

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана



ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
Деповодство, ОС, ЕИИР и ХД, тел. 096/399
www.montana.bg, e-mail: cse1@montana.bg
№ 08-01-31/11.02.2026

Относно: Предоставяне за безсрочно и безвъзмездно управление самостоятелни обекти в сграда с идентификатори: 48489.11.577.1.2, 48489.11.577.1.6, 48489.577.1.8 и 48489.11.577.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ №2 на Регионална библиотека „Гео Милев“ гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 48489.11.577.1 с предназначение: сграда за култура и изкуство, брой етажи 3 (три), адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.577 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, площ: 615.70 кв. м., етаж: 0, брой нива на обекта: 1, предназначение: за културна и обществена дейност;

- Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, площ: 737.60 кв. м., етаж: 2, брой нива на обекта: 1, предназначение: за културна и обществена дейност;

- Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, площ: 780.20 кв. м., етаж: -1, брой нива на обекта: 1, предназначение: друг вид самостоятелен обект;

- Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, площ: 124.70 кв. м., етаж: -1, брой нива на обекта: 1, предназначение: друг вид самостоятелен обект са публична общинска собственост, актувани с акт №4740/2015 г.

Със заявление док. №18-00-1/02.02.2026 г., Анелия Годорова, директор на Регионална библиотека „Гео Милев“ гр. Монтана, ЕИК 000314104, с адрес: гр. Монтана, пл. „Жеравица“ №1, е поискала за нуждите и дейността на библиотеката да се предоставят безсрочно и безвъзмездно за управление гореописаните самостоятелни обекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безсрочно и безвъзмездно за управление на Регионална библиотека „Гео Милев“ гр. Монтана, ЕИК 000314104, с адрес: гр. Монтана, пл. „Жеравица“ №1, представлявана от директора Анелия Годорова, самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 48489.11.577.1 с предназначение: сграда за култура и изкуство, брой етажи 3 (три), адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.577 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, площ: 615.70 кв. м., етаж: 0, брой нива на обекта: 1, предназначение: за културна и обществена дейност;

- Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, площ: 737.60 кв. м., етаж: 2, брой нива на обекта: 1. предназначение: за културна и обществена дейност;

- Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, площ: 780.20 кв. м., етаж: -1, брой нива на обекта: 1. предназначение: друг вид самостоятелен обект;

- Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, площ: 124.70 кв. м., етаж: -1, брой нива на обекта: 1. предназначение: друг вид самостоятелен обект, публична общинска собственост, актувани с акт №4740/2015 г.

2. Възлага на ~~.....~~ община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКО

Кмет на община Монтана





СХЕМА №15-134176-30.01.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **48489.11.577.1.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Монтана, ул. ИЗВОРА №2, ет. 0**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **48489.11.577.1**, с предназначение: **Сграда за култура и изкуство, брой етажи: 3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.11.577**

Предназначение на самостоятелния обект: **За културна и обществена дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **615.70 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **48489.11.577.1.3,**

48489.11.577.1.1

Под обекта: **48489.11.577.1.9, 48489.11.577.1.8**

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 78, том 23, рег. 7758 от 23.11.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-134176-30.01.2026

издадена въз основа на

Заявление №01-66487-30.01.2026

Код за достъп: f6277b065ef

ВЪВЕДЕН С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Милена Анастова*

Дата: *30.01.2026* Подпис:



Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Миглена Анастасова</i>
Дата: <i>30.01.2026</i>	Подпис:

Схема №15-134176-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-66487-30.01.2026 г.
Код за достъп: f6277b065ef7

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.01.2026 09:09:36



СХЕМА №15-134177-30.01.2026 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **48489.11.577.1.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Монтана, ул. ИЗВОРА №2, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **48489.11.577.1**, с предназначение: **Сграда за култура и изкуство, брой етажи: 3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.11.577**

Предназначение на самостоятелния обект: **За културна и обществена дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **737.60 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

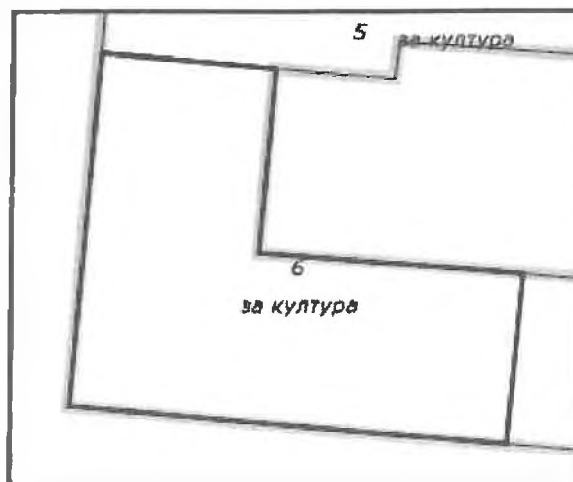
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **48489.11.577.1.5**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 78, том 23, рег. 7758 от 23.11.2015г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-134177-30.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-66487-30.01.2026 г.

Код за достъп: e326c422f8fb

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Миглена Атанасова</i>
Дата:	<i>30.01.2026г.</i>
Подпи	



Няма данни

ВЯРС С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Мислена Атанасова</i>
Дата:	<i>30.01.2026.</i> Подпис

Схема №15-134177-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-66487-30.01.2026 г.
Код за достъп: e326c422f8fb

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.01.2026 09:09:39



СХЕМА №15-134173-30.01.2026 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **48489.11.577.1.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №18-8439-28.10.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на самостоятелния обект: гр. **Монтана**, ул. **ИЗВОРА №2**, ет. -1

Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор **48489.11.577.1**, с предназначение: **Сграда за култура и изкуство**, брой етажи: **3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.11.577**

Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **780.20 кв.м**

Прилежащи части: **ид. ч. от стълбище със ЗП от 8,30 кв.м**

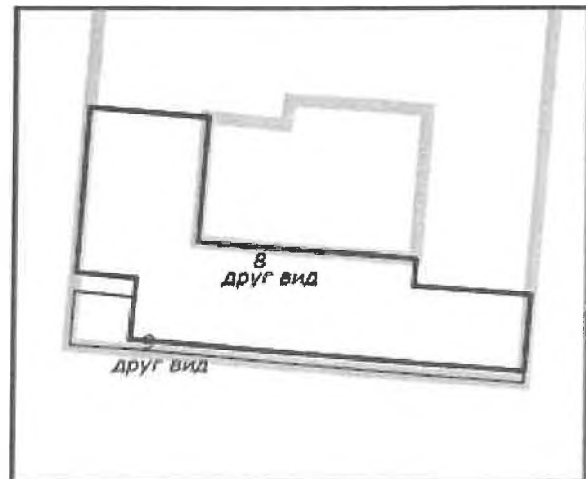
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **48489.11.577.1.9**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **48489.11.577.1.3, 48489.11.577.1.2**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 78, том 23, рег. 7758 от 23.11.2015г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Схема №15-134173-30.01.2026

издадена въз основа на

Заявление №01-66487-30.01.

Код за достъп: 8a914d17e91a

ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Митлена Атанасова</i>
Дата:	<i>30.01.2026.</i> Подпис:



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Миелена Атанасова</i>
Дата: <i>30.01.2026</i> , Подпис:

Схема №15-134173-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-66487-30.01.2026 г.
Код за достъп: 8a914d17e91a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.01.2026 09:09:30

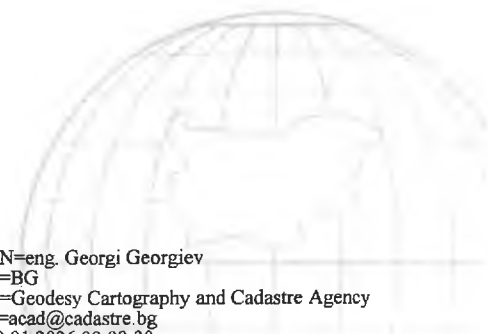




СХЕМА №15-134175-30.01.2026 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **48489.11.577.1.9**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №18-8439-28.10.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на самостоятелния обект: гр. **Монтана**, ул. **ИЗВОРА №2**, ет. -1

Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор **48489.11.577.1**, с предназначение: **Сграда за култура и изкуство**, брой етажи: **3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.11.577**

Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **124.70 кв.м**

Прилежащи части: ид. ч. от стълбище със ЗП от **8,30 кв.м.**

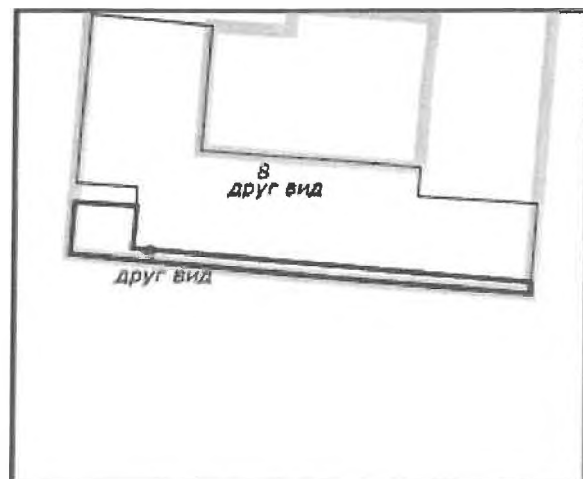
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **48489.11.577.1.8**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **48489.11.577.1.3, 48489.11.577.1.2**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 78, том 23, рег. 7758 от 23.11.2015г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Схема №15-134175-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-66487-30.01.2026
Код за достъп: 900a0ef241b6

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Миглена Атанасова*
Дата: *30.01.2026.* Подпис



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Милена Атанасова</i>
Дата:	<i>30.01.2026.</i> Подпис:

Схема №15-134175-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-66487-30.01.2026 г.
Код за достъп: 900a0ef241b6

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.01.2026 09:09:32



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТНО СЪДИЕНО ПЪЛК МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(ПОДПИСАНО ОТ)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко
(име, фамилия)



Служба по вписванията - Община Монтана

Вх. рег. № 7758 / 23-11-2015 г.

Ак. № 48-23

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Д.Т. / КИ

Съдия по вписванията

АКТ № 4740

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 4740



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.11.2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<u>Регионална библиотека „Гео Милев“</u> с разгъната застроена площ /РЗП/ от 2258.20 (две хиляди двеста петдесет и осем и 0.20) кв.м., построена 1978 г., конструкция: масивна монолитна със стоманобетонни елементи, включваща следните самостоятелни обекти: 1. Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.2 , със застроена площ /ЗП/ от 615.70 (шестстотин и петнадесет и 0.70) кв.м., рзположен на ет. 0 (партер) с предназначение: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1. В обекта са разположени следните помещения - офис портиер, фойе, коридор, предверия-2 бр., стълбищни клетки-2 бр., канцеларии-2бр., тоалетни-2 бр. и читателски зали-6 бр. Виж продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. Извора” 2-самостоятелни обекти с идентификатори: 48489.11.577.1.2, 48489.11.577.1.6, 48489.11.577.1.8 и 48489.11.577.1.9 в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.577, по КККР на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на директора на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата общо за библиотеката: На етаж минус 1: няма, На партера: 48489.11.577.1.3 и 48489.11.577.1.1; На етаж 2: 48489.11.577.1.5; Под обекта: няма Над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	883 922.20 (осемстотин осемдесет и три хиляди деветстотин двадесет и два и 0.20) лева, съгласно удостоверение №ДО003201/10.11.2015 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №794/12.04.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На Регионална библиотека „Гео Милев“.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Дафина Иванова– Главен експерт “ОС” (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 3:</u> 2. Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.6, със ЗП от 737.60 (седемстотин тридесет и седем и 0.60) кв.м., рзположен на ет. 2 с предназначение: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1. В обекта са разположени следните помещения-стълбишна клетка, канцелария и читателски зали-3 бр. 3. Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.8, с обща ЗП от 780.20 (седемстотин и осемдесет и 0.20) кв.м., в т.ч.- самостоятелен обект със ЗП от 771.90 (седемстотин седемдесет и един и 0.90) кв.м. и 1/2 ид. ч. от стълбище със ЗП от 8.30 (осем и 0.30) кв.м., рзположен на ет. -1 (минус едно) с предназначение: друг вид самостоятелен обект, представляващ хранилище, брой нива на обекта: 1. В обекта са разположени следните помещения-книгохранилище-2 бр., склад, офис,стълбишни клетки-2бр. и коридор. 4. Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.577.1.9, с обща ЗП от 124.70 (сто двадесет и четири и 0.70) кв.м., в т.ч.- самостоятелен обект със ЗП от 116.40 (сто и шестнадесет и 0.40) кв.м. и 1/2 ид. ч. от стълбеце със ЗП от 8.30 (осем и 0.30) кв.м., рзположен на ет. -1 минус едно), с предназначение: друг вид самостоятелен обект, представляващ парокотелно, брой нива на обекта: 1. В обекта са разположени следните помещения-офис-газофикатор, котелно и коридор.	