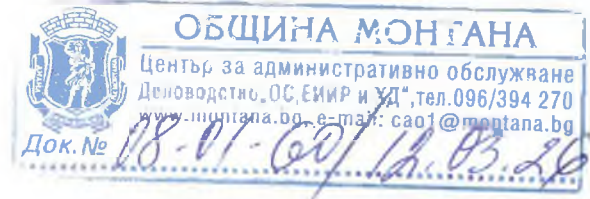


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Благово, общ. Монтана на основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило искане док. №24-00-177/16.02.2026 г. от Началника на Общинската служба по земеделие гр. Монтана по реда на чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд на наследниците на Христо Алексов на основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, поземлен имот с идентификатор 04251.21.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Благово, общ. Монтана.

По заявление вх. №4075/04.02.1992 г. Общинска служба по земеделие гр. Монтана с решение №4РГ/14.06.2004 г. признава на наследниците на Христо Алексов право на собственост в съществуващи стари реални граници в землището на с. Благово, общ. Монтана.

На основание §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 г.), общинският съвет предоставя земи от Общинския поземлен фонд при наличие на следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

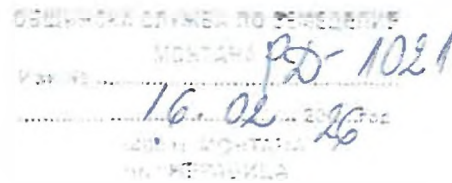
24-00-187/16.02.2026г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана
Общинска служба по земеделие - гр. Монтана

До Председателя
на Общински съвет
гр.Монтана



Копие: До Кмета
на Община Монтана

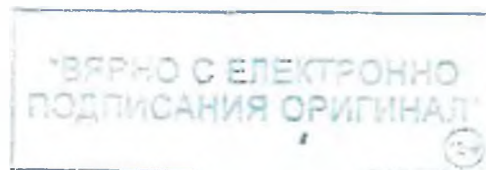
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗИД на ЗСПЗЗ), Ви изпращаме приложено 1 (един) брой решение за признато право на възстановяване на собственост върху земеделски земи в землището на с. Благово, както и 1 (един) брой скица на имот, който на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ е общинска собственост, но подлежи на възстановяване на бившите собственици съгласно приложеното решение.

Подаденото заявление е за извършено идентифициране на земеделски имот в землището на с. Благово по преписка с вх. № 4075, с идентификатор 04251.21.60 (№ 021060 по КВС).

Установяването на границите на земеделския имот, отразени в приложената скица-проект, е извършено от лицензирано лице по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). В Общинска служба по земеделие – гр. Монтана е представена съответната документация, одобрена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Станислав Ценов (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
16.02.2026г. 16:32ч.
ОДЗ-Монтана



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ИМОТИ НА КОЗИЧУЦИ
Ам 4 № са 3231
Н-к ВСС МОНТА
11.02.2005г. 1ст. 47



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ
гр. МОНТАНА
ЕКАТТЕ 48489
Община МОНТАНА
Област МОНТАНСКА

РЕШЕНИЕ No 4РГ

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село БЛАГОВО

Днес, 14.06.2004 г., общинската служба по земеделие и гори в
гр. МОНТАНА, община МОНТАНА, област МОНТАНСКА е състав:

НАЧАЛНИК: ИНЖ. ЛЮДМИЛА ЙОНОВА
ЕКСПЕРТ : ИНЖ. МАРИЕЛА ТАНКОВА
ЕКСПЕРТ : ИНЖ. МАЯ БОРИСОВА

като разгледа преписката по заявление вх. No 4075 от 04.02.1992 г.
и представените писмени доказателства от ДИМИТЪР ХРИСТОВ АЛЕКСОВ
за възстановяване правото на собственост на наследниците на
ХРИСТО АЛЕКСОВ бивш жител на село БЛАГОВО, общ. МОНТАНА,
обл. МОНТАНСКА по удостоверение за наследници No ., на основание
чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 4 от
21.01.1993 г. по чл.18г, No 4 от 21.01.1993 г. по чл.18г и No 11
от 20.11.1992 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

I. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

на наследниците на ХРИСТО АЛЕКСОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.600 гка (три гка и шестстотин кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността
ПОЖАРКОВ ДОЛ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация

2. Лозе от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността
ПОЖАРКОВ ДОЛ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация

3. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се
в землището на село БЛАГОВО в местността ВЪРТЕЖКАТА, при граници
(съседи):

ТОДОР КУЗМАНОВ, ИВАН И ХРИСТО | | ПЪТ, ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация

4. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), находящ се
в землището на село БЛАГОВО в местността В СЕЛО, при граници
(съседи):

.....
.....

ВЪРНЕНО С ОРГИНИАЛА

14.06.2004г.

стр.2 към решение No 4РГ/14.06.2004 г. по чл.18ж,ал.1 от ПЛЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ гр. МОНТАНА, община МОНТАНА

заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Опис-декларация

5. Нива от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността БЪРЗИЯ / ЗАЛЯТО /, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с
Опис-декларация

6. Нива от 3.400 гка (три гка и четиристотин кв.м), находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността БЕГОВИЦА / ЗАЛЯТО /, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Опис-декларация

7. Нива от 0.800 гка (нула гка и осемстотин кв.м), находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността БЪРЗИЯ / ЗАЛЯТО /, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с
Опис-декларация

8. Нива от 0.300 гка (нула гка и треста кв.м), находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността БЕГОВИЦА / ЗАЛЯТО /, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с
Опис-декларация

9. Нива от 0.200 гка (нула гка и двеста кв.м), находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността БЪРЗИЯ / ЗАЛЯТО /, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с
Опис-декларация

10. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността БЕГОВИЦА / ЗАЛЯТО /, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с
Опис-декларация

11. Нива от 1.400 гка (една гка и четиристотин кв.м), находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността ИВАКО / ЗАЛЯТО /, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с
Опис-декларация

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

ОПШИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ
МОНТАНА



стр.3 към решение No 4РГ/14.06.2004 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ гр. МОНТАНА, община МОНТАНА

на наследниците на ХРИСТО АЛЕКСОВ е съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.600 гка (три гка и шестстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността ПОЖАРКОВ ДОЛ, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация

2. Лозе от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността ПОЖАРКОВ ДОЛ, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация

3. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността ВЪРТЕЖКАТА, при граници (съсеги):

ТОДОР КУЗМАНОВ, ИВАН И ХРИСТО ПЪТ, ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация

4. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността В СЕЛО, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Опис-декларация

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

правото на собственост е съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността ВЪРЗИЯ / ЗАЛЯТО /, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с
Опис-декларация

Правото на собственост не се възстановява поради:

Имотът попада в разпоредбите на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ.

2. Нива от 3.400 гка (три гка и четиристотин кв.м), находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността БЕГОВИЦА / ЗАЛЯТО /, при граници (съсеги):

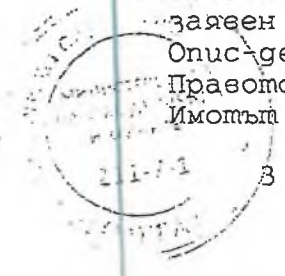
.....
.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Опис-декларация

Правото на собственост не се възстановява поради:

Имотът попада в разпоредбите на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ.

3. Нива от 0.800 гка (нула гка и осемстотин кв.м), находящ

ВАСИЛ С. ОРГИНИНА
14.06.2004



стр.4 към решение No 4РГ/14.06.2004 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ гр. МОНТАНА, община МОНТАНА

се в землището на село БЛАГОВО в местността БЪРЗИЯ / ЗАЛЯТО /,
при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с
Опис-декларация
Правото на собственост не се възстановява поради:
Имотът попада в разпоредбите на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ.

4. Нива от 0.300 гка (нула гка и треста кв.м), находящ се в
землището на село БЛАГОВО в местността БЕГОВИЦА / ЗАЛЯТО /, при
граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с
Опис-декларация
Правото на собственост не се възстановява поради:
Имотът попада в разпоредбите на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ.

5. Нива от 0.200 гка (нула гка и двеста кв.м), находящ се в
землището на село БЛАГОВО в местността БЪРЗИЯ / ЗАЛЯТО /, при
граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с
Опис-декларация
Правото на собственост не се възстановява поради:
Имотът попада в разпоредбите на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ.

6. Ливада от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), находящ
се в землището на село БЛАГОВО в местността БЕГОВИЦА / ЗАЛЯТО /,
при граници (съсеги):

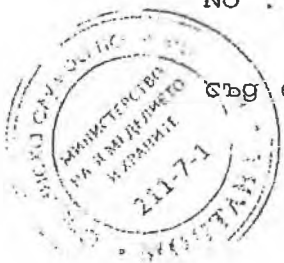
.....
.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с
Опис-декларация
Правото на собственост не се възстановява поради:
Имотът попада в разпоредбите на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ.

7. Ливада от 1.400 гка (един гка и четиристотин кв.м) (
находящ се в землището на село БЛАГОВО в местността ИВАКО /
ЗАЛЯТО /, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с
Опис-декларация
Правото на собственост не се възстановява поради:
Имотът попада в разпоредбите на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо
No

Решението може да се обжалва чрез ОСЗГ пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.



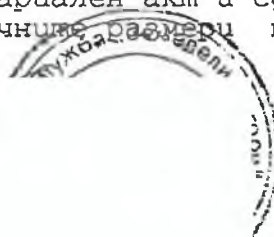
стр.5 към решение No 4РГ/14.06.2004 г. по чл.18ж, ал.1 от ПЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ гр. МОНТАНА, община МОНТАНА

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сгелки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

НАЧАЛНИК: ..

ЕКСПЕРТ : .

ЕКСПЕРТ : ..



01.02.25





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-210839-12.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04251.21.60**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Благово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-493/16.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Благово**

Местност: **"ПОД СЕЛО"**

Площ: **405 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

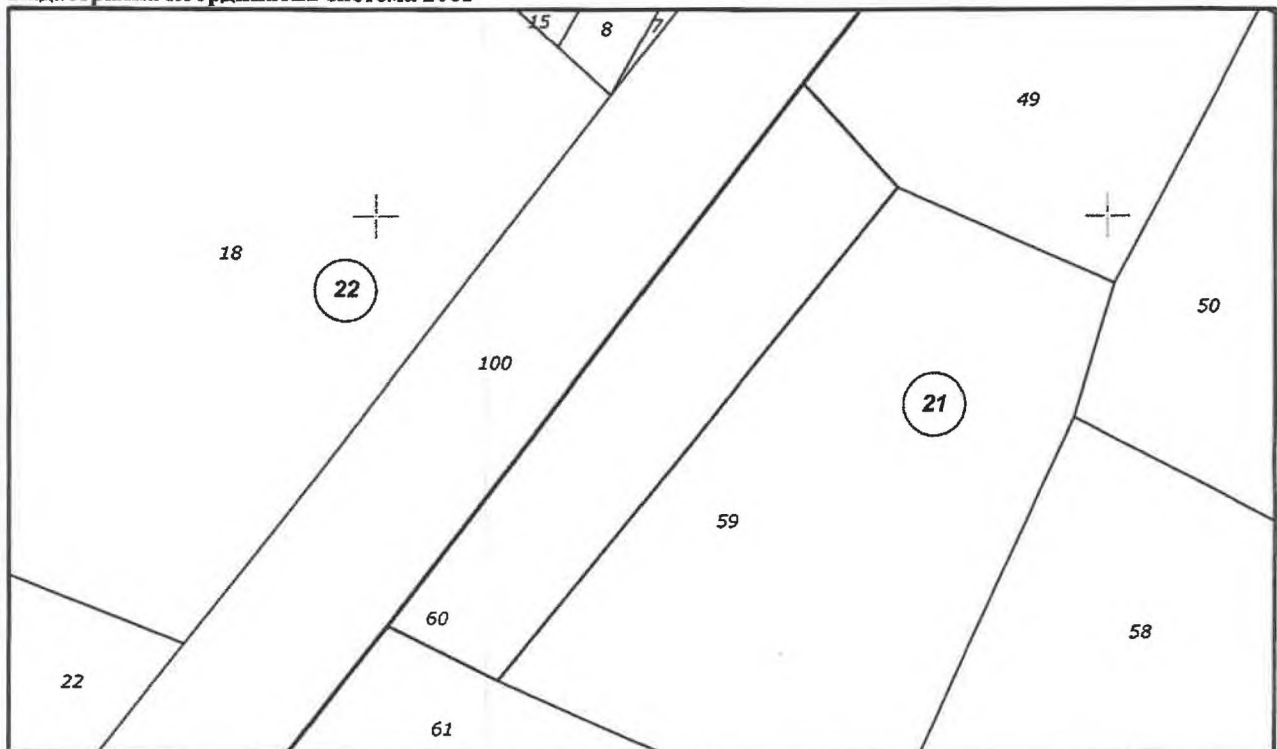
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **2**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021060**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04251.21.59, 04251.22.100, 04251.21.49, 04251.21.61**



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА МОНТАНА

площ 405 кв. м от правото на собственост

Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 98 от 18.09.2008г., издаден от ОСЗГ - МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4805021.72	315450.81
2	4805017.91	315458.41
3	4805051.98	315485.74
4	4805059.16	315479.24