

# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков  
Кмет на община Монтана

**Относно:** Предоставяне за безсрочно и безвъзмездно управление поземлени имоти с идентификатори: 48489.6.728 и 48489.13.69, ведно с изградените в тях и сгради с идентификатори: 48489.10.589.5, 48489.10.589.6, 48489.10.589.11 и 48489.10.589.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, представляващи спортен комплекс и спортни зали, на Общинско предприятие „Спортни имоти“ гр. Монтана.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.728 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 55890.00 кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: стадион, представляващ спортен комплекс „Огоста“ с обособени футболни терени, ведно с изградените в него сгради:

- Сграда с идентификатор 48489.6.728.1 със застроена площ 1382.00 кв. м. брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда. база;
  - Сграда с идентификатор 48489.6.728.2 със застроена площ 324.00 кв. м. брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда. база;
  - Сграда с идентификатор 48489.6.728.4 със застроена площ 21.00 кв. м. брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда. база.
- са публична общинска собственост, актувани с акт №7055/2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 3164.00 кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за спортна зала, с обособено мултифункционално игрище, адрес: гр. Монтана, ул. „Петър Димитров-Пената“ №10, ведно с изградените в него в сгради:

- Сграда с идентификатор 48489.13.69.1 със застроена площ 953.00 кв. м. брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда. база, представляваща спортна зала „Младост“;
  - Сграда с идентификатор 48489.13.69.2 със застроена площ 115.00 кв. м. брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: административна, делова сграда;
  - Сграда с идентификатор 48489.13.69.3 със застроена площ 98.00 кв. м. брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: постройка на допълващо застрояване,
- са публична общинска собственост, актувани с акт №7136/2024 г.

Сгради с обща застроена площ 909.00 кв. м, представляващи „Салон за борба и салон за джудо и самбо“, разположени в поземлен имот с идентификатор 48489.10.589 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“ №22а, както следва:

- Сграда с идентификатор 48489.10.589.5 със застроена площ 307.00 кв. м. брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда. база;
- Сграда с идентификатор 48489.10.589.6 със застроена площ 252.00 кв. м. брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за образование;
- Сграда с идентификатор 48489.10.589.11 със застроена площ 228.00 кв. м. брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда. база;

- Сграда с идентификатор 48489.10.589.12 със застроена площ 122.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда, база, са публична общинска собственост, актувани с акт №1124/2007 г.

Със заявление док. №53-00-4/02.02.2026 г., Сава | Симонов, директор на ОП „Спортни имоти“ гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720360, с адрес: гр. Монтана, парк „Огоста“ е поискал за нуждите и дейността на предприятието да се предоставят безсрочно и безвъзмездно за управление гореописаните имоти и сгради.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ :**

1. Предоставя безсрочно и безвъзмездно за управление на Общинско предприятие „Спортни имоти“ гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720360, с адрес: гр. Монтана, парк „Огоста“, представлявано от директора Сава | Симонов, следните спортни имоти, публична общинска собственост, както следва:

➤ Поземлен имот с идентификатор 48489.6.728 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 55890.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: стадион, представляващ спортен комплекс „Огоста“ с обособени футболни терени, ведно с изградените в него сгради:

- Сграда с идентификатор 48489.6.728.1 със застроена площ 1382.00 кв. м, брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда, база;

- Сграда с идентификатор 48489.6.728.2 със застроена площ 324.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда, база;

- Сграда с идентификатор 48489.6.728.4 със застроена площ 21.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда, база, публична общинска собственост, актувани с акт №7055/2023 г.

➤ Поземлен имот с идентификатор 48489.13.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 3164.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за спортна зала, с обособено мултифункционално игрище, адрес: гр. Монтана, ул. „Петър Димитров-Пената“ №10, ведно с изградените в него сгради:

- Сграда с идентификатор 48489.13.69.1 със застроена площ 953.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда, база, представляваща спортна зала „Младост“;

- Сграда с идентификатор 48489.13.69.2 със застроена площ 115.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: административна, делова сграда;

- Сграда с идентификатор 48489.13.69.3 със застроена площ 98.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: постройка на допълващо застрояване, публична общинска собственост, актувани с акт №7136/2024 г.

➤ Сгради с обща застроена площ 909.00 кв. м, представляващи „Салон за борба и салон за джудо и самбо“, разположени в поземлен имот с идентификатор 48489.10.589 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“ №22а, а именно:

- Сграда с идентификатор 48489.10.589.5 със застроена площ 307.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда, база;

- Сграда с идентификатор 48489.10.589.6 със застроена площ 252.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за образование;

- Сграда с идентификатор 48489.10.589.11 със застроена площ 228.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда, база;

- Сграда с идентификатор 48489.10.589.12 със застроена площ 122.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: спортна сграда, база, публична общинска собственост, актувани с акт №1124/2007 г.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

*Кмет на община Монтана*





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1193499-10.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.6.728**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **20.04.2015 г.**

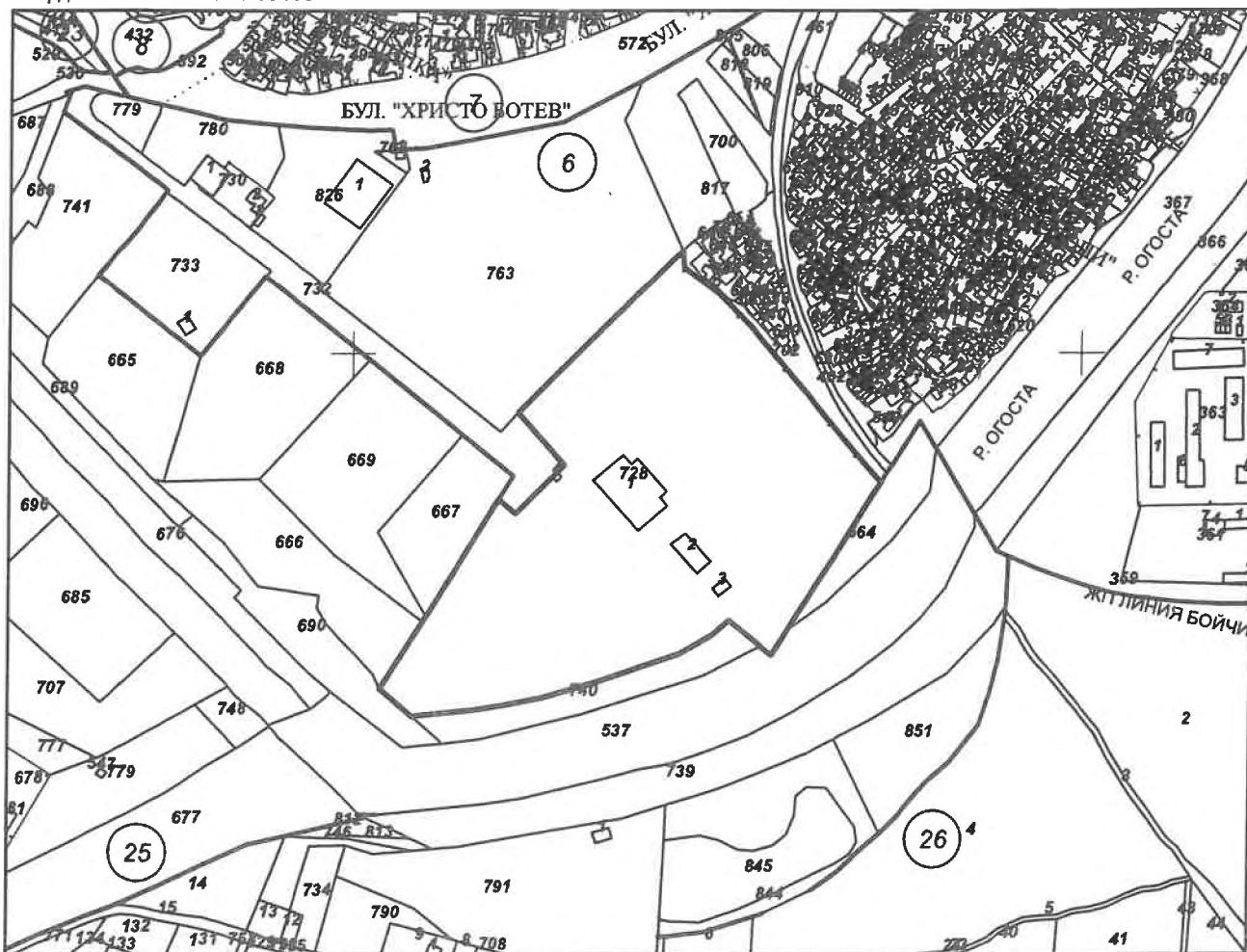
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **55890 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Стадион**

Координатна система **ККС2005**



**М 1:5000**

Предишен идентификатор: **48489.25.691; 48489.6.685; 48489.6.647**

Номер по предходен план: **квартал: 95, парцел: III**

Скица № **15-1193499-10.11.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с номер **№ 01-631148-10.11.2023 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
OID.2.5.4.87=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Съседни: 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.690, 48489.25.740, 48489.25.537, 48489.25.664,  
48489.6.702, 48489.6.817, 48489.6.763, 48489.6.732, 48489.25.669

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 29 том 1 рег. 122 от 13.01.2012г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 48489.6.728.1: застроена площ 1382 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Спортна сграда,  
база

2. Сграда 48489.6.728.2: застроена площ 324 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Спортна сграда,  
база

3. Сграда 48489.6.728.3: застроена площ 70 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за  
енергопроизводство

4. Сграда 48489.6.728.4: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-1338399-22.12.2023 г.

с идентификатор 48489.6.728.1

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**18.12.2023 г.**

Адрес на сградата: **гр. Монтана**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.6.728**

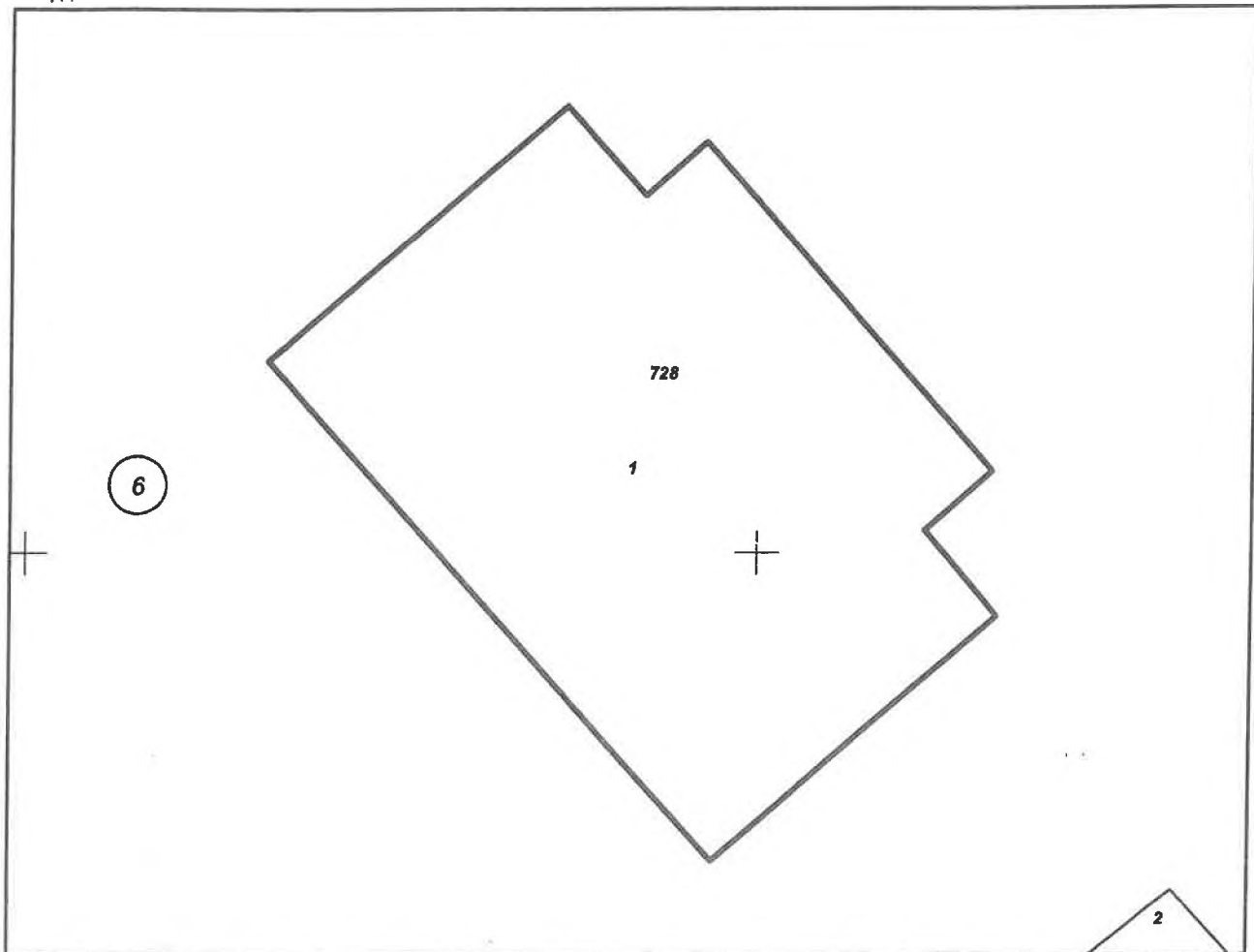
Застроена площ: **1382 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Спортна сграда, база**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Скица № 15-1338399-22.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 01-708841-22.12.2023 г.

.....

МАРТИНА

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and  
Cadastre Agency





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-1338400-22.12.2023 г.

с идентификатор 48489.6.728.2

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**18.12.2023 г.**

Адрес на сградата: **гр. Монтана**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.6.728**

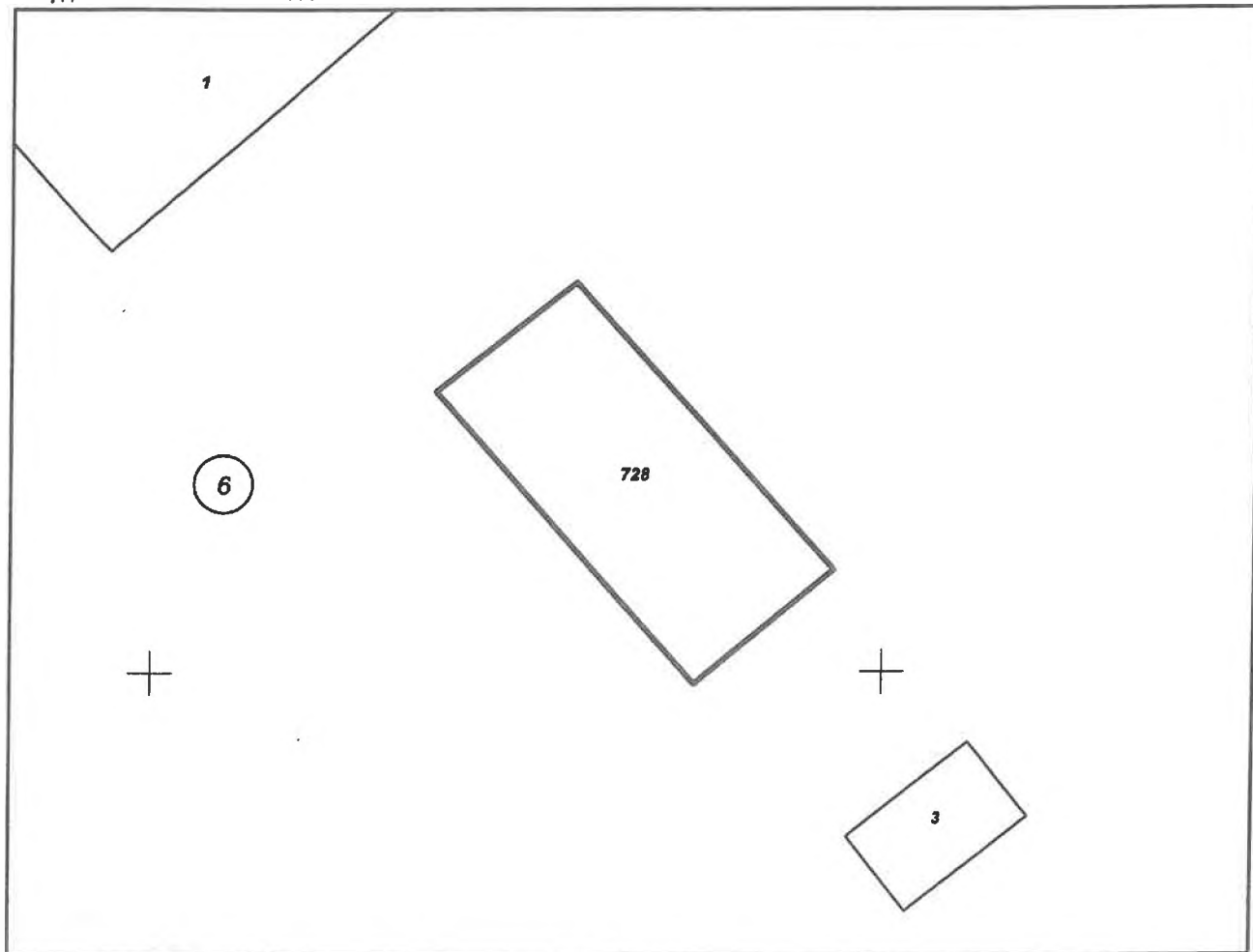
Застроена площ: **324 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Спортна сграда, база**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1338400-22.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 01-708841-22.12.2023 г.

МАРИЕЛА

АНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Стар идентификатор: **48489.6.647.2**  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 17 том 17 рег. 5765 от 05.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Скица № 15-1338400-22.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с брой № 01-708841-22.12.2023 г.

МАРИЕТА

ТАНКОВА



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-1338401-22.12.2023 г.

с идентификатор 48489.6.728.4

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**18.12.2023 г.**

Адрес на сградата: **гр. Монтана**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.6.728**

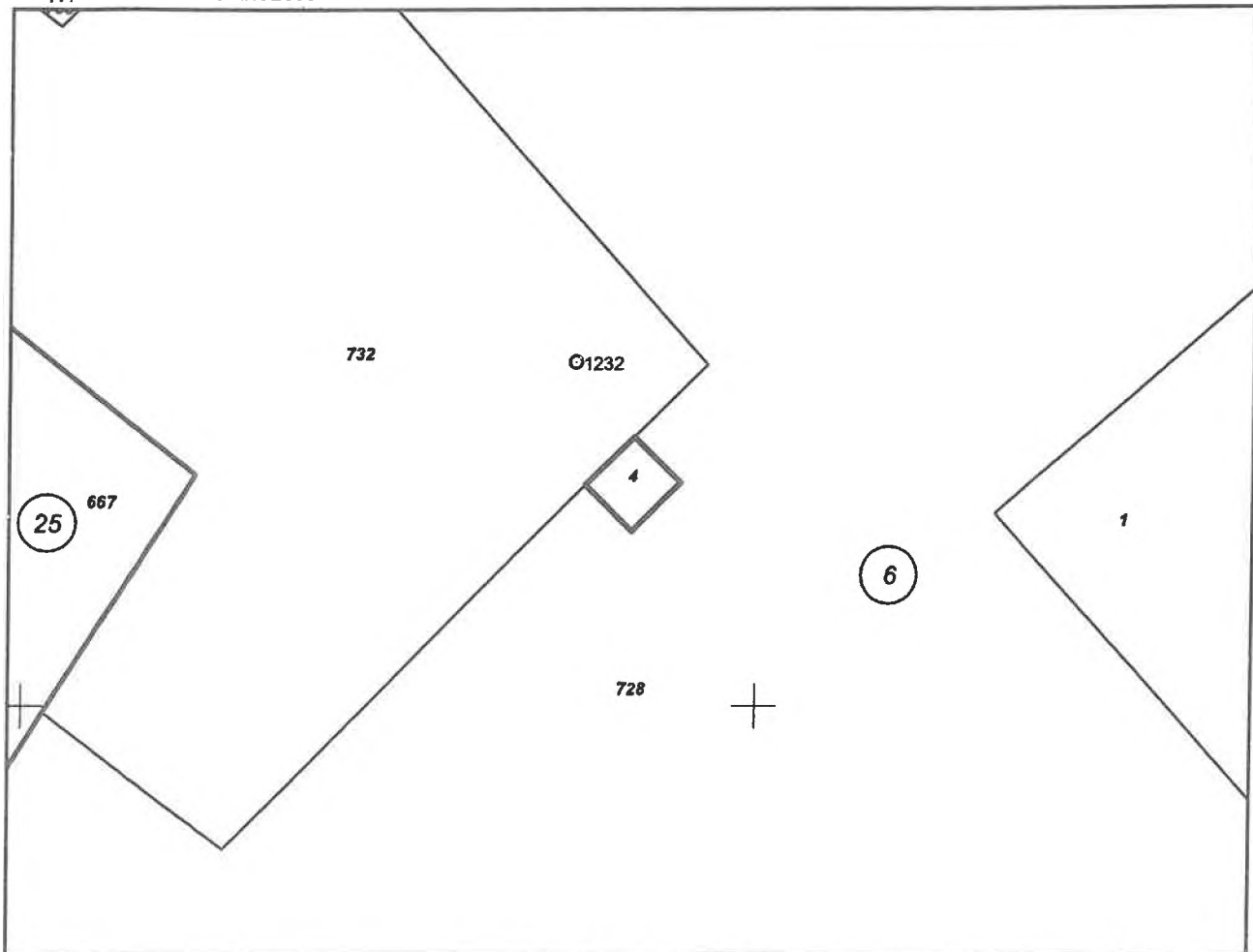
Застроена площ: **21 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Спортна сграда, база**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1338401-22.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вълк № 11-708841-22.12.2023 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат: Геодезия, Картография  
and Cadastra Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastra Agency, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastra Agency



Стар идентификатор: **48489.6.647.7**  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 17 том 17 рег. 5765 от 05.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Скица № 15-133840-22.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление за вход № 01-708841-22.12.2023 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ МОНТАНА



УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА

Златко

(име, фамилия)

Живков

Съставен в Общинския гр. Монтана  
 В-рег. № 5763 05-12-2023 г.  
 Акт. № 17 том 17, дело № 20 г.  
 Партизна № 48168 гр. 4875  
 Вписване по ЗСДП  
 Име \_\_\_\_\_  
 Сл. жб \_\_\_\_\_ 20 г.  
 Със \_\_\_\_\_

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 9



АКТ № 7055

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

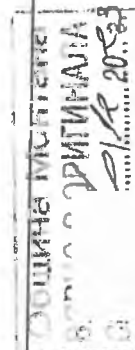
Регистър II-II

Досие 7055

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.12.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Разрешение за строеж №109/21.10.2016 г. Разрешение за ползване № СТ-05-1133/20.09.2018 г. и Протокол № 16/13.09.2018 г. на ДНСК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор <b>48489.6.728</b> с площ <b>55890.00</b> (петдесет и пет хиляди осемстотин и деветдесет) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: стадион, представляващ спортен комплекс "Огоста" с обособени футболни терени, <b>Продължение в раздел 11:</b>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. <b>Монтана</b> - поземлен имот с идентификатор <b>48489.6.728</b> и сгради с идентификатори 48489.6.728.1, 48489.6.728.2 и 48489.6.728.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.206 г. на АК, <b>Продължение в раздел 11:</b>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни по посока север-изток-юг-запад - поземлени имоти с идентификатори: 48489.25.669, 48489.6.732, 48489.6.763, 48489.6.817, 48489.6.702, 48489.25.664, 48489.25.537, 48489.25.740, 48489.25.690, 48489.25.666 и 48489.25.667.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1043497.10 (един милион четиридесет и три хиляди четиристотин деветдесет и седем и 0.10) лева, съгласно удостоверение №ДО003303/23.11.2023 г.

Община Монтана  
ВЯРНО СОПРИГИНАЛА  
2023 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1142/26.07.2007 г., АОС №1249/08.07.2008 г., АОС №1340/18.05.2009 г. и АОС №1684/13.01.2012 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> На основание решение №479 от протокол №51/20.07.2006 год. на общински съвет гр. Монтана, имотът е предоставен за стопанисване и управление на общинско предприятие "Спорти имоти".	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> инж. Мариела Танкова – директор на дирекция ОС ..... <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b> <p><b>Продължение от раздел 3 вид и описание на имота:</b> както следва: стадион с естествена тревна настилка и размери 105/68 м; тренировъчно игрище с изкуствена настилка и размери 100/60 м; тренировъчно игрище с естествена тревна настилка и размери 70/50 м; помощно игрище с изкуствена настилка и размери 40/20 м и мини футболно игрище с размери 34/17 м, ведно с изградените в него сгради : 1.Сграда с идентификатор <b>48489.6.728.1</b> със застроена площ 1382.00 (хиляда триста осемдесет и два) кв. м., брой етажи: 3 (три), предназначение: спортна сграда, база, представляваща Административна сграда, монолитно строителство, построена 1975 г., включваща: I-ви етаж - офис помещения, складови помещения, съблекални и сервизни помещения; II-ри етаж - волейболна зала, офис помещения, съблекални, сервизни и складови помещения; III-ти етаж - 24 спални помещения; 2. Сграда с идентификатор <b>48489.6.728.2</b> със застроена площ 324.00 (триста двадесет и четири) кв. м., брой етажи: 2 (два), предназначение: спортна сграда, база, представляваща Възстановителен център, монолитно строителство, построена 1978 г., включваща: I-ви етаж - офис помещения, съблекалня, перално помещение, складово и сервизно помещение; II-ри етаж - офис помещения, перално и сервизни помещения; 3. Сграда с идентификатор <b>48489.6.728.4</b> със застроена площ 21.00 (двадесет и един) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: спортна сграда, база, представляваща пропускателен пункт.</p> <p><b>Продължение от раздел 4 местонахождение на имота:</b> последното изменение, засягащо поземления имот е от 20.04.2015 г. Предишен идентификатор: 48489.25.691, 48489.6.685 и 48489.6.647. Номер по предходен план: квартал: 95, парцел: III.</p>	





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-159573-04.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.69

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ж.к. "**Младост**", ул. "**ПЕТЪР ДИМИТРОВ-ПЕНАТА**" №10

Площ: **3164 кв.м**

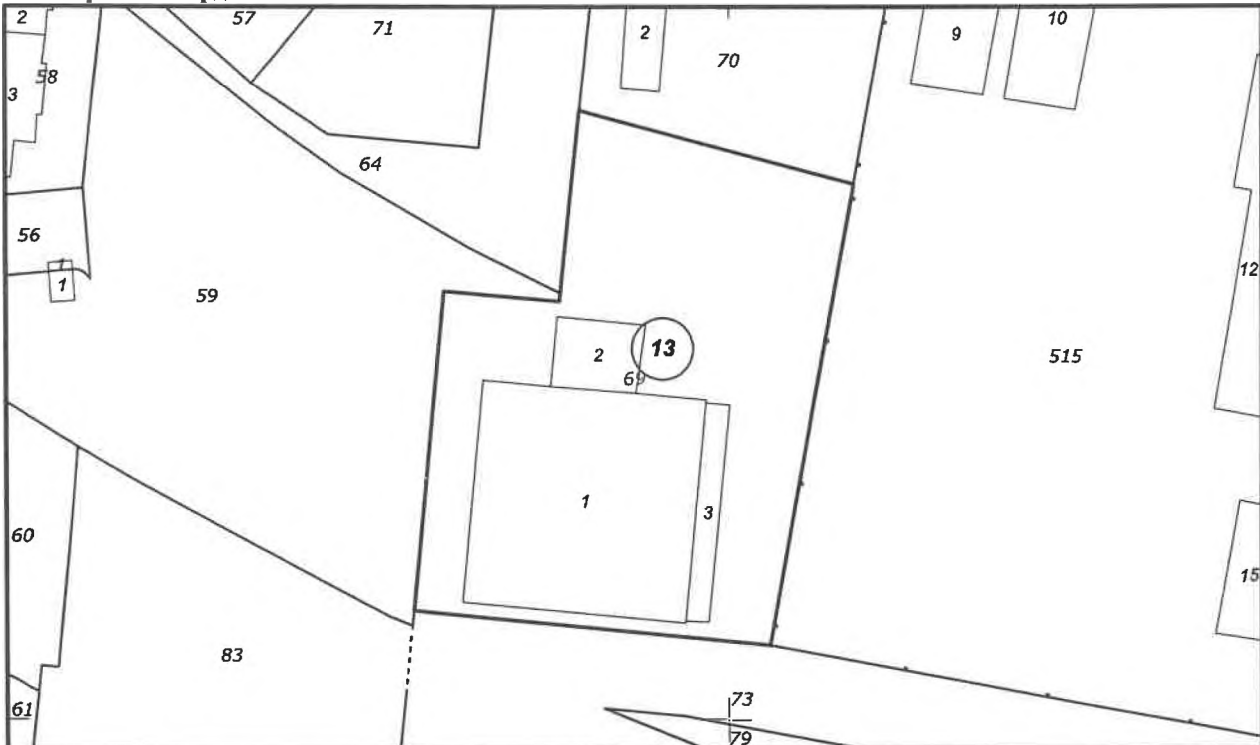
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За спортна зала**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5571**, квартал: **366**, парцел: **VI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 48489.13.70, 48489.13.73, 48489.13.64, 48489.13.59, 48489.13.515

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-159573-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 647769f14704

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Валъ Тенкова
Дата:	04.02.2026
Подпис:	



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 76, том 3, рег. 887 от 11.03.2024г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **48489.13.69.1**: застроена площ **953 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Спортна сграда, база**

2. Сграда **48489.13.69.2**: застроена площ **115 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Административна, делова сграда**

3. Сграда **48489.13.69.3**: застроена площ **98 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ИЛИ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: *Валя Темкова*  
Дата: *04.02.2026* Подпис:



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-159585-04.02.2026 г.

Сграда с идентификатор 48489.13.69.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ж.к. "Младост", ул. "**ПЕТЪР ДИМИТРОВ-ПЕНАТА**" №10

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.13.69**

Застроена площ: **953 кв.м**

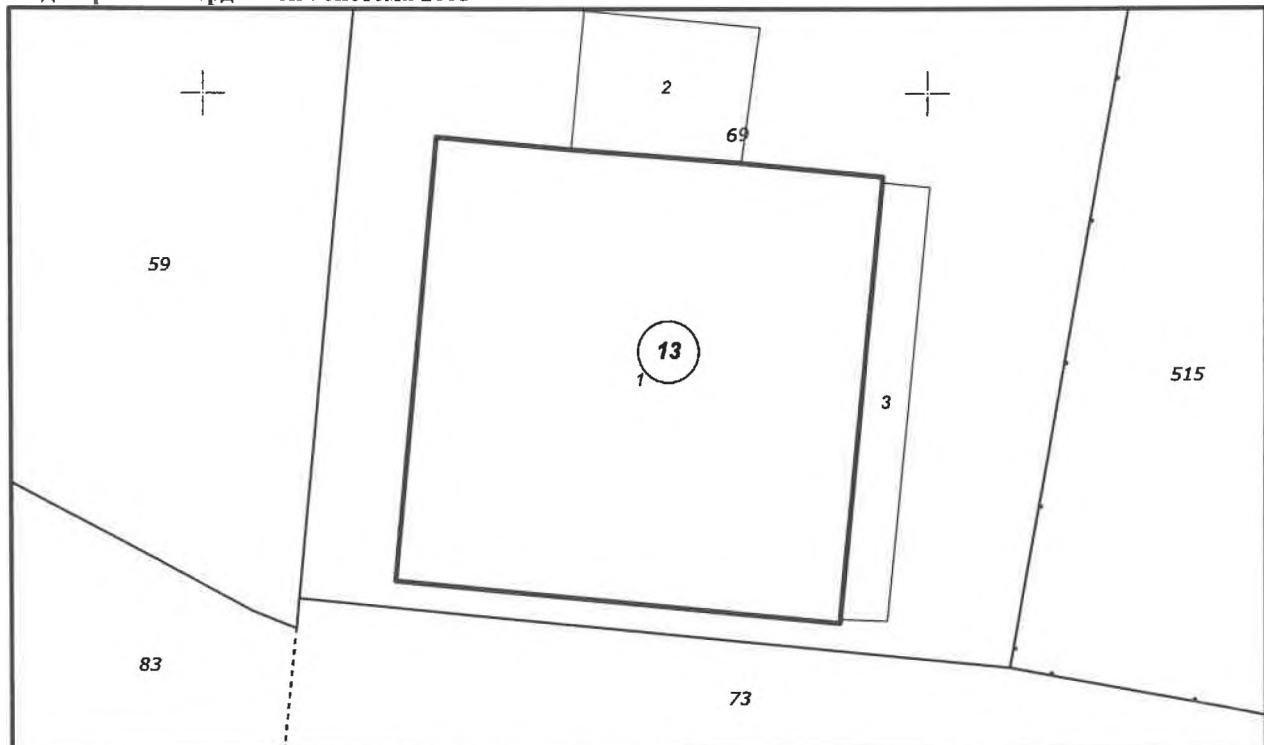
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Спортна сграда, база**

Предишен идентификатор: **няма**

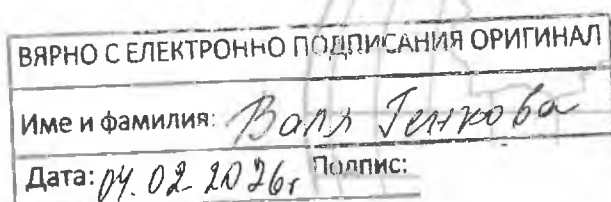
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-159585-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 0f17a6d58315





**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 28, том VI, рег. 2094 от 26.04.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валя Генкова*

Дата: *04.02.2026г* Подпис:

Скица №15-159585-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 0f17a6d58315

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:37:16



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-159584-04.02.2026 г.

Сграда с идентификатор 48489.13.69.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ж.к. "**Младост**", ул. "**ПЕТЪР ДИМИТРОВ-ПЕНАТА**" №10

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.13.69**

Застроена площ: **115 кв.м**

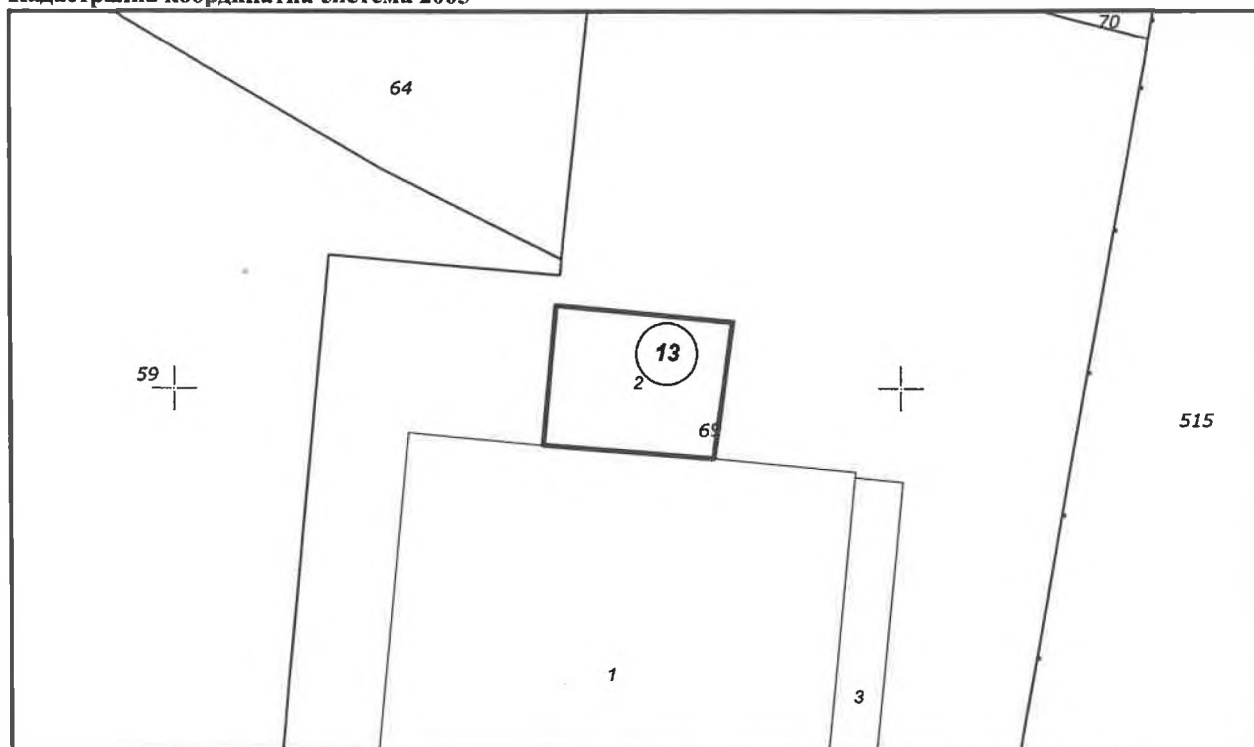
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-159584-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: e1a1d827bc89

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Валя Желкова</i>
Дата:	<i>04.02.2026</i> Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 28, том VI, рег. 2094 от 26.04.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОБИГНАТ	
Име и фамилия:	<i>Воля Тенкова</i>
Дата:	<i>04.02.2026г.</i> Подпис:

Скица №15-159584-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: e1a1d827bc89

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:37:01



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-159571-04.02.2026 г.

Сграда с идентификатор 48489.13.69.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Монтана, ж.к. "Младост"**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.13.69**

Застроена площ: **98 кв.м**

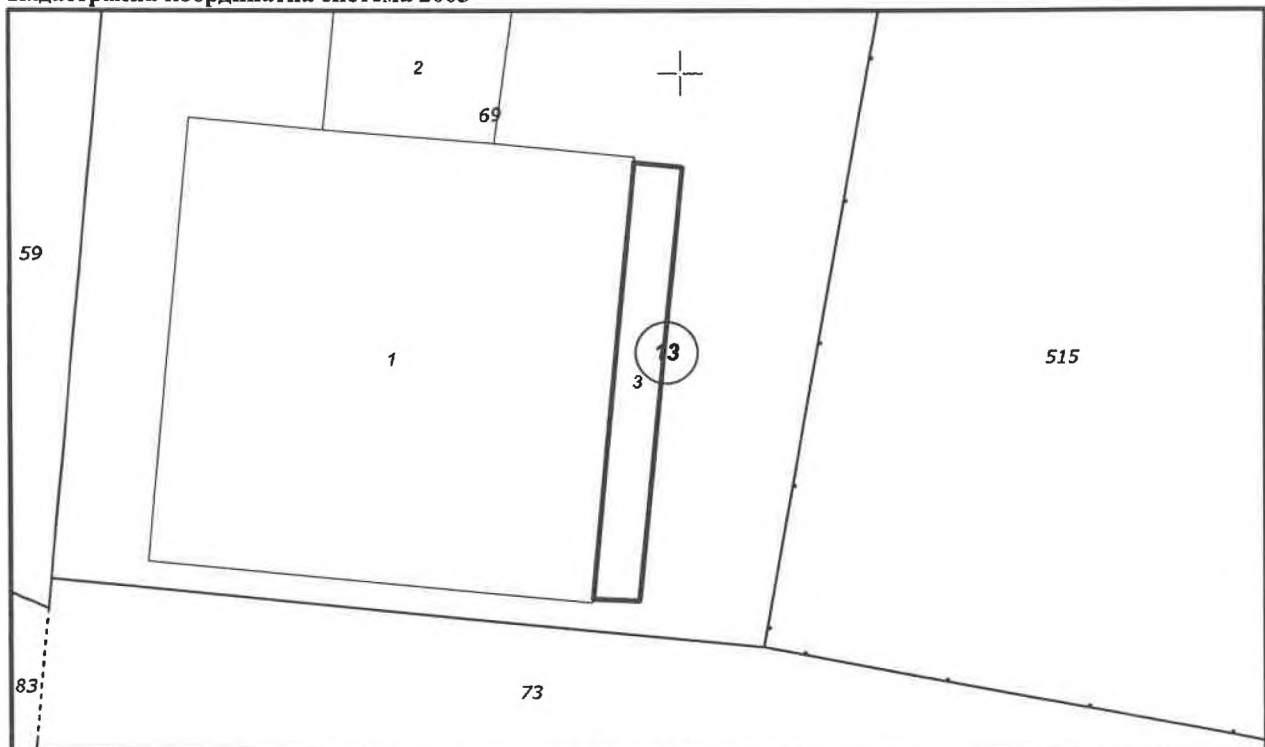
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-159571-04.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-78906-04.02.2026 г.

Код за достъп: bf86b804d268

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Ваня Генкова</i>
Дата:	<i>04.02.2026</i>
Подпис:	



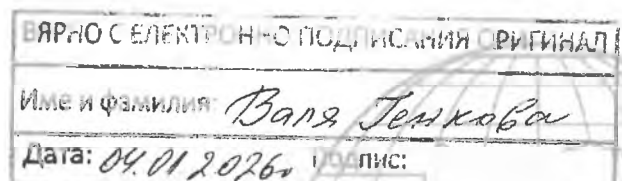
**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 28, том VI, рег. 2094 от 26.04.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**



Скица №15-159571-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: bf86b804d268

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:36:32



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА**

УТВЪРЖДАВАМ: .



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Златко  
 (име, фамилия)

Служба по вписванията гр. Монтана	№ 887	11-03-2024 г.
Акт. № 76	том 31	кв. № 1/20 г.
Вписване		2857
Имот		
Служба по вписванията:		20 г.
Съдия по вписванията:		

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

**АКТ № 7136**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър II-II  
 Досие 7136

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.03.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Разрешение за строеж №270/12.11.2009 г. Удостоверение №61/12.12.2012 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор <b>48489.13.69</b> с площ от <b>3164.00</b> (три хиляди сто шестдесет и четири) кв.м.. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за <b>спортна зала</b> , ведно с изградените:  <b>Продължение в раздел 11:</b>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. <b>Монтана</b> , ж.к. "Младост", ул. "Петър Димитров - Пената" №10 - поземлен имот с идентификатор <b>48489.13.69</b> по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последното изменение, засягащо поземления имот е от 05.03.2014 г. Номер по предходен план: 5571, квартал: 366, парцел: VI.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-поземлени имоти с идентификатори: 48489.13.64 и 48489.13.70; Изток-поземлен имот с идентификатор: 48489.13.515;  <b>Продължение в раздел 11:</b>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	468953.30 (четиристотин шестдесет и осем хиляди деветстотин петдесет и три и 0.30) лева, съгласно удостоверение №ДО000634/29.02.2024 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 [Signature]

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 567/09.09.1993 г. и АОС №1086/24.04.2007 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

С Решение № 479, от Протокол № 51/20.07.2006 г. имотът е предоставен за управление на Общинско предприятие "Спортни имоти" гр. Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Мариела

Танкова– директор на дирекция ОС

.....  
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

**Продължение от раздел 3 вид и описание на имота:**

1.Сграда с идентификатор 48489.13.69.1 със застроена площ 953 кв. м, брой етажи 1, предназначение: спортна сграда, база, представляваща спортна зала "Младост" – от север и юг пейки за зрители. Конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции. Под дюшеме. Таван - хънтър дъглас с изкуствено осветрение. Година на построяване 1978 г.

2.Сграда с идентификатор 48489.13.69.2 със застроена площ 115 кв. м, брой етажи 1, предназначение: административна, делова сграда, представляваща административна сграда, състояща се от стая за домакин, съблекалня, фойе, баня, тоалетна, паракотелно и пейки. Конструкция: железна с пълнеж тип "Сандвич", Под теракот, окачен таван Астронг с осветление. Година на построяване 1978 г.

3.Сграда с идентификатор 48489.13.69.3 със застроена площ 98 кв. м, брой етажи 1, предназначение: постойка на допълващо застрояване, представляваща съблекални - вход, помещение за охрана, лекарски кабинет, 2 бр. съблекални с душ и тоалетна. Конструкция: железна с пълнеж тип "Сандвич". Под мозайка. Година на построяване 1978 г.

4.Мултифункционално игрище за футбол и волейбол с размери 36/18 м.

**Продължение от раздел 5 граници на имота:**

Юг-поземлен имот с идентификатор: 48489.13.73;

Запад-поземлени имоти с идентификатори: 48489.13.59 и 48489.13.64

Община Монтана  
ВЪРХНО С-ОРГАНИЗАЦИЯ  
203 20.07.2006 г.



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-159583-04.02.2026 г.

Сграда с идентификатор **48489.10.589.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. **НЕОФИТ БОЗВЕЛИ №22-а**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.10.589**

Застроена площ: **307 кв.м**

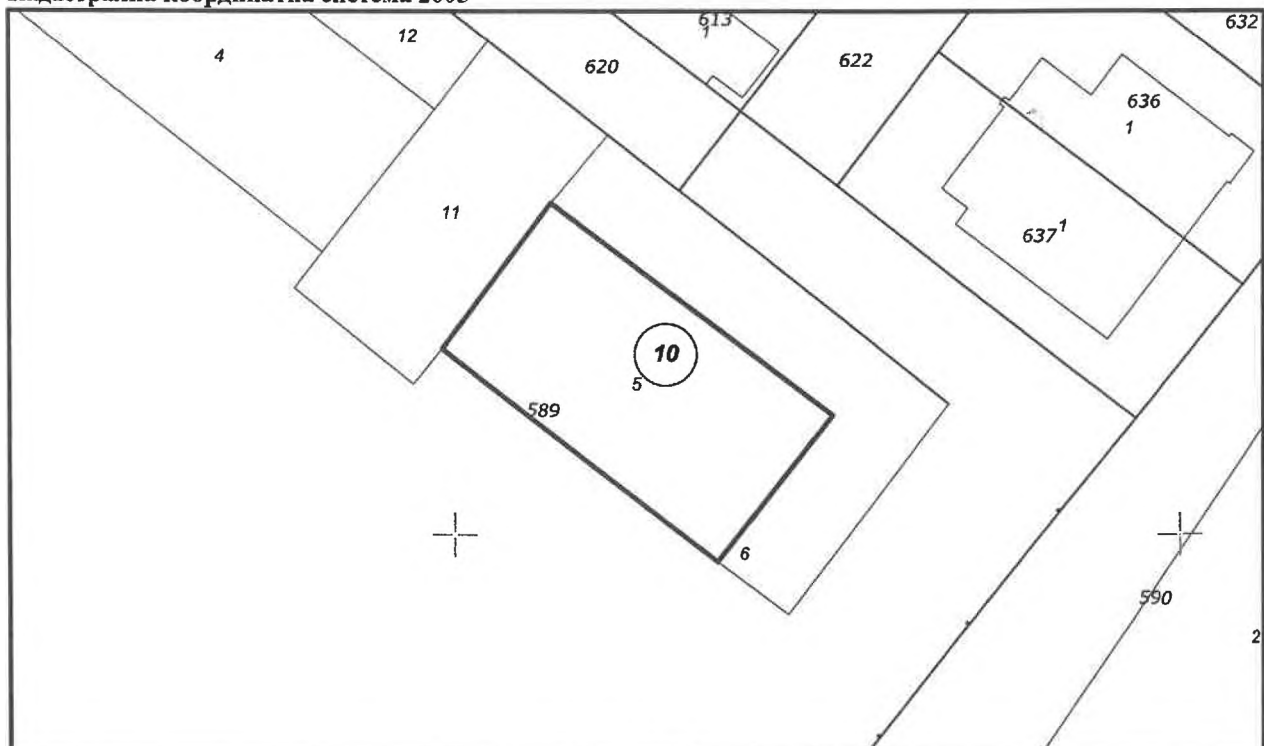
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Спортна сграда, база**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-159583-04.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-78906-04.02.2026 г.

Код за достъп: fadfb381101a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ, ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Воля Генкова*

Дата: *04.02.2026г* Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 175, том IX, рег. 3154 от 25.06.2007г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ, ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Валя Генкова</i>
Дата:	<i>04.02.2026г.</i> Подпис:

Скица №15-159583-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: fadfb381101a

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:36:56



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-159582-04.02.2026 г.

Сграда с идентификатор **48489.10.589.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. **НЕОФИТ БОЗВЕЛИ №22-а**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.10.589**

Застроена площ: **252 кв.м**

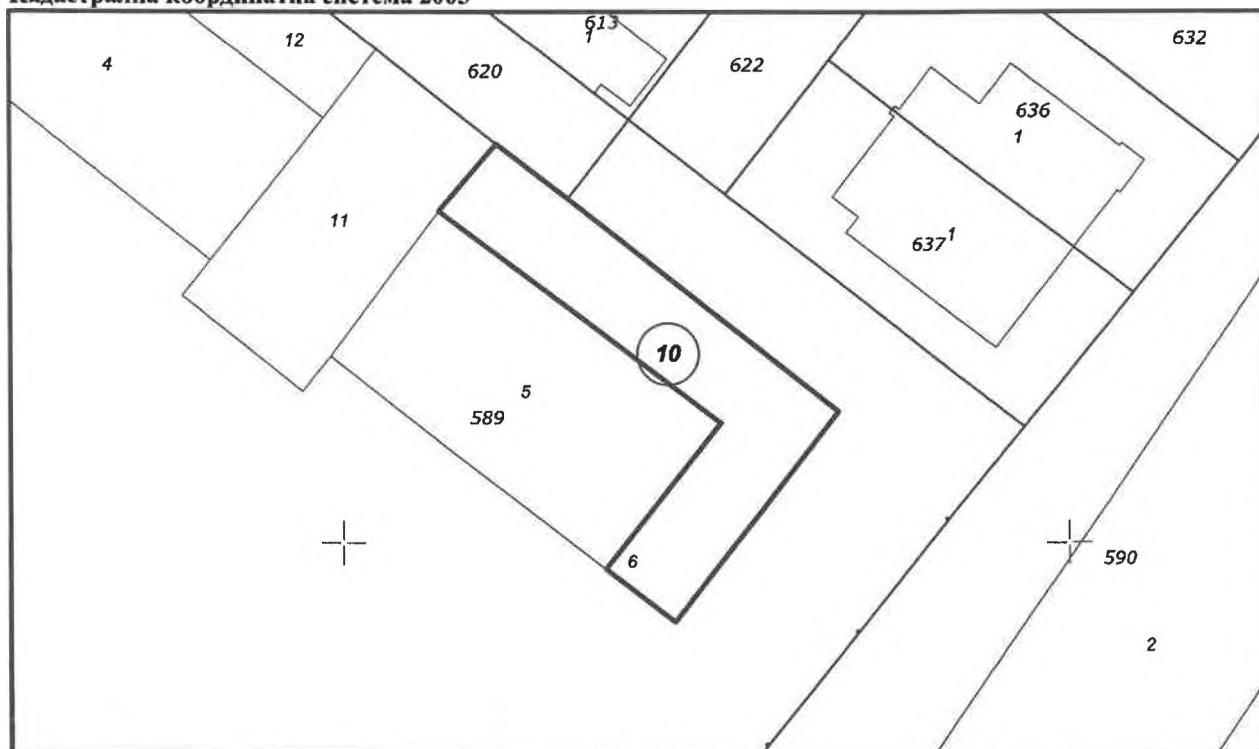
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за образование**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

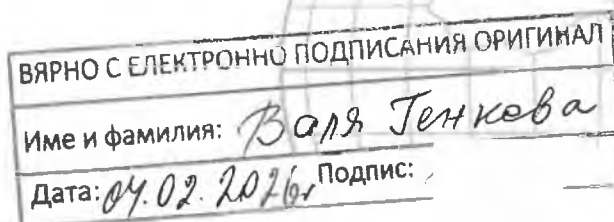
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-159582-04.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-78906-04.02.2026 г.

Код за достъп: 1bb2d1e5f9ec





**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 175, том IX, рег. 3154 от 25.06.2007г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДСИГНАВАНЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валъ Тенкова*

Дата: *04.02.2026г* Подпис:

Скица №15-159582-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 1bb2d1e5f9ec

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:36:52



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-159581-04.02.2026 г.

Сграда с идентификатор 48489.10.589.11

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. **НЕОФИТ БОЗВЕЛИ №22-а**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.10.589**

Застроена площ: **228 кв.м**

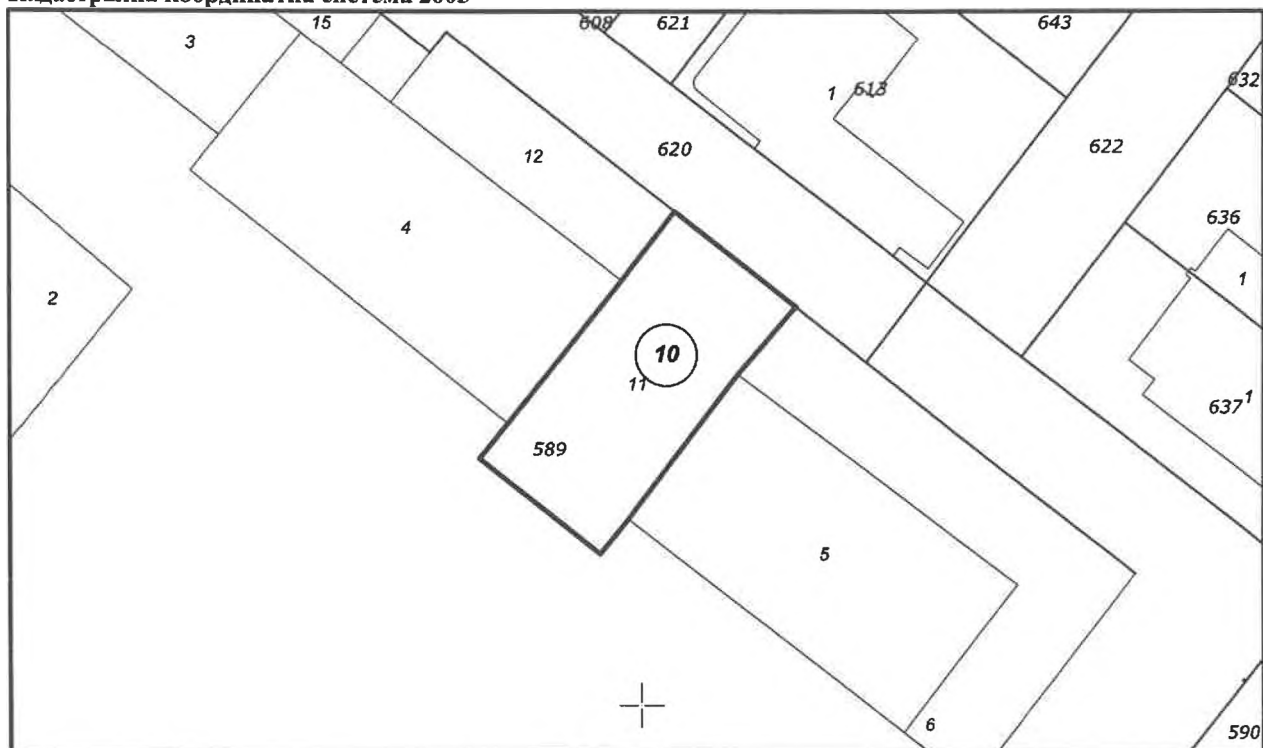
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Спортна сграда, база**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-159581-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 30bca4d387e7

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Валъ Тенкова
Дата:	04.02.2026
Подпис:	



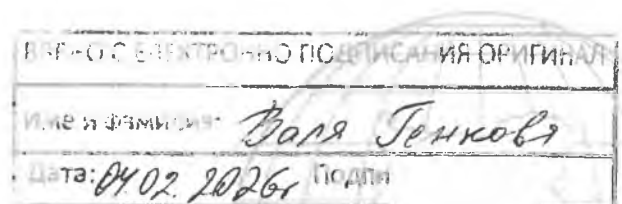
**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 175, том \_X, рег. 3154 от 25.06.2007г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**



Скица №15-159581-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 30bca4d387e7

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:36:49



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-159580-04.02.2026 г.

Сграда с идентификатор 48489.10.589.12

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. **НЕОФИТ БОЗВЕЛИ №22-а**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.10.589**

Застроена площ: **122 кв.м**

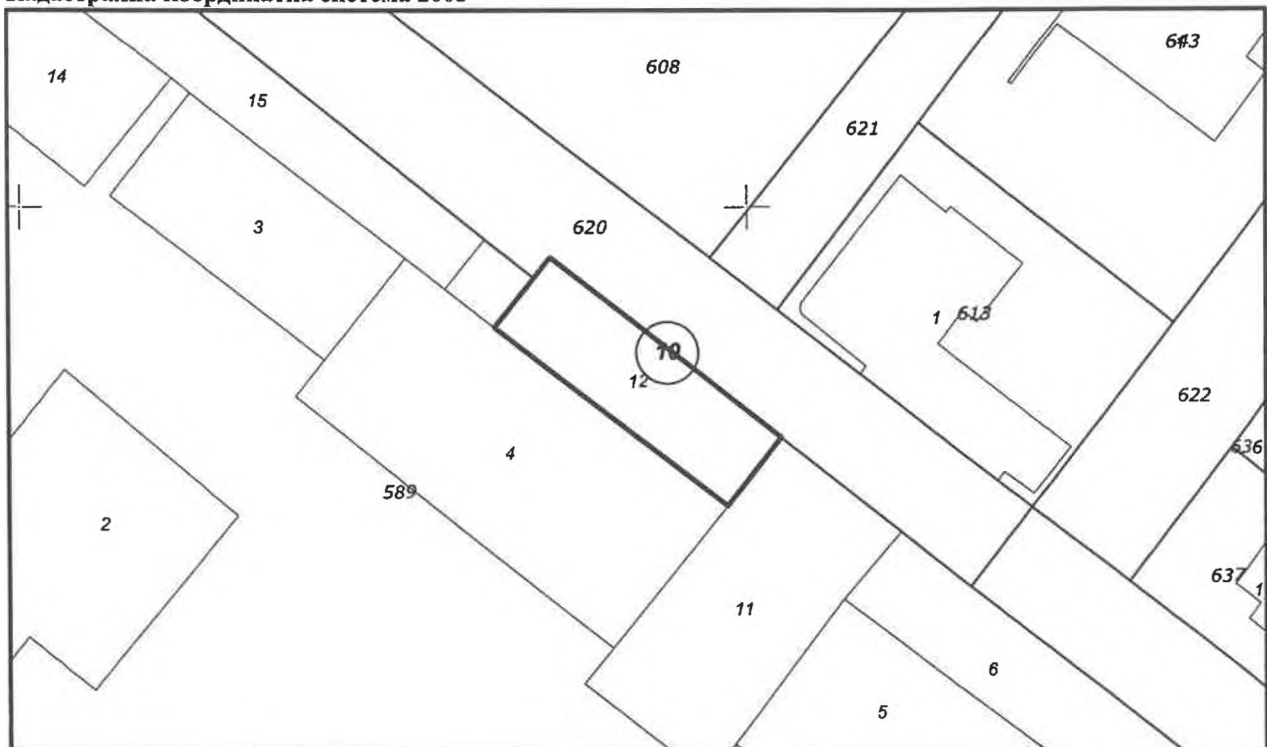
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Спортна сграда, база**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-159580-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 5с98а757d004

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: *Валя Генкова*  
Дата: *04.08.2026* Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

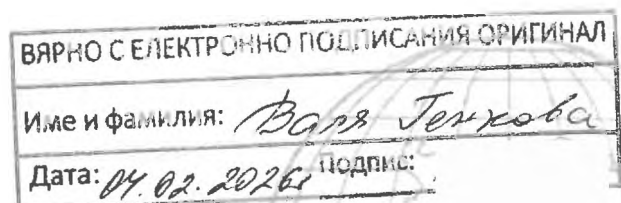
Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 175, том IX, рег. 3154 от 25.06.2007г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**



Скица №15-159580-04.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-78906-04.02.2026 г.  
Код за достъп: 5c98a757d004

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.02.2026 11:36:46

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМЕ .....  
подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
Златко Живков  
/име, презиме и фамилия/

Вписване по ЗОС ПЗ- 2007  
Служба по вписванията:  
Вписана ..... 200 г.

№ 475 ТОМ IX Опк. 2007

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

.....  
/име, презиме и фамилия/

## АКТ № 1124

### ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: П-П  
Картотека: Мон-1  
Досие / РЗ: 1124

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2007 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.6; Чл.3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост; Решения № 479 от Протокол № 51/20.07.2006 год. и Решение № 576 от Протокол № 61/01.03.2007 год. на Общински съвет – Монтана и Заповед № 151/29.06.2005 год. на Областен управител.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Спортна зала – “Салон за борба и салон за джудо и самбо”, с обща застроена площ 909.00 /деветстотин и девет/ кв.м., състояща се от следните сгради: 1.Сграда с идентификатор 48489.10.589.5–Зала спортни игри, едноетажна масивна, изцяло монолитна със застроена площ–307.00 /триста и седем/ кв.м., построена през 1978 г. <b>Виж продължение в раздел: 13</b>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Монтана, ул.”Неофит Бозвели” № 22а, 4 бр. сгради с идентификатори 48489.10.589.5, 48489.10.589.6, 48489.10.589.11 и 48489.10.589.12 в поземлен имот с идентификатор 48489.10.589, по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изп.директор на АК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлен имот с идентификатор 48489.10.620; Изток - поземлени имоти с идентификатори 48489.10.620 и 48489.10.589; Юг - поземлен имот с идентификатор 48489.10.589 и сграда с единтификатор 48489.10.589.4; Запад – сгради с идентификатори 48489.10.589.13 и 48489.10.589.3
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	208895.50 /двеста и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет и 0.50/ лева, съгласно Удостоверение № 1204002895/11.06.2007 год. на отдел: “Местни приходи”-Община Монтана.
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	“Слава спорт” ЕООД, гр.Монтана

