

# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков  
Кмет на община Монтана



**Относно:** Предоставяне за безсрочно и безвъзмездно управление самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.12.277.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №142, ет. 1 на Дневна детска ясла №4 „Веселушки“ гр. Монтана

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.12.277.1.9 с площ 194.00 кв. м, брой нива на обекта: 1, предназначение: за здравни и социални услуги, намиращ се на ет. 1 в сграда с идентификатор 48489.12.277.1 с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.12.277, адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №142, ет. 1, е частна общинска собственост, актуван с акт №5783/2019 г.

Със заявление док. №67-10-6/06.02.2026 г., Графиня Михайлова, директор на Дневна детска ясла №4 „Веселушки“ гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720252, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №40, е поискала да ѝ се предостави самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.12.277.1.9 с площ 194.00 кв. м, брой нива на обекта: 1, предназначение: за здравни и социални услуги, намиращ се на ет. 1 в сграда с идентификатор 48489.12.277.1 с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.12.277, адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №142, ет. 1, представляващ Детска млечна кухня.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безвъзмездно и безсрочно за управление на Дневна детска ясла №4 „Веселушки“ гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720252, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №40, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.12.277.1.9 с площ 194.00 кв. м, брой нива на обекта: 1, предназначение: за здравни и социални услуги, намиращ се на ет. 1 в сграда с идентификатор 48489.12.277.1 с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.12.277, адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №142, ет. 1, представляващ Детска млечна кухня, частна общинска собственост, актуван с акт №5783/2019 г.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
Кмет на община Монтана





**СХЕМА №15-159575-04.02.2026 г.**

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **48489.12.277.1.9**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Монтана, бул. "ТРЕТИ МАРТ" №142, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на **етаж 1** в сграда с идентификатор **48489.12.277.1**,

с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.12.277**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **194.00 кв.м**

Прилежащи части: **мазе с площ от 81 кв.м.; съответните ид.ч. от правото на строеж**

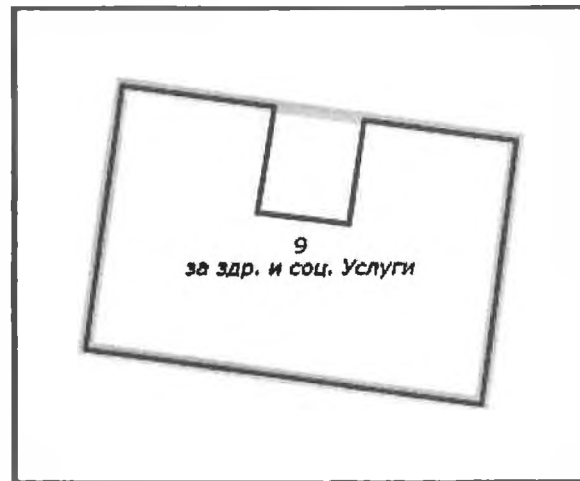
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **48489.12.277.1.2, 48489.12.277.1.1**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 83, том 1, рег. 218 от 28.01.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-159575-04.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-78906-04.02.2026 г.

Код за достъп: 26340a17ce7a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Варя Тенкова*

Дата: *04.02.2026г* Подпис:



Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Валя Тенкова</i>
Дата:	<i>04.02.2026</i> Подпис:

Схема №15-159575-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 26340a17ce7a

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:36:28



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Община Монтана гр. Монтана  
 Вх. рег. № 216/28.01.2019  
 Акт № 83 Вписване в ЗОМР 11/2019 г.  
 Партидна книга: том  
 Имотна служба П  
 Д.Т. кв. 1  
 СЪБД

УТВЪРЖДАВАМ: . . .



КМЕТ НА ОБЩИНА  
Златко  
(име, фамилия)

(име/фамилия)

АКТ № 5783  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 5783

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.01.2019 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост. §7, ал. 1, т. 6 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 48489.12.277.1.9 и застроена площ 194.00 (сто деветдесет и четири) кв.м. на първи етаж, включващ две помещения: детска млечна кухня и складово помещение с отделен вход, ведно с мазе с площ 81.00 (осемдесет и един) кв.м. с достъп от кухнята с вътрешно стълбище и със съответните ид.ч. от правото на строеж. Предназначение на обекта: за здравни и социални услуги. Конструкция: масивна монолитна със стоманобетонни елементи. Година на построяване 1975.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, бул. „Трети март” №142, ет. 1 - самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 48489.12.277.1.9, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.12.277, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същият етаж: няма Под обекта: няма Над обекта: 48489.12.277.1.1 и 48489.12.277.1. 2.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	87639.70 (осемдесет и седем хиляди шестстотин тридесет и девет и 0.90) лева, съгласно удостоверение №ДО000152/18.01.2019 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> На основание решение №164 от протокол №26/07.12.2000 г. на общински съвет, гр. Монтана е предоставено безвъзмездно право на ползване върху самостоятелния обект в полза на Детска ясла №4 за нуждите на <b>Детска млечна кухня (ДМК)</b> .	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> инж. Дафина Иванова – главен експерт ОС <span style="float: right;">...</span> <span style="float: right;">(Подпис)</span>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b>	