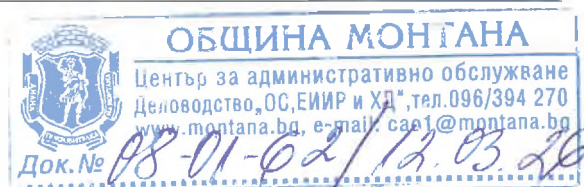


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златк Живков  
Кмет на община Монтана

Относно: Приемане на списък с броя, вида и местонахождението на общинските жилища от Общинския жилищен фонд за 2026 г.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, ежегодно в срок до 31 март, общинският съвет, по предложение на кмета на общината приема списък, в който се определя броя, вида и местонахождението на общинските жилища от Общинския жилищен фонд.

С решение №389 от протокол №18/27.03.2025 г., общинският съвет гр. Монтана утвърждава общия брой на общинските жилища за 2025 г. - **44 бр.**, които са разпределени както следва:

- 1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди 37 бр., приложение 1:**
  - а) в жилищни блокове 20 бр.,
  - б) в отчуждени жилищни сгради 17 бр.
- 2. Ведомствени жилища 5 бр., приложение 2,**
- 3. Резервни жилища 2 бр., приложение 3.**

С решение №427 от протокол №20/29.05.2025 г., общински съвет гр. Монтана е обявил за продажба самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.13.313.1.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, представляващ общинско ведомствено жилище с адрес: гр. Монтана, ж.к. „Плиска“, бл. 12, ет. 6, ап. 30 на настанения в него наемател по цена, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Жилището е продадено, поради което е необходимо да се изключи от общинския жилищен фонд.

С решение №481 от протокол №23/24.07.2025 г. на общински съвет гр. Монтана е прехвърлен самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.13.53.7.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, представляващо общинско жилище с адрес гр. Монтана, ж.к. „Младост“, бл. 12, вх. Ж, ет. 1, ап. 27, от резервни общински жилища в жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

С решение №577 от протокол №29/26.02.2026 г. общински съвет гр. Монтана е обявил за продажба самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.13.53.7.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, представляващ общинско жилище с адрес: гр. Монтана, ж.к. „Младост“, бл. 12, ет. 1, ап. 27 на настанения в него наемател по цена, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Жилището е продадено, поради което е необходимо да се изключи от общинския жилищен фонд.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, предлагам общински съвет гр. Монтана да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Изключва от Общинския жилищен фонд 2 (два) броя общински жилища, продадени на настанените в тях наематели, представляващи:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.13.313.1.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, представляващ общинско ведомствено жилище с адрес: гр. Монтана, ж.к. „Плиска“, бл. 12, ет. 6, ап. 30.

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.13.53.7.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, представляващ общинско жилище с адрес: гр. Монтана, ж.к. „Младост“, бл. 12, ет. 1, ап. 27.

**II.** Приема списъка на общинските жилища за 2026 г., както следва:

**1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди - 37 бр., приложение 1:**

а) в жилищни блокове - **20 бр.,**

б) в отчуждени жилищни сгради - **17 бр.**

**2. Ведомствени жилища - 4 бр., приложение 2.**

**3. Резервни жилища - 1 бр., приложение 3.**

**III.** Утвърждава общия брой на общинските жилища за 2026 г. - **42 бр.**

**IV.** Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
Кмет на община Монтана



## ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ - 37 броя

### а) в жилищни блокове - 20 броя

	дог.	АОС	Адрес и идентификатор	Наемател	начален договор	Срок на договор	жил. площ (кв. м)	Месечен наем (лв.)
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	4076	1614/ 16.03.2011 г.	бул. "Трети март" №1, бл. "Байкал", вх. Б, ет. 2, ап. 26 48489.8.376.9.13	Миглена I Милкова а	08.01.2001 г.	10.12.2026 г.	21.27	52.32
2	4173	1138/ 09.07.2007 г.	бул. "Трети март" №1, бл. "Байкал", вх. Б, ет. 5, ап. 34 48489.8.376.9.27	Валери Влахов	04.04.2002 г.	25.02.2027 г.	21.27	52.32
3	4217	5050/ 26.04.2016 г.	ж.к. "Младост", бл. 4, вх. Д, ет. 7, ап. 58 48489.13.177.1.153	Йовка Йонова	28.11.2011 г.	25.01.2028 г.	38.80	79.15
4	4010	5051/ 26.04.2016 г.	ж.к. "Младост", бл. 4, вх. Д, ет. 7, ап. 60 48489.13.177.1.155	Иванка I Михайлова	31.10.1998 г.	06.07.2026 г.	37.70	72.38
5	4011	5055/ 26.04.2016 г.	ж.к. "Младост", бл. 5, вх. Г, ет. 5, ап. 17 48489.13.181.3.33	Тодор Тодоров	03.11.1998 г.	26.06.2027 г.	36.70	75.60
6	4027	5021/ 14.04.2016 г.	ж.к. "Младост", бл. 10, вх. Ж, ет. 2, ап. 40 48489.13.36.6.16	Ярослав Наумов	10.08.1983 г.	14.05.2026 г.	40.00	83.20
7	4190	5022/ 14.04.2016 г.	ж.к. "Младост", бл. 10, вх. Ж, ет. 6, ап. 55 48489.13.36.6.47	Анжела Ангелова	08.09.2009 г.	10.12.2026 г.	39.45	84.42

8	4046	5061/ 28.04.2016 г.	ж.к. "Младост", бл. 12, вх. Е, ет. 4, ап. 12 48489.13.53.6.12	Петър Годоров	01.01.1985 г.	28.04.2027 г.	60.15	131.13
9	4005	1285/ 04.12.2008 г.	ж.к. "Младост", бл. 25, вх. Е, ет. 8, ап. 48 48489.13.223.4.48	Димитричка I Лазарова	21.12.2005 г.	14.05.2026 г.	59.70	117.01
10		5030/ 15.04.2016 г.	ж.к. "Младост", бл. 29, вх. Г, ет. 1, ап. 34 48489.13.217.3.12				42.91	
11		5033/ 15.04.2016 г.	ж.к. "Младост", бл. 29, вх. Г, ет. 8, ап. 62 48489.13.217.3.110	Дебора Георгиева	12.12.2025 г.	11.12.2030 г.	39.00	74.88
12	4024	5034/ 15.04.2016 г.	ж.к. "Младост", бл. 29, вх. Г, ет. 8, ап. 64 48489.13.217.3.112	Адриана I Христова	28.12.1981 г.	25.02.2027 г.	39.60	76.03
13	4232	5017/ 12.04.2016 г.	ж.к. "Плиска", бл. 2, вх. Б, ет. 8, ап. 41 48489.13.367.1.41	Валя I Илиева	01.12.2015 г.	10.12.2026 г.	36.20	76.02
14	4222	5071/ 28.04.2016 г.	ж.к. "Плиска", бл. 12, ет. 10, ап. 48 48489.13.313.1. 48	Бисерка I Гинчикова	08.03.2013 г.	28.04.2027 г.	36.30	76.23
15	4072	1287/ 08.12.2008 г.	бул. "Ал.Стамболийски" №90, бл. "П.Пенев", вх. В, ет. 3, ап. 56 48489.6.115.2.26	Бойка I Лазарова	07.02.2007 г.	28.04.2027 г.	54.20	123.58
16		7497/ 18.03.2025 г.	ул. "Хр. Смирненски" №21, вх. А, ет. 7, ап. 18 48489.6.232.1.50				109.09	
17	4078	7498/ 18.03.2025 г.	ул. "Хр.Смирненски" №21, вх. В, ет. 7, ателие 41 48489.6.232.2.21	Светлана I Славейкова	01.08.1982 г.	13.10.2027 г.	54.04	222.64
18	4233	1313/ 26.03.2009 г.	ж.к. "Пъстрина", бл. 33, вх. Ж, ет. 1, ап. 69 48489.6.102.4.57	Илко Евгениев	07.12.2015 г.	16.07.2028 г.	59.05	126.37

19	4077	1316/ 27.03.2009 г.	ж.к. "Пъстрина", бл. 33, вх. Ж, ет. 8, ап. 88 48489.6.102.4.154	Соня Колева	30.08.2010 г.	13.10.2027 г.	78.01	163.82
20		1112/ 23.05.2007 г.	с. Габровница, бл. 9, ет. 2, ап. 2					

**б) в отчуждени жилищни сгради - 17 броя**

	дог.	АОС	Адрес и идентификатор	Наемател	начален договор	Срок на договор	жил. площ (кв. м)	Месечен наем (лв.)
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1		7538/ 16.05.2025 г.	ул. "Камен Цанов" №24, ет. 1 48489.8.92.8				56.84	96.63
2		7538/ 16.05.2025 г.	ул. "Камен Цанов" №24, ет. 2 48489.8.92.8				63.12	
3	4218	1217/ 10.05.2008 г.	ул. "Иван Аврамов" №5, ет. 1 48489.11.529.2	Снежана Найденова	22.05.2012 г.	06.07.2026 г.	64.56	149.78
4	4221	1217/ 10.05.2008 г.	ул. "Иван Аврамов" №5, ет. 2 48489.11.529.2	Борислав Борисов	06.02.2013 г.	25.02.2027 г.	64.56	160.11
5	4189	№6003/ 11.08.2020 г.	ул. "П.Парчевич" №3, ет. 1 48489.11.566.1	Юлия Йорданова	02.10.2003 г.	25.02.2027 г.	34.80	67.51
6		№6003/ 11.08.2020 г.	ул. "П.Парчевич" №3, ет. 1 48489.11.566.1	БКС			13.40	
7		№6003/ 11.08.2020 г.	ул. "П.Парчевич" №3, ет.2 48489.11.566.1	БКС			49.40	
8	4185	№6004/ 11.08.2020 г.	ул. "П.Парчевич" №5, ет. 1 48489.11.566.2	Анелия Андрева	02.10.2003 г.	25.02.2027 г.	45.60	88.46

9		№6004/ 11.08.2020 г.	ул. "П.Парчевич" №5, ет. 2 48489.11.566.2				49.79	
10		977/ 04.09.2006 г.	ул. "Юрий Венелин" №13 48489.11.386.1 запад				30.00	
11		977/ 04.09.2006 г.	ул. "Юрий Венелин" №13 48489.11.386.1 изток				23.30	
12	4099	7547/ 27.05.2025 г.	ул. "Марица" № 22 48489.11.189.1	Юлия , Вълчева	07.03.2002 г.	14.05.2026 г.	64.40	124.94
13	4068	5512/ 08.01.2018 г.	ул. "Тунджа" №22, ет. 2 48489.11.82.4	Таня Борисова	26.08.2005 г.	16.07.2028 г.	55.80	117.18
14		3289/ 15.05.2014 г.	ул. "Ив. Хаджийски" №7, ет. 1 48489.6.138.1				40.35	
15		3289/ 15.05.2014 г.	ул. "Ив. Хаджийски" №7, ет. 2 48489.6.138.1				40.35	
16		7544/ 27.05.2025 г.	с. Белотинци, ул. "15-та" №11 03722.504.610.1				40.35	
17		7545/ 27.05.2025 г.	с. Смоляновци 67667.503.443.1				53.00	

## ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА - 4 броя

	дог.	АОС	Адрес и идентификатор	Наемател	начален договор	Срок на договор	жил. площ (кв. м)	Месечен наем (лв.)
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	4211	5090/ 31.03.2016 г.	бул. "Трети март" №100, бл."Септември", вх. Г, ет. 2, ап. 26 48489.12.430.2.16	Гимназия с преподаване на чужди езици	29.07.2009 г.	Предоставено на ГПЧЕ с реш. №138/2004г. на ОбС	82.4	249.26
2	4114	7499/ 18.03.2025 г.	ул. "Хр. Смирненски" №21, вх. В, ет. 6, ателие 38 48489.6.232.2.20	Галин Байчев	08.12.2006 г.	Докато работи в окръжна прокуратура	76.57	417.31
3	4249	5104/ 21.06.2016 г.	бул. "Ал.Стамболийски" №23, вх. А, ет. 5, ап. 14 48489.7.138.1.14	Виктория Христова	05.03.2025 г.	Докато работи в общ. администрация гр. Монтана	49.69	152.8
4	4248	6345/ 01.03.2021 г.	ул. "Бузлуджа" №1, ет. 4, ап. 9 48489.8.376.5.9	Ели Димитрова	27.09.2023 г.	Докато работи в общ. администрация гр. Монтана	68.1	209.41

**РЕЗЕРВНИНИ ЖИЛИЩА - 1 брой**

	дог.	АОС	Адрес и идентификатор	Наемател	Начало на договор	Край на договор	жил. площ (кв. м)	Месечен наем (лв.)
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1		5512/ 08.01.2018 г.	ул. "Тунджа" №22, ет. 1 48489.11.82.4				55.8	54.13