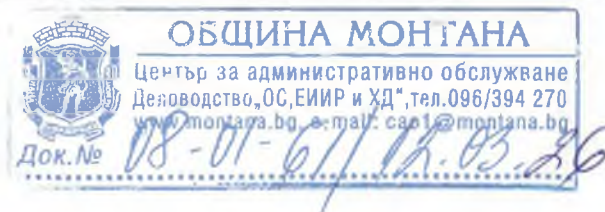


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков
кмет на община Монтана

Относно: Даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улично пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация община Монтана е собственик на поземлен имот с идентификатор 48489.11.7589 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (улично пространство по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“). На основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за имота не се съставя акт за общинска собственост.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 623.00 (шестстотин двадесет и три) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на „Джесика“ ЕООД, гр. Монтана, съгласно нотариален акт №54, том V, рег. №1745, дело №999 от 26.04.2006 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 282.00 (двеста осемдесет и два) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на Албена Милова, съгласно нотариален акт №47, том 16, рег. №5444, дело №2663 от 16.12.2024 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 357.00 (триста петдесет и седем) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на Александър Методиев, съгласно нотариален акт №134, том VII, рег. №2949, дело №1603 от 09.07.2004 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и

кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 224.00 (двеста двадесет и четири) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на Анелия Рачинска и Мирослав Рачински, съгласно договор за делба №226, том 8, рег. №7026 от 23.12.2022 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 183.00 (сто осемдесет и три) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на Тихомир Томов, съгласно нотариален акт №17, том 5, рег. №1573, дело №681 от 18.04.2024 г. и Илиан Томов, съгласно нотариален акт №159, том 7, рег. №2710, дело №1161 от 26.06.2024 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 138.00 (сто тридесет и осем) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на „Енерго контрол“ ЕООД, гр. Монтана, съгласно нотариален акт №129, том XV, рег. №4891, дело №3351 от 05.10.2006 г.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV, кв. 23 по действащия подробен план на гр. Монтана с конкретно предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 152.00 (сто петдесет и два) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), е собственост на Александър Александров, съгласно нотариален акт №189, том 2, рег. №786, дело №287 от 02.03.2021 г.

Собствениците на гореописаните имоти със заявление док. №94-А-466/13.06.2025 г. са заявили желание за закупуване на част от уличното пространство на ул. „Неофит Рилски“ с ОТ 261-260-1259-257 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

Към заявлението е приложена скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улично пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който се предвижда:

- 412.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ I в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 105.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 115.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 83.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 64.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 52.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 58.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана).

С проекта се предвижда промяна на уличното пространство с ОТ 261-260-1259- 257 (ул. „Неофит Рилски“), като с новата улична регулационна линия се образува улично платно с ширина 6.00 м и тротоар от западната страна с ширина 1.50-1.80 м, ОТ 261-260-1259- 257 се преместват и се добавя нова ОТ 1834.

Частта от уличното пространство на ул. „Неофит Рилски“ с ОТ 261-260-1259-257 с обща площ 889.00 кв. м, която се включва в урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, е публична общинска собственост. Необходимо е да бъде обявена от общинския съвет за частна общинска собственост, тъй като е престанала да има предназначение по чл.3 , ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост и е отпаднала необходимостта от ползването ѝ като улично пространство, видно от приложения протокол №1 от 06.03.2026 г. на комисия, назначена със заповед № 1103/06.06.2025 г. и становище на главния архитект на община Монтана.

Решението на общинския съвет се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улично пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който се предвижда:

- 412.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ I в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 105.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 115.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 83.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 64.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 52.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 58.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана).

С проекта се променя уличното пространство с ОТ 261-260-1259- 257 (ул. „Неофит Рилски“), като с новата улична регулационна линия се образува улично платно с ширина 6.00 м и тротоар от западната страна с ширина 1.50-1.80 м, ОТ 261-260-1259- 257 се преместват и се добавя нова ОТ 1834, съгласно скица-предложение.

2. Обявява за частна общинска собственост 889.00 (осемстотин осемдесет и девет) кв. м, които са част от уличното пространство на ул. „Неофит Рилски“ с ОТ 261-260-1259-257 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, включени в новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

Приложение: 1. Протокол №1/06.03.2026 г.

2. Становище на главния архитект на община Монтана.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, 06.03.2026 г. комисия, назначена със Заповед № 1103/06.06.2025 г. на кмета на община Монтана в състав:

Председател: инж. Мариела Танкова – директор на дирекция „Общинска собственост“

и членове:

1. инж. Детелинка а Станчева – директор на дирекция ТУС;
2. инж. Лъчезар Григоров – гл. експерт в отдел „Устройство на територията“, дирекция ТУС;
3. Галя Любенова - главен юрисконсулт;
4. инж. Полина Цветанова - главен експерт в отдел „Устройство на територията“, дирекция ТУС

се събра във връзка със скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улично пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с който се предвижда:

- 412.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ I в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 105.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 115.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 83.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 64.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 52.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 58.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана), а с проекта за изменение на подробния устройствен план – план за улична регулация (ПУР) се предвижда промяна на уличното пространство с ОТ 261-260-1259- 257 (ул. „Неофит Рилски“), като с новата улична регулационна линия се образува улично платно с ширина 6.00 м и тротоар от западната страна с ширина 1.50-1.80 м и ОТ 261-260-1259- 257 се преместват.

Комисията извърши проверка и оглед на място на фактическото състояние на частта от уличното пространство, която представлява публична общинска собственост и е предмет на предложението за изменение.

При извършената проверка и оглед на място комисията констатира следното:

Частта от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 по действащия регулационен план на гр. Монтана, предмет на предложението за изменение на ПУП-ПР на място не се ползва като улица, няма изпълнено благоустрояване с трайна настилка и не се използва по предназначение, предвидено по действащия ПУП на гр. Монтана.

Тази част от уличното пространство е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, т.е. не е предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Частта от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 по действащия регулационен план на гр. Монтана с площ 889.00 (осемстотин осемдесет и девет) кв. м, може да се включи в урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 като се запази конкретно им предназначение „за жилищно строителство, офиси и КОО“.

КОМИСИЯ:

Председател:

/ инж. М. Танкова /

Членове: 1.

/ инж. Д. Рангелова /

2.

/ инж. Л. Гришев /

3.

/ Г. Любенова /

4.

/ инж. П. Живкова /

СТАНОВИЩЕ

по протокол №1/06.03.2026 г.

Настоящото становище е изготвено на основание чл. 5, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (приета с реш. на ОС Монтана № 51/20.03.2008 г.), във връзка с Протокол №1/06.03.2026 г., съставен от комисия, назначена със заповед №1103/06.03.2026 г. на кмета на община Монтана и скица с предложение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): I, VI, VII, XI, XII, XIII и XIV в кв. 23 и улично пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

Съгласно действащия подробен устройствен план на III и IV микрорайон, гр. Монтана, одобрен със заповед №433 от 23.03.1989 г., част уличното пространство на ул. „Неофит Рилски“ с ОТ 261-260-1259-257 е предвидено за уширение и спирка на градския транспорт.

В протокола е установено, че частта от 889.00 кв. м. на място не е реализирана като уширение на уличното пространство и спирка на градския транспорт, не се използва по предназначение и няма необходимост от уширение и спирка. Тази част от уличното пространство е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, т.е. не е предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

С предложението за изменение на ПУП-ПР съгласно скица с предложение за изменението по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ се предвижда:

- 412.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ I в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 105.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 115.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ VII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.587 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 83.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XI в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 64.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);


- 52.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIII в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана);

- 58.00 кв. м. от уличното пространство с ОТ 261-260-1259-257 (поземлен имот с идентификатор 48489.11.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана) да се присъединят към УПИ XIV в кв. 23 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.11.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана).

С проекта за изменение на подробния устройствен план – план за улична регулация (ПУР) се предвижда промяна на уличното пространство с ОТ 261-260-1259- 257 (ул. „Неофит Рилски“), като с новата улична регулационна линия се образува улично платно с ширина 6.00 м и тротоар от западната страна с ширина 1.50-1.80 м и ОТ 261-260-1259- 257 се преместват.

Въз основа на изложеното смятам, че са налице условията на чл. 80 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, УПИ VI, УПИ VII, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 23 и улично пространство с ОТ 261-260-1259-257 (ул. Неофит Рилски) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана съгласно скицата с предложение за изменението.



Главен архитект: 
арх. Пенко Ценов



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3290478-18.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.11.7

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. НЕОФИТ РИЛСКИ**

Площ: **2301 кв.м**

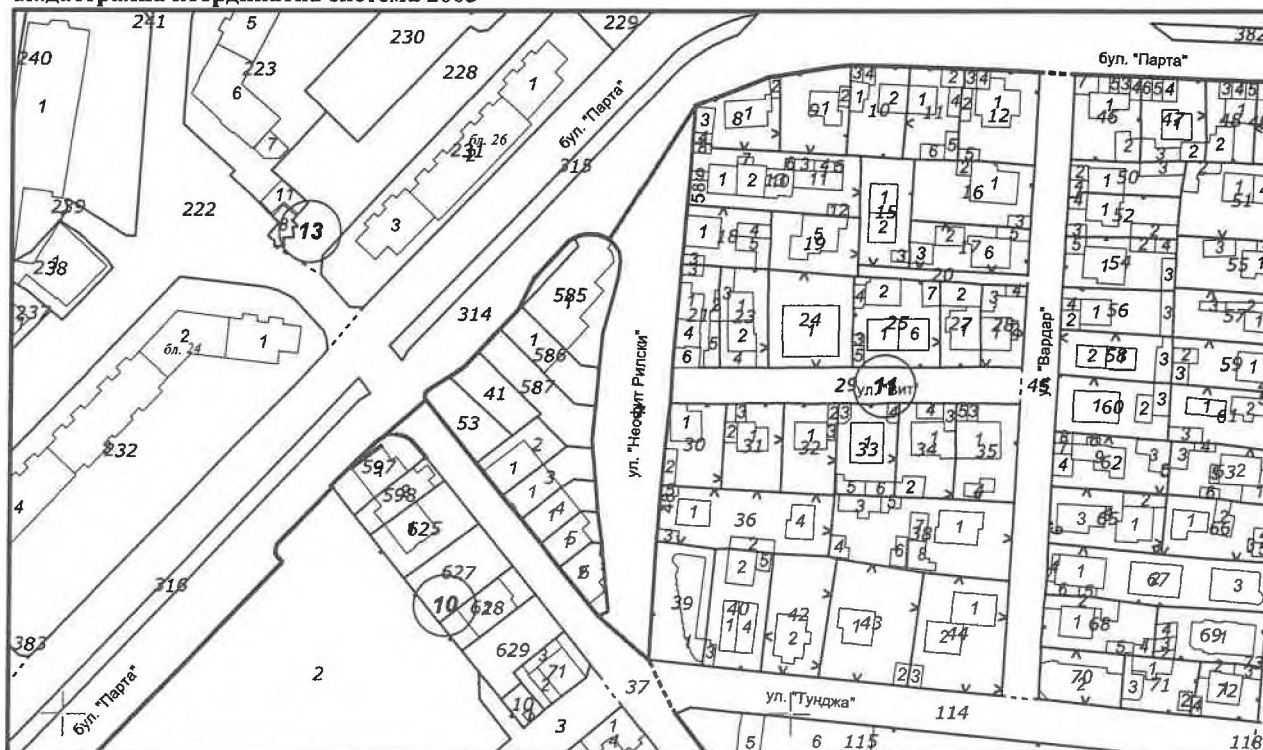
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.11.8, 48489.11.587, 48489.13.314, 48489.11.18, 48489.11.21, 48489.11.3, 48489.11.586, 48489.11.585, 48489.11.114, 48489.11.4, 48489.11.39, 48489.11.5, 48489.11.6, 48489.11.13, 48489.11.36, 48489.11.29, 48489.11.30, 48489.10.37

Скица №15-3290478-18.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-999343-18.12.2025 г.

Код за достъп: 65240fbd0960



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

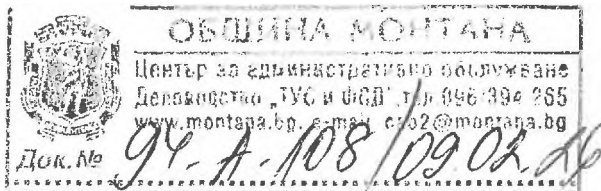
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА
С КОПИЕ ДО СЛУЖБА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

1. **Александър Александров** - собственик на имот с кадастрален номер 48489.11.6 с адрес гр.Монтана ул. Неофит Рилски 43
2. **Борислав I Първанов**, като управител на Енерго контрол ЕООД - собственик на имот с кадастрален номер 48489.11.5 с адрес гр.Монтана ул. Неофит Рилски 45
3. **Илиан I ... з Томов и Тихомир Томов** – собственици на имот с кадастрален номер 48489.11.4 с адрес гр.Монтана ул. Неофит Рилски 47
4. **Анелия Ранчинска и Мирослав Ранчински** - собственици на имот с кадастрален номер 48489.11.3 с адрес гр.Монтана ул. Неофит Рилски 49
5. **Александър Методиев** - собственик на имот с кадастрален номер 48489.11.587 с адрес гр.Монтана ул. Неофит Рилски 51
6. **Албена Милова** - собственик на имот с кадастрален номер 48489.11.586 с адрес гр.Монтана ул. Неофит Рилски 53
7. **Жасмина I Иванова**, като управител на Джесика ЕООД - собственик на имот с кадастрален номер 48489.11.585 адрес гр.Монтана ул. Неофит Рилски 55

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ни бъде дадено съгласие за частично изменение на ПУП и закупуване на владения и поддържани от нас през последните двадесет години имоти – общинска собственост, граничещи с нашите собствени.

Гореизброените собственици от т.1 до т.6 се представляват от Пламен I Динчев, за което прилагаме съответните пълномощни.

1..

7..

ДАТА: 09.02.2026г.

ЗАДАНИЕ

за

изработване на изменение план за регулация ПУП-ИПР за:

УПИ I-за жил.строит.офиси и КОО от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.585,

УПИ VI от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.586,

УПИ VII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.587

УПИ XI от кв. 23 гр. Монтана ПИ 48489.11.3

УПИ XII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.4

УПИ XIII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.5

УПИ XIV от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11;

Промяна на улична регулация ПУП-ИПУР от: ОТ261-ОТ260-ОТ1259 до ОТ257

на основание чл. 125 от ЗУТ;

1.Цел на проекта:

Да се изработи проект за изменение на план за регулация на поземлени имоти:

УПИ I- за жил. строит. офиси и КОО от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.585,

УПИ VI от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.586,

УПИ VII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.587

УПИ XI от кв. 23 гр. Монтана ПИ 48489.11.3

УПИ XII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.4

УПИ XIII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.5

УПИ XIV от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11;

Промяна на улична регулация ПУП-ИПУР от: ОТ261-ОТ260-ОТ1259 до ОТ257, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на Монтана.

2.Данни за имотите:

Имотите се намират в гр. Монтана:

-площ на УПИ I-за жил. строит. офиси и КОО от кв. 23, гр. Монтана: 634 м².

-площ на УПИ VI от кв. 23 гр. Монтана: 282 м².

-площ на УПИ VII от кв. 23 гр. Монтана: 356 м².

-площ на УПИ XI от кв. 23 гр. Монтана: 224 м².

-площ на УПИ XII от кв. 23 гр. Монтана: 183 м².

-площ на УПИ XIII от кв. 23 гр. Монтана: 138 м².

-площ на УПИ XIV от кв. 23 гр. Монтана: 152 м².

Подробен устройствен план на гр. Монтана, одобрен със заповед № 433/23.03.1989г.

ПУП-ПЗ одобрен със заповед №188/07.03.1996г.

ПУП-ПЗ одобрен със заповед №1305/03.11.1997г.

ПУП-ПЗ одобрен със заповед №2275/28.12.2004г.

ПУП-ПР одобрен със заповед №208/08.02.2006г.

ПУП-ПР одобрен със заповед №2687/20.11.2007г.

Основна заповед за одобрение на КККР е Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК.

Заповеди за последно изменение на КККР, касаещо засегнатите имоти:

Заповед КД-14-12-68/07.06.2007 г. издадена от началника на СК – Монтана.

Заповед КД-14-12-13/09.01.2013 г.. издадена от началника на СК – Монтана.

3.Обхват на задачата:

Изменението на плана за регулация (ИПР) да бъде разработен в обхват:
УПИ I-за жил. строит. офиси и КОО от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.585,
УПИ VI от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.586,
УПИ VII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.587
УПИ XI от кв. 23 гр. Монтана ПИ 48489.11.3
УПИ XII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.4
УПИ XIII от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11.5
УПИ XIV от кв. 23 гр. Монтана - ПИ 48489.11;

Промяна на улична регулация ПУП-ИПУР да бъде разработен в обхват:
от: ОТ261-ОТ260-ОТ1259 до ОТ257

4.Изисквания към проекта:

Изменението на плана за улична регулация (ПУП-ИПУР) да включва промяна на ул. „Неофит Рилски“ от О.Т.261-О.Т.260-О.Т.1259 до О.Т.257, като новата улична регулационна линия да оформи улично платно с ширина 6м и тротоар от западната страна 1,8-1,5м. Да се измести осовата линия между О.Т.261-1259-257.

Изменението на плана за регулация (ПУП-ИПР) да предвижда продължаване на вътрешните регулационни линии на УПИ I /ПИ 48489.11.585/, УПИ VI /ПИ 48489.11.586/, УПИ VII /ПИ 48489.11.587/, УПИ XI /ПИ 48489.11.3/, УПИ XII /ПИ 48489.11.4/, УПИ XIII /ПИ 48489.11.5/ и УПИ XIV /ПИ 48489.11.6/ до новата улична регулационна линия. Да се посочат площите на увеличените урегулирани поземлени имоти.

При изработване на проекта да се спазват всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУП и останалите подзаконовни нормативни актове.

5.Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект”

6.Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 30 календарни дни от датата на възлагане.

Възложители:

1.



2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

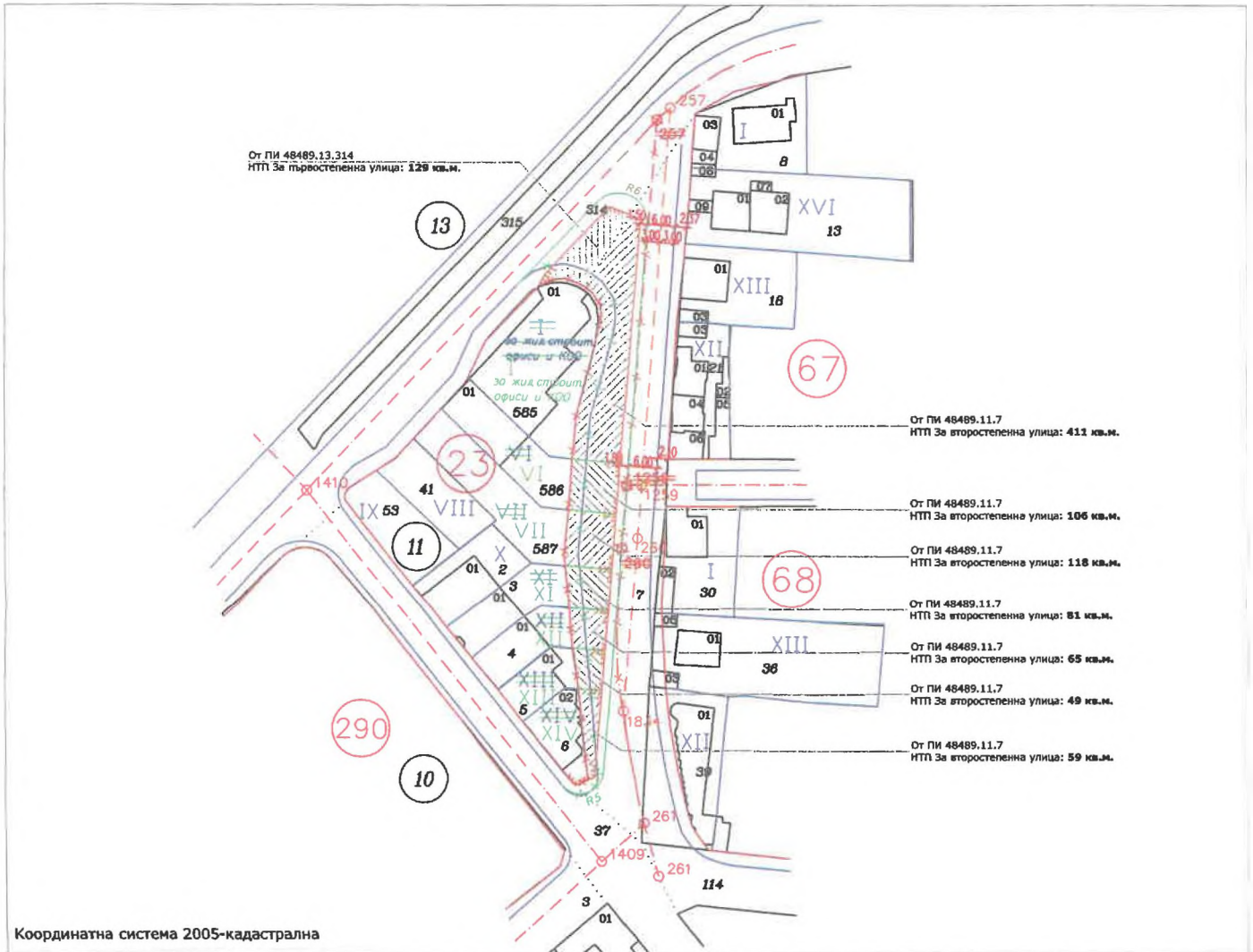
1

СХЕМА ПЛОЩИ КЪМ СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ПРОЦЕДУРА

ПУП ИПР за:

- УПИ I-за жил.строит. офиси и КОО от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.585
- УПИ VI от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.586
- УПИ VII от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.587
- УПИ XI от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.3
- УПИ XII от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.4
- УПИ XIII от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.5
- УПИ XIV от кв. 23, гр. Монтана, ПИ 48489.11.6

и промяна на улична регулация ПУП-ИПУР от: ОТ261-ОТ260-ОТ1259 до ОТ257



М 1:1000

1. Подробен устройствен план на гр.Монтана, одобрен със заповед № 433/23.03.1989г.
 ПУП-ПЗ одобрен със заповед №188/07.03.1996г.
 ПУП-ПЗ одобрен със заповед №1305/03.11.1997г.
 ПУП-ПЗ одобрен със заповед №2275/28.12.2004г.
 ПУП-ПР одобрен със заповед №208/08.02.2006г.
 ПУП-ПР одобрен със заповед №2687/20.11.2007г.

2. Кадастрална карта одобрена със:
 Заповед РД-18-29/05.04.2006 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК. Заповед за последно изменение на КККР
 КД-14-12-68/07.06.2007г. издадена от Началник на СК-Монтана.

Възложители:

