

ОБЩИНА МОНТАНА

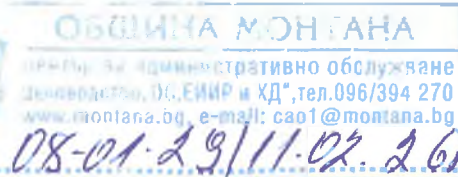
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко

Живков

Кмет на община Монтана



Относно: Предоставяне за безсрочно и безвъзмездно управление поземлен имот с идентификатор 48489.8.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, ведно със сграда с идентификатор 48489.8.398.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, пл. „Славейков“ №1 на Център за подкрепа за личностно развитие - Обединен детски комплекс „Ние врабчетата“ гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.8.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 3025.00 кв. м, ведно с построената в него сграда с идентификатор 48489.8.398.1 със застроена площ 409.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за култура и изкуство, адрес: гр. Монтана, пл. „Славейков“ №1, са публична общинска собственост, актувани с акт №1683/2012 г.

Със заявление док. №38-00-6/28.01.2026 г., Миглена Георгиева, директор на Център за подкрепа за личностно развитие - Обединен детски комплекс „Ние врабчетата“ гр. Монтана, БУЛСТАТ 111509843, с адрес: гр. Монтана, пл. „Славейков“ №1, е поискала за нуждите и дейността на ОДК да се предостави безсрочно и безвъзмездно за управление сграда с идентификатор 48489.8.398.1 със застроена площ 409.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за култура и изкуство, адрес: гр. Монтана, пл. „Славейков“ №1.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безсрочно и безвъзмездно за управление на Център за подкрепа за личностно развитие - Обединен детски комплекс „Ние врабчетата“ гр. Монтана, БУЛСТАТ 111509843, с адрес: гр. Монтана, пл. „Славейков“ №1, представляван от директора Миглена Георгиева, поземлен имот с идентификатор 48489.8.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, площ 3025.00 кв. м, ведно с построената в него сграда с идентификатор 48489.8.398.1 със застроена площ 409.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за култура и изкуство, адрес: гр. Монтана, пл. „Славейков“ №1, публична общинска собственост, актувани с акт №1683/2012 г.

2. Възлага на / на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Мо





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-150489-03.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.8.398

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, пл. **"СЛАВЕЙКОВ" №1**

Площ: **3025 кв.м**

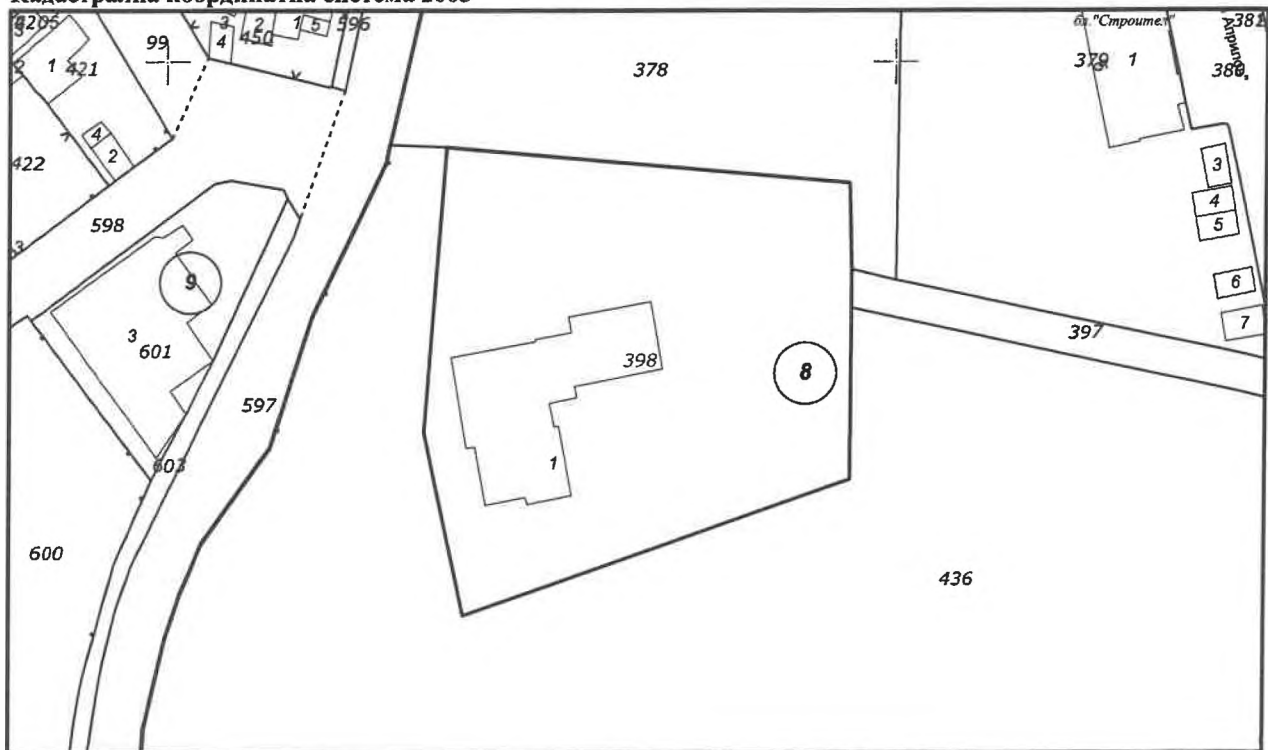
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 166, парцел: V**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 48489.8.397, 48489.8.436, 48489.8.378

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Скица №15-150489-03.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-73915-03.02.2026 г.

Код за достъп: 0ca7f6ed7908

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Ваня Тенкова</i>
Дата:	<i>03.02.2026</i> Подпис:



Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 28, том 1, рег. 121 от 13.01.2012г., вписан в
Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 48489.8.398.1: застроена площ 409 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Воля Генкова</i>
Дата:	<i>03.02.2026г.</i> Подпис

Скица №15-150489-03.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-73915-03.02.2026 г.
Код за достъп: 0ca7f6ed7908

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.02.2026 08:15:32



СКИЦА НА СГРАДА

№15-134120-30.01.2026 г.

Сграда с идентификатор **48489.8.398.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, пл. "**СЛАВЕЙКОВ**" №1

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.8.398**

Застроена площ: **409 кв.м**

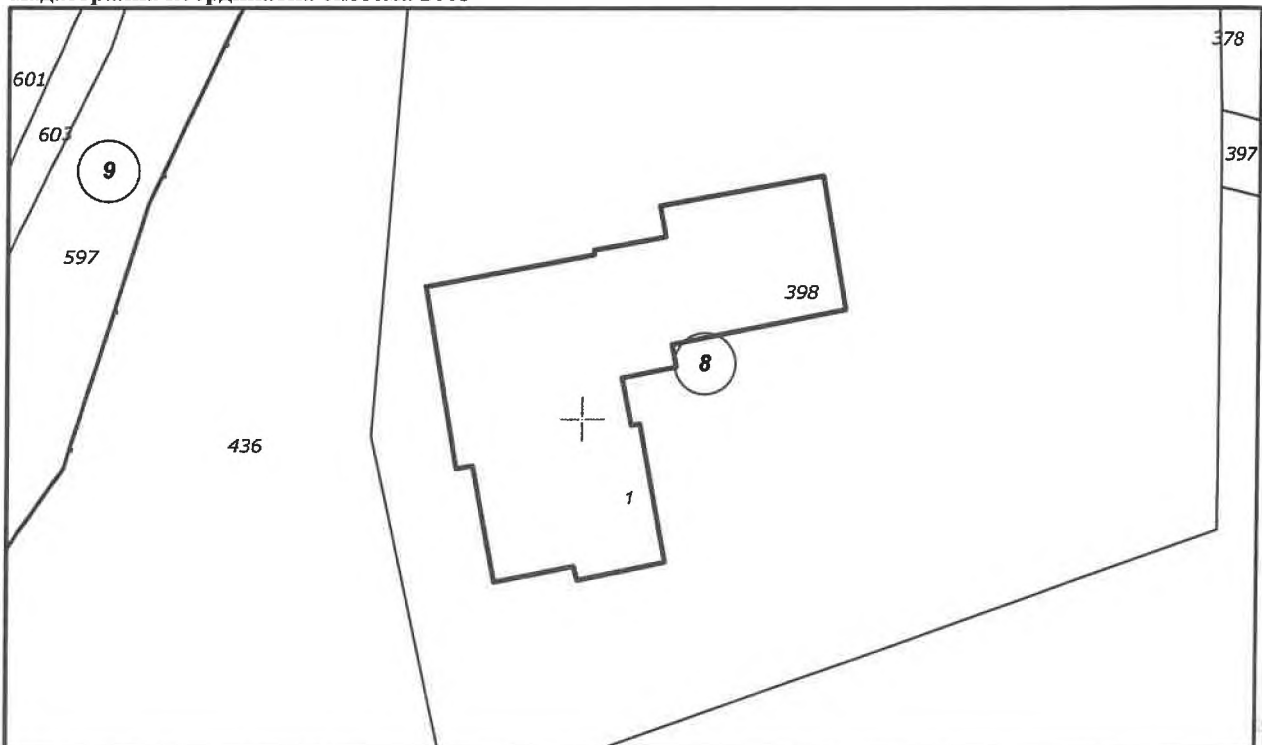
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-134120-30.01.2026 г. **ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**
издадена въз основа на
Заявление №01-66447-30.01.2026 г.
Код за достъп: 08247a9a810
Име и фамилия: *Миглена Атанасова*
Дата: *30.01.2026* Подпис: _____



000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 28, том 1, рег. 121 от 13.01.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Миглена Атанасова</i>
Дата:	<i>30.01.2026г</i> Подпис:

Скица №15-134120-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-66447-30.01.2026 г.
Код за достъп: 08247a9a8f02

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.01.2026 09:01:31





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА



КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Златкс Кивков
 (име, _____)

Служба по Вписвания гр. Монтана *13.01.2012*
 Експ. № *120* Вписване по ЗСПВ
 Том
 Серия № **Служба по вписванията:**
 Съдия по вписванията: _____



АКТ № 1683
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II
 Досие 1683

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.01.2012 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 3025.00 (три хиляди и двадесет и пет) кв. м., който по действащия подробен устройствен план е отреден "за център за работа с деца", ведно с изградената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ 409.00 (четирисотин и девет) кв.м., представляваща Обединен детски комплекс /ОДК/. Конструкция: изцяло монолитна, построена през 1959 год. и пристроявана през 1981 год.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана-пл. "Славейков" №1-поземлен имот с идентификатор 48489.8.398 и сграда с идентификатор 48489.8.398.1 , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 год. на директора на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-поз. имот с идентификатор 48489.8.378; Изток-поземлени имоти с идентификатори 48489.8.378, 48489.8.397 и 48489.8.14; Юг-поз. имот с идентификатор 48489.8.14; Запад-поз. имот с идентификатор 48489.8.14.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	457536.40 (четирисотин петдесет и седем хиляди, петстотин тридесет и шест и 0.40) лв. по удостоверение №ДО000120/11.012012 г.

