

МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

ОТНОСНО: Приемане на годишния баланс и отчет за приходи и разходи на „Технологичен парк“ ЕООД гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Търговския закон и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общинският съвет в ролята си на общо събрание трябва да упражнява контрол върху дейността на публичните предприятия с общинско участие в капитала, като приеме годишните отчети, баланси и разпредели печалбата.

В представения баланс и отчет за приходите и разходите се съдържа необходимата информация за дейността на дружеството.

Показателите, които характеризират състоянието на активите и пасивите и анализ на същите са посочени в Приложение 1.

На основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 26, ал. 1, т. 3 и т. 4, чл. 67, ал.1 и чл. 71 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам Общински съвет – Монтана да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Приема годишния баланс и отчета за приходите и разходите на „Технологичен парк“ ЕООД гр. Монтана ЕИК 201070594.
2. Определя като дивидент за Община Монтана да се отчислят 50% от печалбата по годишния счетоводен отчет на дружеството за 2025 г.
3. Полагашата се вноска за дивидент да се внесе по сметка на Община Монтана, в срок до 31.05.2026 г.
4. Определя 10 % допълнително възнаграждение на управителя на публичното предприятие от печалбата по годишния счетоводен отчет на дружеството за 2025 г. след приспадане на отчисления дивидент.
5. Приема годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на дружеството за 2025 г. на основание чл. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.
6. Приема бизнес план за 2026 г. на основание чл. 20 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

7. Възлага изпълнението на решенията на управителя на публичното предприятие.
8. Възлага контрола по изпълнение на решенията на кмета на Община Монтана.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на Община Монтана



**ОБОБЩЕНА СПРАВКА
НА НЯКОИ ПОКАЗАТЕЛИ НА „ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК” ЕООД
ГР. МОНТАНА ЗА 2025 г.**

В ХИЛ. ЛВ.

ПОКАЗАТЕЛИ	2024	2025
1. Дълготрайни активи	410	433
В т.ч. материални		
2. Собствен капитал	562	580
– разпр. печалба / загуба	17	18
В т.ч. задължения		
3. Приходи – общо	235	262
4. Разходи – общо	194	206
5. Печалба / загуба	41	56
6. Краткосрочни задължения	5	14
7. Средно списъчен брой на персонала (бр.)	1	1
8. Средна месечна работна заплата на лице от персонала (в лева)	2 935	3 375

Директор на дирекция ЕИИР:

(Деян Димитров)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1

на **ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК ООД , гр. Монтана, ул. Извора № 1**
към **31.12.2025 година**

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
201070594

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0	0	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			<i>I. Записан капитал</i>	580	562
<i>1. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>	4	4
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<i>Общо за група I:</i>	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	301	260	<i>Общо за група IV:</i>	4	4
- земи	233	187	<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>		
- сгради	68	73	- неразпределена печалба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	132	150	<i>Общо за група V:</i>	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	50	37
<i>Общо за група II:</i>	433	410	<i>Общо за раздел А:</i>	634	603
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			<i>Общо за раздел Б:</i>	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил. лв			до 1 година		
<i>Общо за група III:</i>	0	0	над 1 година		

IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	433	410	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
<i>I. Материални запаси</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
<i>II. Вземания</i>			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	15	5	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	14	5
над 1 година			до 1 година	14	5
Общо за група II:	15	5	над 1 година		
<i>III. Инвестиции</i>			- към персонала, в т.ч.:	5	2
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	5	2
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв			- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	1
3. Други инвестиции			до 1 година	2	1
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.:</i>			- данъчни задължения, в т.ч.:	7	2
- брой			до 1 година	7	2
- в безсрочни сметки (депозити)	194	193	над 1 година		
Общо за група IV:	194	193	Общо за раздел В, в т.ч.:	14	5
Общо за раздел В:	194	198	до 1 година	14	5
Г. Разходи за бъдещи периоди	6	0	над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	648	608	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	648	608

Дата на съставяне: 18.02.2026 година

Съставител

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на **ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК ООД**, гр. Монтана, ул. Извора № 1
за **01.01.2025 година - 31.12.2025 година**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незав. производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	253	235
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	111	105	а) продукция		
а) суровини и материали	2	5	б) стоки		
б) външни услуги	109	100	в) услуги	253	235
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	55	42	2. Увеличение на запасите от продукция и незав. производство		
а) разходи за възнаграждения	46	35	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	9	7	4. Други приходи, в т.ч:	9	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	39	46	Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)	262	235
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНА, в т.ч.:			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	39	46	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	205	193	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	206	194	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	262	235
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	56	41	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	6	4			
12. Печалба (9-10-11)	50	37	10. Загуба (9-10-11 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	262	235	Всичко (Общо приходи + 10)	262	235

Дата на съставяне: 18.02.2026 година

Съст

/ Георги Ян

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "Технологичен парк " ООД - Монтана, ул. "Извора" № 1
до 31.12.2025 година

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
201070594

(Хил. лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	295	197	98	275	134	141
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		51	-51		49	-49
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	-5		6	-6
Плащания при разпределения на печалби		18	-18		16	-16
Други парични потоци от основна дейност	10	32	-22	0	27	-27
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	305	303	2	275	232	43
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни дивиденди и други подобни		1	-1			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	1	-1	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)			1	275	232	43
Д. Парични средства в началото на периода	X	X	193	X	X	150
Е. Парични средства в края на периода	X	X	194	X	X	193

Дата 18.02.2026 г



Ръководител:
Н. Младенова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Технологичен парк" ООД - Монтана, ул. "Извора" № 1
за 2025 година

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
201070594

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	562						4	37			603
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										50	50
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди									-19		-19
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал	18								-18		0
11. Салдо към края на отчетния период	580	0	0	0	0	0	4	0	0	50	634
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	580	0	0	0	0	0	4	0	0	50	634

Дата на съставяне: 18.02.2026

Съставител: Г.

Ръководител: Н. Младенов

ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК ЕООД

период от 01.01.2025 до 31.12.2025

Сметка	Наименование	Начално Дт	Начално Кт	Обороти Дт	Обороти Кт	Крайно Дт	Крайно Кт
101	ОСН.КАПИТАЛ,ИЗИСКВ.РЕГИСТР.	0.00	402015.00	0.00	0.00	0.00	402015.00
102	ОСН.КАПИТАЛ,НЕИЗИСКВ.РЕГИСТР.	0.00	160100.45	0.00	18272.80	0.00	178373.25
	Обща сума	0.00	562115.45	0.00	18272.80	0.00	580388.25

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТА НА ФИРМА
"ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК" ЕООД
ЕИК 201070594 гр. МОНТАНА ул.ИЗВОРА №1
01.01.2025г - 31.12.2025г

Отчетът е съставен в български лева

Приходи от дейността към 31.12.2025г.	261757
--	---------------

в това число:

приходи реклама	134789
приходи охрана и поддръжка	118020
други приходи(учр. на сервитутни права	2375
други приходи	175
отложени разходи за 2026г.	6398

Разходи за дейността към 31.12.2025г.	205891
--	---------------

в това число:

за материали	2140
за външни услуги	109162
за амортизации	39017
за заплати	45880
за осигуровки	8807
други разходи	885

Счетоводен резултат към 31.12.2025г.	55866
---	--------------

Текущи задължения към доставчици	72
Задължения към банкови институции и трети лица	110
Текущи задължения към персонала	4590
Текущи задължения към бюджета	8575

от тях

за корпоративен данък	3095
данъци	3505
осигурителни задължения	1975

Вземания от клиенти	15127
---------------------	-------

Дълготрайни материални активи	641623
-------------------------------	--------

в това число

Земи	232500
Сгради	117169
Транспортни средства	13000
Офис обзавеждане	5183
Компютърна техника	34735
Други ДМА	239036

Банкови сметки	193589
-----------------------	---------------

в това число

Обединена Българка банка АД	52110
Общинска банка АД	141479

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТА ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК ЕООД ЕИК 201070594

През **2025г** търговското дружество Технологичен парк ЕООД реализира приходи в размер на 256 хил.лв.

В края на 2025г. дружеството кандидатства по програма „Младежка заетост“ към Агенция по заетостта. Одобрено е и назначава двама души персонал.

Програмата е с 100% финансиране на период от три месеца. Натрупаните разходи от 6 хил.лв. са отложени за 2026г. ,когато дружеството ще получи финансирането и ще признае приход/разход.

По решение на Общински съвет Монтана дружеството се управлява от управител, който е назначен с договор за управление.

Източниците на финансиране на Технологичен парк ЕООД са приходите от дейността. Технологичен парк ЕООД не се финансира от Община Монтана.

Натрупани са следните разходи за отчетната година:

- разходи за заплати – 46 хил.лв.
- разходи за осигурови:
 - ДОО – 6 хил.лв.
 - ЗО – 2 хил.лв.
 - ДЗПО – 1 хил.лв.
- разходи за външни услуги - 109 хил.лв.
- разходи за материали - 2 хил.лв.
- разходи за амортизации - 39 хил.лв.
- други разходи - 1 хил.лв.

За 2025г. реализираната счетоводна печалба е в размер на 56 хил.лв., дължимият корпоративен данък е 6 хил.лв.

Към края на 2025г. дружеството има следните текущи задължения:

- към доставчици - няма
- към бюджета - 9 хил.лв.
- към персонала - 5 хил.лв.

Текущите вземания от клиенти са на стойност 15 хил.лв.

Отчетната стойност на активите в края на периода са на стойност 642 хил.лв.

Средствата по банкови сметки на дружеството са към края на 2024г са в размер на 194 хил.лв.

Технологичен парк ЕООД отчита чиста печалба за отчетната **2025г** в размер на **50 хил.лв.**, съпоставено с 2024г. се наблюдава ръст с 37%.



Бизнес план
на
„Технологичен парк“ ЕООД,
гр. Монтана,
за 2026 г.

01.2026 г.

гр. Монтана

Изготвил:

инж. Надя Младенова

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ВЪВЕДЕНИЕ	Стр. 1
2. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	Стр. 1
3. ИСТОРИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО И ТЕКУЩОТО МУ СЪСТОЯНИЕ.....	Стр. 1
4. АНАЛИЗ НА СРЕДАТА	Стр. 2
5. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА	Стр. 3
6. МИСИЯ, ВИЗИЯ И ЦЕЛИ	Стр. 4
7. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ И ПЕРСПЕКТИВИ	Стр. 4
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Стр. 5

1. ВЪВЕДЕНИЕ

„Технологичен парк“ ЕООД е общинско търговско дружество, което изпълнява важна роля в развитието на индустриалната и рекламно-информационната среда на територията на община Монтана.

Настоящият бизнес план определя основните приоритети и насоки за дейността на дружеството през 2026 г., като акцентът е поставен върху управлението и поддържането на индустриалната зона, развитието на рекламно-информационната дейност и администрирането на информационни платформи.

Основната цел на плана е да очертае реалистична рамка за развитие на дружеството, съобразена с текущото му финансово състояние, икономическата среда и възможностите за развитие на инвестиционната активност на територията на общината.

2. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Технологичен парк“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Едноличен собственик на капитала е Община Монтана.

Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Монтана, ул. „Извора“ № 1.

Предметът на дейност на дружеството включва управление и отдаване под наем на недвижими имоти, рекламна и информационна дейност, поставяне и управление на рекламно-информационни съоръжения, както и извършване на дейности, свързани с подготовката и управлението на програми и проекти.

В рамките на своята дейност дружеството администрира и туристическата и информационна платформа Visit Montana, чрез които се представят инициативи и дейности на територията на община Монтана.

3. ИСТОРИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО И ТЕКУЩОТО МУ СЪСТОЯНИЕ

„Технологичен парк“ ЕООД е създадено във връзка с развитието на индустриална зона на територията на община Монтана. Зоната е разположена на стратегическо място в близост до международния транспортен коридор Е-79, което създава благоприятни условия за развитие на производствени и логистични дейности.

През годините в индустриалната зона са реализирани инвестиции от редица компании, сред които „Оптиком“ ООД, „Палемонтех“ ЕООД, „Мегатрон“ ЕАД и „Агрола“ ООД и др.. В резултат на тези инвестиции са разкрити над 100 работни места, което допринася за икономическото развитие на региона.

Към настоящия момент дружеството продължава да изпълнява функции по управление и поддържане на индустриалната зона, както и дейности, свързани с рекламно-информационно обслужване и управление на възложени активи.

През 2025 г. дружеството реализира приходи в размер на 256 хил. лв. и счетоводна печалба от 56 хил. лв., като дейността се осъществява изцяло със средства от собствената дейност без финансиране от бюджета на Община Монтана.

4. АНАЛИЗ НА СРЕДАТА

Дейността на „Технологичен парк“ ЕООД се развива в условията на икономическа среда, в която развитието на индустриалните зони, инвестиционният климат и рекламно-информационните дейности имат съществено значение за регионалното развитие.

Индустриалните зони представляват важен инструмент за привличане на инвестиции и за създаване на нови работни места. Наличието на изградена инфраструктура и вече реализирани инвестиции създава предпоставки за поддържане на интереса към индустриалната зона на територията на община Монтана.

В същото време развитието на рекламно-информационните дейности и дигиталните платформи създава възможност за по-ефективно представяне на инициативите и събитията на територията на общината.

SWOT анализ

- **Силни страни**

„Технологичен парк“ ЕООД е дружество със стабилно финансово състояние, което реализира положителен финансов резултат и осъществява дейността си без необходимост от финансиране от бюджета на Община Монтана. Дружеството управлява утвърдена индустриална зона с вече реализирани инвестиции и изградена инфраструктура.

- **Слаби страни**

Основно ограничение за развитието на дружеството е ограничената възможност за разширяване на индустриалната зона и ограничените свободни терени за нови инвестиции.

- **Възможности**

Възможностите за развитие са свързани с поддържане на инвестиционния интерес, развитие на рекламно-информационната дейност и разширяване на дигиталните информационни канали.

- **Заплахи**

Потенциални рискове са икономическата и политическа нестабилност, както и конкуренцията между различни индустриални зони в страната за привличане на инвеститори.

5. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА

Дейността на дружеството се развива основно в три направления – управление на индустриалната зона, рекламно-информационна дейност и администриране на информационна платформа.

Индустриалната зона на община Монтана представлява утвърдена локация за развитие на производствени и логистични дейности. Наличието на изградена инфраструктура и транспортна достъпност създават условия за запазване на интереса на инвеститори към района.

Паралелно с това рекламно-информационната дейност създава възможности за популяризиране на инициативи, събития и дейности на територията на общината.

6. МИСИЯ, ВИЗИЯ И ЦЕЛИ

Мисията на „Технологичен парк“ ЕООД е да подпомага икономическото развитие на община Монтана чрез управление и поддържане на индустриалната зона, развитие на рекламно-информационна дейност и администриране на информационни платформи.

Визията на дружеството е да се утвърди като активен участник в развитието на икономическата и информационната среда на общината.

Основните цели на дружеството през 2026 г. са:

- поддържане и развитие на индустриалната зона
- поддържане на инвестиционния интерес към община Монтана
- развитие на рекламно-информационната дейност
- ефективно администриране на информационната платформа Visit Montana

7. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ И ПЕРСПЕКТИВИ

Чрез изпълнението на поставените цели през 2026 г. се очаква дружеството да запази финансовата си стабилност и устойчивостта на приходите от основната си дейност.

Очаква се също така да бъде повишен инвеститорският интерес на територията на община Монтана чрез поддържане на комуникация с инвеститори и представяне на възможностите за развитие на бизнес.

Развитието на рекламно-информационната дейност и администрирането на платформата Visit Montana ще допринесат за по-добро представяне на събитията и инициативите на територията на общината.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

„Технологичен парк“ ЕООД продължава да изпълнява важна роля в поддръжката на индустриалната зона и в развитието на рекламно-информационната дейност на територията на община Монтана.

Чрез ефективното управление на възложените дейности и поддържането на активна комуникация с инвеститори и партньори дружеството създава условия за устойчиво развитие и за представяне на възможностите за икономическа активност на територията на общината.