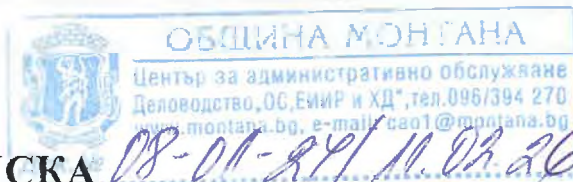


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление сграда с идентификатор 48489.9.690.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Захари Стоянов“ №48 на Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.690 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, ведно с построената в него сграда с идентификатор 48489.9.690.1 със застроена площ 430.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: друг вид сграда за обитаване, адрес: гр. Монтана, ул. „Захари Стоянов“ №48, е частна общинска собственост, актуван с акт №3731/2014 г.

Със заявление док. №74-00-16/29.01.2026 г., Мая Димитрова, директор на Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720424, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38А, е поискала за нуждите на социалната услуга да се предостави безвъзмездно за управление сграда с идентификатор 48489.9.690.1 със застроена площ 430.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: друг вид сграда за обитаване, адрес: гр. Монтана, ул. „Захари Стоянов“ №48, за срок от 10 (десет) години.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720424, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38А, представляван от директора Мая Димитрова, сграда с идентификатор 48489.9.690.1 със застроена площ 430.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: друг вид сграда за обитаване, адрес: гр. Монтана, ул. „Захари Стоянов“ №48, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.9.690 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана частна общинска собственост, за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана





СКИЦА НА СГРАДА

№15-134044-30.01.2026 г.

Сграда с идентификатор 48489.9.690.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **Заповед №18-186-22.11.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. **Захари Стоянов №48**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.9.690**

Застроена площ: **430 кв.м**

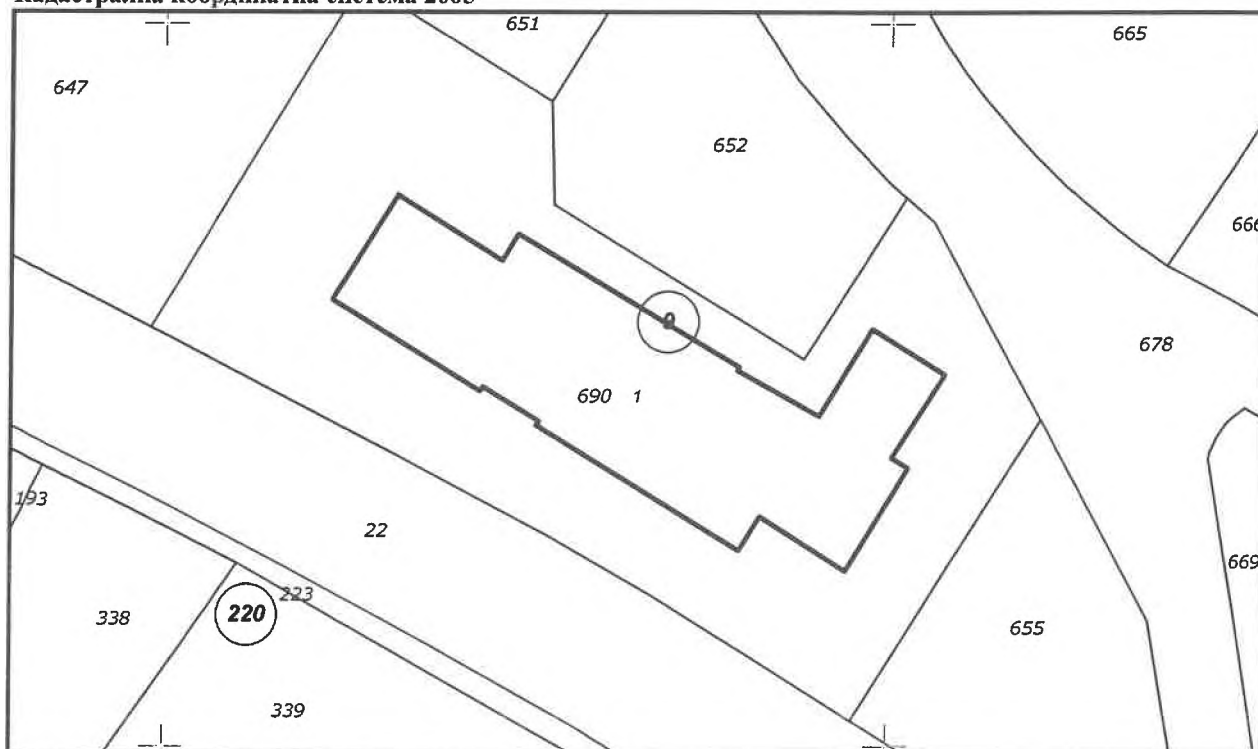
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-134044-30.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-66396-30.01.2026 г.

Код за достъп: 330f882d6114

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Виктория Христова*

Дата: *30.01.2026* Подпис:



000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 145, том 18, рег. 6474 от 03.10.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Викторчо Христов</i>
Дата:	<i>30.01.2026.</i> Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ

Вх. рег. 6474/03.10.2014

Служба по вписванията:

Сел. 14

СЪДИЯ П

ЗЛАТКО

МОНТАНА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко С Живков
(име, фамилия)

АКТ № 3731

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър П-Ч

Досие 3731

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.10.2014 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост и удостоверение №42 от 28.11.2013 г. за въвеждане в експлоатация на строеж.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	„Център за настаняване от семеен тип”, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 48489.9.690 и площ от 1379.00 (хиляда, триста седемдесет и девет) кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), Виж продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. „Захари Стоянов” №48 - поземлен имот с идентификатор 48489.9.690 и сграда с идентификатор 48489.9.690.1, по КККР, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 год. на изпълнителния директор на АК, последно изменени със заповед №КД-14-12-331/22.11.2012 г. на началника на СГКК-Монтана.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-ПИ с идентиф. 48489.9.647, 48489.9.651, 48489.9.652, 48489.6.678 и 48489.6.655; Изток-ПИ с идентификатори 48489.9.678 и 48489.9.655; Юг-ПИ с идентиф. 48489.9.655 и 48489.9.22; Запад-ПИ с идентиф. 48489.9.22 и 48489.9.647.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	343603.70 (триста четиридесет и три хиляди шестстотин и три и 0.70) лева, съгласно удостоверение №ДО002985/02.10.2014 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2371/07.12.2012 г. - само за терена
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>инж. Дафина Иванова– Главен експерт “ОС”</p> <p style="text-align: right;">..... (Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 3:</u> който по подробния устройствен план , одобрен със заповед №1169/06.08.2001 год., изменен със заповед №1134/28.06.2011 год., представлява УПИ XIV в кв. 310 отреден „за център за настаняване от семеен тип”, ведно със сграда с идентификатор 48489.9.690.1, със застроена площ от 430.00 (четирисотин и тридесет) кв.м., разгърната застроена площ от 775.00 (седемстотин седемдесет и пет) кв.м., на два етажа , предназначение: друг вид сграда за обитаване и конструкция: масивна монолитна със стоманобетонни елементи, построена 2013 г..</p>	