

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне за безсрочно и безвъзмездно управление част от сграда с идентификатор 48489.7.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №98 на Общински младежки дом гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.7.1.1.2 със застроена площ 726.00 кв. м, предназначение: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 48489.7.1.1, предназначение: сграда за култура и изкуство, брой етажи: 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.7.1, прилежащи части: мазе с площ 540.00 кв. м и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.7.1.1.3 със застроена площ 1250.00 кв. м, предназначение: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 48489.7.1.1, предназначение: сграда за култура и изкуство, брой етажи: 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.7.1, са публична общинска собственост, актувани с акт №3234/2014 г.

Със заявление док. №25-00-4/28.01.2026 г., Мариета Христова, директор на Общински младежки дом гр. Монтана, ЕИК 130138403, с адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №98, е поискала за нуждите и дейността на ОМД да се предостави безсрочно и безвъзмездно за управление самостоятелните обекти на етаж 1 с прилежащо мазе и етаж 2, част от сграда с идентификатор 48489.7.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №98.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безсрочно и безвъзмездно за управление на Общински младежки дом гр. Монтана, ЕИК 130138403, с адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №98, представляван от директора Мариета Христова, следните обекти:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.7.1.1.2 със застроена площ 726.00 кв. м, предназначение: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 48489.7.1.1, предназначение: сграда за култура и изкуство, брой етажи: 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.7.1, прилежащи части: мазе с площ 540.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №98, ет. 1;

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.7.1.1.3 със застроена площ 1250.00 кв. м, предназначение: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 48489.7.1.1, предназначение: сграда за култура и изкуство, брой етажи: 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.7.1, адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №98, ет. 2,

публична общинска собственост, актувани с акт №3234/2014 г.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКС

Кмет на община М





СКИЦА НА СГРАДА

№15-134125-30.01.2026 г.

Сграда с идентификатор 48489.7.1.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **Заповед №18-3784-03.04.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, бул. **"ТРЕТИ МАРТ" №98**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.7.1**

Застроена площ: **1050 кв.м**

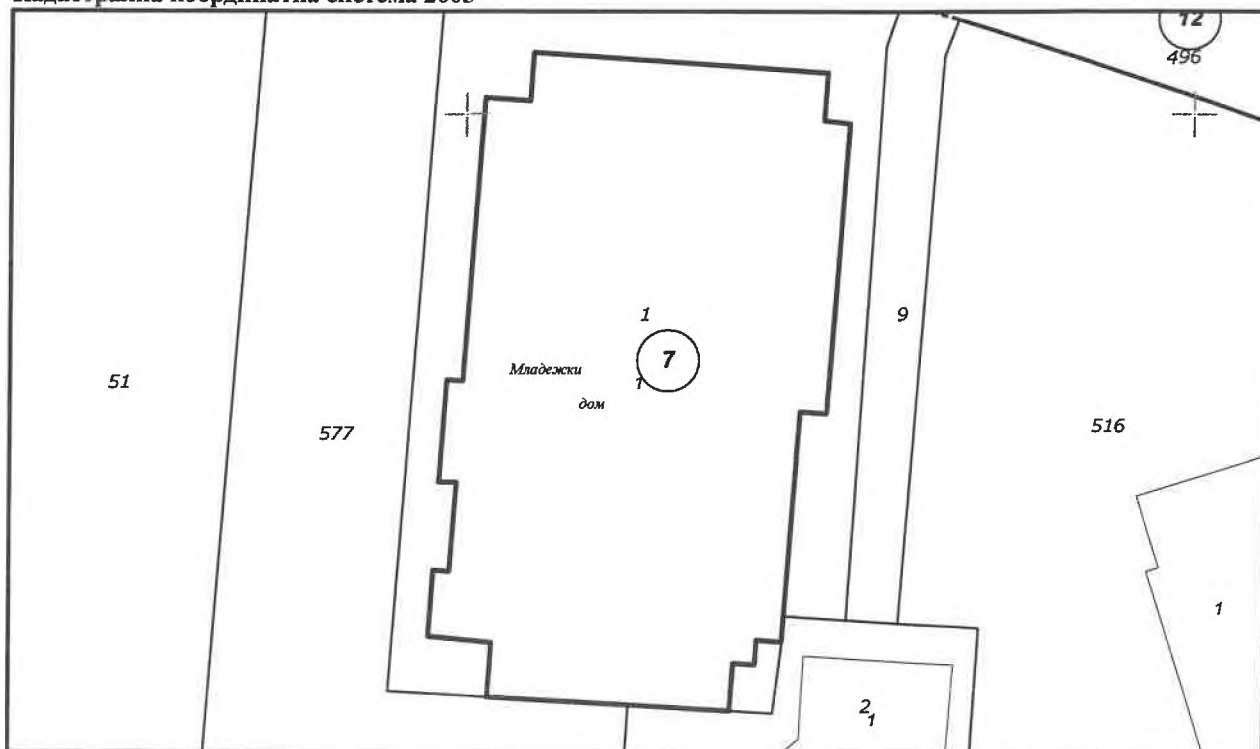
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **3**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Преишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-134125-30.01.2026 г., издадена въз основа на Заявление №01-66447-30.01.2026 г. Код за достъп: 7451d4b3

ВЪВЕДЕН С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Миглена Атанасова*

Дата: *30.01.2026* Подпис: _____



111023211, "ААРОН" ООД

Няма данни за идеалните части

Договор № 233, том I, рег. 662 от 01.03.2006г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 66, том I, рег. 108 от 20.01.2006г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

000694749, "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД

Наем

Договор № 259, том 3, рег. 2144 от 04.05.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Миглена Атанасова*

Дата: *30.01.2026* Подпис: *[Signature]*

Скица №15-134125-30.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-66447-30.01.2026 г.

Код за достъп: 7451d4b372cc

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.01.2026 09:01:37





СХЕМА №15-150488-03.02.2026 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **48489.7.1.1.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Монтана, бул. "ТРЕТИ МАРТ" №98, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **48489.7.1.1**, с предназначение: **Сграда за култура и изкуство**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.7.1**

Предназначение на самостоятелния обект: **За културна и обществена дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **1250.00 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

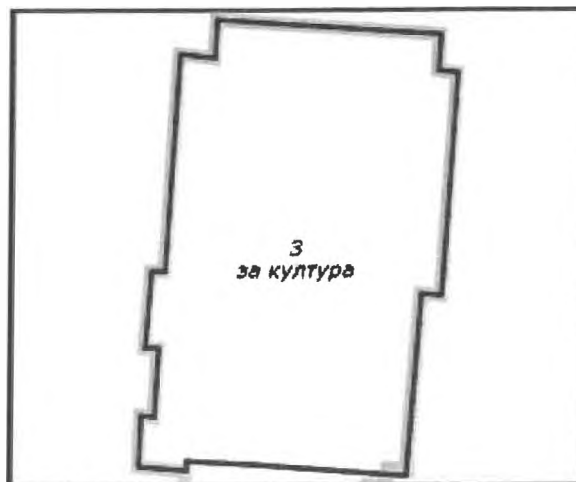
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **48489.7.1.1.2, 48489.7.1.1.1**

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част **1/1** от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 180, том 5, рег. 1985 от 07.04.2014г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-150488-03.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-73915-03.02.2026 г.

Код за достъп: ac42f21fd746

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Воля Тенкова*

Дата: *03.02.2026г.* Подпи



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

Схема №15-150488-03.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-73915-03.02.2026 г.
Код за достъп: ac42f21fd746

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валз Генкова*

Дата: *03.02.2026* Подпис

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography at
E=acad@cadastre.bg
03.02.2026 08:15:27

Agency



СХЕМА №15-150484-03.02.2026 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **48489.7.1.1.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Монтана, бул. "ТРЕТИ МАРТ" №98, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **48489.7.1.1**,

с предназначение: **Сграда за култура и изкуство**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.7.1**

Предназначение на самостоятелния обект: **За културна и обществена дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **726.00 кв.м**

Прилежащи части: **мазе с площ от 540 кв.м.**

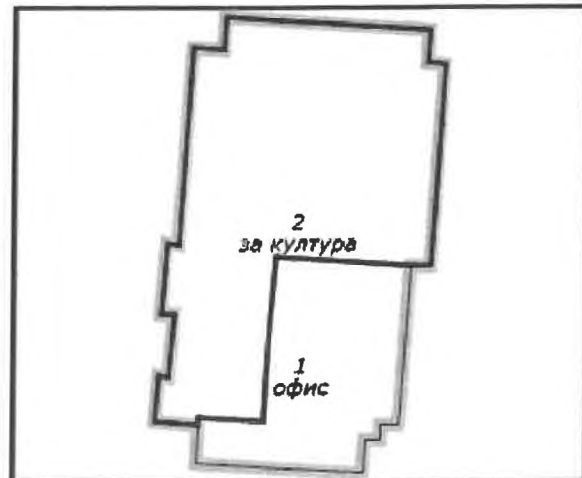
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **48489.7.1.1.1**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **48489.7.1.1.3**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 180, том 5, рег. 1985 от 07.04.2014г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-150484-03.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-73915-03.02.2026 г.

Код за достъп: dea5d817f5c8

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Ваня Тенкова</i>
Дата:	<i>03.02.2026г.</i> Подпис:



Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валерия Терзиева*

Дата: *03.02.2026г.* Подпис: _____

Схема №15-150484-03.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-73915-03.02.2026 г.
Код за достъп: dea5d817f5c8

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.02.2026 08:15:25



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: .



КМЕТ НА ОБЩИНА: *
 Златко
 (име, фамилия)

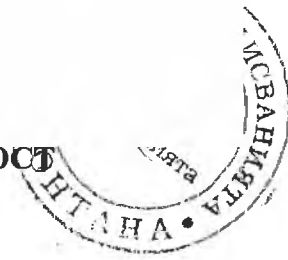
Живков
 КМЕТ

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по Вписвания гр. Монтана
 Дв. Вх. рег. № 1985 от 08.04.2014 г.
 Акт № 180 Служба по вписванията:
 Том 5
 партида №
 Съдия по вписванията:
 А:

АКТ № 3234
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 3234



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.04.2014 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от масивна двуетажна сграда, ЖБ конструкция, ведно със съответните ид.ч. от правото на строеж, построена 1970 г., представляваща Младежки дом, включваща два самостоятелни обекти в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.7.1, с предназначение на самостоятелните обекти: за културна и обществена дейност, Виж продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, бул. „Трети Март“ №98-самостоятелни обекти с идентификатори 48489.7.1.1.2 и 48489.7.1.1.3 в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.7.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на директора на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	За самостоятелен обект 48489.7.1.1.2: Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същият етаж: 48489.7.1.1.1; Под обекта: няма; Над обекта: 48489.7.1.1.3. За самостоятелен обект 48489.7.1.1.3 Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма; Под обекта: 48489.7.1.1.1 и 48489.7.1.1.2; Над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1313281.30 (един милион триста и тринадесет хиляди двеста осемдесет и един и 0.30) лева, съгласно удостоверение №ДО001022/01.04.2014 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №888/17.01.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Младежки дом, гр. Монтана	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Дафина Иванова– Главен експерт “ОС” (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 3:</u> с обща разгъната застроена площ (мазе + част от I-ви етаж + II-ри етаж) - 2516.00 (две хиляди петстотин и шестнадесет) кв.м.: 1. Самостоятелен обект с идентификатор 48489.7.1.1.2, със застроена площ 726.00 (седемстотин двадесет и шест) кв. м., находящ се на част от първи етаж, включващ следните помещения - фойе, гардероб, тоалетна, салон със сцена, работилница и портиерна. 2. Самостоятелен обект с идентификатор 48489.7.1.1.3, със застроена площ 1250.00 (хиляда двеста и петдесет) кв.м., находящ се на втори етаж, включващ следните помещения - заседателна зала, склад, 2 бр. кабинети, ателие, 6 бр. репетиционни, озвучително студио, 2 бр. кабинни, съблекалня, тоалетна и коридор и 3. Мазе с площ 540.00 (петстотин и четиридесет) кв.м., само под част от сградата, със следните помещения - 2 бр. съблекални, 5 бр. складови помещения, акумулаторно, парокотелно, коридор и тоалетна.	