

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.6.232.2.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана. адрес: гр. Монтана. ул. „Христо Смирненски“ №21, вх. В, ет. 1, ап. 28 на Защитено жилище за лица с умствена изостаналост гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.6.232.2.10 с площ 105.45 кв. м, брой нива на обекта: 1, предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, намиращ се на ет. 1 в сграда с идентификатор 48489.6.232.2 с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 7, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.6.232, с прилежащи части: мазе №28 с площ 7.34 кв. м и 1.99% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, адрес: гр. Монтана, ул. „Христо Смирненски“ №21, вх. В, ет. 1, ап. 28, е частна общинска собственост, актуван с акт №1007/2006 г.

Със заявление док. №91-00-9/29.01.2026 г., Мая Димитрова, директор на Защитено жилище за лица с умствена изостаналост гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720424, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38А, е поискала за нуждите на социалната услуга да се предостави безвъзмездно за управление самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.6.232.2.10 с площ 105.45 кв. м, брой нива на обекта: 1, предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, намиращ се на ет. 1 в сграда с идентификатор 48489.6.232.2 с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 7, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.6.232, адрес: гр. Монтана, ул. „Христо Смирненски“ №21, вх. В, ет. 1, ап. 28, за срок от 10 (десет) години.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Защитено жилище за лица с умствена изостаналост гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720424, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38А, представляван от директора Мая Димитрова, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.6.232.2.10 с площ 105.45 кв. м, брой нива на обекта: 1, предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, намиращ се на ет. 1 в сграда с идентификатор 48489.6.232.2 с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 7, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.6.232, адрес: гр. Монтана, ул. „Христо Смирненски“ №21, вх. В, ет. 1, ап. 28, частна общинска собственост, за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана





СХЕМА №15-136405-30.01.2026 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **48489.6.232.2.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Монтана, ул. "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ" №21, вх. В, ет. 1, ап. 28**

Самостоятелният обект се намира на **етаж 1** в сграда с идентификатор **48489.6.232.2**, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.6.232**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **105.45 кв.м**

Прилежащи части: **мазе № 28 – 7,34 кв.м. и 1,99% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж**

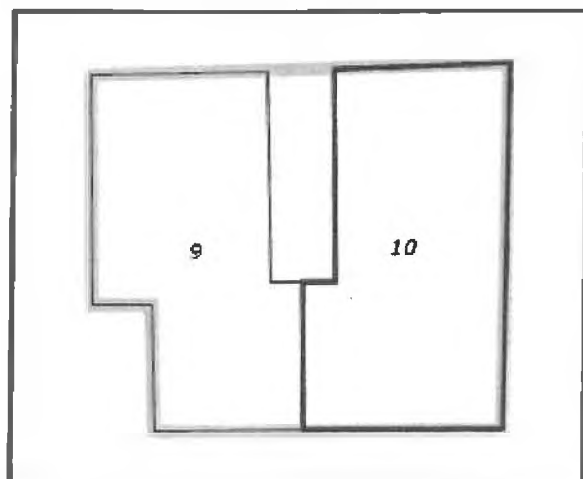
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **48489.6.232.2.9**

Под обекта: **48489.6.232.2.6, 48489.6.232.2.3, 48489.6.232.2.2, 48489.6.232.2.5, 48489.6.232.2.4**

Над обекта: **48489.6.232.2.12**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 189, том XVII, рег. 5569 от 02.11.2006г., вписан в

Схема №15-136405-30.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-67797-30.01.2026 г.

Код за достъп: **cbfa69ef6bcf**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Димитрий Христов**

Дата: **30.01.2026**, Под



Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Георги Георгиев*

Дата: *30.01.2026г.* Подпис

Схема №15-136405-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-67797-30.01.2026 г.
Код за достъп: **cbfa69ef6bcf**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.01.2026 11:50:03

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА МОНТАНА

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вписана..... 2006 г.

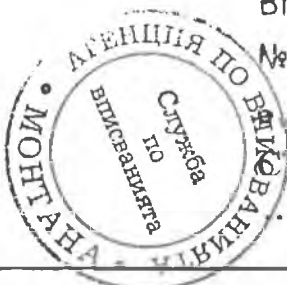
№..... том..... Опк.....

парг..... парт.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков

(име, презиме и фамилия)



ОБЩИНА МОНТАНА

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 1007

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: П-Ч

Картотека: Мон-1

Досие / РЗ: 1007

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.10.2006 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост; §7, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;Протокол Образец № 16 от 20.10.2006 год. и Разрешение за ползване № ДК-07-29 от 20.10.2006 год.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в 8 етажен жил.бл., вход "В", на втори етаж (първи жилищен), представляващ: жилище, ап. № 28, със застроена площ – 105.45 /сто и пет и 0.45/ кв.м. и мазе № 28, с площ 7.34 /седем и 0.34/ кв.м., ведно с 1.99 % ид.ч. от правото на строеж и общите части на сградата, конструкция: пакетно повдигани плочи.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Монтана, ул."Христо Смирненски" № 21 – самостоятелен обект с идентификатор 48489.6.232.2.10 в сграда с идентификатор 48489.6.232.2 в поземлен имот с идентификатор 48489.6.232, по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изп.Директор на АК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север–поземлен имот с идентификатор 48489.6.232; Изток–самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.6.232.1.21; Юг- имот с идентификатор 48489.6.271 (ул."Х.Смирненски"); Запад– самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.6.232.2.9 и коридор.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	28735.00 /десет и осем хиляди седемстотин тридесет и пет/ лева, съгласно Удостоверения № 1204005564/25.10.2006 год. и № 1204005636/27.10.2006 год. на отдел "Местни приходи" – Община Монтана.
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Няма.

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Дафина Иванова - Главен експерт "Актуване и деактуване": (трите имена и длъжност)	
13.ЗАБЕЛЕЖКИ:	