

# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко .. Живков  
Кмет на община Монтана



08-01-36/11.02.2026 г.

**Относно:** Предоставяне за безсрочно и безвъзмездно управление поземлен имот с идентификатор 48489.8.287 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, ведно с изградените в него сгради с идентификатори: 48489.8.287.1 и 48489.8.287.2, адрес: гр. Монтана, ул. „Черковна“ №17 на Регионален исторически музей гр. Монтана.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.8.287 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 1703.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг имот на културно-историческото наследство адрес: гр. Монтана, ул. „Черковна“ №17, ведно със следните сгради:

- Сграда с идентификатор 48489.8.287.1 със застроена площ 74.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за култура и изкуство и

- Сграда с идентификатор 48489.8.287.2 със застроена площ 43.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: административна, делова сграда,

са публична общинска собственост, актувани с акт №3353/2014 г.

С докладна записка док. №45-00-3/06.02.2026 г., доц. д-р Ваня Григорова, директор на Регионален исторически музей гр. Монтана, ЕИК 000312740, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Цар Борис III“ №2 Б, ет. 1, е поискала за дейността и нуждите на музея да се предостави безсрочно и безвъзмездно за управление поземлен имот с идентификатор 48489.8.287 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 1703.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг имот на културно-историческото наследство адрес: гр. Монтана, ул. „Черковна“ №17, ведно със: сграда с идентификатор 48489.8.287.1 със застроена площ 74.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 48489.8.287.2 със застроена площ 43.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: административна, делова сграда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безсрочно и безвъзмездно за управление на Регионален исторически музей, гр. Монтана, ЕИК 000312740, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Цар Борис III“ №2, представлявано от директора, доц. д-р Ваня Георгиева, поземлен имот с идентификатор 48489.8.287 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 1703.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг имот на културно-историческото наследство, адрес: гр. Монтана, ул. „Черковна“ №17, ведно с изградените в него сгради:

- Сграда с идентификатор 48489.8.287.1 със застроена площ 74.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за култура и изкуство и

- Сграда с идентификатор 48489.8.287.2 със застроена площ 43.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: административна делова сграда.

публична общинска собственост, актувани с акт №3353/2014 г.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

*Кмет на община Монтана*





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-159577-04.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.8.287**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **"ЧЕРКОВНА" №17**

Площ: **1703 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг имот на културно-историческото наследство**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1005**, квартал: **159**, парцел: **V**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **48489.8.290, 48489.8.289, 48489.8.284, 48489.8.285**

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Скица №15-159577-04.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-78906-04.02.2026 г.

Код за достъп: 75fd95f0e766

ВЯЧНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Воля Генкова*

Дата: *04.02.2026г* Подпис:



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 189, том 9, рег. 3411 от 05.06.2014г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

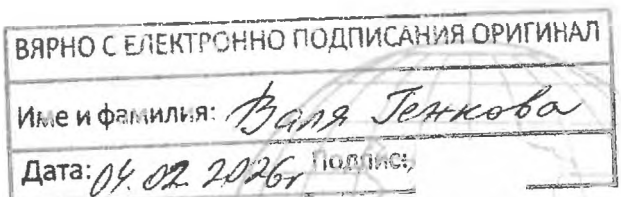
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 48489.8.287.1: застроена площ 74 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

2. Сграда 48489.8.287.2: застроена площ 43 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Административна, делова сграда**



Скица №15-159577-04.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-78906-04.02.2026 г.

Код за достъп: 75fd95f0e766

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:36:30



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-159578-04.02.2026 г.

Сграда с идентификатор 48489.8.287.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. "**ЧЕРКОВНА**" №17

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.8.287**

Застроена площ: **74 кв.м**

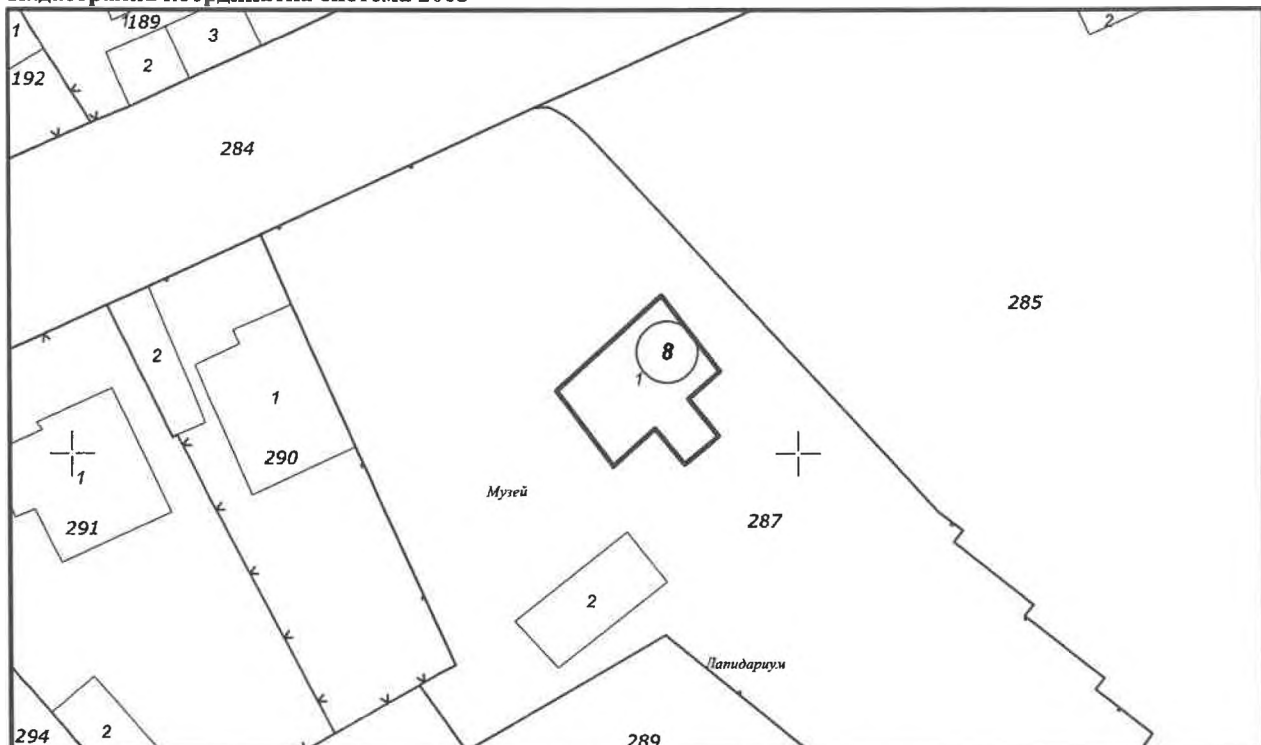
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Предишпен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-159578-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: bfea934068fd

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Валерия Темкова
Дата: 04.02.2026	Подпис:



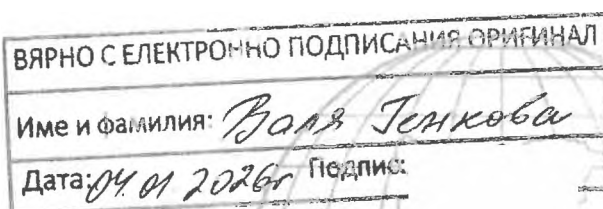
**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 189, том 9, рег. 3411 от 05.06.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**



Скица №15-159578-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: bfea934068fd

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:36:39



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-159576-04.02.2026 г.

Сграда с идентификатор **48489.8.287.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. "**ЧЕРКОВНА**" №17

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.8.287**

Застроена площ: **43 кв.м**

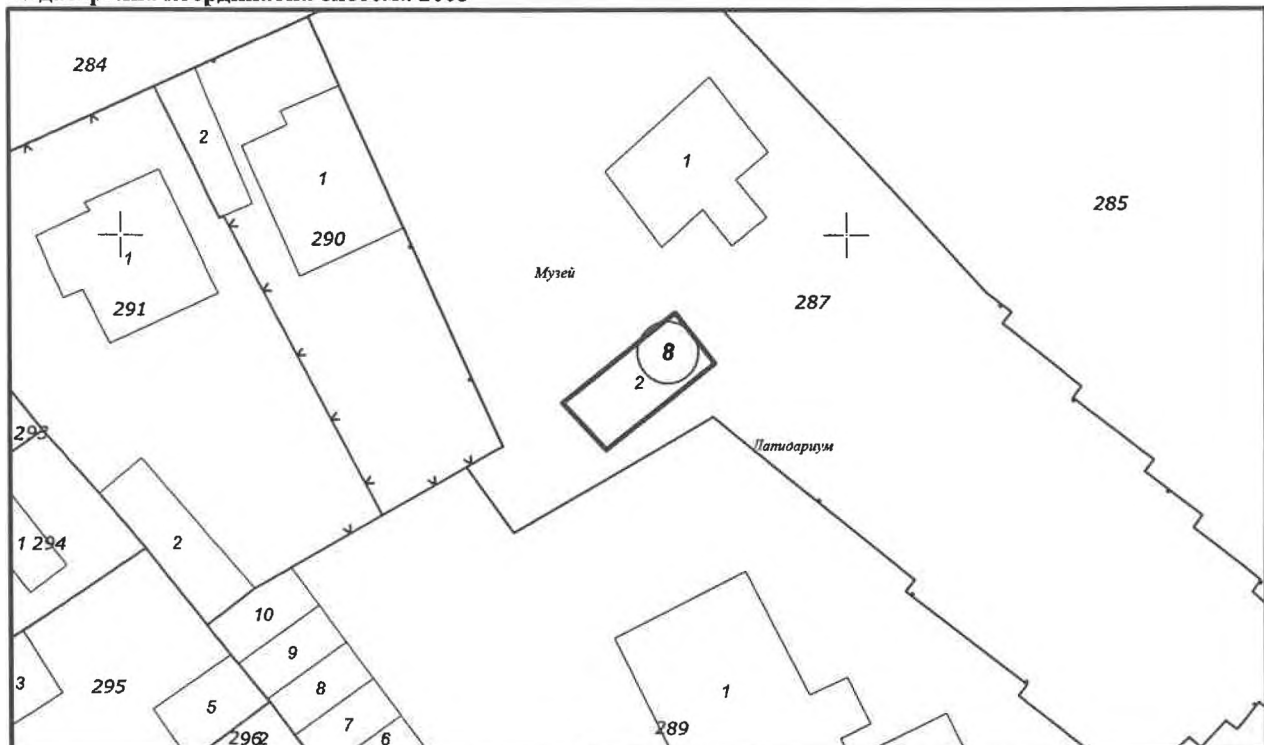
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-159576-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 2b6fb48a8c5e

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Воля Генкова
Дата:	07.02.2026
Подпис:	



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 189, том 9, рег. 3411 от 05.06.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Валя Тенкова</i>
Дата:	<i>04.02.2026</i> Подпис: <i>?</i>

Скица №15-159576-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 2b6fb48a8c5e

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:36:37



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко  
(име, фамилия)

Живков



Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по Вписвания гр. Монтана  
Дв. Вх. рег. № 3411 от 05.06.2014  
Служба г  
Акт № 3353  
партида №.....  
Съдият  
Съдият  
.....  
(име, фамилия)



АКТ № 3353  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 3353

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.06.2014 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот с идентификатор <b>48489.8.287</b> и площ от <b>1703.00 (хиляда седемстотин и три) кв.м.</b> Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг имот на културно-историческото наследство, който по действащия подробен устройствен план е част от УПИ V, кв. 159, отреден за къща-музей „Христо Михайлов” и лапидариум, ведно с изградените в имота сгради: <b>Виж продължение в раздел 11:</b>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. „Черковна” №17 -поземлен имот с идентификатор <b>48489.8.287</b> и сгради с идентификатори <b>48489.8.287.1</b> и <b>48489.8.287.2</b> , по КККР на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-поземлени имоти с идентификатори <b>48489.8.284</b> и <b>48489.8.285</b> ; Изток-поз. имот с идентификатор <b>48489.8.285</b> ; Юг-поземлени имоти с идентификатори <b>48489.8.285</b> и <b>48489.8.289</b> ; Запад-поземлени имоти с идентификатори <b>48489.8.289</b> , <b>48489.8.290</b> и <b>48489.8.284</b> .
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	74053.70 (седемдесет и четири хиляди петдесет и три и 0.70) лева, съгласно удостоверение №ДО001675/31.05.2014 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №812/07.06.2005 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>На основание решение №279 от протокол №47/19.08.1991 г. от заседание на ВИК на ОБНС - Михайловград, къщата - музей „Христо Михайлов” и административната сграда са предоставени на Исторически музей - Монтана.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>инж. Дафина Иванова – Главен експерт “ОС”</p> <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 3:</u> 1. Сграда с идентификатор 48489.8.287.1, със застроена площ от 74.00 (седемдесет и четири) кв.м., на един етаж, предназначение: сграда за култура и изкуство, представляваща къща музей „Христо Михайлов”. Конструкция: масивна с дървен гредоред и 2. Сграда с идентификатор 48489.8.287.2, със застроена площ от 43.00 (четиридесет и три) кв.м., на един етаж, предназначение: административна, делова сграда. Конструкция: масивна с дървен гредоред.</p>	