и публична общинска собственост в землищата на гр. Монтана и с. Николово, общ. Монтана до нова възлова станция 20 kV в поземлен имот с идентификатор 51665.121.821 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, собственост на „Николово Солар 1“ ООД.

Трасето с дължина 5614.32 м и сервитут 20747.83 кв. м, част от кабелна линия 20 kV, минава през имоти публична общинска собственост както следва:

#### Електропроводно отклонение:

Идентификатор	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.32.380	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	10.23	40.93
ПИ 48489.4.595	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	277.62	733.48
ПИ 48489.4.611	За местен път	Общинска публична	31.78	121.02
ПИ 48489.4.407	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	547.94	2193.34
ПИ 48489.4.310	За местен път	Общинска публична	110.31	441.24
ПИ 48489.4.296	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	265.19	1060.43
ПИ 51665.59.895	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	221.52	886.08
ПИ 51665.108.895	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	280.87	964.94
ПИ 51665.70.895	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	3.36	10.18
ПИ 51665.70.904	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	198.99	795.95

ПИ 51665.70.902	За селскостопански. горски. ведомствен път	Общинска публична	226.98	907.92
ПИ 51665.70.896	За селскостопански. горски. ведомствен път	Общинска публична	6.13	16.85
ПИ 51665.69.896	За селскостопански. горски. ведомствен път	Общинска публична	135.75	285.46
ПИ 51665.68.898	За селскостопански. горски. ведомствен път	Общинска публична	187.32	394.46
ПИ 51665.68.880	За селскостопански. горски. ведомствен път	Общинска публична	215.03	853.43
ПИ 51665.68.838	За местен път	Общинска публична	685.99	2736.34
ПИ 51665.127.752	За селскостопански. горски. ведомствен път	Общинска публична	232.81	930.31
ПИ 51665.52.752	За селскостопански. горски. ведомствен път	Общинска публична	206.41	825.62
ПИ 51665.52.792	За селскостопански. горски. ведомствен път	Общинска публична	377.58	1516.33
ПИ 51665.49.797	За селскостопански. горски. ведомствен път	Общинска публична	247.69	990.76
ПИ 51665.3.609	Пасище	Общинска публична	353.05	1412.21
ПИ 51665.23.953	За селскостопански. горски. ведомствен път	Общинска публична	486.75	1947.29
ПИ 51665.24.818	За второстепенна улица	Общинска публична	45.84	133.41
ПИ 51665.201.570	За второстепенна улица	Общинска публична	8.37	22.00
ПИ 51665.201.547	За второстепенна улица	Общинска публична	250.81	527.85
<b>Общо:</b>			<b>5614.32</b>	<b>20747.83</b>

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон, чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изградят или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Цената на учреденото възмездно право на прокарване през поземлен имот, частна общинска собственост, се определя от комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор з Станчев, Георги | Миков и Радослав Цветков, **безвъзмездно** право на прокарване на кабелно трасе, част от кабелна линия 20 kV, от границата на поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана през поземлени имоти, публична общинска собственост в землищата на гр. Монтана и с. Николово, общ.

Монтана до нова възлова станция 20 kV в поземлен имот с идентификатор 51665.121.821 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, собственост на „Николово Солар 1“ ООД.

Трасето с дължина 5261.27 м и сервитут 19335.62 кв. м, част от кабелна линия 20 kV, минава през имоти публична общинска собственост както следва:

**Електропроводно отклонение:**

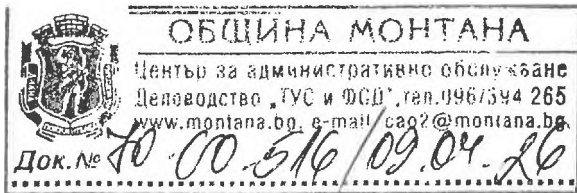
Идентификатор	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.32.380	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	10.23	40.93
ПИ 48489.4.595	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	277.62	733.48
ПИ 48489.4.611	За местен път	Общинска публична	31.78	121.02
ПИ 48489.4.407	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	547.94	2193.34
ПИ 48489.4.310	За местен път	Общинска публична	110.31	441.24
ПИ 48489.4.296	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	265.19	1060.43
ПИ 51665.59.895	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	221.52	886.08
ПИ 51665.108.895	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	280.87	964.94
ПИ 51665.70.895	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	3.36	10.18
ПИ 51665.70.904	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	198.99	795.95
ПИ 51665.70.902	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	226.98	907.92
ПИ 51665.70.896	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	6.13	16.85
ПИ 51665.69.896	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	135.75	285.46
ПИ 51665.68.898	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	187.32	394.46
ПИ 51665.68.880	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	215.03	853.43
ПИ 51665.68.838	За местен път	Общинска публична	685.99	2736.34
ПИ 51665.127.752	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	232.81	930.31
ПИ 51665.52.752	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	206.41	825.62
ПИ 51665.52.792	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	377.58	1516.33
ПИ 51665.49.797	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	247.69	990.76
ПИ 51665.23.953	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	486.75	1947.29
ПИ 51665.24.818	За второстепенна улица	Общинска публична	45.84	133.41
ПИ 51665.201.570	За второстепенна улица	Общинска публична	8.37	22
ПИ 51665.201.547	За второстепенна улица	Общинска публична	250.81	527.85
<b>Общо:</b>			<b>5261.27</b>	<b>19335.62</b>

2. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, **възмездно** право на прокарване кабелно трасе, част от кабелна линия 20 kV, с дължина 353.05 м и сервитут 1412.21 кв. м, от границата на поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана през поземлен имот с идентификатор 51665.3.609 по кадастралната карта на с. Николово, общ. Монтана, публична общинска собственост, до нова възлова станция 20 kV в поземлен имот с идентификатор 51665.121.821 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, собственост на „Николово Солар 1“ ООД, по цена, определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ.

3. Възлага на ~~кмет~~ на община Монтана изпълнение на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВК**  
Кмет на община





ДО  
КМЕТА  
на община Монтана

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

от „ЕРМ Запад ЕАД“, ЕИК 130277958  
гр. София, бул. Цариградско шосе № 28  
тел. за връзка: 0879 061802

Г-Н Кмет,

Желая, на основание чл.193 от ЗУТ да бъде учредено право на прокарване на трасе на кабелна линия 20kV от границата на ПИ 48489.32.27 до нова Възлова станция – 20 kV в ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с.Николово, общ. Монтана и план – схема към ПУП – ПР по улица с ОТ 109-108-111 / ПИ 51665.201.570 и ПИ 61665.201.547 / по действащия ПУП на с.Николово, община Монтана.

Прилагам:

1. Документ за собственост на имота:
  - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №165, том II, рег.№2788, дело №191 от 2022г.
  - Дружествен договор от 14.08.2023г. на дружество с ограничена отговорност „Николово Солар 1“ ООД, вписан в служба по вписвания Акт №170, том 11/2023г.
  - Съгласие по чл.73, ал.1, изр.второ от търговския закон за извършване на непарична вноска – нотариално заверено;
  - Нотариален акт за учредяване на сервитутни права № 52 том IV рег.№ 8417 дело № 673 / 2025г., вписан в служба по вписвания гр.Монтана, акт №157, том 13, дело №2178/2025г.;
2. Скица на имота от Агенцията по кадастър: Скица на поземлен имот с идентификатор 51665.121.822, издадена от СГКК-гр.Монтана; Скица на поземлен имот с идентификатор 51665.121.821, издадена от СГКК-гр.Монтана;
3. Скица-проект на прокарването и таблица на засегнатите общински имоти / № на имота; дължина и сервитут/;
4. Цифров модел на трасето;
5. Такса /от Наредба за такси и цени на услугите в община Монтана/
6. Становище №1529/03.04.2026г. за съгласуване, издадено от „Водоснабдяване и Канализация“ ООД Монтана;
7. Предварителен договор за присъединяване на енергиен обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, № ПДПЕРМ 1205798253 / ИВ - 33 - 24 - 40181/ 25.03.2025г.
8. Протокол от 31.03.2026г., издаден от Агенция „Пътна инфраструктура“ Областно пътно управление – Монтана за определяне трасе за проектиране и изграждане на подземна комуникация – ел.провод;

.....

С уважение,



## Обяснителна записка

**Право на прокарване за трасе на кабелна линия 20 kV от границата на ПИ 48489.32.27 до нова възлова станция – 20kv в ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, и по улица с ОТ 109-108-111 /ПИ 51665.201.570 и ПИ 61665.201.547/ по действащия ПУП на с. Николово, общ. Монтана.**

**Част: ПУП – ПП и Специализирана план-схема**

**Възложител:** „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

**Адрес за кореспонденция:** “СТАНДАРТ ГЕО” ЕООД  
инж. Светослав Димов тел. \_\_\_\_\_ по сключен договор като изпълнител;

**Целта на проекта е:**

- ✓ Одобряване вариант на трасе за електропровод в обсега на парцеларния план.
- ✓ Определяне дължината на трасето и площта на сервитута;
- ✓ Утвърждаване на трасе за проектиране на електропровод за частта през земеделска територия;
- ✓ Определяне на правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти;
- ✓ Възникване на сервитути в полза на лицата които ще изграждат, експлоатират и контролират обекта и придобиващи право на прокарване и преминаване на хора и техника;
- ✓ Определяне на допустимите дейности и ограничения, както и да се осигури неограничен достъп до сервитутната зона;
- ✓ Решение на общински съвет за допускане изработване на проект за ПУП-ПП и предварително съгласие за право на прокарване и преминаване през общинските имоти.

**Парцеларен план.**

**Трасе електропровод:**

*От:* (начална точка) т.1 - ПИ 48489.32.380 – ЗРУ - 20 kV на подстанция Монтана, съгласно становище за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

През имоти по „сечение сервитут“:

- ПИ 48489.32.380, ПИ 48489.4.561, ПИ 48489.4.595.

*До:* (крайна точка) т.12 – ПИ 48489.4.611– граница на урбанизирана територия;

**Специализирана план-схема.**

**Трасе електропровод:**

*От:* (начална точка) - т.12 – ПИ 48489.4.611– граница на урбанизирана територия;

През имот по „сечение сервитут“:

- ПИ 48489.4.611

*До:* (крайна точка) т. 15 – ПИ 48489.4.611 – граница на урбанизирана територия;

**Парцеларен план.**

**Трасе електропровод:**

*От:* (начална точка) т.15 - ПИ 48489.4.407 - За селскостопански, горски, ведомствен път; общинска частна собственост;

През имоти по „сечение сервитут“:

ПИ 48489.4.407, ПИ 48489.4.310, ПИ 48489.4.296, ПИ 51665.59.895, ПИ 51665.108.895, ПИ 51665.70.895, ПИ 51665.70.904, ПИ 51665.56.947, 51665.70.902, ПИ 51665.70.896, ПИ 51665.69.896, 51665.68.898, ПИ 51665.68.880, ПИ 51665.63.838, ПИ 51665.127.752, ПИ 51665.52.752, ПИ 51665.52.792, ПИ 51665.49.797, ПИ 51665.3.609, ПИ 51665.23.953.

*До:* (крайна точка) т.196 – ПИ 51665.24.818 – граница на урбанизирана територия;

**Специализирана план-схема.**

**Трасе електропровод:**

*От:* (начална точка) т.196 – ПИ 51665.24.818- За второстепенна улица; общинска публична собственост;

През имот по „сечение сервитут“:

- ПИ 51665.24.818; ПИ 51665.201.570, ПИ 51665.201.547 (О.Т. 109-108-111)

*До:* (крайна точка) – т. 214 - ПИ 51665.201.547 – граница на урбанизирана територия;

**Парцеларен план.**

**Трасе електропровод:**

*От:* (начална точка) т. 214 - ПИ 51665.121.822 – граница на урбанизирана територия

През имоти по „сечение сервитут“: ПИ 51665.121.822.

*До:* (крайна точка) т. 219 – ПИ 51665.121.821 – Възлова станция в имота на "НИКОЛОВО СОЛАР 1" ООД

**Специализирана план-схема.**

**Трасе електропровод:**

*От:* (начална точка) т. 219 – ПИ 51665.121.821 - За електро енергийното производство; частна собственост;

През имот по „сечение сервитут“:  
- ПИ 51665.121.821.

До: (крайна точка) – т. 220 - ПИ 51665.121.821 крайна точка.

**Параметри по парцеларен план за имоти:**

- обща дължина на трасето 5421.48 м. и
- обща площ на сервитута 20396.82 кв. м.

**Параметри по Специализирана план-схема за имоти:**

- обща дължина на трасето 340.00 м. и
- обща площ на сервитута 811.02 кв. м.

**Право на прокарване и преминаване през общинските имоти:**

- дължина 5614.32 м. и
- площ 20747.83 кв. м.

**Право на прокарване и преминаване през държавните имоти:**

- дължина 75.72 м. и
- площ 302.89 кв. м.

Обща дължина на целият електропровод е 5761.48 м  
Обща площ на сервитута е 21207.84 кв.м

Съгласно Приложение №5 към чл.7, ал. 1, т.5 към Наредба 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти, при трасе парцеларен план извън урбанизирани територии размерите на сервитутните зони са определени от проектанта в част ЕЛ в обхвата на трасето по **2.00 / 2.00** м. по дължината на трасето.

Размерите на сервитутните зони през урбанизирани територии са определени от проектанта в част ЕЛ в обхвата на трасето са по **0.60 / 1.50** м. по дължината на трасето.

Трасировъчните планове са за оста и сервитута на трасетата в М 1: 1000. Координатите на точките на трасетата са в координатна система 2005 г по координатен регистър.

**Приложения:**

1. Документ за собственост.
2. Регистри на засегнатите имоти за електропровода.
3. Парцеларен план и специализирана план – схема в М 1:1000
4. Координатни регистри по оста и сервитута на електропровода.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

/ „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД /

## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

Възложител: „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

Сечение "Сервитут"

ЕКАТТЕ

48489

гр. Монтана

№ на имота	Трайно предназначение	НТП	Местност	Площ на имота, м <sup>2</sup>	Площ с ограничения в ползването, м <sup>2</sup>	Дължина провод през имота, м	Вид собственост	Собственик на имота
32.380	Земеделска	за селскостопански, горски ведомствен път	-	1891	40,93	10,23	Общинска публична	Община Монтана
4.561	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	-	15784	132,95	33,24	Държавна публична	Държавата
4.595	Земеделска	за селскостопански, горски ведомствен път	-	1152	733,48	277,62	Общинска публична	Община Монтана
4.611	Урбанизирана	За местен път	-	207	121,02	31,78	Общинска публична	Община Монтана
4.407	Земеделска	за селскостопански, горски ведомствен път	-	2209	2193,34	547,94	Общинска публична	Община Монтана
4.310	Територия на транспорта	За местен път	-	3948	441,24	110,31	Общинска публична	Община Монтана
4.296	Земеделска	за селскостопански, горски ведомствен път	-	3076	1060,43	265,19	Общинска публична	Община Монтана

Сечение "Сервитут"

ЕКАТТЕ

51665

с. Николово

№ на имота	Трайно предназначение	НТП	Местност	Площ на имота, м <sup>2</sup>	Площ с ограничения в ползването, м <sup>2</sup>	Дължина провод през имота, м	Вид собственост	Собственик на имота
59.895	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		1107	886,08	221,52	Общинска публична	Община Монтана

108.895	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		1377	964.94	280.87	Общинска публична	Община Монтана
70.895	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	.....	3440	10.18	3.36	Общинска публична	Община Монтана
70.904	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	.....	996	795.95	198.99	Общинска публична	Община Монтана
56.947	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа	.....	151946	169.94	42.48	Държавна публична	Държавата
70.902	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	.....	1121	907.92	226.98	Общинска публична	Община Монтана
70.896	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	.....	200	16.85	6.13	Общинска публична	Община Монтана
69.896	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	.....	478	285.46	135.75	Общинска публична	Община Монтана
68.898	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	.....	661	394.46	187.32	Общинска публична	Община Монтана
68.880	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	1676	853.43	215.03	Общинска публична	Община Монтана
63.838	Територия за транспорт	За местен път	-	53632	2736.34	685.99	Общинска публична	Община Монтана

127.752	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	1265	930.31	232.81	Общинска публична	Община Монтана
52.752	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	2297	825.62	206.41	Общинска публична	Община Монтана
52.792	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	1903	1516.33	377.58	Общинска публична	Община Монтана
49.797	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	6842	990.76	247.69	Общинска публична	Община Монтана
3.609	Земеделска	Пасище	-	57459	1412.21	353.05	Общинска публична	Община Монтана
23.953	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	2438	1947.29	486.75	Общинска публична	Община Монтана
24.818	Урбанизирана	За второстепенна улица	-	487	133.41	45.84	Общинска публична	Община Монтана
201.570	Урбанизирана	За второстепенна улица	-	1461	22.00	8.37	Общинска публична	Община Монтана
201.547	Урбанизирана	За второстепенна улица	-	15008	527.85	250.81	Общинска публична	Община Монтана
121.822	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	2494	150.38	68.24	Частна	НИКОЛОВО СОЛАР 1 ООД
121.821	Урбанизирана	За електроенергийно производство	-	49098	6.74	3.20	Частна	НИКОЛОВО СОЛАР 1 ООД
<b>Обща площ на засегнатите имоти:</b>				<b>385653</b>				
<b>Обща площ на сервитута:</b>					<b>21207.84</b>			
<b>Дължина на трасето:</b>						<b>5761.48</b>		

Изработил: инж. Светослав Димов

**Скица - предложение**  
**за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПД)**  
**Специализирана план-схема за трасе на кабелна линия - 20 kV**  
**границата на ПИ 48489.12.27 до нова Възлова станция - 20 kV**  
**идентификатор 51665.12.821 по КК на с. Николово, общ. 839**  
**план-схема към ПУП-ПД по улица с ОТ 109-108-111/ПИ 51665**  
**и ПИ 61665.201.547 по действащия ПУП на с. Николово, общ.**  
**Мелтана.**

Възложител: "Електроенергетична мрежа Запад" ЕАД







## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500442-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.32.380**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1891 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

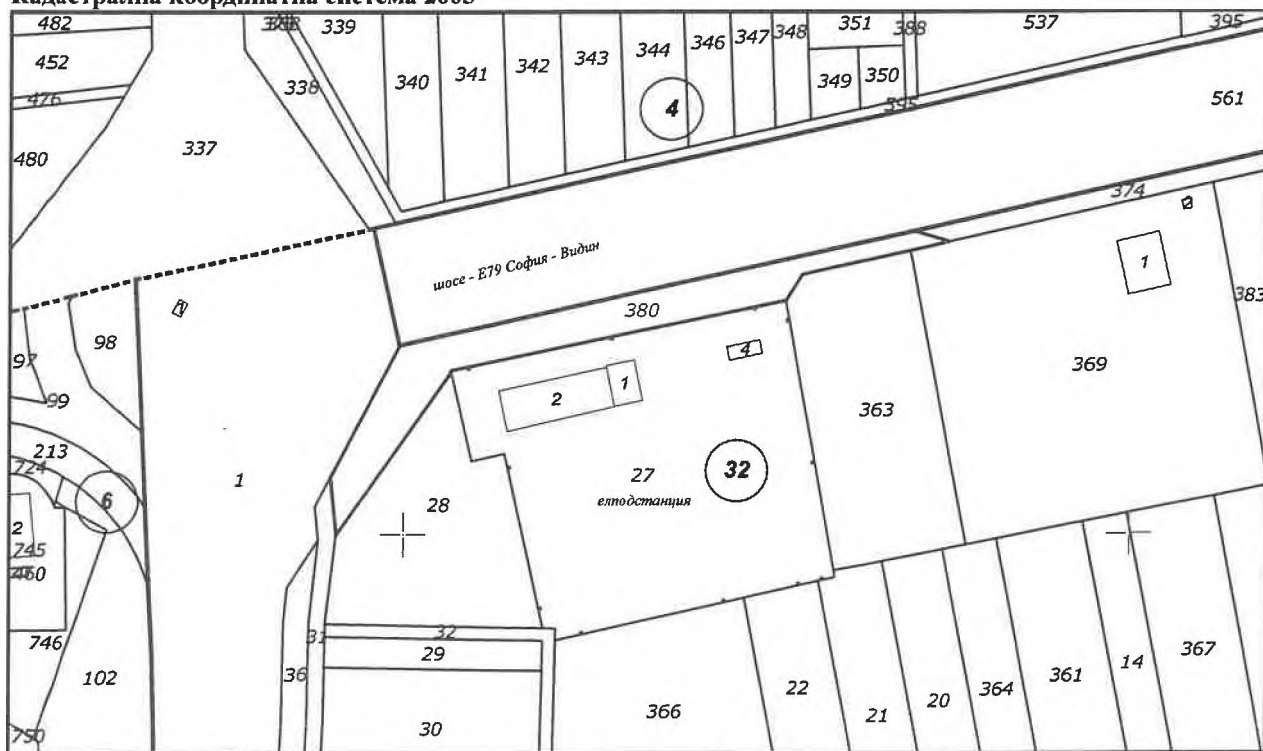
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000752**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.4.561, 48489.32.363, 48489.32.27, 48489.32.28, 48489.32.369, 48489.32.31, 48489.32.374, 48489.32.1**

Скица №15-500442-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: 3498db30f2f6

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Виктория Христова</i>
Дата:	<i>03.04.2026г.</i>
Подпис	



Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**040474262, "ЕМКО" ООД**

Право на преминаване

Договор № 169, том 9, рег. 3375 от 14.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**СИЛВАНА ВИКТОРОВА**

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**ПЕТКО ПЕТКОВ**

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**207057851, "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД**

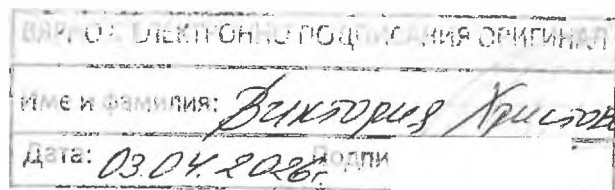
Право на преминаване

Договор № 2 от 15.03.2024г., издаден от ОБЩИНА МОНТАНА

Право на преминаване

Договор № 3 от 15.03.2024г., издаден от ОБЩИНА МОНТАНА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500467-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.3.609**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Местност: **"СЕМКОВ ДОЛ"**

Площ: **57459 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

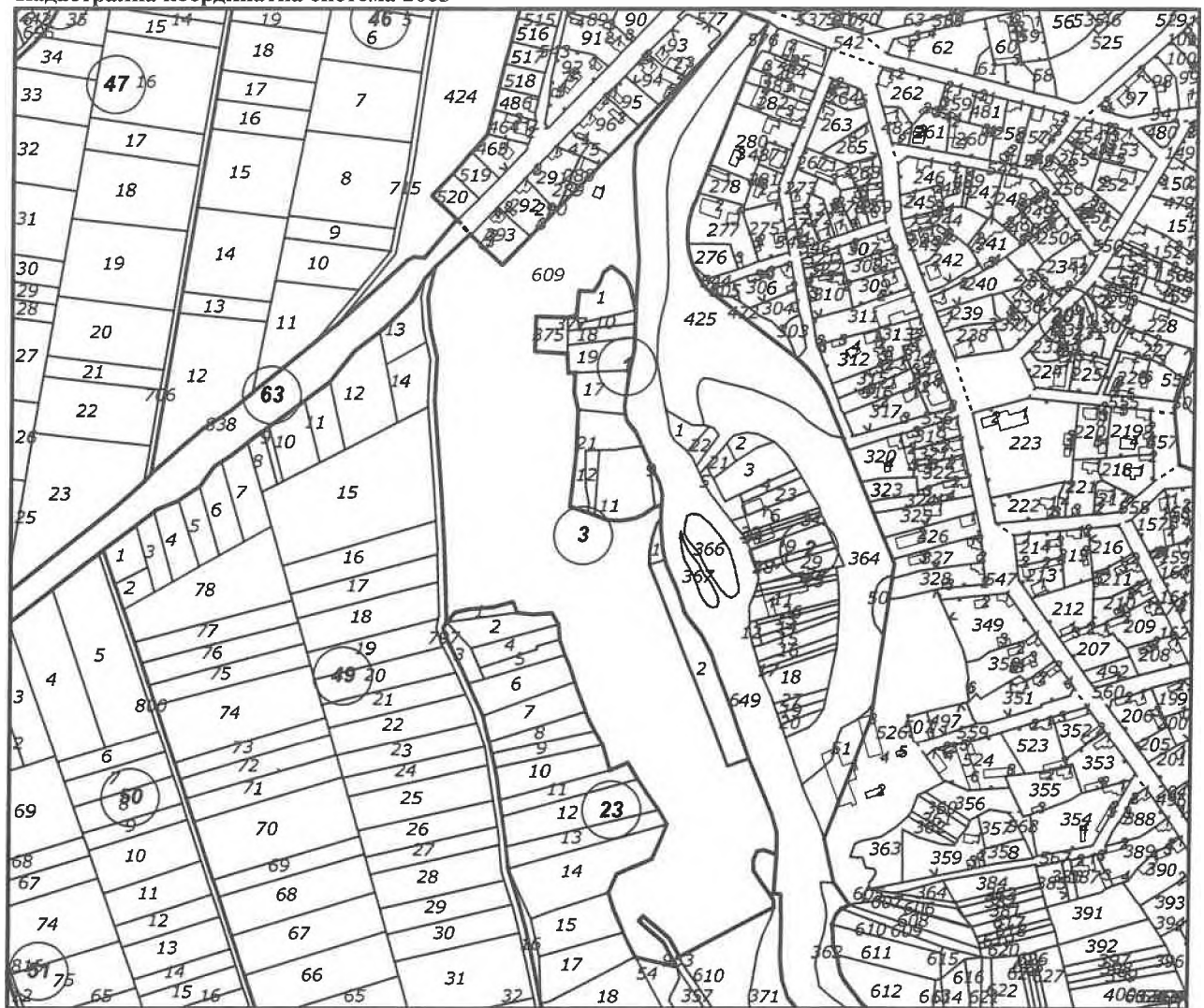
Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000609**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 51665.63.838, 51665.201.290, 51665.201.95, 51665.201.93, 51665.1.19, 51665.1.1,  
51665.201.293, 51665.201.96, 51665.23.6, 51665.23.8, 51665.23.17, 51665.23.13, 51665.201.289,  
51665.49.797, 51665.1.375, 51665.23.357, 51665.201.292, 51665.1.9, 51665.1.11, 51665.1.10,  
51665.23.10, 51665.23.11, 51665.23.14, 51665.23.953, 51665.1.12, 51665.1.17, 51665.23.15,  
51665.23.5, 51665.23.4, 51665.23.9, 51665.23.7, 51665.23.18, 51665.23.12, 51665.23.3,  
51665.2.649, 51665.3.2, 51665.23.371, 51665.23.610, 51665.201.542, 51665.201.475,  
51665.201.94, 51665.3.1, 51665.1.21, 51665.23.1, 51665.23.2, 51665.201.288, 51665.1.377,  
51665.201.577, 51665.23.54

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 129, том 10, рег. 3816 от 28.08.2025г., вписан в

Скица №15-500467-03.04.2026 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: 6ce933989e72

*Депортис Христова*  
03.04.2026г.



Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **51665.201.288.1**: застроена площ **105 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **51665.201.292.3**: застроена площ **21 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Селскостопанска сграда**

3. Сграда **51665.201.293.3**: застроена площ **47 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

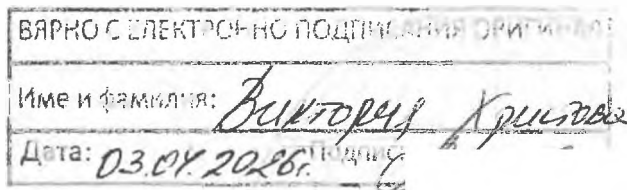
**Селскостопанска сграда**

4. Сграда **51665.201.94.5**: застроена площ **34 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Селскостопанска сграда**

5. Сграда **51665.3.609.1**: застроена площ **40 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Селскостопанска сграда**



Скица №15-500467-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: 6ce933989e72

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
03.04.2026 13:36:02



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500448-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.4.595**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1152 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.4.345**

Номер от предходен план: **000763**

Кадастрална координатна система 2005

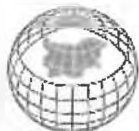


М 1 : 5000

Съседни: **48489.4.341, 48489.4.343, 48489.4.350, 48489.4.368, 48489.4.537, 48489.4.561, 48489.4.611, 48489.4.593, 48489.4.349, 48489.4.395, 48489.4.347, 48489.4.348, 48489.4.340, 48489.4.338, 48489.4.346, 48489.4.344, 48489.4.342, 48489.4.339, 48489.4.388**

Скица №15-500448-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: cf49f4476c7a

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДСИГАНИЕ ПРИ ВНАЗ  
ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Димитър Димитров*  
Дата: *03.04.2026*



Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**040474262, "ЕМКО" ООД**

Право на преминаване

Договор № 51, том 4, рег. 1303 от 29.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**СИЛВАНА ВИКТОРОВА**

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**ПЕТКО ПЕТКОВ**

Право на преминаване

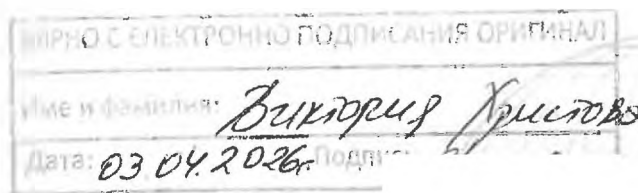
Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**207069969, "РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА" ООД**

Сервитут

Договор с нотариална заверка на подписите № 133, том 7, рег. 2646 от 17.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500449-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.4.611**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"ЛЪКАТА"**

Площ: **207 кв.м**

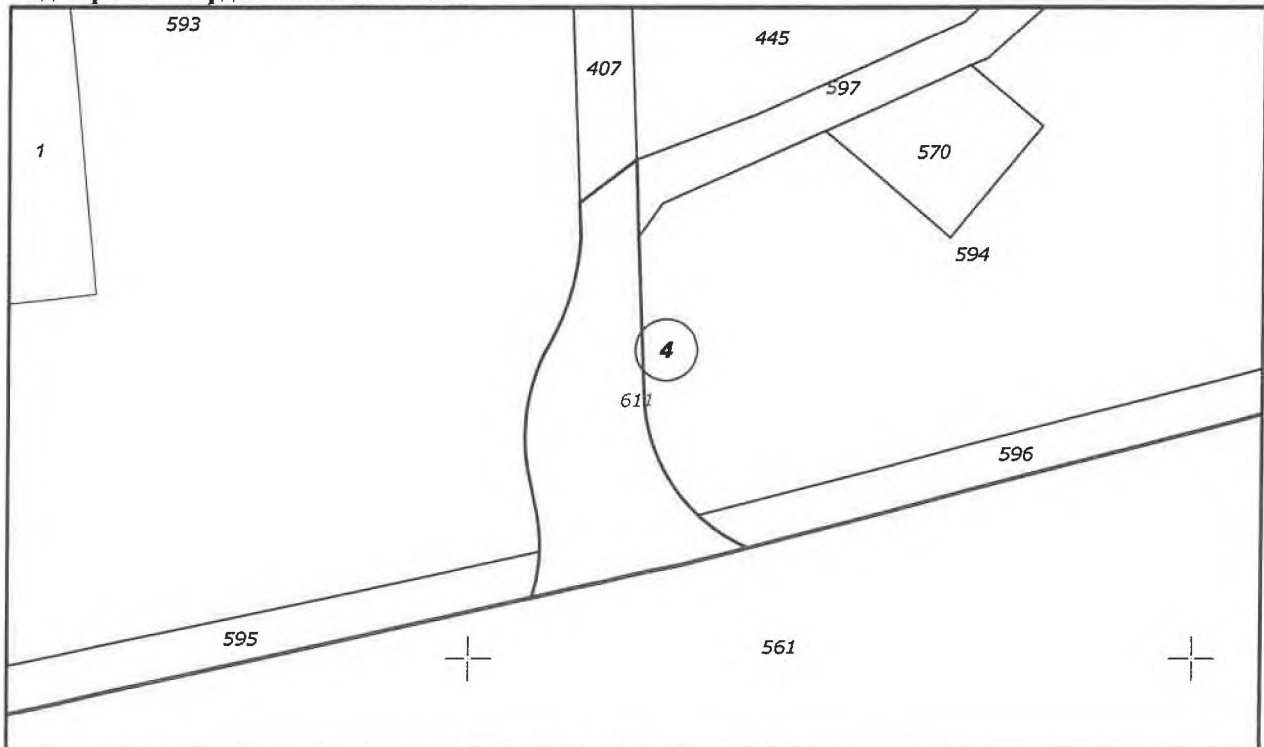
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **48489.4.598; 48489.4.607; 48489.4.608**

Номер от предходен план: **няма**

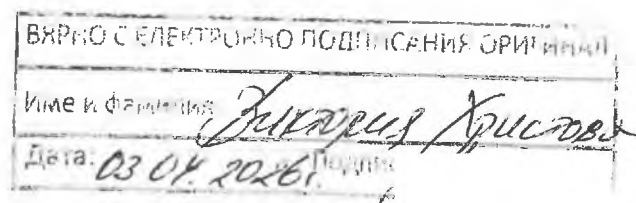
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.4.595, 48489.4.596, 48489.4.561, 48489.4.407, 48489.4.445, 48489.4.594, 48489.4.597, 48489.4.593**

Скица №15-500449-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: e5c17b9bbd66





Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

площ 10 кв. м от правото на собственост

Договор № 115, том 9, рег. 3319 от 09.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

площ 60 кв. м от правото на собственост

Договор № 114, том 9, рег. 3318 от 09.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**000695089, АГЕНЦИЯ " ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА "**

Право на преминаване

Заповед № 29, том 1, рег. 89 от 15.01.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**040474262, "ЕМКО" ООД**

Право на преминаване

Договор № 51, том 4 от 29.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**СИЛВАНА ВИКТОРОВА**

Право на преминаване

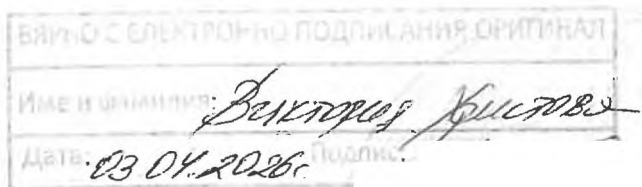
Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**ПЕТКО ; ПЕТКОВ**

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500450-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.4.407**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"ЛЪКАТА"**

Площ: **2209 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **75100**

Скица №15-500450-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

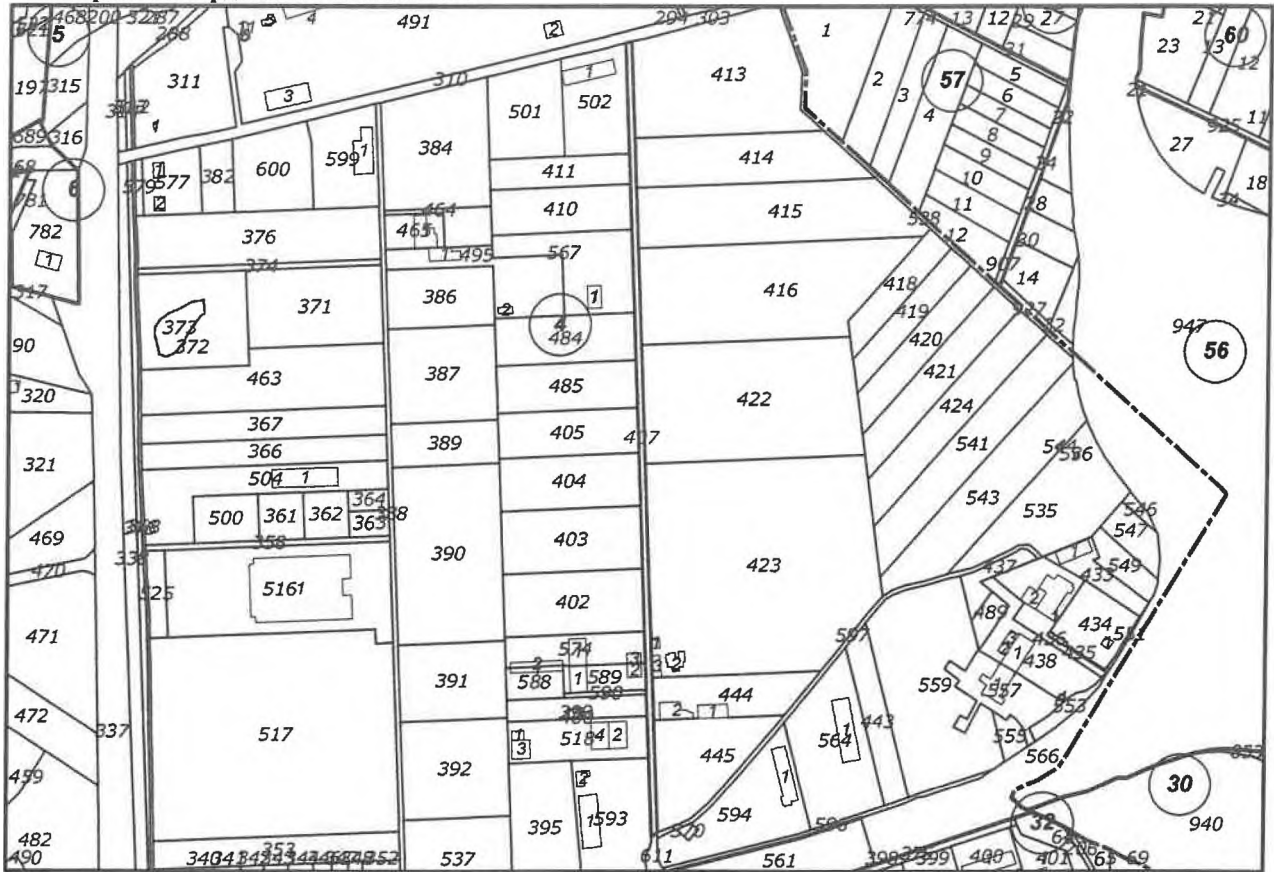
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: ab3a05cbe9d6

ВЪРХО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Виктор Я. Христов</i>
Дата:	<i>03.04.2026</i> Подпи



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48489.4.310, 48489.4.502, 48489.4.445, 48489.4.414, 48489.4.444, 48489.4.485, 48489.4.405, 48489.4.484, 48489.4.410, 48489.4.400, 48489.4.422, 48489.4.574, 48489.4.518, 48489.4.415, 48489.4.404, 48489.4.423, 48489.4.413, 48489.4.411, 48489.4.403, 48489.4.416, 48489.4.567, 48489.4.402, 48489.4.589, 48489.4.611, 48489.4.597, 48489.4.593, 48489.4.590

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ВЪРБАН** **ВЪЛОВ**

Право на преминаване

Договор № 192, том 7, рег. 3455 от 09.07.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**СИЛВАНА** **ВИКТОРОВА**

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

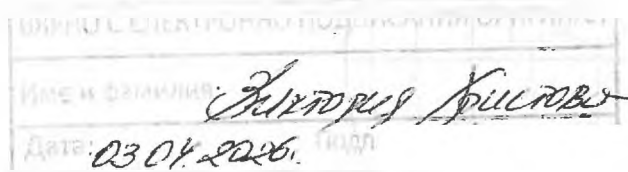
**ПЕТКО** **ПЕТКОВ**

Скица №15-500450-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: ab3a05cbe9d6





Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Виктория Христова*

Дата: *03.04.2026г.* Подпис



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500451-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.4.310**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **3948 кв.м**

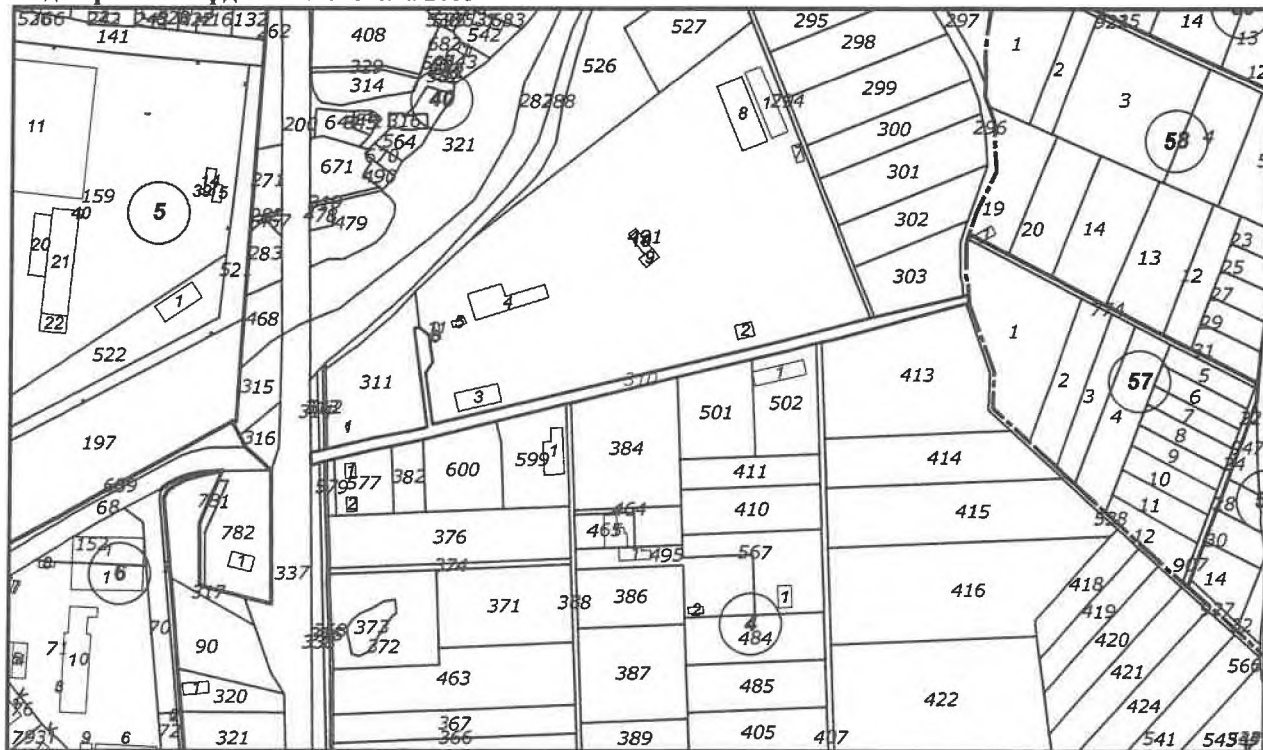
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000783**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **48489.4.538, 48489.4.579, 48489.4.599, 48489.4.577, 48489.4.311, 48489.4.337, 48489.4.491, 48489.4.338, 48489.4.314, 48489.4.502, 48489.4.313, 48489.4.382, 48489.4.501, 48489.4.407, 48489.4.413, 48489.4.388, 48489.4.384, 48489.4.312, 48489.4.368, 48489.4.375, 48489.4.296, 48489.4.294, 48489.4.303, 48489.4.600, 51665.57.1**

Скица №15-500451-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: **8dbbcf96315f**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зилгария Крумова*

Дата: *03.04.2026* Подпи



Собственици по данни от КРНИ:  
**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**  
Няма данни за идеалните части  
Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ЦВЕТАН ПАНКОВ**

Право на преминаване

Договор № 58, том 3, рег. 981 от 22.03.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**ВЪРБАН ВЪЛОВ**

Право на преминаване

Договор № 177, том 20, рег. 6520 от 04.11.2008г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

**ВЪРБАН ВЪЛОВ**

Право на строеж

Договор № 19, том 2, рег. 452 от 10.02.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**111028849, "МОНБАТ" АД**

Право на преминаване

Договор № 189, том 5, рег. 2314 от 11.05.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**АНЖЕЛА НАЙДЕНОВА**

Право на преминаване

Договор № 58, том 3, рег. 981 от 22.03.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**РАДОСЛАВ РАНГЕЛОВ**

Право на преминаване

Договор № 145, том 24, рег. 8202 от 08.12.2015г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

**203863470, "ГРЕГЪРИ ТРАНС" ЕООД**

Право на преминаване

Договор № 190, том 6, рег. 2791 от 18.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**СИЛВАНА ВИКТОРОВА**

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

**ВАНЯ АРСЕНОВА**

Право на преминаване

Договор № 8, том 7, рег. 2841 от 22.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**ЙОРДАНКА ВЪЛОВА**

Право на преминаване

Договор № 8, том 7, рег. 2841 от 22.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**040474262, "ЕМКО" ООД**

Право на преминаване

Скица №15-500451-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: 8dbbcf96315f

*Радослав Рангелов*  
03.04.2026



Договор № 51, том 4, рег. 1303 от 29.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана  
**ПЕТКО ПЕТКОВ**

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 03.04.2026г. Подпис



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500452-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.4.296

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **3076 кв.м**

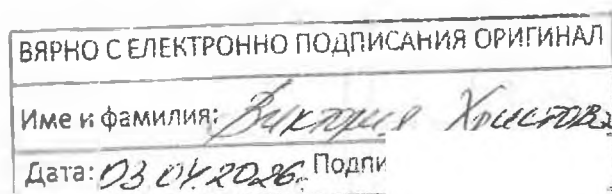
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

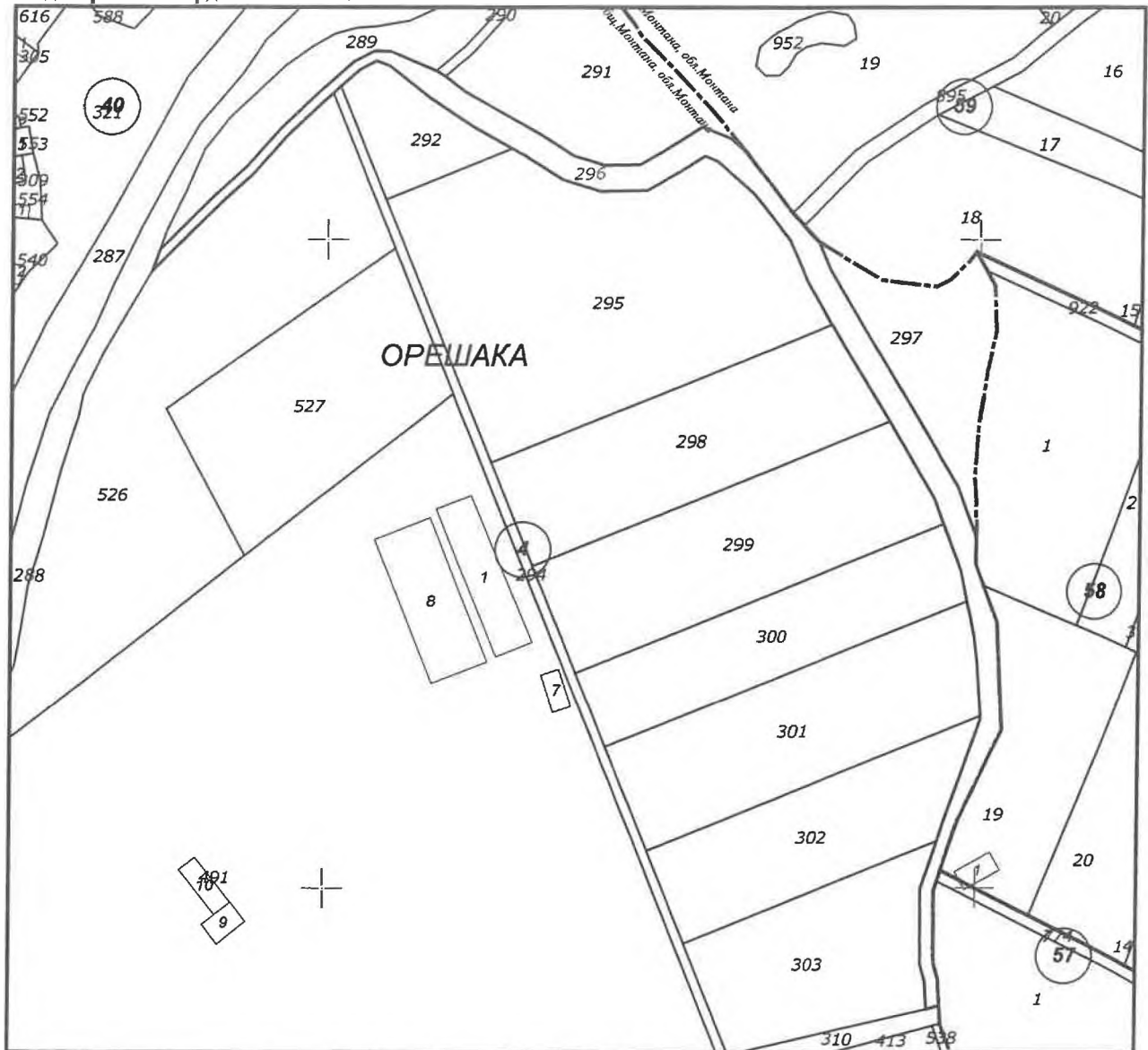
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **78600**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.4.301, 48489.4.294, 48489.4.288, 48489.4.303, 48489.4.292, 48489.4.295,  
48489.4.290, 48489.4.526, 48489.4.300, 48489.4.302, 48489.4.299, 48489.4.298, 48489.4.291,  
48489.4.289, 48489.4.297, 48489.4.310, 51665.57.1, 51665.59.895, 51665.58.1, 51665.58.19,  
51665.59.19, 51665.59.18, 51665.57.774

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

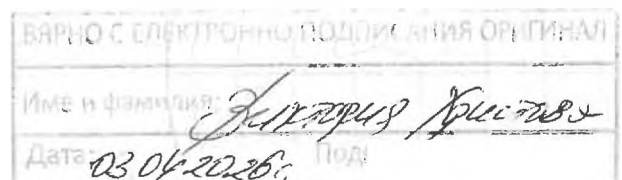
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Скица №15-500452-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: 30dd4ad0988a





**РАДОСЛАВ . РАНГЕЛОВ**

Право на прем

Договор № 145, том 24, рег. 8202 от 08.12.2015г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

**СИЛВАНА ВИКТОРОВА**

Право на пр

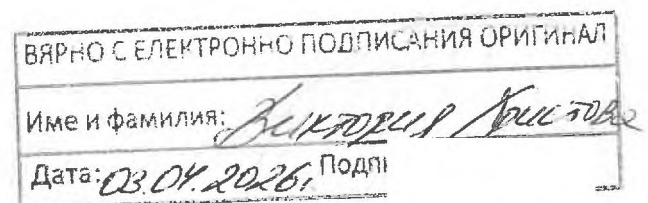
Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

**ПЕТКО ПЕТКОВ**

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500453-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.59.895**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **1107 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000895**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **51665.59.17, 51665.59.16, 51665.59.2, 51665.59.3, 51665.59.18, 51665.59.4, 51665.108.895, 51665.59.19, 51665.59.20, 51665.59.1, 51665.61.13, 51665.59.920, 48489.4.296**

Скица №15-500453-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: 7971aaa5cc2c

03.04.2026



Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**СИЛВАНА ВИКТОРОВА**

Право на пр

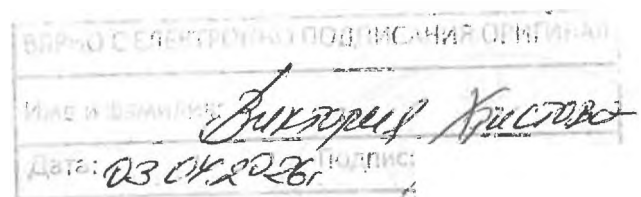
Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

**ПЕТКО ПЕТКОВ**

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500454-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.108.895**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **1377 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000895**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 51665.108.455, 51665.108.1, 51665.108.842, 51665.59.1, 51665.61.13, 51665.65.12, 51665.65.11, 51665.108.457, 51665.108.301, 51665.59.920, 51665.59.895, 51665.70.843, 51665.61.914, 51665.61.16, 51665.70.904, 51665.108.456, 51665.70.895

Собственици по данни от КРНИ:  
**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**  
Няма данни за идеалните части  
Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**СИЛВАНА ВИКТОРОВА**

Право на пф

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

**ПЕТКО ПЕТКОВ**

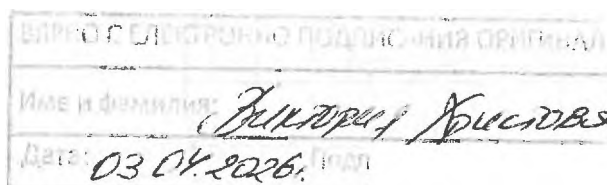
Право на преминаване

Скица №15-500454-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

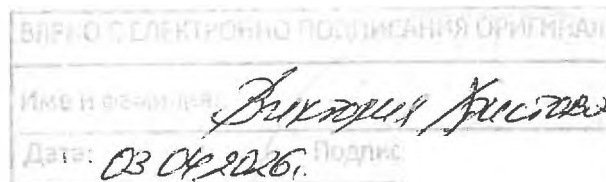
Код за достъп: 330c66eb387c





Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-500454-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: 330c66eb387c

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
03.04.2026 13:35:20



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500455-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.70.895**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **3440 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

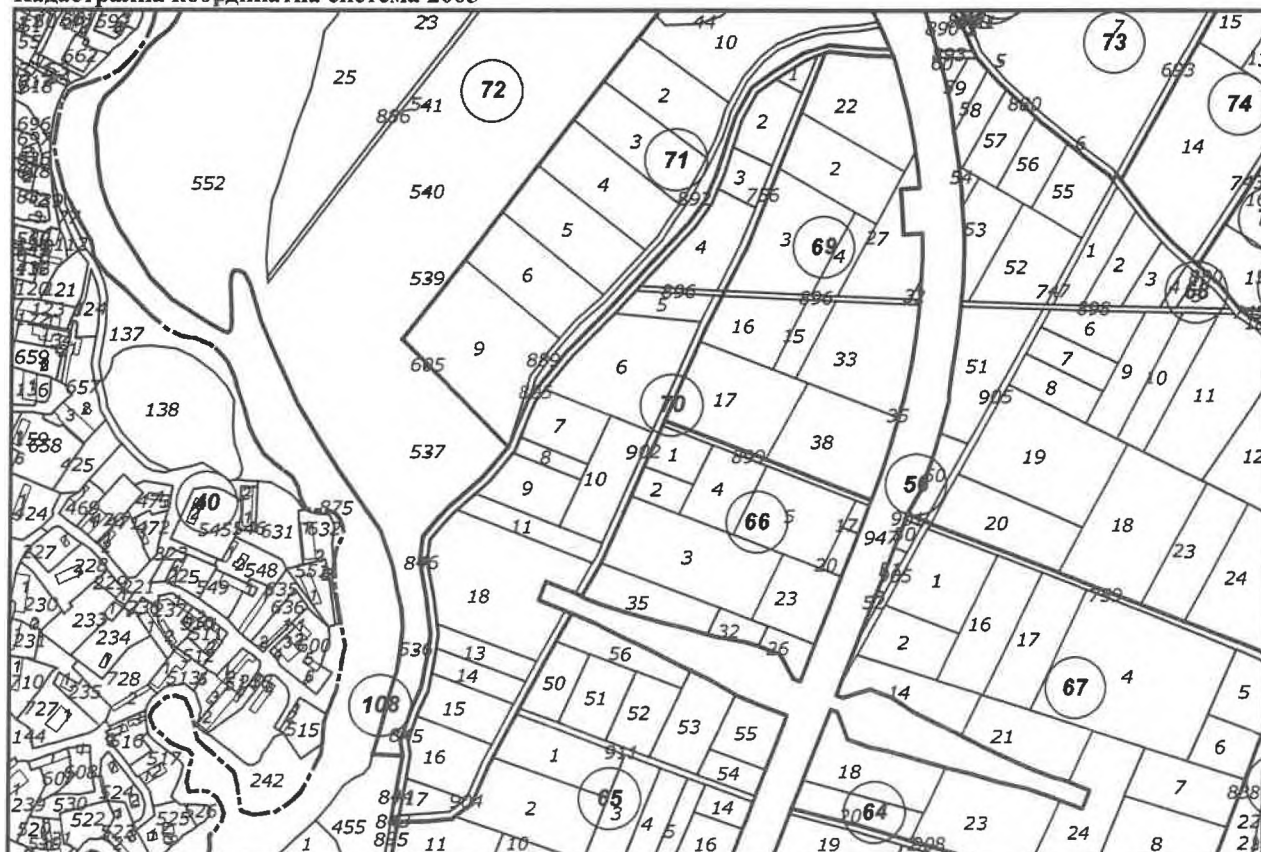
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000895**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **51665.70.843, 51665.70.845, 51665.70.904, 51665.70.16, 51665.70.844, 51665.56.947,**

Скица №15-500455-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: a5db557e29ce

ВАН К. СЕДЕШ  
ДИРЕКТОР  
03.04.2026 г.



**51665.70.1, 51665.70.17, 51665.70.7, 51665.70.8, 51665.70.5, 51665.71.892, 51665.70.4,  
51665.71.889, 51665.70.3, 51665.70.13, 51665.108.895, 51665.70.14, 51665.108.455,  
51665.70.896, 51665.70.756, 51665.72.552, 51665.70.2, 51665.70.6, 51665.70.15, 51665.70.9,  
51665.69.22, 51665.70.18, 51665.70.846, 51665.65.11, 51665.70.11, 51665.71.9**

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вешни и други права по данни от КРНИ:

**СИЛВАНА . ВИКТОРОВА**

Право на пр

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

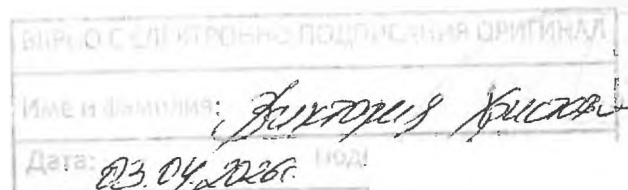
**ПЕТКО . ПЕТКОВ**

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500456-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 51665.70.904

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **996 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

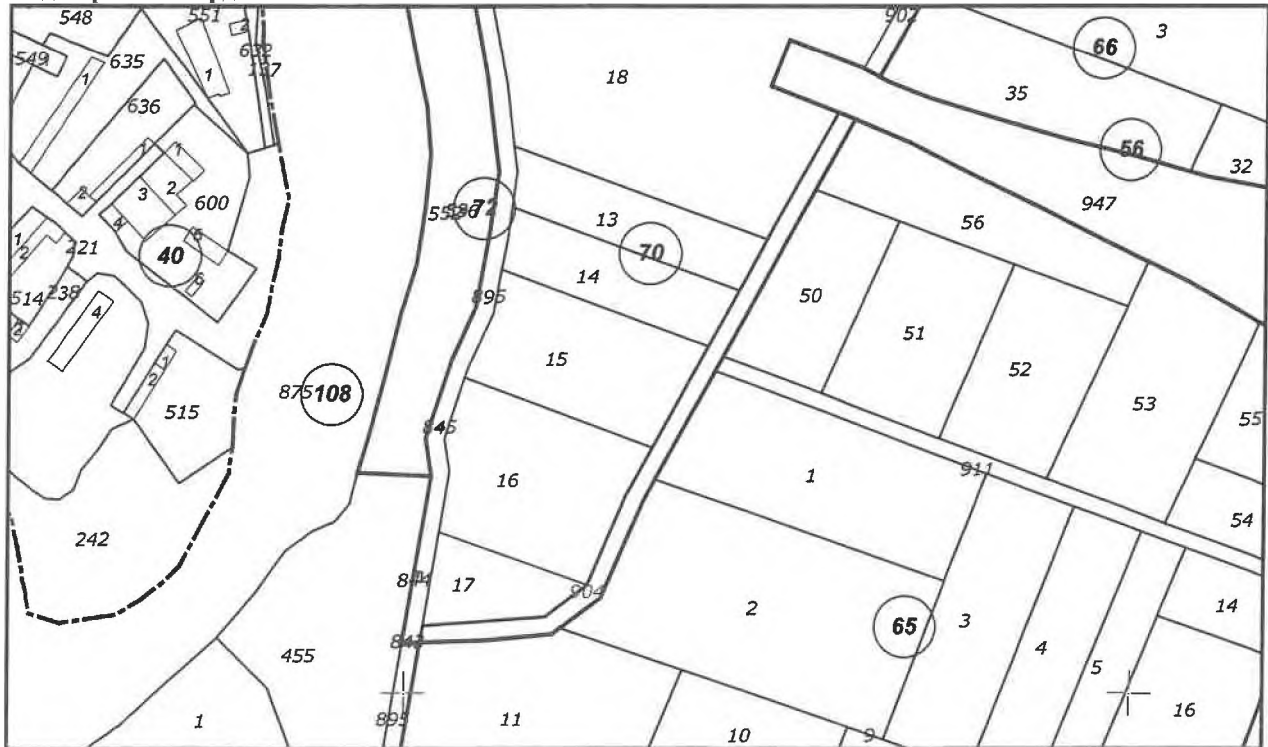
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000904**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

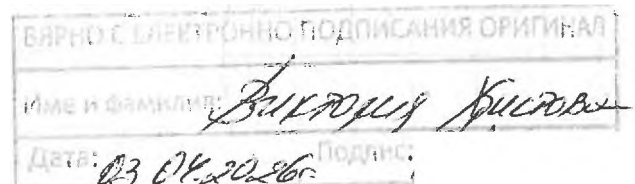
Съседни: 51665.65.2, 51665.65.1, 51665.65.11, 51665.65.911, 51665.70.18, 51665.65.56, 51665.70.15, 51665.70.14, 51665.108.895, 51665.70.16, 51665.70.895, 51665.65.50, 51665.70.17, 51665.56.947, 51665.70.13

Скица №15-500456-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: 74539f17a5cb





Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

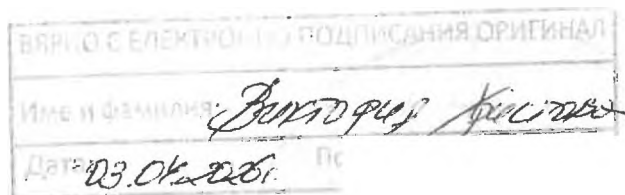
площ 996 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-500456-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: 74539f17a5cb

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
03.04.2026 13:35:27



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500457-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.70.902**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **1121 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

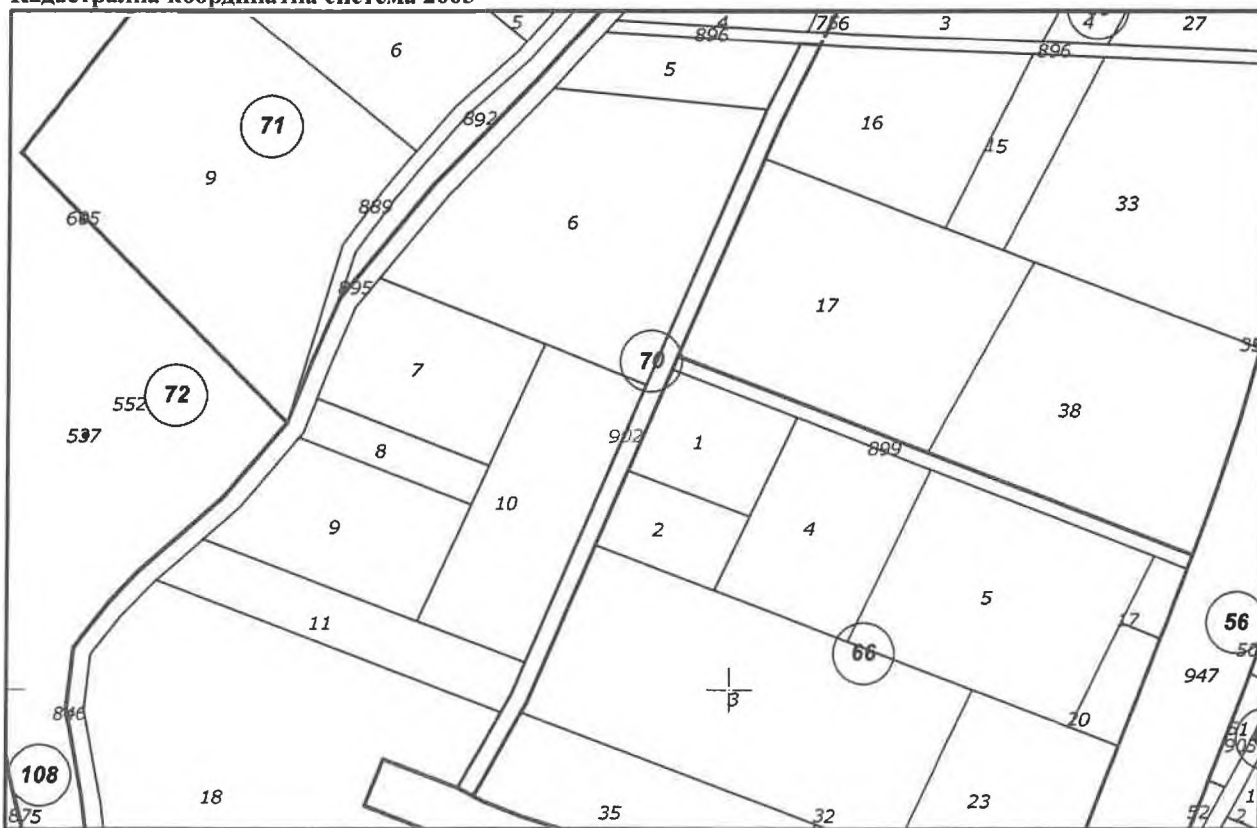
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000902**

Кадастрална координатна система **2005**

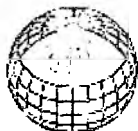


М 1 : 2000

Съседни: **51665.66.3, 51665.66.899, 51665.70.11, 51665.66.2, 51665.70.18, 51665.70.6,**

Скица №15-500457-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: **50106af633e8**

БЛАНКО ЗА ПОДПИСИ И ПОДПИСИ НА ИМОТ  
ИМОТ: **51665.70.902**  
ПОДПИС: **Викторис Христова**  
ОБЩ. **МОНТАНА**



**51665.69.16, 51665.70.10, 51665.66.1, 51665.69.896, 51665.70.896, 51665.66.35, 51665.69.17,  
51665.70.5, 51665.56.947**

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

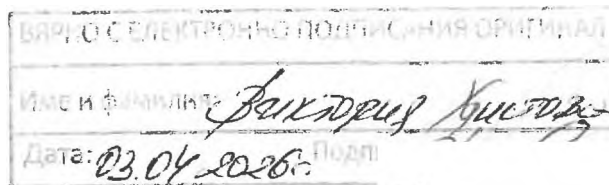
площ 1121 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500458-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.70.896**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **200 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

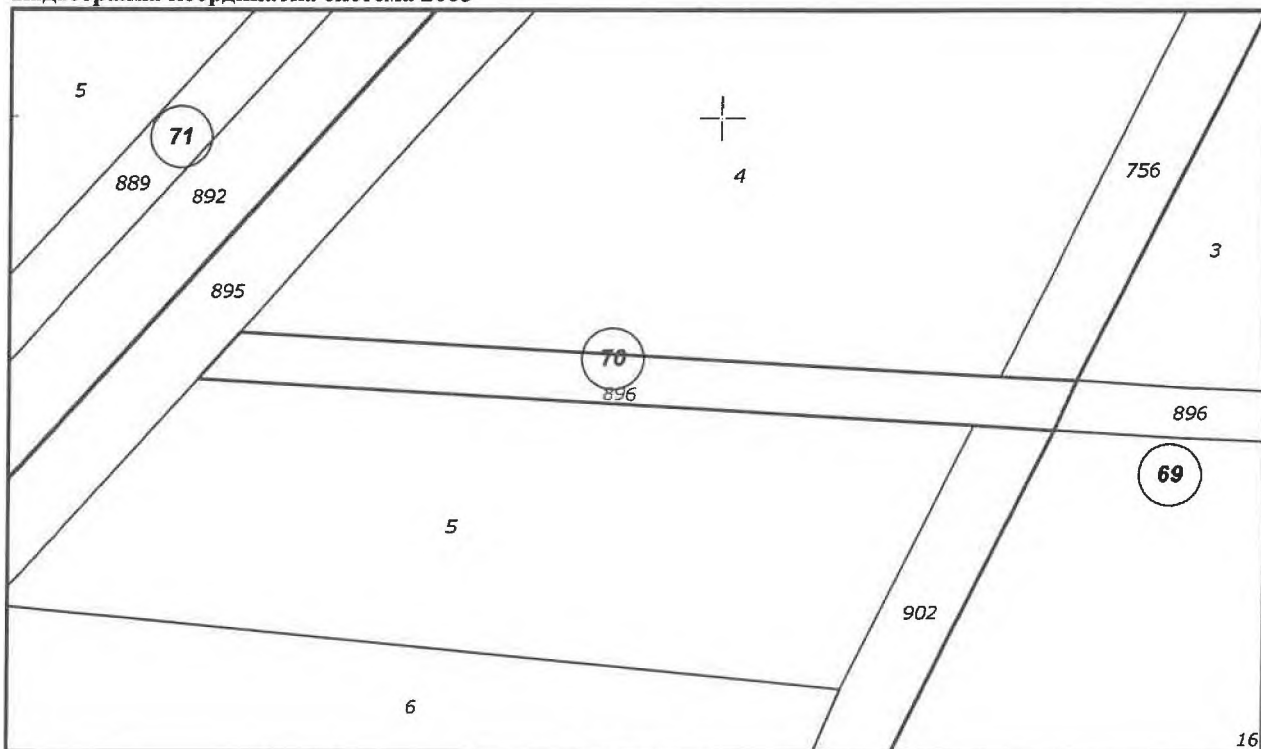
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000896**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

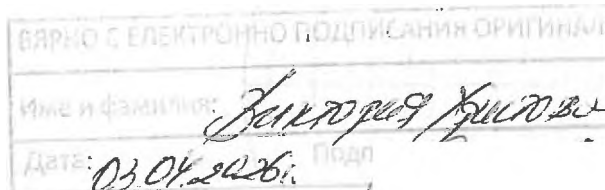
Съседни: **51665.69.3, 51665.70.4, 51665.70.895, 51665.70.902, 51665.69.16, 51665.69.896, 51665.70.756, 51665.70.5**

Скица №15-500458-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: 555a146e2654





Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

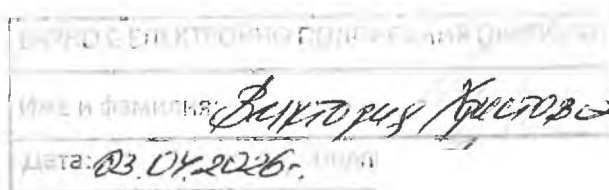
Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 16РГ от 30.07.1999г., издаден от ОСЗГ МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500460-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.68.898**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **661 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

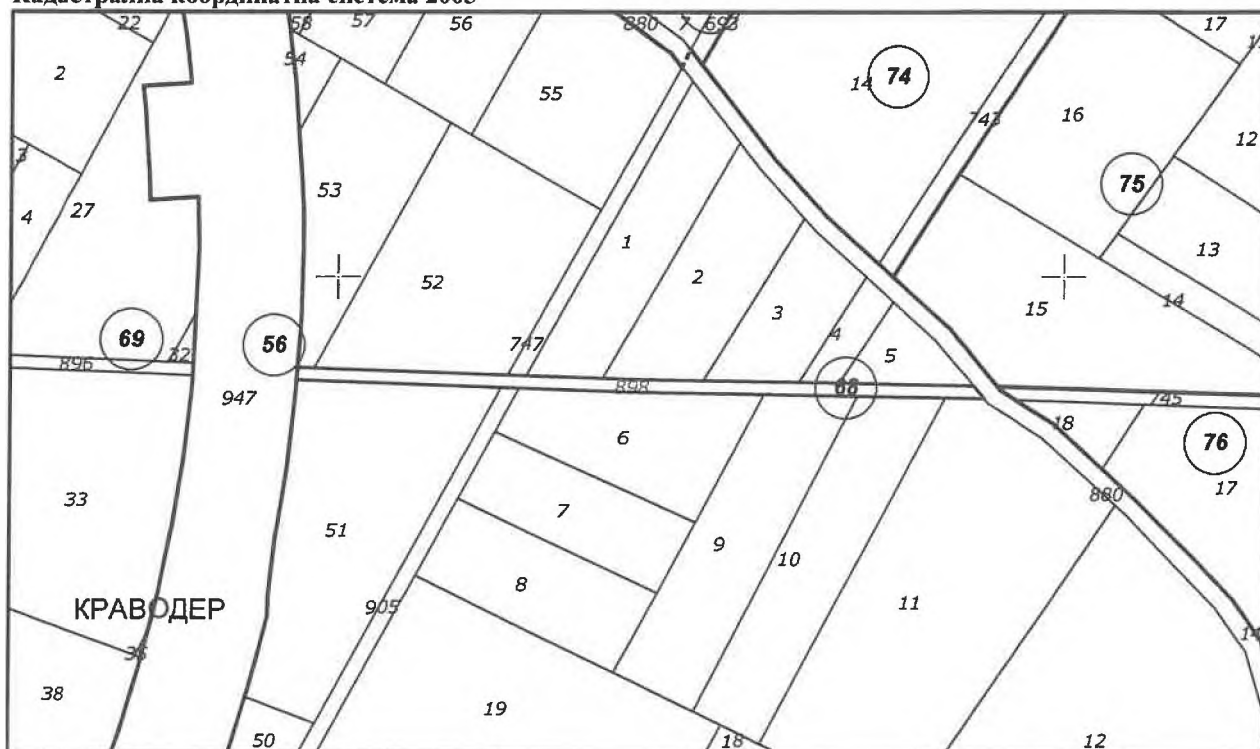
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000898**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 2000

Съседни: **51665.68.52, 51665.68.880, 51665.56.947, 51665.68.11, 51665.68.10, 51665.68.747, 51665.68.51, 51665.68.1, 51665.68.2, 51665.68.3, 51665.68.4, 51665.68.5, 51665.68.53, 51665.68.905, 51665.68.6, 51665.68.9**

Скица №15-500460-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: 3b2880cf4541

ВЪВЕЛО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Ваня Димитрова Христова</i>
Дата:	<i>03.04.2026</i>
Пол:	<i>Ж</i>



Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

площ 661 кв. м от правото на собственост

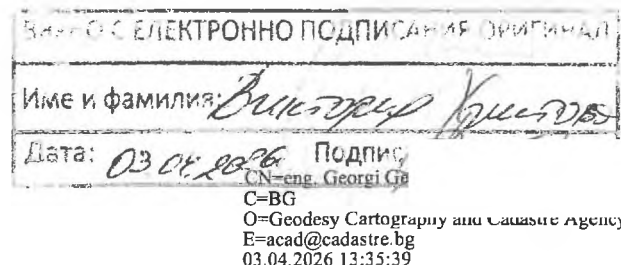
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 16РГ от 30.07.1999г., издаден от ОСЗГ МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-500460-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: 3b2880cf4541





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500459-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.69.896**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **478 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

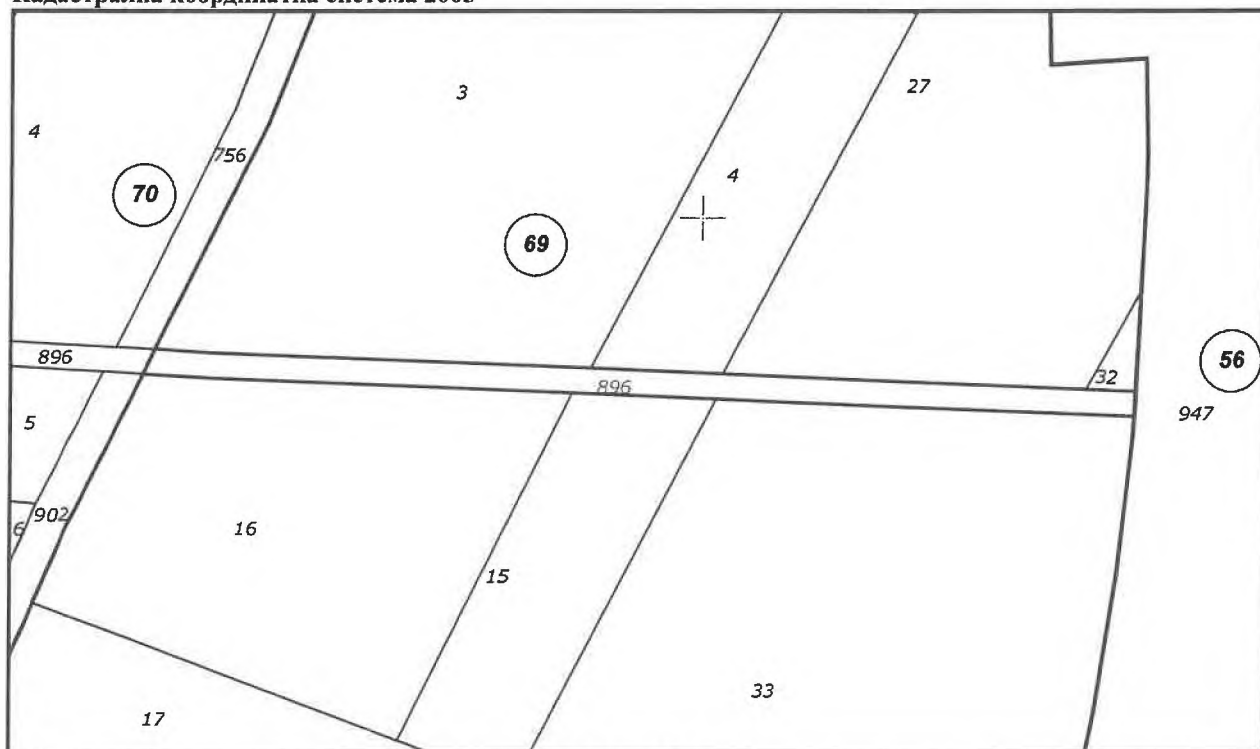
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000896**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **51665.69.3, 51665.69.33, 51665.70.902, 51665.69.32, 51665.69.16, 51665.70.896, 51665.69.27, 51665.69.4, 51665.69.15, 51665.56.947**



Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

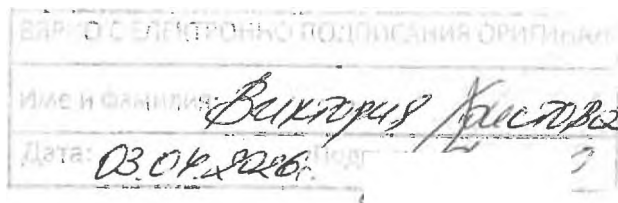
площ 678 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 16РГ от 30.07.1999г., издаден от ОСЗГ МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500461-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.68.880**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **1676 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

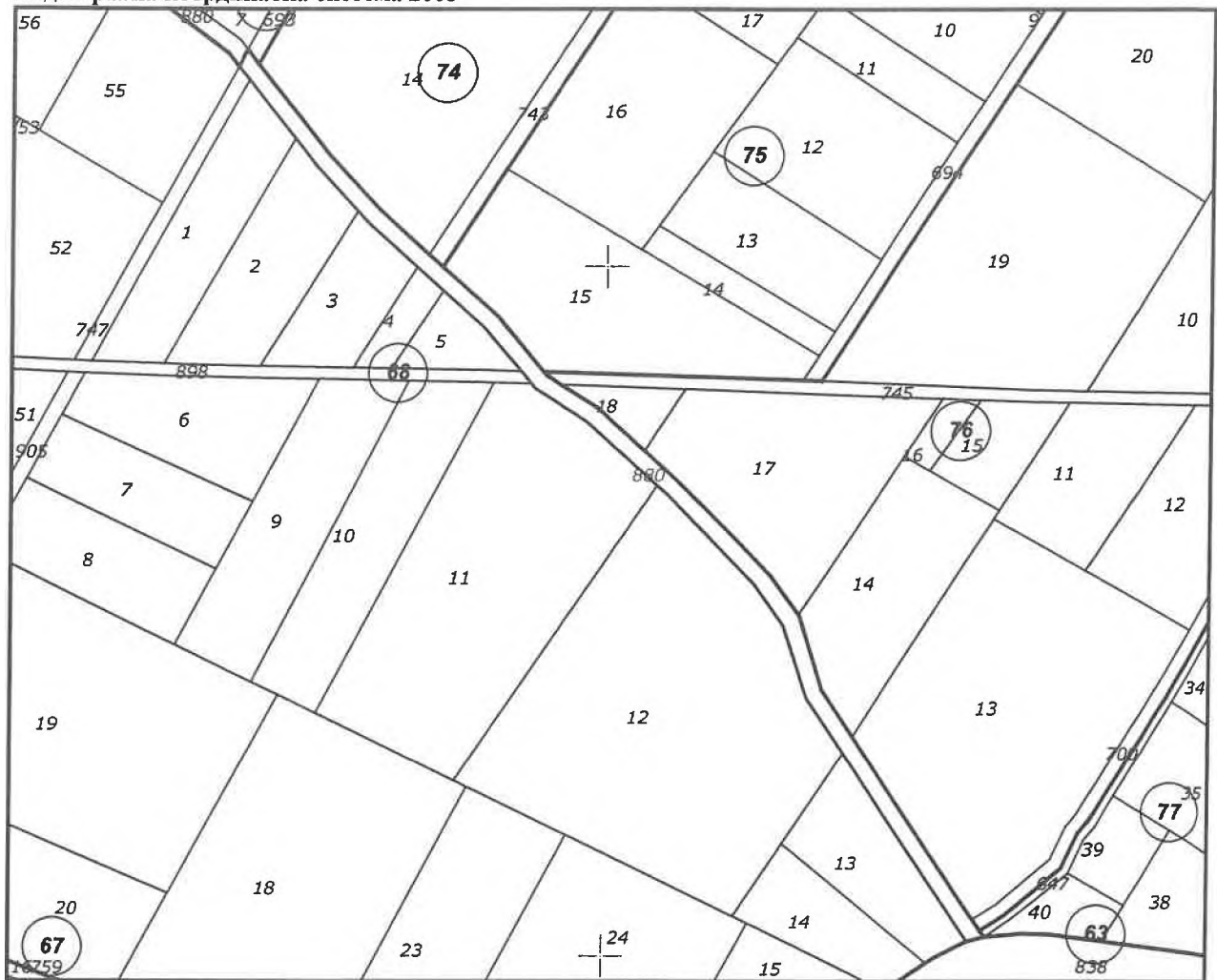
Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000880**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 51665.77.40, 51665.73.880, 51665.75.15, 51665.73.7, 51665.68.12, 51665.76.700,  
51665.74.743, 51665.73.693, 51665.68.898, 51665.77.647, 51665.68.747, 51665.76.17,  
51665.76.13, 51665.68.11, 51665.76.18, 51665.74.14, 51665.68.13, 51665.76.745, 51665.76.14,  
51665.68.5, 51665.68.4, 51665.68.3, 51665.68.2, 51665.68.1, 51665.68.55, 51665.63.838

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

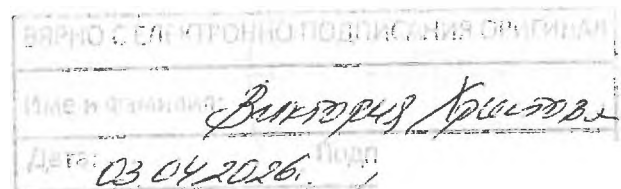
Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 16РГ от 30.07.1999г., издаден от ОСЗГ МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

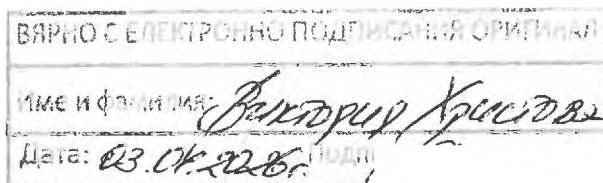
**Няма данни**

Скица №15-500461-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: 2e602ad5bd65





Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500462-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.63.838**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **53632 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000838**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: **51665.52.39, 51665.63.4, 51665.63.21, 51665.52.40, 51665.77.38, 51665.68.880,**

Скица №15-500462-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: 2e9ab81228c6

ВЯРНО С ЕЛ. ПОДПИСАНИЕ И ПОДПИСАНИЕ  
ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Виктория Христова*  
Дата: *03.04.2026* ПОДП



51665.63.7, 51665.48.823, 51665.63.5, 51665.63.276, 51665.67.5, 51665.68.13, 51665.201.520,  
51665.47.706, 51665.46.715, 51665.116.19, 51665.63.20, 51665.63.19, 51665.109.46,  
51665.77.758, 51665.52.3, 51665.77.37, 51665.116.12, 51665.50.816, 51665.48.696, 51665.50.800,  
51665.49.10, 51665.52.4, 51665.50.1, 51665.50.2, 51665.50.4, 51665.127.87, 51665.127.648,  
51665.127.791, 51665.116.17, 51665.116.14, 51665.52.2, 51665.52.5, 51665.50.3, 51665.78.699,  
51665.116.20, 51665.68.14, 51665.67.8, 51665.64.7, 51665.51.4, 51665.50.5, 51665.49.797,  
51665.3.609, 51665.46.424, 51665.49.9, 51665.49.11, 51665.49.3, 51665.46.12, 51665.47.23,  
51665.63.14, 51665.56.947, 51665.64.11, 51665.62.11, 51665.62.12, 51665.52.1, 51665.116.13,  
51665.77.40, 51665.49.1, 51665.52.792, 51665.52.752, 51665.63.17, 51665.49.5, 51665.49.4,  
51665.46.11, 51665.49.6, 51665.49.7, 51665.63.1, 51665.63.10, 51665.127.752, 51665.47.25,  
51665.116.489, 51665.60.929, 51665.67.9, 51665.127.19, 51665.127.23, 51665.127.8,  
51665.127.20, 51665.63.487, 51665.77.647, 51665.62.651, 51665.116.16, 51665.67.759,  
51665.52.761, 51665.63.486, 51665.63.16, 51665.63.15, 51665.63.18, 51665.63.13, 51665.63.12,  
51665.202.1, 51665.63.11, 51665.63.3, 51665.63.2, 51665.63.9, 51665.63.6, 51665.63.8,  
51665.63.753, 51665.64.908, 51665.62.912, 51665.62.917, 51665.63.485, 51665.63.423,  
51665.47.44, 51665.67.6, 51665.68.15, 51665.64.9, 51665.64.10, 51665.62.13, 51665.68.16,  
51665.64.6, 51665.64.8, 51665.67.7, 51665.63.22, 51665.201.542, 51665.49.13, 51665.116.15,  
51665.49.8, 51665.49.12, 51665.63.483

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

площ 53629 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

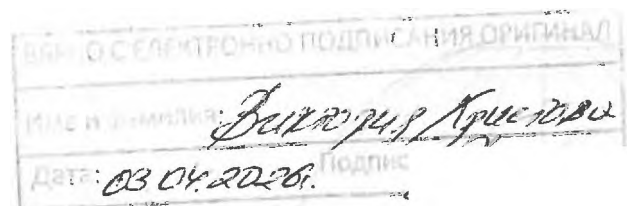
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **51665.63.483.1**: застроена площ **471** кв.м, брой етажи **1**, предназначение:  
**Селскостопанска сграда**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500463-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.127.752**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **1265 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

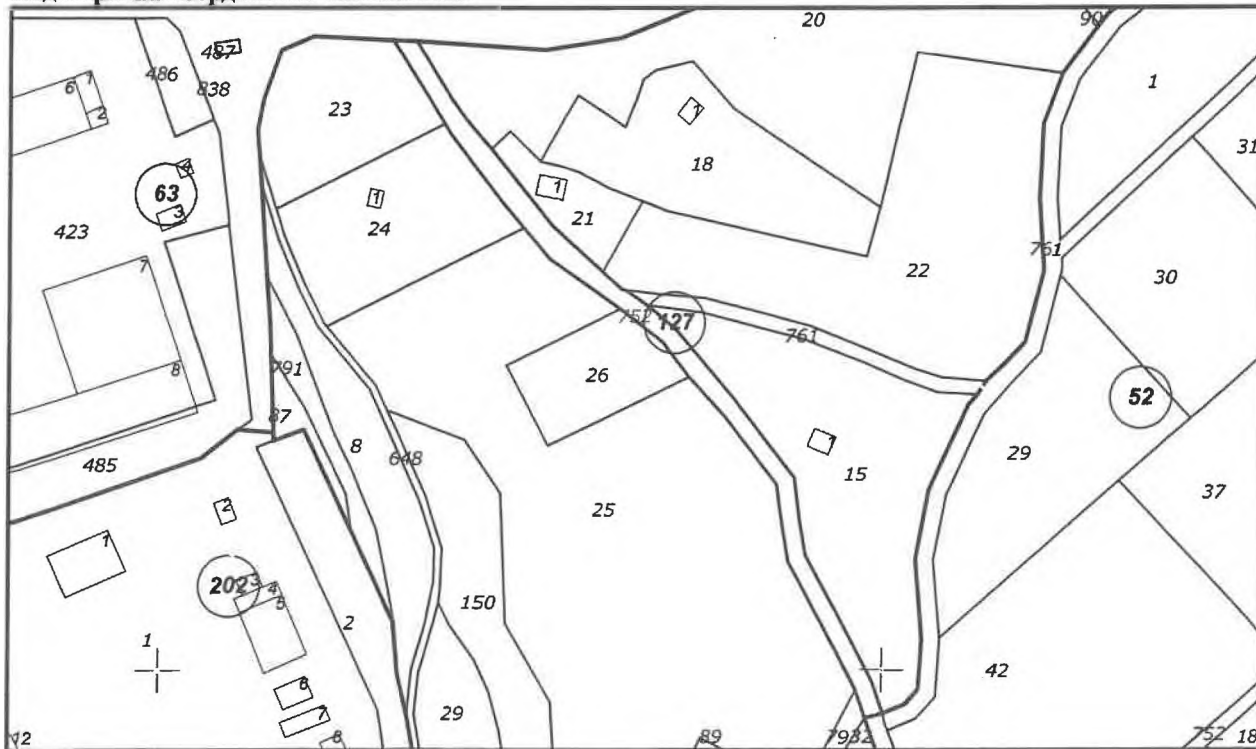
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000752**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 2000

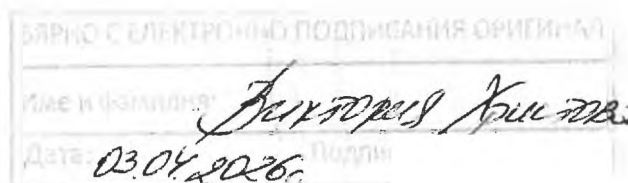
Съседни: **51665.63.838, 51665.127.21, 51665.127.25, 51665.127.761, 51665.52.761, 51665.127.22, 51665.127.20, 51665.127.23, 51665.127.26, 51665.127.793, 51665.52.752, 51665.127.15, 51665.127.24, 51665.127.32**

Скица №15-500463-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: **d66a608cf171**





Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

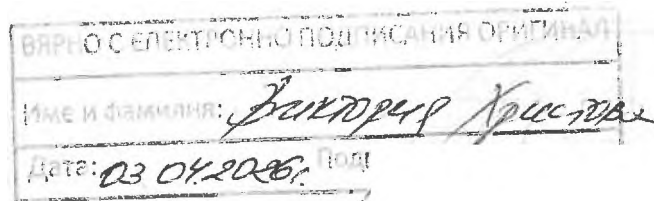
площ 3478 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500464-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.52.752**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **2297 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000752**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 51665.127.33, 51665.127.34, 51665.52.761, 51665.52.27, 51665.52.16, 51665.52.18,  
51665.52.37, 51665.51.90, 51665.52.42, 51665.52.41, 51665.127.14, 51665.63.838, 51665.52.19,  
51665.52.15, 51665.52.5, 51665.52.36, 51665.52.24, 51665.52.23, 51665.127.13, 51665.127.16,  
51665.127.12, 51665.127.32, 51665.127.15, 51665.127.35, 51665.52.792, 51665.127.793,  
51665.52.26, 51665.52.17, 51665.52.22, 51665.127.752, 51665.27.868, 51665.52.35, 51665.52.4,  
51665.52.20, 51665.52.21

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

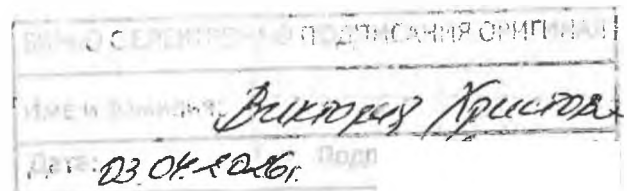
Няма документ за собственост от 0000г.

Скица №15-500464-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: 27d2a9ce8461





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДСИГАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>Георги Георгиев</i>
Дата:	<i>03.04.2026</i>



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500465-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.52.792**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **1903 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

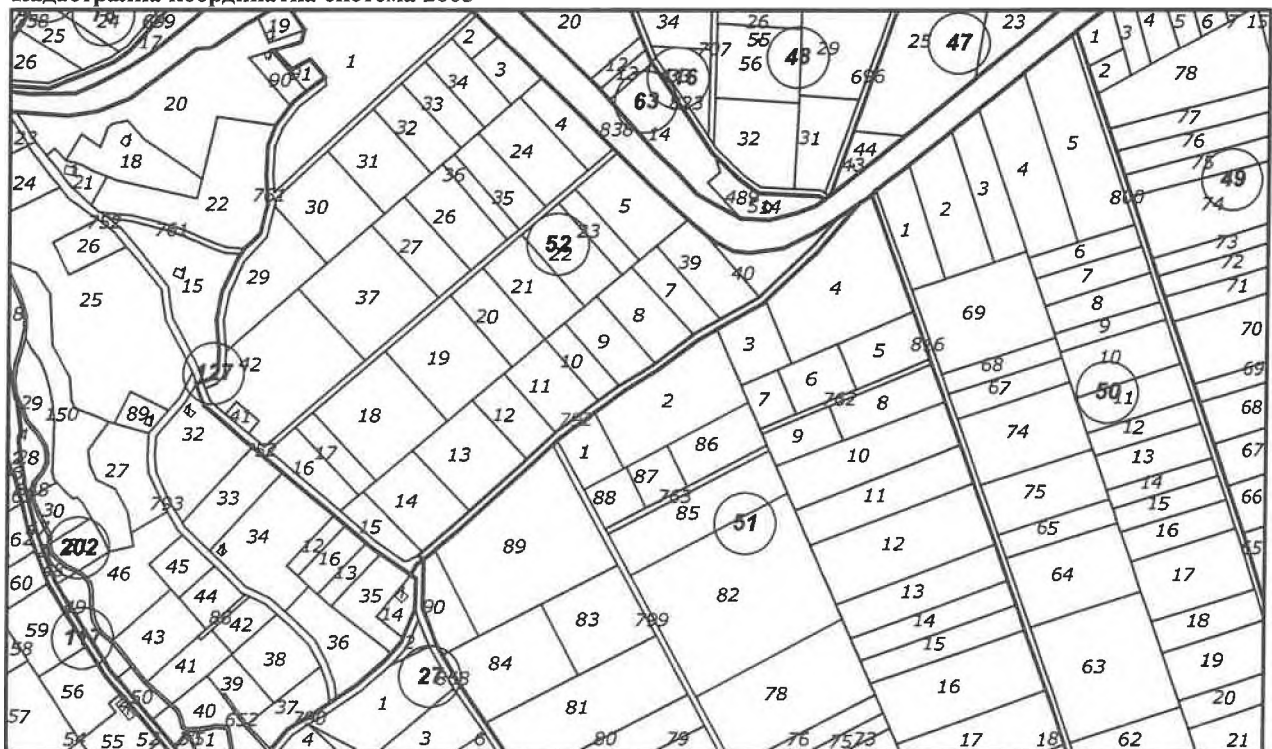
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Преишден идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000792**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

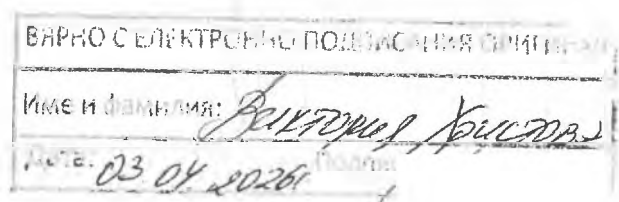
Съседни: **51665.51.90, 51665.52.40, 51665.63.838, 51665.51.4, 51665.52.15, 51665.52.752, 51665.52.14, 51665.52.11, 51665.52.7, 51665.27.868, 51665.52.39, 51665.51.799, 51665.51.1, 51665.51.3, 51665.52.9, 51665.51.2, 51665.52.10, 51665.52.13, 51665.51.89, 51665.52.8,**

Скица №15-500465-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: 9b1632c7afd1





**51665.52.12**

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

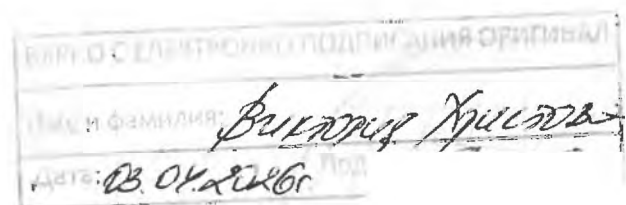
площ 1901 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**

№15-500466-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 51665.49.797

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **6842 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000797**



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 5000

Съседи: 51665.23.1, 51665.23.2, 51665.49.13, 51665.49.45, 51665.49.43, 51665.23.45, 51665.49.42, 51665.49.37, 51665.23.53, 51665.55.2, 51665.23.16, 51665.23.10, 51665.23.11, 51665.23.14, 51665.23.46, 51665.49.38, 51665.49.30, 51665.49.29, 51665.49.26, 51665.49.16, 51665.49.25, 51665.49.80, 51665.23.47, 51665.23.43, 51665.23.48, 51665.23.49, 51665.24.795, 51665.54.832, 51665.55.1, 51665.50.800, 51665.49.46, 51665.49.14, 51665.23.19, 51665.49.41, 51665.49.40, 51665.23.9, 51665.23.7, 51665.49.31, 51665.49.28, 51665.49.33, 51665.49.27, 51665.49.19, 51665.49.21, 51665.49.18, 51665.23.18, 51665.49.24, 51665.49.23, 51665.49.17, 51665.23.12, 51665.50.797, 51665.49.79, 51665.23.3, 51665.63.838, 51665.49.15, 51665.49.47, 51665.23.44, 51665.23.42, 51665.23.41, 51665.23.6, 51665.49.39, 51665.23.8, 51665.23.17, 51665.49.36, 51665.49.35, 51665.49.34, 51665.49.48, 51665.49.32, 51665.49.20, 51665.49.22, 51665.23.13, 51665.3.609

ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Виктория Христова*  
Дата: *03.04.2026*



Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

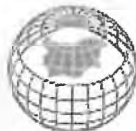
**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Виктор Христов*

Дата: *03.04.2026* Подпис



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500467-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.3.609**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Местност: **"СЕМКОВ ДОЛ"**

Площ: **57459 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

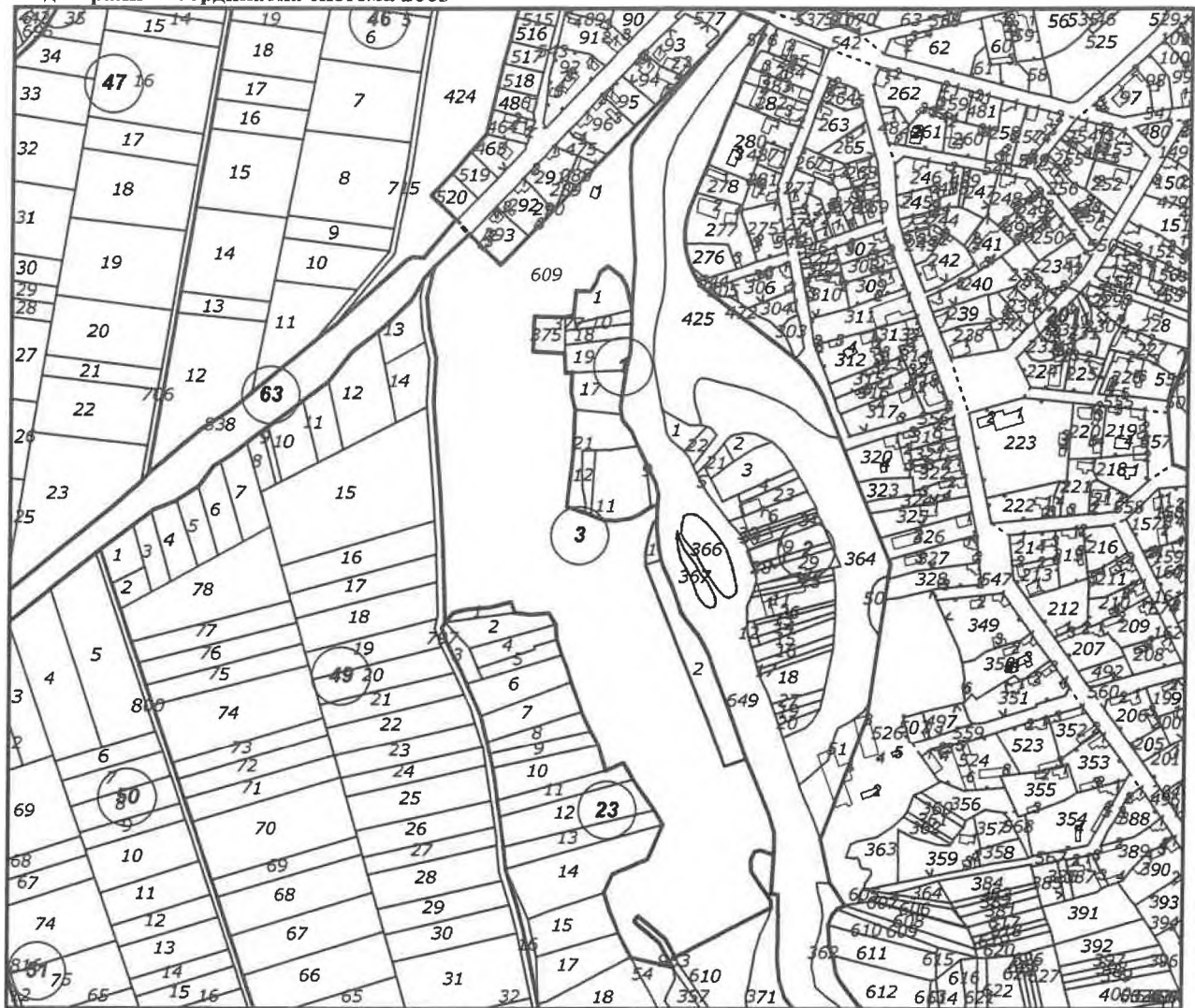
Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000609**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 51665.63.838, 51665.201.290, 51665.201.95, 51665.201.93, 51665.1.19, 51665.1.1, 51665.201.293, 51665.201.96, 51665.23.6, 51665.23.8, 51665.23.17, 51665.23.13, 51665.201.289, 51665.49.797, 51665.1.375, 51665.23.357, 51665.201.292, 51665.1.9, 51665.1.11, 51665.1.10, 51665.23.10, 51665.23.11, 51665.23.14, 51665.23.953, 51665.1.12, 51665.1.17, 51665.23.15, 51665.23.5, 51665.23.4, 51665.23.9, 51665.23.7, 51665.23.18, 51665.23.12, 51665.23.3, 51665.2.649, 51665.3.2, 51665.23.371, 51665.23.610, 51665.201.542, 51665.201.475, 51665.201.94, 51665.3.1, 51665.1.21, 51665.23.1, 51665.23.2, 51665.201.288, 51665.1.377, 51665.201.577, 51665.23.54

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 129, том 10, рег. 3816 от 28.08.2025г., вписан в

Скица №15-500467-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: бсе933989e72

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Златарски Христова*

Дата: *03.04.2026* Подп.



Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **51665.201.288.1**: застроена площ **105 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **51665.201.292.3**: застроена площ **21 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Селскостопанска сграда**

3. Сграда **51665.201.293.3**: застроена площ **47 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

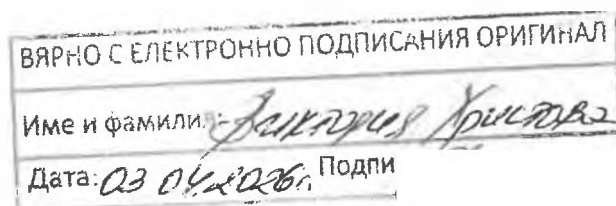
**Селскостопанска сграда**

4. Сграда **51665.201.94.5**: застроена площ **34 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Селскостопанска сграда**

5. Сграда **51665.3.609.1**: застроена площ **40 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Селскостопанска сграда**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500468-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.23.953**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Площ: **2438 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

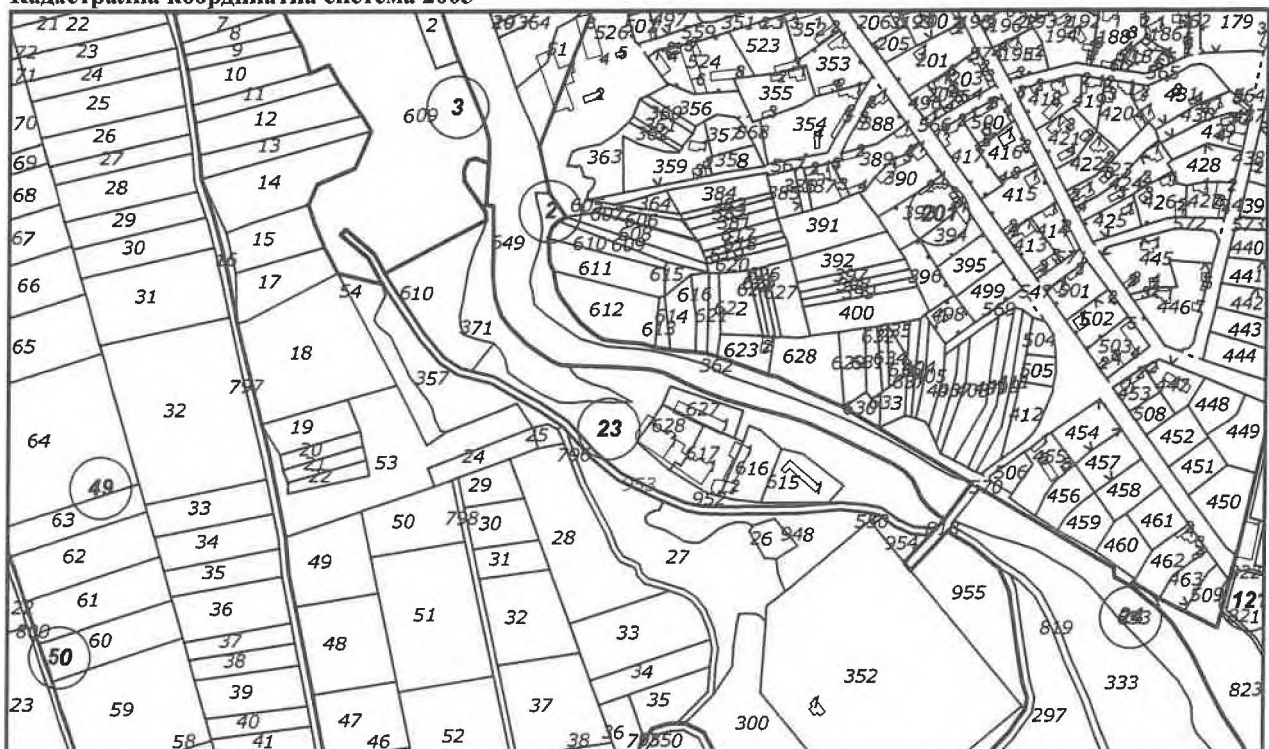
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **51665.23.765**

Номер от предходен план: **000765**

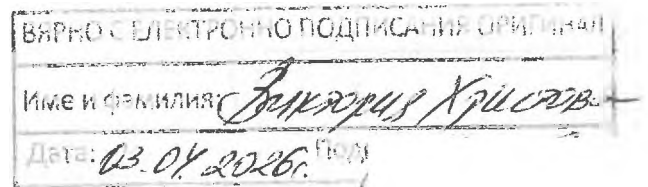
Кадастрална координатна система 2005

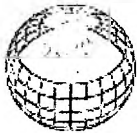


М 1 : 5000

Съседни: **51665.23.54, 51665.23.948, 51665.24.818, 51665.23.954, 51665.3.609, 51665.23.357, 51665.23.952, 51665.23.27, 51665.23.796, 51665.23.550, 51665.23.610**

Скица №15-500468-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: **a608ae501193**





Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**







**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

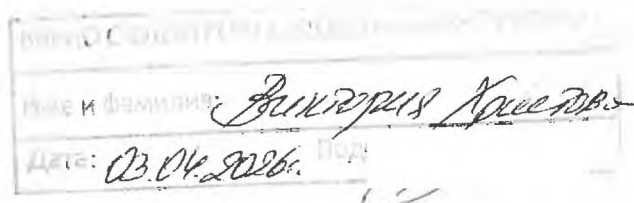
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-500469-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.,  
Код за достъп: 086f8403bb10

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
03.04.2026 13:36:08



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500470-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.201.570**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово, ул. ...**

Площ: **1461 кв.м**

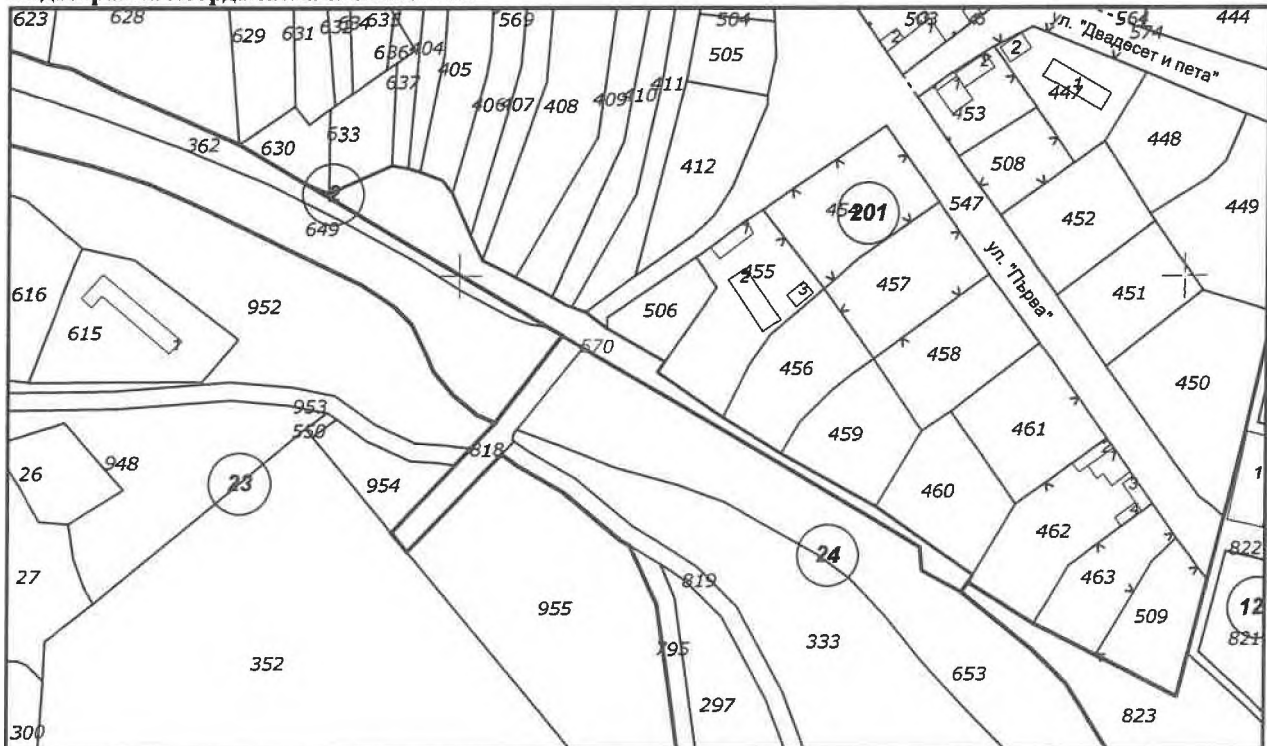
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

**Кадастрална координатна система 2005**



М 1 : 2000

Съседни: **51665.121.823, 51665.24.818, 51665.2.362, 51665.201.462, 51665.201.407, 51665.201.630, 51665.2.649, 51665.201.410, 51665.201.460, 51665.201.506, 51665.201.455, 51665.201.409, 51665.201.408, 51665.201.406, 51665.201.637, 51665.201.404, 51665.201.633, 51665.24.653, 51665.201.411, 51665.201.459, 51665.201.456, 51665.201.547, 51665.201.405**

Скица №15-500470-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: 5622fb1e370b

БЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Билборис Киселов</i>
Дата:	<i>03.04.2026г.</i>



Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

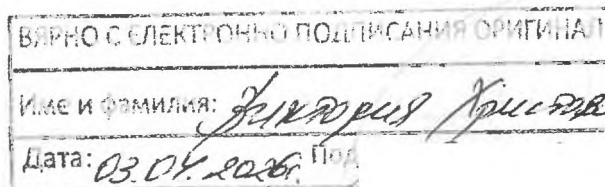
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-500470-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: 5622fb1e370b

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
03.04.2026 13:36:11



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-500471-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.201.547**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово, ул. ПЪРВА**

Площ: **15008 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Скица №15-500471-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

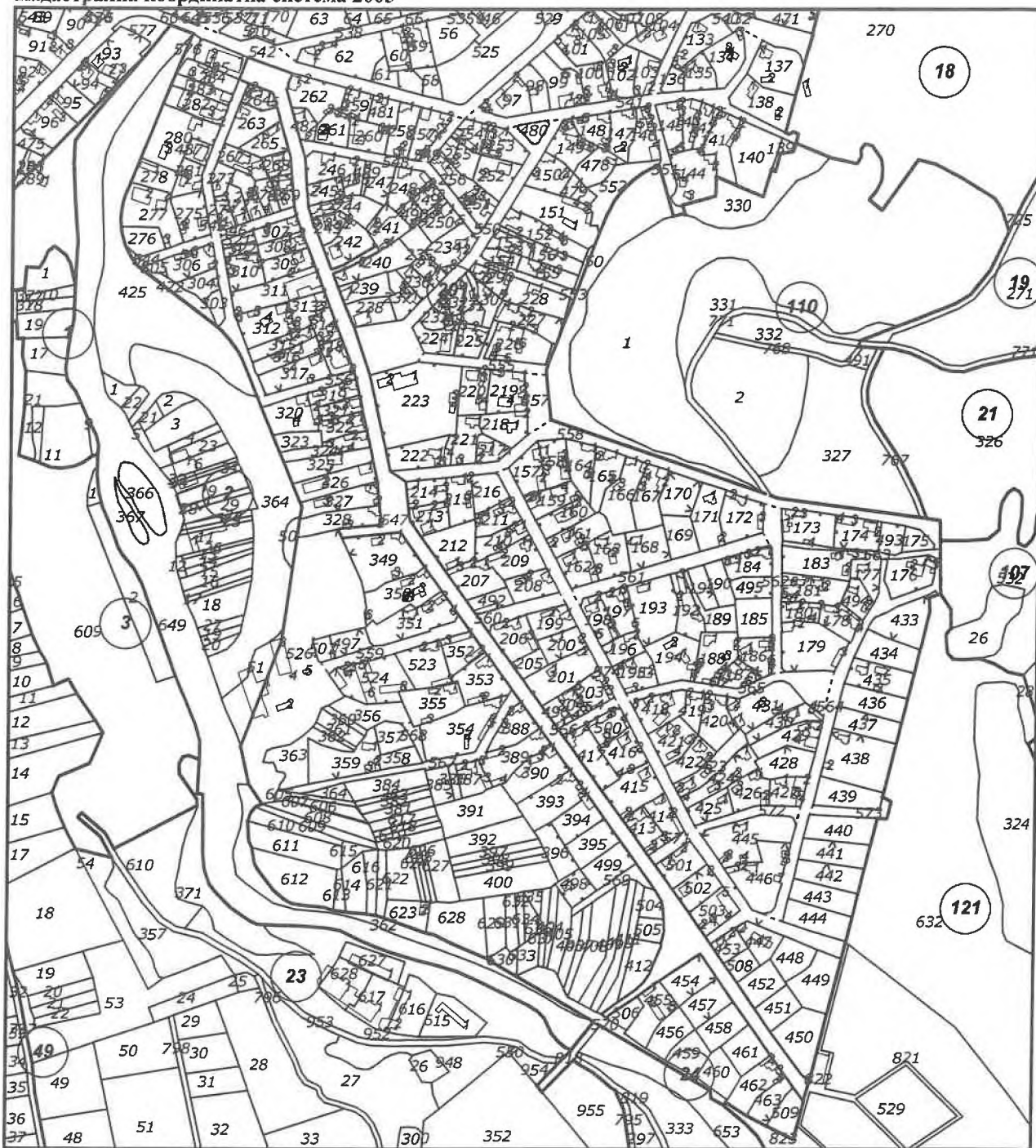
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.

Код за достъп: ae5f08e9d523

ВЕРНО С ОФИЦИАЛНО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Викторис Христов</i>
Дата:	<i>03 ок. 2026г.</i>



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 51665.201.450, 51665.201.570, 51665.201.461, 51665.201.462, 51665.201.412,  
51665.201.508, 51665.201.451, 51665.201.454, 51665.201.455, 51665.201.506, 51665.201.458,  
51665.201.558, 51665.201.206, 51665.201.205, 51665.201.353, 51665.201.352, 51665.201.415,  
51665.201.413, 51665.201.417, 51665.201.388, 51665.201.212, 51665.201.207, 51665.201.559,  
51665.201.350, 51665.201.326, 51665.201.325, 51665.201.322, 51665.201.319, 51665.201.324,

Скица №15-500471-03.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-241147-03.04.2026 г.  
Код за достъп: ae5f08e9d523

ВОПРОС С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

ИМЕ И ФАМИЛИЯ:

*Викторина Насидова*

Дата:

*03.04.2026*



51665.201.327, 51665.201.214, 51665.201.222, 51665.201.223, 51665.201.318, 51665.201.556,  
51665.201.526, 51665.201.501, 51665.201.571, 51665.201.314, 51665.201.307, 51665.201.246,  
51665.201.238, 51665.201.263, 51665.201.395, 51665.201.457, 51665.201.574, 51665.201.567,  
51665.201.394, 51665.201.499, 51665.201.411, 51665.201.504, 51665.201.505, 51665.201.390,  
51665.201.389, 51665.201.496, 51665.201.566, 51665.201.349, 51665.201.328, 51665.201.321,  
51665.201.309, 51665.201.311, 51665.201.313, 51665.201.285, 51665.201.268, 51665.201.269,  
51665.201.243, 51665.201.239, 51665.201.262, 51665.201.453, 51665.201.503, 51665.201.502,  
51665.201.463, 51665.201.452, 51665.121.822, 51665.201.265, 51665.201.542, 51665.201.308,  
51665.201.284, 51665.201.546, 51665.201.545, 51665.201.264, 51665.201.241, 51665.201.242,  
51665.201.244, 51665.201.240, 51665.201.245, 51665.201.482, 51665.201.548, 51665.201.550,  
51665.201.569, 51665.201.393, 51665.201.213, 51665.201.560, 51665.201.492, 51665.201.351,  
51665.201.201, 51665.201.509

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Викториса Христова*  
Дата: *03.04.2026г.* Подпис: \_\_\_\_\_