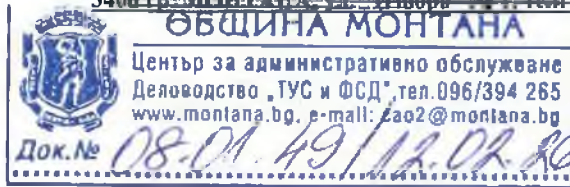




# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Цвето" №1, тел. 096 300 400. Факс: 096 588 391. e-mail: mavor@montana.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за елемент на техническа инфраструктура – местен път за поземлени имоти с идентификатори 48489.2.662, 48489.2.663, 48489.2.664 и части от 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682 и 48489.2.683 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 08-00-29/03.02.2026 г. от Община Монтана чрез пълномощник „ФИШ ИНВЕСТ ООД, съгласно пълномощно рег. №54 от 08.01.2026г. на нотариус в район РС Монтана с рег. №599, „ФИШ ИНВЕСТ ООД ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Васил Левски“ №109, представлявано от Ася Рапонска, чрез пълномощник Цветелина Илиева, съгласно пълномощно рег. №390 от 27.01.2026г. на нотариус в район РС Монтана с рег. №596, Янко Благоев чрез пълномощник Цветелина Илиева, съгласно пълномощно рег. №18 от 12.01.2026г. на нотариус в район РС Монтана с рег. №596 и Христо Христов, чрез пълномощник Цветелина Илиева, съгласно пълномощно рег. №176 от 08.01.2026г. на нотариус в район РС Монтана с рег. №601, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за елементи на техническа инфраструктура - местен път и трасета на подземни комуникации за поземлени имоти с идентификатори 48489.2.662, 48489.2.663, 48489.2.664 и части от 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682 и 48489.2.683 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатори 48489.2.662, 48489.2.663, 48489.2.664 са с трайно предназначение на територията - земеделска и с начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.2.662, 48489.2.663, 48489.2.664 по КК на гр. Монтана в КР е записана Община Монтана.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатори 48489.2.682 и 48489.2.683 са с трайно предназначение на територията - урбанизирана и с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатор 48489.2.552 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията - урбанизирана и с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.2.682, 48489.2.683 и 48489.2.552 по КК на гр. Монтана в КР е записано „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №87, том XII, вх. рег. №6895, дело №4654 на 19.12.2006 г.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатор 48489.2.458 е с трайно предназначение на територията - земеделска и с начин на трайно ползване – нива.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.2.458 по КК на гр. Монтана в КР е записан Янко Благоев, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №187, том V, вх. рег. №1843, дело №1143 на 09.04.2008 г.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатор 48489.2.438 е с трайно предназначение на територията - земеделска и с начин на трайно ползване – нива.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.2.438 по КК на гр. Монтана в КР е записан Христо Христов съгласно нотариален акт, вписани в Служба по вписванията под №102, том 15, вх. рег. №5703, дело №2361 на 18.10.2018 г.

С решение №555 от протокол №27/18.12.2025г. на ОбС Монтана е дадено съгласие за изработване на ПУП – ПП за елементи на техническа инфраструктура – местен път.

Искането е от заинтересовани лица на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания за изготвяне на проекта от експлоатационните дружества „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „Овергаз мрежи“ АД и „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за елементи на техническа инфраструктура - местен път и трасета на подземни комуникации за поземлени имоти с идентификатори 48489.2.662, 48489.2.663, 48489.2.664 и части от 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682 и 48489.2.683 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава на „ФИШ ИНВЕСТ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Васил Левски“ №109, Община Монтана, Янко Благоев и Христо Христов да възложат изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура - местен път и трасета на подземни комуникации за поземлени имоти с идентификатори 48489.2.662, 48489.2.663, 48489.2.664 и части от 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682 и 48489.2.683 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, с който да се образува нов поземлен имот с конкретно предназначение „За местен път“, като частите от ПИ с идентификатори 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682 и 48489.2.683 да бъдат отстъпени безвъзмездно на Община Монтана.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатори 48489.2.662, 48489.2.663, 48489.2.664, 48489.2.438,

48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682 и 48489.2.683 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. В проекта за ПУП-ПП да се отразят всички комуникации с техните сервитути и пресичания с други комуникации при спазване на НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ЗЛАТКО ЖИВКО**  
Кмет на община Монтана







## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3176354-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.664**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1150 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

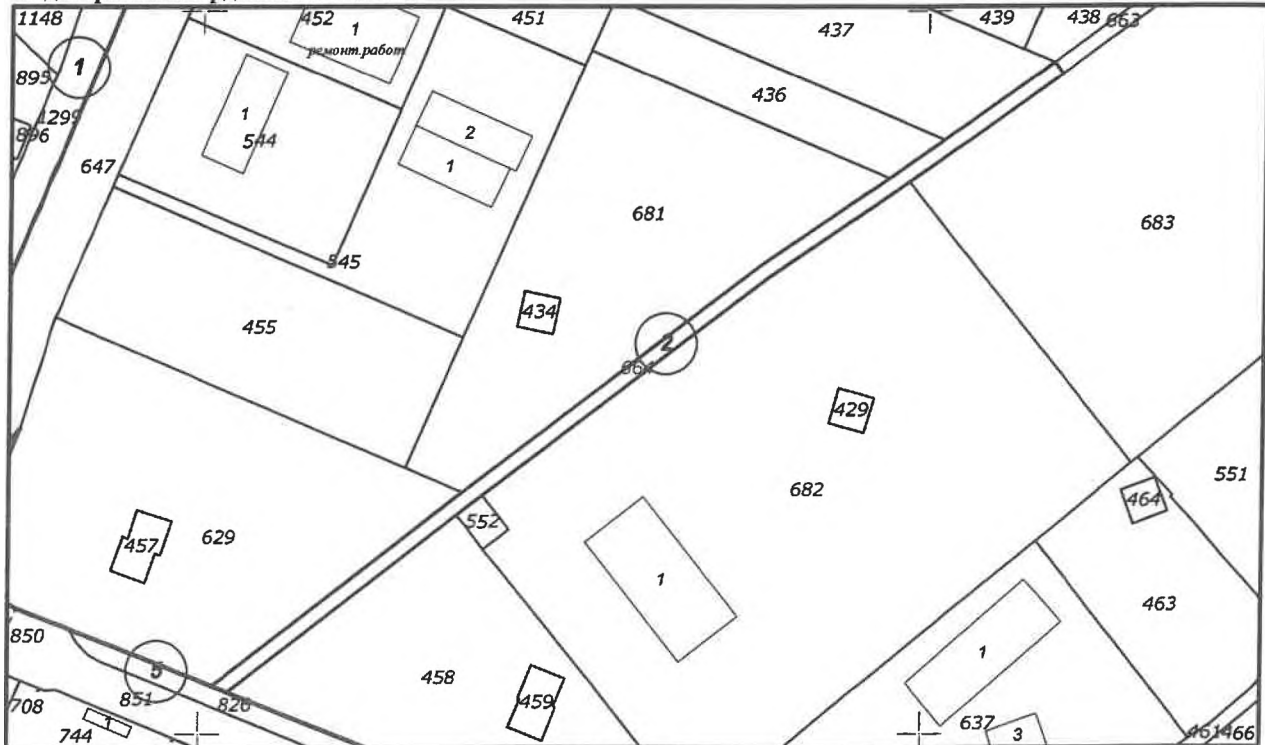
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.2.432**

Номер от предходен план: **000127**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.2.682, 48489.2.629, 48489.2.552, 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.437, 48489.5.826, 48489.2.663, 48489.2.436, 48489.2.681, 48489.2.683**

Скица №15-3176354-28.11.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-944787-28.11.2025 г.  
Код за достъп: 4fa7c1faf39a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мария Тамова*

Дата: *28.11.2025 г.* Подпис:





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3176351-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.663**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **253 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

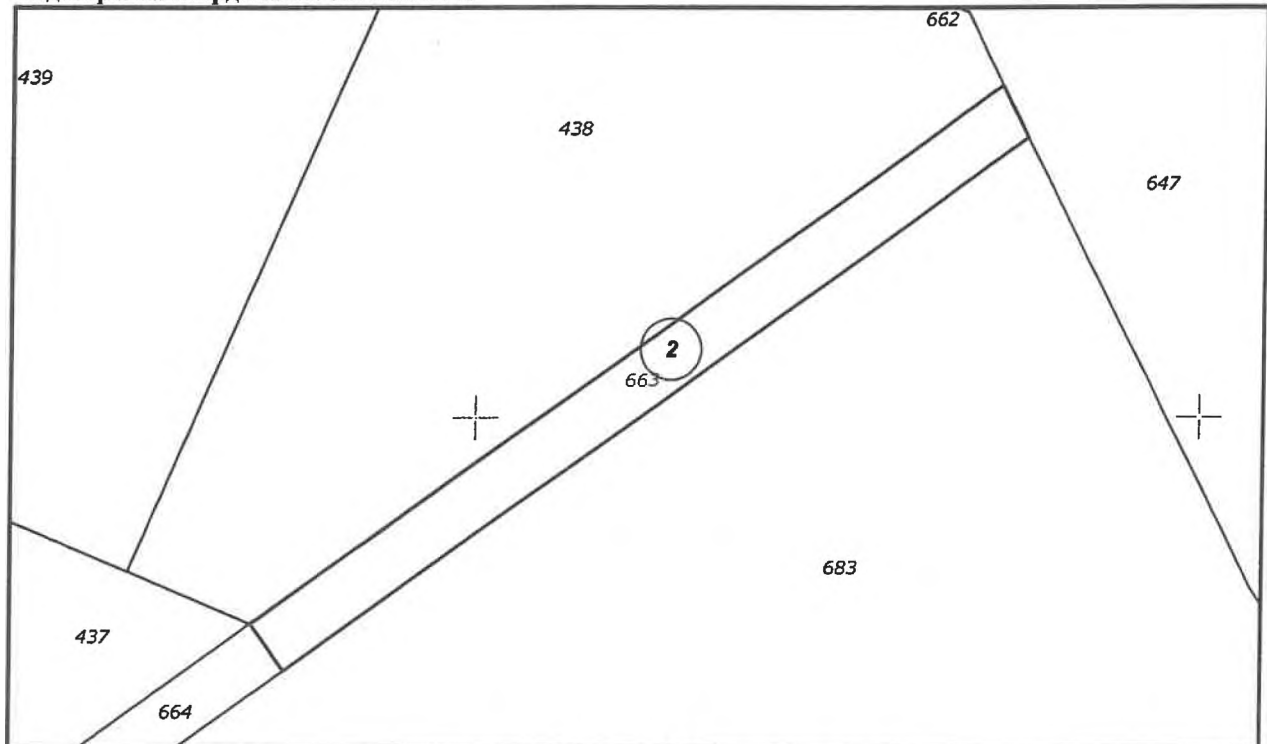
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.2.432**

Номер от предходен план: **000127**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Съседни: **48489.2.647, 48489.2.683, 48489.2.664, 48489.2.437, 48489.2.438**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3176351-28.11.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-944787-28.11.2025 г.  
Код за достъп: **e36ab209925c**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Мария Тачева</i>
Дата:	<i>28.11.2025 г.</i>
Подпис:	



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ХРИСТО ХРИСТОВ**

Право на преминаване

Договор № 136, том 1, рег. 379 от 31.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-3176351-28.11.2025  
издадена въз основа на  
Заявление №01-944787-28.11.2025  
Код за достъп: e36ab209925c

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мария Табакова
Дата:	28.11.2025
Подпис:	

CN=Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
.11.2025 15:52:00



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3176356-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.662**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **143 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

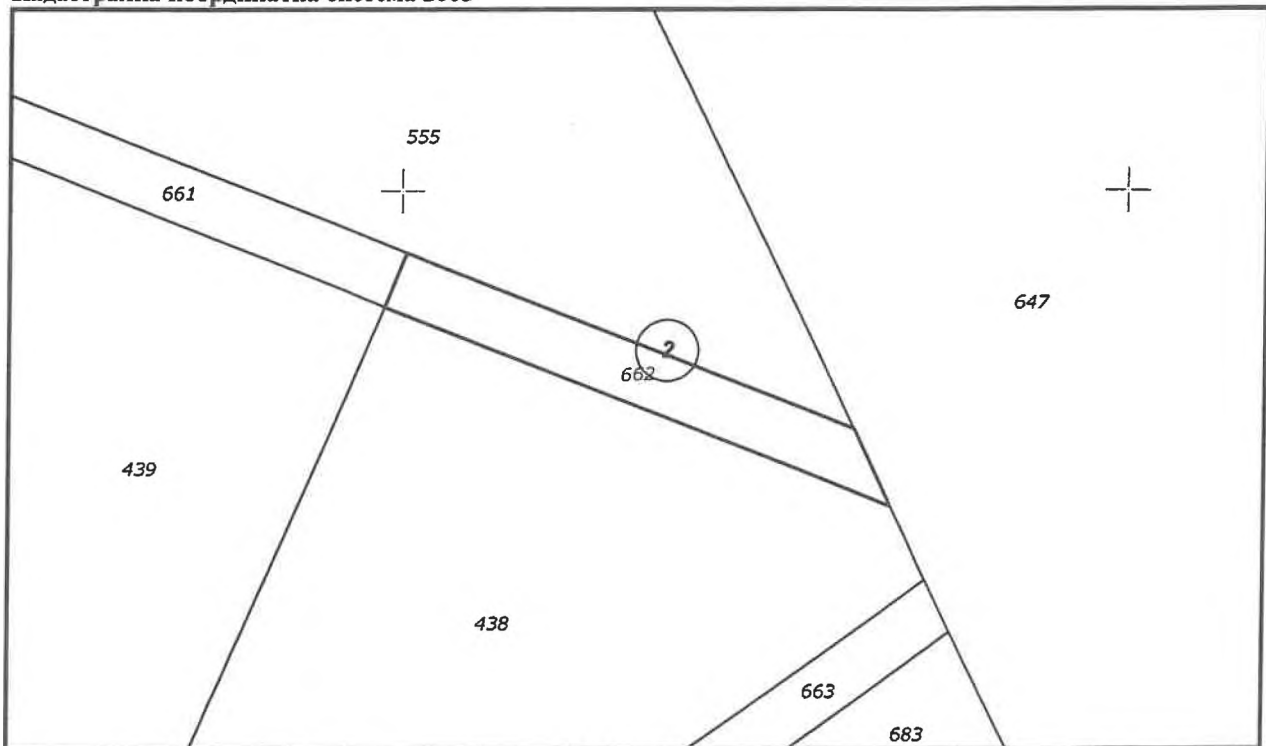
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.2.441**

Номер от предходен план: **000501**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.2.438, 48489.2.439, 48489.2.647, 48489.2.661, 48489.2.555**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3176356-28.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-944787-28.11.2025 г.

Код за достъп: 66657d7fc106

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Марина Табакова*

Дата: *28.11.2025* Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ХРИСТО ХРИСТОВ**

Право на преминаване

Договор № 135, том 1, рег. 378 от 31.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 136, том 1, рег. 379 от 31.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-3176356-28.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-944787-28.11.2025 г.

Код за достъп: 66657d7fc

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	Марчелъ Ташев
Дата:	28.11.2025
Подпис:	

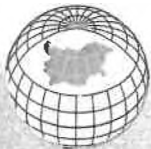
ing. Georgi Georgiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

28.11.2025 15:52:09



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-112860-11.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.552**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в ККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **107 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Номер по предходен план: **000013100**

Собственици:

1. **111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

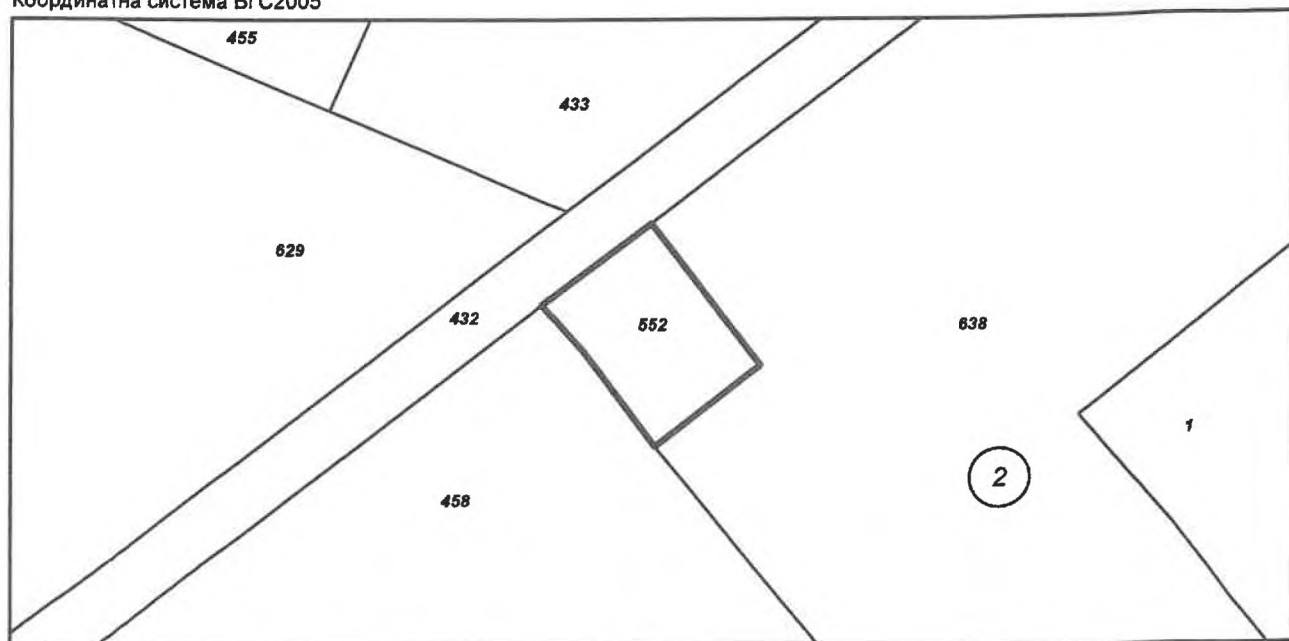
Нотариален акт № 87 том XXII рег. 6895 дело 4854 от 19.12.2006г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Монтана

Носители на други вещни права:

**няма данни**

Съседни: **48489.2.458, 48489.2.638, 48489.2.432**

Координатна система БГС2005



М 1:500





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-286879-16.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.682**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **15932 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

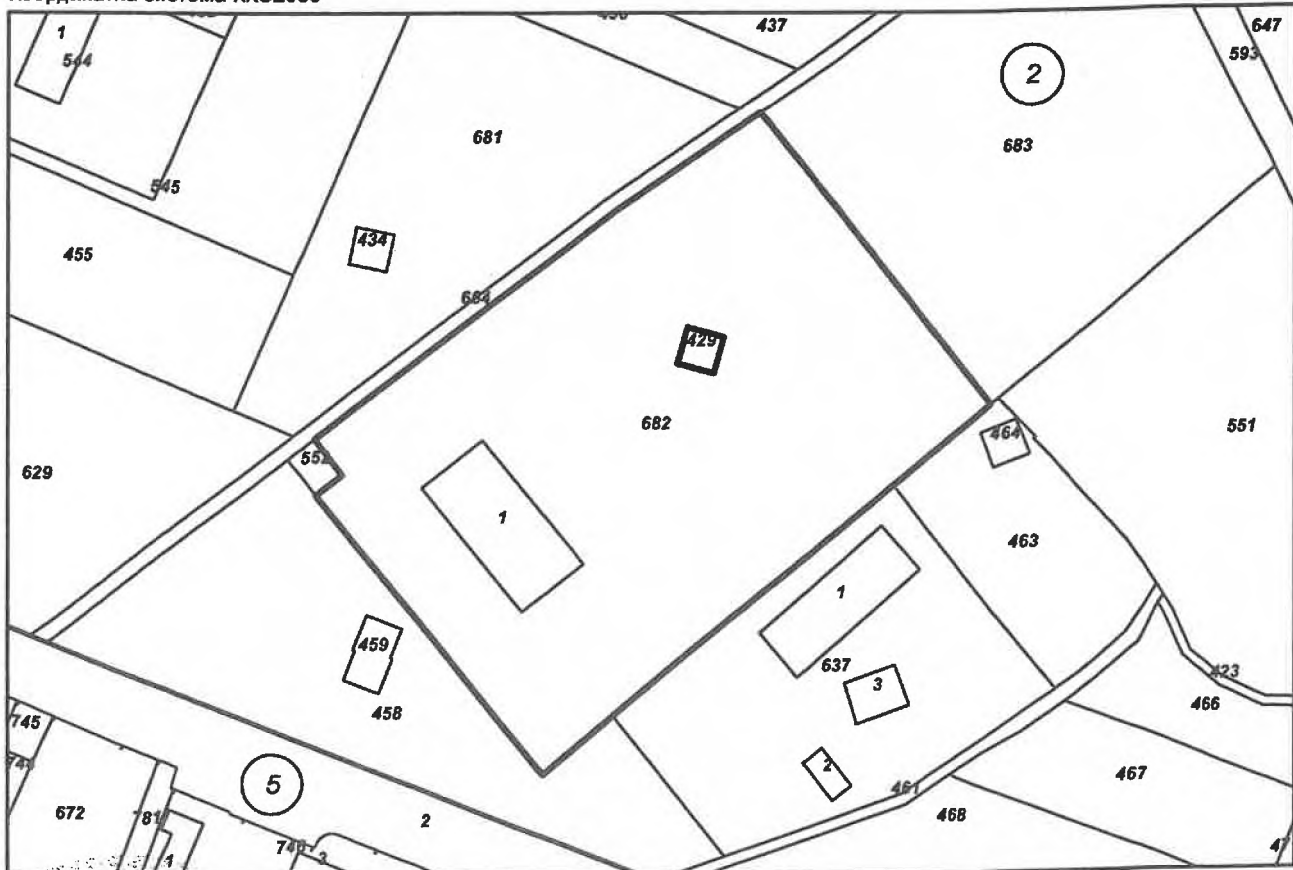
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **48489.2.644; 48489.2.638**

Номер по предходен план: **000013100**

Съседни: **48489.2.552, 48489.2.458, 48489.2.637, 48489.2.463, 48489.2.683, 48489.2.429, 48489.2.664**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Скица № 15-286879-16.03.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-130291-07.03.2023 г.



/инж. С. Еленкова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 87 том XXII рег. 6895 дело 4854 от 19.12.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ХРИСТО ХРИСТОВ**

Право на преминаване

Договор № 109 том 1 рег. 297 от 24.01.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **202477721, "АГРОМАШИНА ГРУП" ООД**

Право на преминаване

Договор № 177 том 8 рег. 3215 от 08.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **48489.2.682.1**: застроена площ **865 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

Скица № **15-286879-16.03.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-130291-07.03.2023 г.**



/инж. С. Еленкова/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-286880-16.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.683**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **10188 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

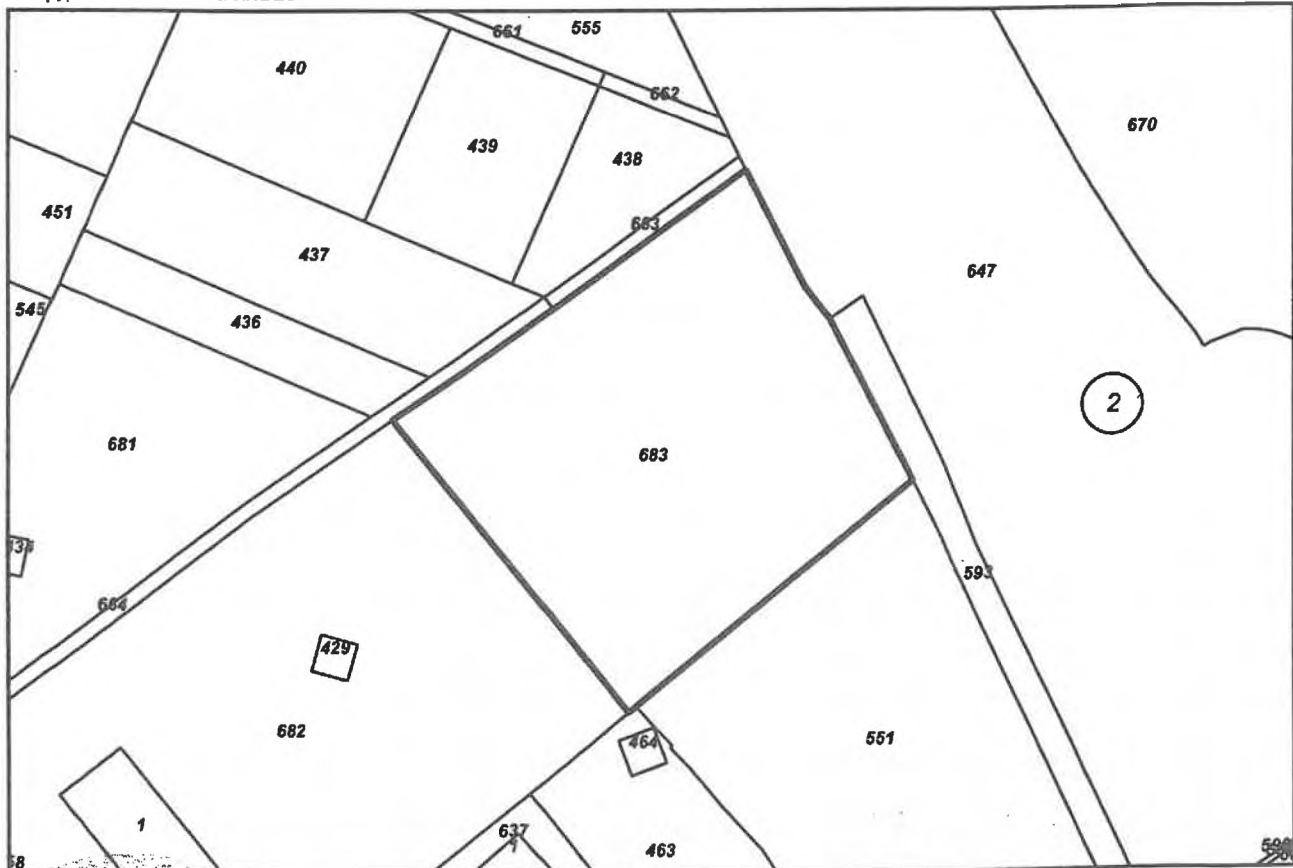
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **48489.2.644**

Номер по предходен план: **000013100**

Съседни: **48489.2.664, 48489.2.682, 48489.2.463, 48489.2.551, 48489.2.593, 48489.2.647, 48489.2.663**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Скица № 15-286880-16.03.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-130291-07.03.2023 г.



/инж. С. Еленкова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 87 том XXII рег. 6895 дело 4854 от 19.12.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ХРИСТС ХРИСТОВ**

Право на преминаване

Договор № 109 том 1 рег. 297 от 24.01.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **202477721, "АГРОМАШИНА ГРУП" ООД**

Право на преминаване

Договор № 177 том 8 рег. 3215 от 08.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-286880-16.03.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-130291-07.03.2023 г.



/инж. С. Еленкова/



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2334208-04.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.458**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"МЛАКАТА"**

Площ: **6419 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

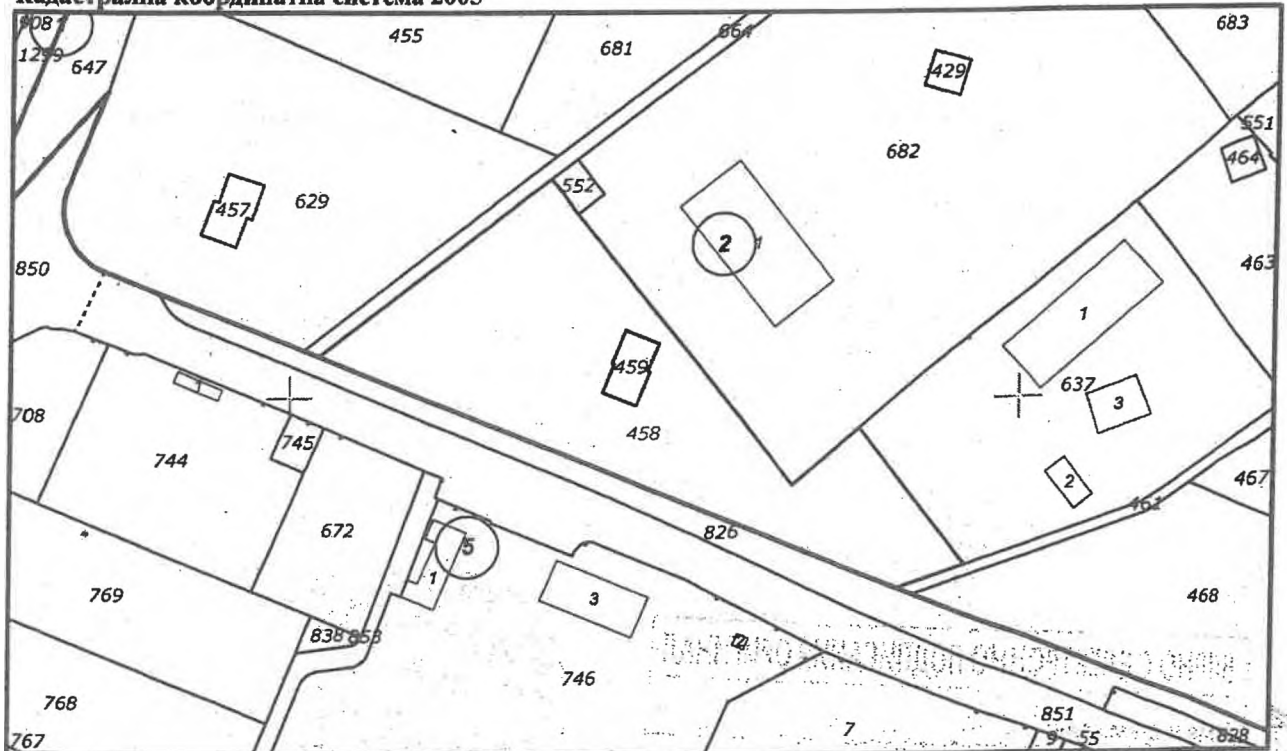
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **115000400**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.2.461, 48489.2.459, 48489.2.664, 48489.2.682, 48489.5.826, 48489.2.637, 48489.2.552**

Скица №15-2334208-04.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-772206-02.10.2025 г.  
Код за достъп: **686de2c01402**





### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3174354-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.438

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Монтана

Местност: ""СЛАНИЩЕ""

Площ: 1523 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

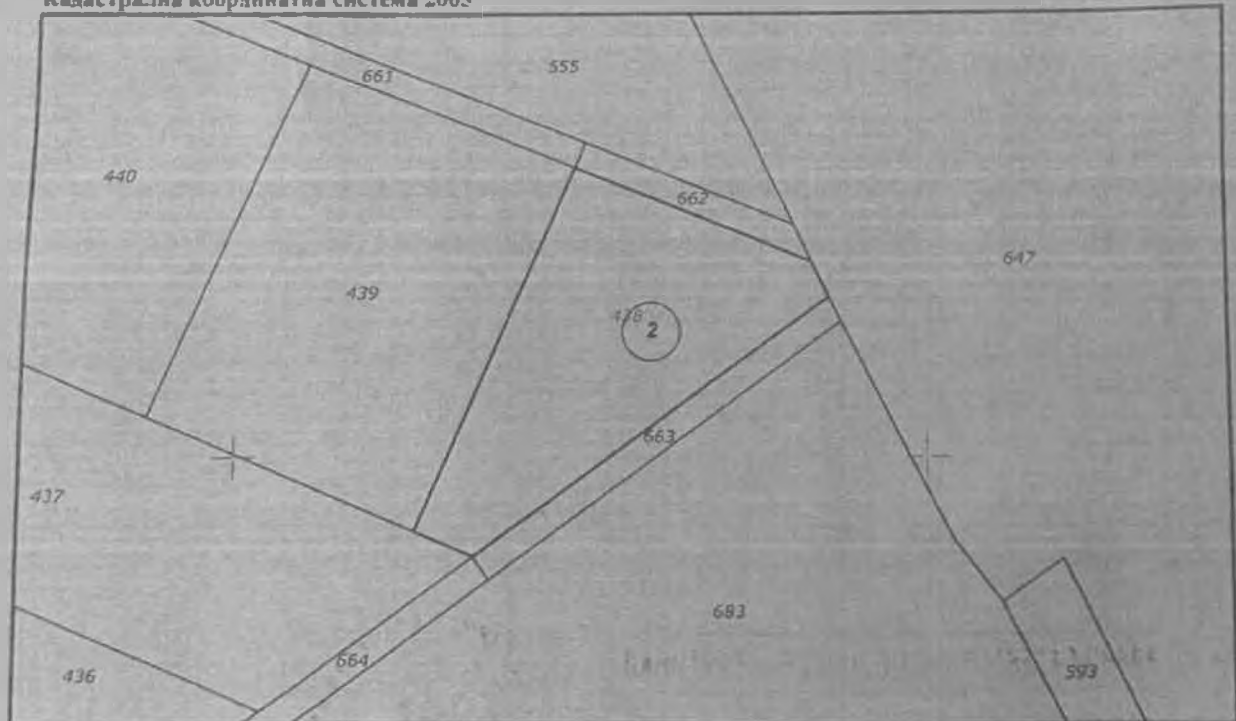
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 114001300

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 48489.2.647, 48489.2.661, 48489.2.664, 48489.2.663, 48489.2.437, 48489.2.439, 48489.2.662

Скица №15-3174354-28.11.2025 г.

Издана в: основа на

Заявление №01-943415-28.11.2025 г.

Код за достъп: 678c4cb731e4



Собственици по данни от КРНИ:

**ХРИСТО ХРИСТОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 102, том 15, рег. 5703, дело 2361 от 18.10.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ХРИСТО ХРИСТОВ**

Право на преминаване

площ 33 кв. м

Договор № 108, том 1, рег. 296 от 24.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

В на точка	X [m]	Y [m]
1	4813240.36	316652.80
2	4813241.91	316648.78
3	4813189.32	316626.06
4	4813185.71	316634.55
5	4813186.01	316635.00
6	4813188.37	316638.22
	4813190.41	316641.05
8	4813192.10	316643.45
9	4813208.54	316666.18
10	4813222.95	316686.18
11	4813225.41	316685.00
12	4813228.08	316683.69
13	4813236.47	316682.60

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Борис Петков*

Дата: *28.11.2025* Подпи



Създа: №15-3174354-28.11.2025 г.

Идентификационен код на

Свидетелство №01-943415-28.11.2025 г.

Код на документа: 678c4cb731e4

Създа: Georgi Georgiev  
С-ВГ  
Office: Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
Email: ag@cadastre.bg  
28.11.2025 12:10:49

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### За изработване на ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - местен път

с обхват ПИ с идентификатори 48489.2.662 48489.2.663 и 48489.2.664 както и части от ПИ с идентификатори 48489.2.438; 48489.2.458; 48489.2.552; 48489.2.682 и 48489.2.683 по КККР на гр.Монтана

#### I. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. **"Фиш Инвест" ООД, ЕИК: 111032534**, в качеството си на собственик на:
  - Поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.552, 48489.2.682, 48489.2.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана;
2. **Христо Христов, ЕГН: \_\_\_\_\_**, в качеството си на собственик на:
  - Поземлен имот с идентификатор 48489.2.438 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.
3. **Янко Благоев, ЕГН: \_\_\_\_\_**, в качеството си на собственик на:
  - Поземлен имот с идентификатор 48489.2.458 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.
4. **Община Монтана, ЕИК: 000320872**, носител на правото на собственост на:
  - Поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.662, 48489.2.663 и 48489.2.664 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

#### II. ЦЕЛИ

С цел бъдещи инвестиции за развитие на района от страна на „Фиш Инвест“ ООД, Христо Христов и Янко Благоев в качеството ни на собственици на горепосочените имоти ще възложим изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура – местен път с обхват поземлени имоти с идентификатори 48489.2.662, 48489.2.663 и 48489.2.664 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана и части от поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.438; 48489.2.458; 48489.2.552; 48489.2.682 и 48489.2.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с който да се осигури транспортен достъп до частните поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.438, 48489.2.437, 48489.2.436, 48489.2.681, 48489.2.629, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682, 48489.2.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана. Това са частни имоти с предимно производствени дейности, за които е необходим достъп с транспорт, като с приложения проект за ПУП-ПП се предвижда да се образува нов поземлен имот с конкретно предназначение „местен път“.

За изграждането на новообразувания местен път, собствениците посочени по-горе ще отстъпят безвъзмездно на Община Монтана частите от имотите си необходими за образуването му.

Дадено е положително становище на ОПУ - Монтана и е представен протокол от оглед на място от 02.12.2025г., като е предложено на път П-81 „Берковица-Монтана-Лом“ км.101+173 страна „ляво“ да се проектира и изгради пътна връзка (кръстовище), обслужваща всички имоти като кръстовище I-ви тип към път П-81 страна „ляво“, което да се изгради извън обхвата на пътя в имотите собственост на заинтересованите лица.

За да се свърже с ул. „Широка планина“ новообразувания местен път се изработва отделно и проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот I, кв. 213 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.5.826 по КККР на гр. Монтана, с който да се измени уличната регулационна линия към ул. „Широка планина“, като се осигури транспортна връзка с новообразувания местен път по друг проект, да се образува нов квартал 215 с ново УПИ I и конкретно предназначение „за паркинг“, а останалата част от УПИ I в кв. 213 да запази конкретното си предназначение „за паркинг“.

С Решение №555 от Протокол №27/18.12.2025 година на Общински съвет Монтана, дава съгласие на "Фиш Инвест" ООД, Христо Христов и Янко Благоев за изработване на ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за местен път с обхват поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.662, 48489.663 и 48489.2.664 и части от поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682, 48489.2.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

### **III. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ, ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА**

За територията на обекта има одобрена кадастрална карта гр.Монтана. Обхвата на разработката е в контурите на ПИ с идентификатори 48489.2.683, 48489.2.682, 48489.2.552, 48489.2.458, 48489.2.438, 48489.2.662, 48489.2.663 и 48489.2.664. Предмет на ПУП-ПП на елементите на техническата инфраструктура ще бъде трасето на бъдещият местен път от ул. „ Широка Планина“ и бъдещата пътна връзка с ул. „Диана“.

### **IV. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

Съдържание:

- проект за парцеларен план /ПП/ в М 1:1000 – на извадка от КК на гр.Монтана.
- границите и номерата на отделните имоти в обхвата на ПП
- Текстова част съдържаща кратка обяснителна записка, регистър на засегнатите имоти с отразени номера на имоти, категория, местност, собственик, начин на трайно ползване, площ на имота , площ за отчуждаване, площ безвъзмездно дарена на Община Монтана за изграждане на местен път.

## V. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

Разработката да бъде съобразена със следните български стандарти и нормативи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 8 /2001 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

### ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. "Фиш Инвест" ООД:.....



/Ася Рапонска/

2. Христо Христов:.....

/чрез Пълномощник – Цветелина Илиева/

3. Янко Благов:.....

/чрез Пълномощник – Цветелина Илиева/

4. Община Монтана:.....

/чрез Пълномощник – представител на "Фиш Инвест" ООД/