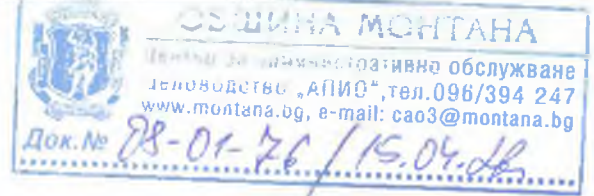




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатори 48489.40.13 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. №08-00-100/03.04.2026 г. от Община Монтана чрез Любомил Драганов - пълномощник, съгласно пълномощно рег. №10552 от 22.12.2025 г. на нотариус с рег. №735 с район на действие РС Монтана, на Георги Янев и Калоян Христов - пълномощници на Община Монтана с пълномощно рег. №385 от 12.02.2026 г. на нотариус с рег. №599 с район на действие РС Монтана, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за техническа инфраструктура – местен път за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.40.13 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Мало поле, с който имота да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.40.27 и 48489.40.28, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.40.27 да се определи конкретно предназначение „За местен път“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.40.28 да не се променя конкретното предназначение.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно КК на гр. Монтана, общ. Монтана, ПИ с идентификатори 48489.40.13 е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.40.13 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри е записана Община Монтана.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125, във връзка с чл. 60 от ЗУТ и е за промяна предназначението на земеделски път, необходим за транспортен достъп до ПИ с проектен идентификатор 48489.40.726, за които е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) със заповед №851 от 05.04.2023г. на Кмета на община Монтана.

С решение №564 от протокол №28 от 22.01.2026г. общинския съвет е дал предварително съгласие да бъде изработен проект за ПУП – ПП за промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 48489.40.13 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана.

На основание чл.128а, ал. 2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания от ЕРМ Запад ЕАД и ВиК-Монтана ООД за изготвяне на проекта.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 48489.40.13 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за техническа инфраструктура – местен път за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.40.13 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.40.27 и 48489.40.28, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.40.27 да се определи конкретно предназначение „За местен път“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.40.28 да не се променя конкретното предназначение.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатор 48489.40.13 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ЗАДАНИЕ
(по чл.125 от ЗУТ)

от

ОБЩИНА гр. Монтана
гр. Монтана ул"ИЗВОРА" № 1

относно : Изработване на подробен устройствен план-парцеларен план/ПУП – ПП/ за поземлен имот/ПИ/ с идентификатор 48489.40.13, като се раздели на ПИ с проектен идентификатор 48489.40.27 и ПИ с проектен идентификатор 48489.40.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на гр. Монтана.

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА, предмет на ПУП-ПП

1. Местонахождение и площ на имота.

ПИ 48489.40.13 по КККР на гр.Монтана е с площ 1422 кв.м.и се намира в местност Мало поле.

2. Трайно предназначение на територията: Земеделска.

3. Начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

4. Собственост – общинска публична.

II. ОБОСНОВКА ЗА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП.

Собствениците на ПИ с идентификатор 48489.40.726 по КККР на гр.Монтана - Георги Янев и Калоян . . . ; Христов имат инвестиционно намерение за изграждане на СКЛАД ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ в поземления си имот. За да се осъществи това намерение е необходимо осигуряване на транспортен път за достъп до ПИ. С решение №564 от 22.01.2026г. Общински съвет Монтана е дал съгласие за изработване на ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 48489.40.13. С пълномощно рег. №385/12.02.2026г. на нотариус рег. №599 с район на действие Районен съд гр. Монтана, Община Монтана ни упълномощава да я представляваме пред централните и териториални администрации и да възложим изработването на необходимите проекти по промяна предназначението на ПИ с идентификатор 48489.40.13.

Изработването на настоящият ПУП-ПП се обосновава от изискването на чл.21, ал2 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи.

III. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на община Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри.

Поземлен имот с идентификатор 48489.40.13 – общинска публична собственост да се раздели на ПИ с проектен идентификатор 48489.40.27 и ПИ с проектен идентификатор 48489.40.28 по КККР на гр. Монтана, местност Мало поле. На ПИ с проектен идентификатор 48489.40.27 и с площ 524 кв.м. да се промени начина на трайно ползване в „местен път“, а на ПИ с проектен идентификатор 48489.40.28 и с площ 898 кв.м. да се запази НТП За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Проектът за ПУП – ПП да се изработи с цел осигуряване на транспортен достъп чрез съществуващо кръстовище с РП II -81 Берковица –Лом до ПИ с идентификатор 48489.40.726 по КККР на гр.Монтана.

В ПУП-ПП да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

IV. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП същите да бъдат нанесени, в т.ч. и елементи на техническата инфраструктура с техните сервитути.

V. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.
- Становище на ОПУ-Монтана №94.00.493 от 18.09.2025г.

VI. СЪГЛАСУВАНЕ НА ПУП-ПП

Заданието и проекта за ПУП-ПП да се съгласува с необходимите инстанции и експлоатационни дружества, съгласно ЗУТ.

Всички разходи за преотреждането, проектирането и изграждане на горния път ще бъдат за сметка на Георги Янев и Калоян Христов.

03.04.2026г.
Монтана

подпис: 1.
(Г. Янев)
2.
(К. Христов)



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4810934.55	316931.62
2	4810803.38	316933.31
3	4810801.38	316933.36
4	4810789.69	316944.42
5	4810783.16	316951.11
6	4810786.55	316961.39
7	4810791.83	316949.35
8	4810801.59	316951.67
9	4810818.11	316939.19
10	4810841.12	316944.32
11	4810844.10	316935.92
12	4810866.53	316933.74
13	4810884.54	316935.02
14	4810906.33	316936.57
15	4810921.95	316937.12
16	4810925.36	316938.23
17	4810922.02	316948.96
18	4810915.70	316969.05
19	4810911.63	316980.60
20	4810908.08	316983.63
21	4810905.80	316982.44
22	4810902.69	316979.49
23	4810899.77	316976.72
24	4810898.22	316977.85
25	4810898.07	316978.91
26	4810897.55	316982.60
27	4810907.53	316989.99
28	4810906.02	316996.35
29	4810914.35	316998.32
30	4810915.25	316994.10
31	4810918.05	316981.02
32	4810921.46	316970.86
33	4810922.22	316966.59
34	4810923.66	316962.51

Скица №15-3236198-09.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-974049-09.12.2025 г.
Код за достъп: 49cd42bebb08



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОТ

Име и фамилия:

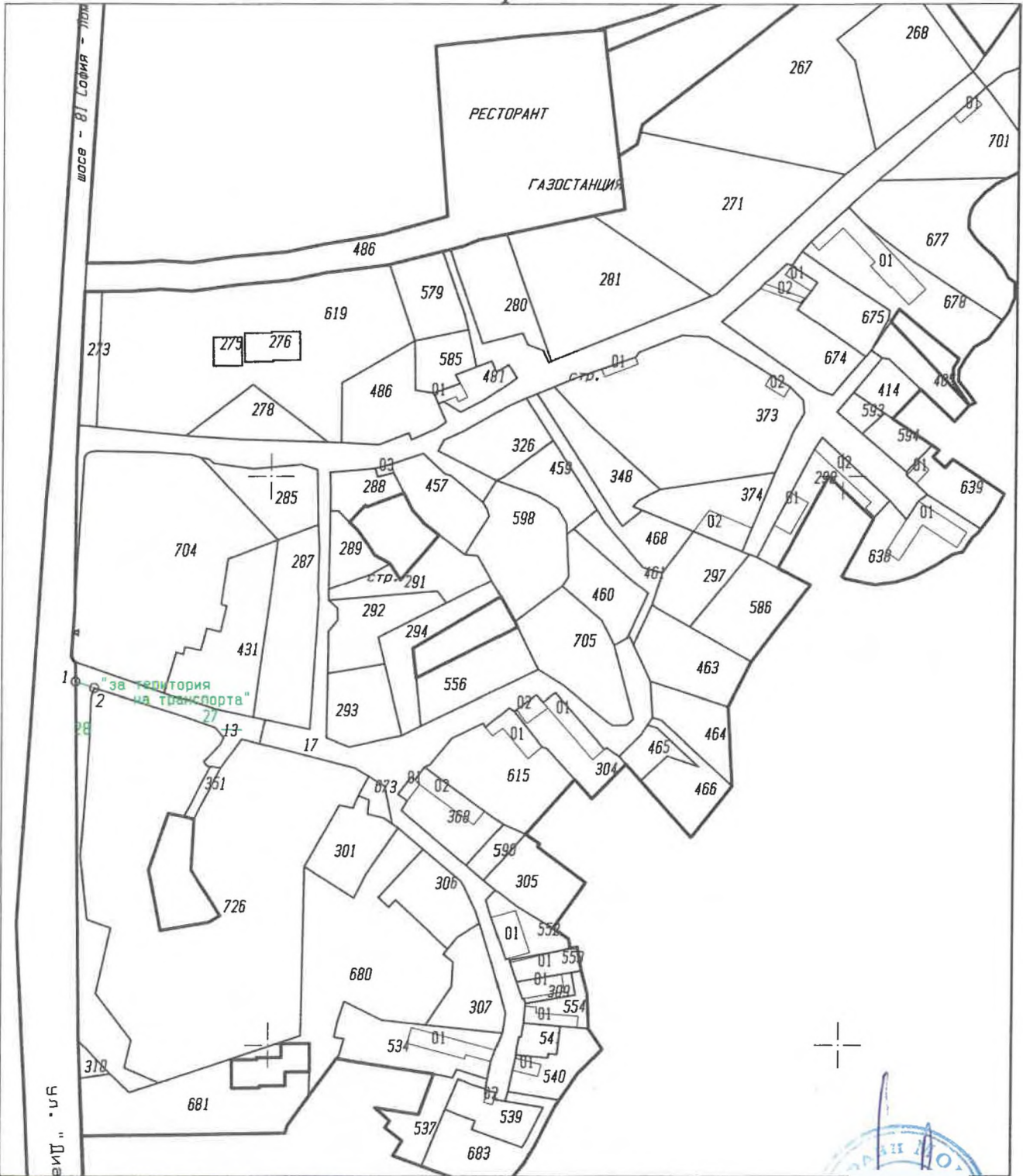
Елена Александрова


Дата:

09.12.2025 Подг

CN=eng. Georgi Georg
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.12.2025 14:35:49

СКИЦА – ПРЕДЛАЖЕНИЕ
за Подробен Устройствен План – Парцеларен План
за ПИ с проектн идентификатор 48489.40.27, по КК на
гр. Монтана



 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистра:	170
	Подпис:	ПИН
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА	ДИНА

M 1 : 2000

ПРОЕКТАНТ :
 /инж. Орлин Монов/