



# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: [mavor@montana.bg](mailto:mavor@montana.bg)



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема към ПУП-план за регулация /ПР/ за елементи на техническата инфраструктура – трасе на кабелна линия 20 кV за захранване на възлова станция в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.121.821 по кадастралната карта /КК/ на с. Николово, общ. Монтана.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-515/09.04.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано от Виктор ; Станчев, Георги ; Миков и Радослав

Цветков, заедно от всеки двама за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 20 кV от границата на ПИ с идентификатор 48489.32.27, през ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.4.561, 48489.4.595, 48489.4.611, 48489.4.407, 48489.4.310 и 48489.4.296 по КК на гр. Монтана, ПИ с идентификатори 51665.59.895, 51665.108.895, 51665.70.895, 51665.70.904, 51665.56.947, 51665.70.902, 51665.70.896, 51665.69.896, 51665.68.898, 51665.68.880, 51665.63.838, 51665.127.752, 51665.52.752, 51665.52.792, 51665.49.797, 51665.3.609, 51665.23.953, 51665.24.818, 51665.121.822 и 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана до нова възлова станция – 20 кV в ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана и план-схема към ПУП – ПР по улица с ОТ 109-110 /ПИ с идентификатор 51665.201.570/ и улица с ОТ 109-108-111 /ПИ с идентификатор 51665.201.547/ по действащия ПУП на с. Николово, общ. Монтана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Искането е за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.4.595, 48489.4.407 и 48489.4.296 по КК на гр. Монтана са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

ПИ с идентификатор 48489.4.611 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за местен път.

ПИ с идентификатор 48489.4.561 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – Територия на транспорта и начин на трайно ползване – За път от републиканската пътна мрежа.

ПИ с идентификатор 48489.4.310 по КК на гр. Монтана са с трайно предназначение на територията – територия на транспорта начин на трайно ползване – за местен път.

ПИ с идентификатори 51665.59.895, 51665.108.895, 51665.70.895, 51665.70.904, 51665.70.902, 51665.70.896, 51665.69.896, 51665.68.898, 51665.68.880, 51665.127.752, 51665.52.752, 51665.52.792, 51665.49.797 и 51665.23.953 по КК на с. Николово, общ. Монтана са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

ПИ с идентификатор 51665.56.947 по КК на с. Николово, общ. Монтана е с трайно предназначение на територията – Територия на транспорта и начин на трайно ползване – За път от републиканската пътна мрежа.

ПИ с идентификатор 51665.63.838 по КК на с. Николово, общ. Монтана са с трайно предназначение на територията – територия на транспорта начин на трайно ползване – за местен път.

ПИ с идентификатор 51665.3.609 по КК на с. Николово, общ. Монтана са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище.

ПИ с идентификатори 51665.24.818, 51665.201.570 и 51665.201.547 по КК на с. Николово, общ. Монтана са с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване за второстепенна улица.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.4.595, 48489.4.407, 48489.4.296, 48489.4.611 и 48489.4.310 по КК на гр. Монтана и ПИ с идентификатори 61665.59.895, 51665.108.895, 51665.70.895, 51665.70.904, 51665.70.902, 51665.70.896, 51665.69.896, 51665.68.898, 51665.68.880, 51665.127.752, 51665.52.752, 51665.52.792, 51665.49.797, 51665.23.953 51665.63.838 51665.3.609 51665.24.818, 51665.201.570 и 51665.201.547 по КК на с. Николово, общ. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.4.561 и 51665.56.947 по КК на гр. Монтана в КР е записана Държавата.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 51665.121.822 по КК на с. Николово, общ. Монтана е земеделска, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 51665.121.822 по КК на с. Николово, общ. Монтана а в КР е записано „Николово Солар 1“ ООД.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана е урбанизирана с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство.

Като собственик на ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана а в КР е записано „Николово Солар 1“ ООД.

Със Заявление 70-00-516 от 09.04.2026г. е поискано учредяване право на прокарване между Община Монтана и „Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД.

Представен е протокол от 31.03.2026 г. от Областно пътно управление – Монтана за определяне на трасе за проектиране и изграждане на подземна комуникация – ел. провод, при спазване на следните изисквания:

- Преминаването по републиканските пътища при изграждането на линейния обект да се извърши чрез хоризонтален сондаж на пътна връзка Монтана – София към пътен възел на км.113+961 – обходен път на гр. Монтана I-1(E-79) – начало км. 0+066 и край на сондажа на км. 0+125 на пътна връзка „Видин – Монтана“ и хоризонтален сондаж на РП I-1 (E-79) – обходен път на гр. Монтана при строителен км. 112+405.

С нотариален акт №157, том 13, дело 2178, вх. рег. №4695 от 22.10.2025г. на Служба по вписвания гр. Монтана, „Николово Солар 1“ ООД е учредила право на прокарване на „Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД, през ПИ с идентификатори 51665.121.822 и 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП и план-схема към ПУП-ПР за елемент на техническата инфраструктура – трасе на кабелна линия 20 kV за хранване на възлова станция в ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано от Виктор ; Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, заедно от всеки двама да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабелна линия 20 kV от границата на ПИ с идентификатор 48489.32.27, през ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.4.561, 48489.4.595, 48489.4.611, 48489.4.407, 48489.4.310 и 48489.4.296 по КК на гр. Монтана, ПИ с идентификатори 51665.59.895, 51665.108.895, 51665.70.895, 51665.70.904, 51665.56.947, 51665.70.902, 51665.70.896, 51665.69.896, 51665.68.898, 51665.68.880, 51665.63.838, 51665.127.752, 51665.52.752, 51665.52.792, 51665.49.797, 51665.3.609, 51665.23.953, 51665.24.818, 51665.121.822 и 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана до нова възлова станция – 20 kV в ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана и план-схема към ПУП – ПР по улица с ОТ 109-110 /ПИ с идентификатор 51665.201.570/ и улица с ОТ 109-108-111 /ПИ с идентификатор 51665.201.547/ по действащия ПУП на с. Николово, общ. Монтана

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: улици с ОТ 109-108-111 и ОТ 109-110 по действащия ПУП на с. Николово, общ. Монтана и ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.4.595, 48489.4.407, 48489.4.296, 48489.4.611 и 48489.4.310 по КК на гр. Монтана и ПИ с идентификатори 51665.59.895, 51665.108.895, 51665.70.895, 51665.70.904, 51665.70.902, 51665.70.896, 51665.69.896, 51665.68.898, 51665.68.880, 51665.127.752, 51665.52.752, 51665.52.792, 51665.49.797, 51665.23.953 51665.63.838 51665.3.609 51665.24.818, 51665.201.570 и 51665.201.547 по КК на с. Николово, общ. Монтана, при спазване на изискванията на

Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

*Кмет на община Монтана*



## ЗАДАНИЕ

за проект на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабелна линия 20 kV от границата на ПИ 48489.32.27, през ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.4.561, 48489.4.595, 48489.4.611, 48489.4.407, 48489.4.310, 48489.4.296, по кадастралната карта на гр. Монтана, ПИ 51665.59.895, 51665.108.895, 51665.70.895, 51665.70.904, 51665.56.947, 51665.70.902, 51665.70.896, 51665.69.896, 51665.68.898, 51665.68.880, 51665.63.838, 51665.127.752, 51665.52.752, 51665.52.792, 51665.49.797, 51665.3.609, 51665.23.953, 51665.24.818, 51665.121.822 и 51665.121.821 по кадастралната карта на с. Николово, общ. Монтана, и план схема към ПУП-ПР по улица с ОТ 109-110 /ПИ 51665.201.570/ и по улица с ОТ 109-108-111 /ПИ 61665.201.547/ по действащия ПУП на с. Николово, общ. Монтана. до нова възлова станция – 20kv в ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана.

### 1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и план-схема към ПУП-ПР и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

### 2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.121.821 с предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за електроенергийно производство“ частна собственост. За имота има издадено разрешение за строеж № 105/01.10.2024г. за „Фотоволтаична електроцентрала Николово Солар -1“

За изграждане на новото трасе, извън урбанизираната територия е необходимо изработване на ПУП-ПП, а в урбанизирана територия план –схема, с които да се определи местоположението и сервитутите им.

### 3. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на област Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри.

Трасето на подземния кабел да се избере така , че да се засегнат минимален брой имоти на други собственици и минимално засягане на горска растителност, при спазване на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Трасето на ПУП-ПП и план – схема към ПУП-ПР за трасе на кабелна линия 20 kV да започне от границата на ПИ 48489.32.27, да премине през ПИ с идентификатори 48489.32.380, 48489.4.561, 48489.4.595, 48489.4.611, 48489.4.407, 48489.4.310, 48489.4.296, по кадастралната карта на гр. Монтана, ПИ 51665.59.895, 51665.108.895, 51665.70.895, 51665.70.904, 51665.56.947,

51665.70.902, 51665.70.896, 51665.69.896, 51665.68.898, 51665.68.880, 51665.63.838, 51665.127.752, 51665.52.752, 51665.52.792, 51665.49.797, 51665.3.609, 51665.23.953, 51665.24.818, улица с ОТ 109-110 /ПИ 51665.201.570/ и по улица с ОТ 109-108-111 /ПИ 61665.201.547/ по действащия ПУП на с. Николово, общ. Монтана, ПИ 51665.121.822 и достига до нова възлова станция – 20kv в ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана.

ПУП-ПП и план – схема към ПУП-ПР трябва да отговори на инвестиционното намерение на възложителите и като финален резултат да предвиди местоположението на трасето. В парцеларният план да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

#### **5.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:**

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП и план-схемата същите да бъдат нанесени. Местоположението и сервитута на новопроектираните кабелни трасета да бъдат съобразени с тях.

#### **6.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:**

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: \_\_\_\_\_

**/„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД**