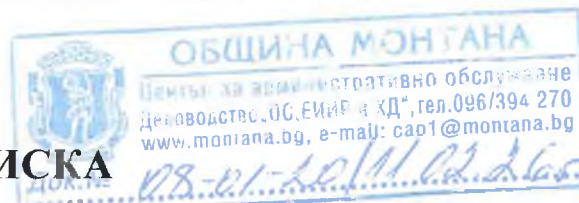


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление сгради с идентификатори: 48489.11.82.1, 48489.11.82.2 и 48489.11.82.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38 за нуждите и дейността на Дневен център за деца с увреждания. Дневен център за пълнолетни лица с увреждания и Домашен социален патронаж, специализирана социална услуга „Асистентска подкрепа“ гр. Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Част от поземлен имот с идентификатор 48489.11.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 5262.00 кв. м, ведно в изградените в него сгради:

- Сграда с идентификатор 48489.11.82.1 със застроена площ 774.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: заведение за социални грижи, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38;

- Сграда с идентификатор 48489.11.82.2 със застроена площ 27.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за детско заведение, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38;

- Сграда с идентификатор 48489.11.82.5 със застроена площ 19.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: гараж, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38,

са публична общинска собственост, актувани с акт №5518/2018 г.

Със заявления док. №91-00-11/29.01.2026 г. Димитрина Колова, директор на Домашен социален патронаж гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720317, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38 и док. №74-00-18/30.01.2026 г. Калинка

Кузманова, директор на Дневен център за деца с увреждания и Дневен център за пълнолетни лица с увреждания гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720336, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38, са поискали за нуждите на социалните услуги да се предоставят безвъзмездно за управление сгради с идентификатори: 48489.11.82.1, 48489.11.82.2 и 48489.11.82.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38, за срок от 10 (десет) години, при следното разпределение на ползване:

- За Домашен социален патронаж, специализирана социална услуга „Асистентска подкрепа“ гр. Монтана части от сграда с идентификатор 48489.11.82.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, представляващи:

➤ кухненски блок, складови помещения и санитарен възел с обща площ 202.00 кв. на ет. 1 в северозападното крило и

➤ административни помещения с обща площ 169.00 кв. м на ет. 2 в централното тяло.

- За Дневен център за деца с увреждания и Дневен център за пълнолетни лица с увреждания:

➤ Части от сграда с идентификатор 48489.11.82.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, представляващи:

• ет. 1 в централното тяло с площ 132.00 кв. м:

• ет. 1 и ет. 2 в югозападното крило с обща площ 308.00 кв. м:

• ет. 1 и ет. 2 в югоизточното крило с обща площ 282.00 кв. м:

- ет. 1 и ет. 2 в североизточното крило с обща площ 292.00 кв. м

➤ Сграда с идентификатор 48489.11.82.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 27.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за детско заведение, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38;

➤ Сграда с идентификатор 48489.11.82.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 19.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: гараж, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Домашен социален патронаж, специализирана социална услуга „Асистентска подкрепа“ гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720317, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38, представляван от директора Димитрина Колова, части от сграда с идентификатор 48489.11.82.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, представляващи: кухненски блок, складови помещения и санитарен възел с обща площ 202.00 кв. на ет. 1 в северозападното крило и административни помещения с обща площ 169.00 кв. м на ет. 2 в централното тяло, за срок от 10 (десет) години.

2. Предоставя безвъзмездно за управление на Дневен център за деца с увреждания и Дневен център за пълнолетни лица с увреждания гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720336, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38, представлявани от директора Калинка Кузманова, за срок от 10 (десет) години:

➤ Части от сграда с идентификатор 48489.11.82.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, представляващи:

- ет. 1 в централното тяло с площ 132.00 кв. м;
- ет. 1 и ет. 2 в югозападното крило с обща площ 308.00 кв. м;
- ет. 1 и ет. 2 в югоизточното крило с обща площ 282.00 кв. м;
- ет. 1 и ет. 2 в североизточното крило с обща площ 292.00 кв. м

➤ Сграда с идентификатор 48489.11.82.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 27.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за детско заведение, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38;

➤ Сграда с идентификатор 48489.11.82.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 19.00 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: гараж, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





СКИЦА НА СГРАДА

№15-134041-30.01.2026 г.

Сграда с идентификатор **48489.11.82.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. княз **АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ №38**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.11.82**

Застроена площ: **774 кв.м**

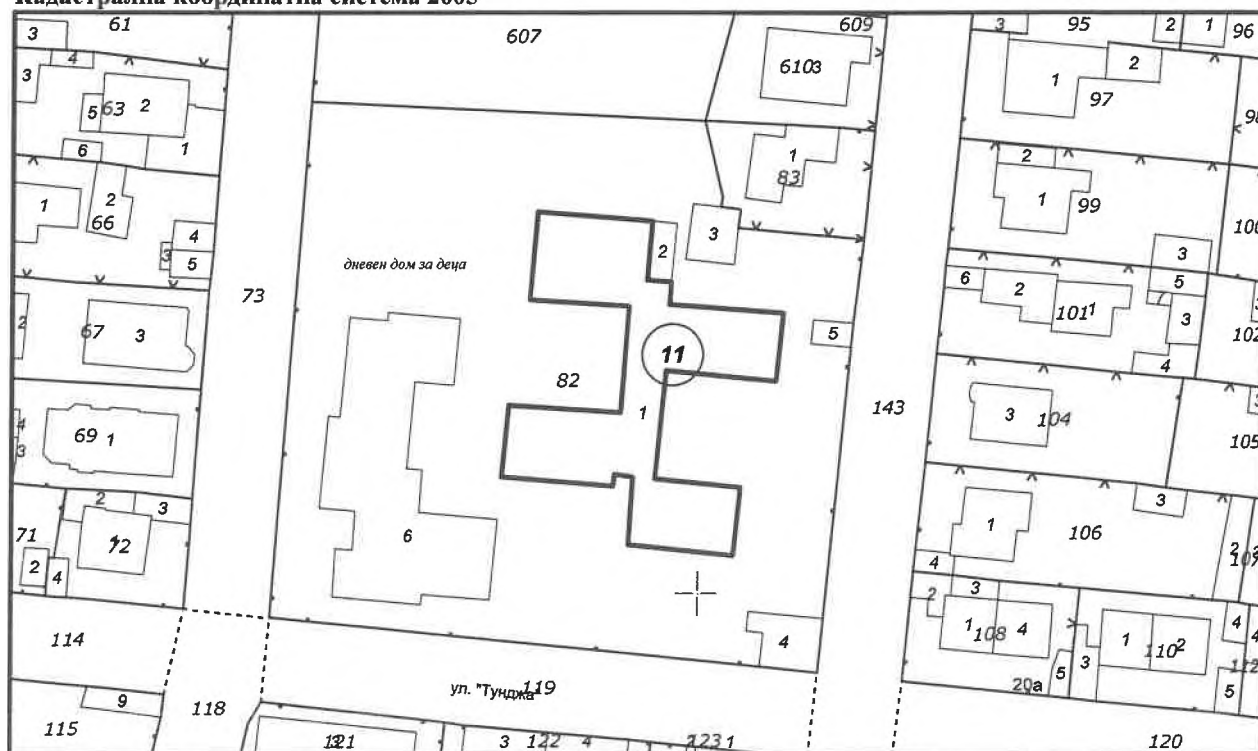
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Заведение за социални грижи**

Прекишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-134041-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-66396-30.01.2026 г.
Код за достъп: b95b54798444

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Димитър Христов*
Дата: *30.01.2026* Подпи



000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 104, том 1, рег. 281 от 24.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Виктория Христова*

Дата: *30.01.2026* Подпис:

Скица №15-134041-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-66396-30.01.2026 г.
Код за достъп: b95b54798444

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.01.2026 08:46:39



СКИЦА НА СГРАДА

№15-143393-02.02.2026 г.

Сграда с идентификатор 48489.11.82.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. княз **АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ №38**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.11.82**

Застроена площ: **27 кв.м**

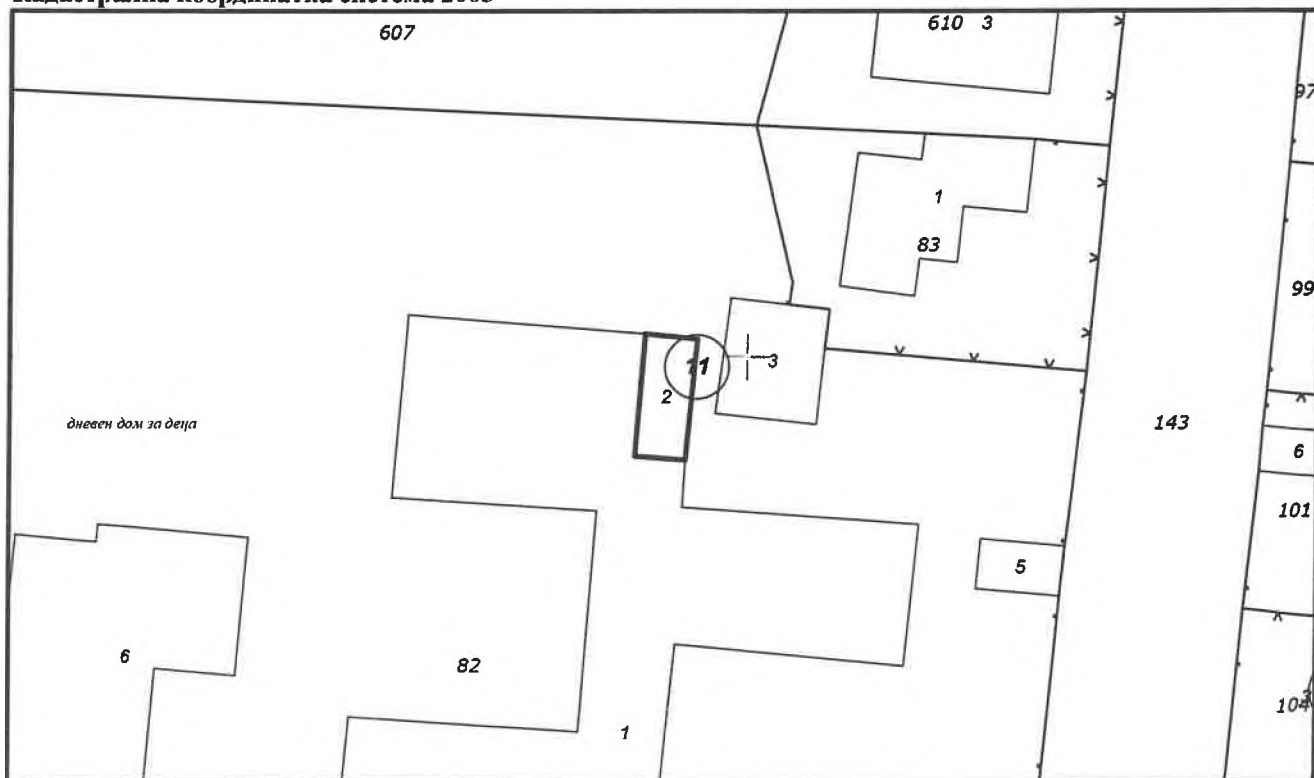
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за детско заведение**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-143393-02.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-70996-02.02.2026 г.

Код за достъп: 05dd07b1c0e5

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валъ Тенкова*

Дата: *02.02.2026* Подпис



000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 104, том 1, рег. 281 от 24.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валя Генкова*

Дата: *02.02.2026* Подпис:

Скица №15-143393-02.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-70996-02.02.2026 г.
Код за достъп: 05dd07b1c0e5

CN=eng Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.02.2026 10:53:00



СКИЦА НА СГРАДА

№15-143400-02.02.2026 г.

Сграда с идентификатор 48489.11.82.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. княз **АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ №38**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.11.82**

Застроена площ: **19 кв.м**

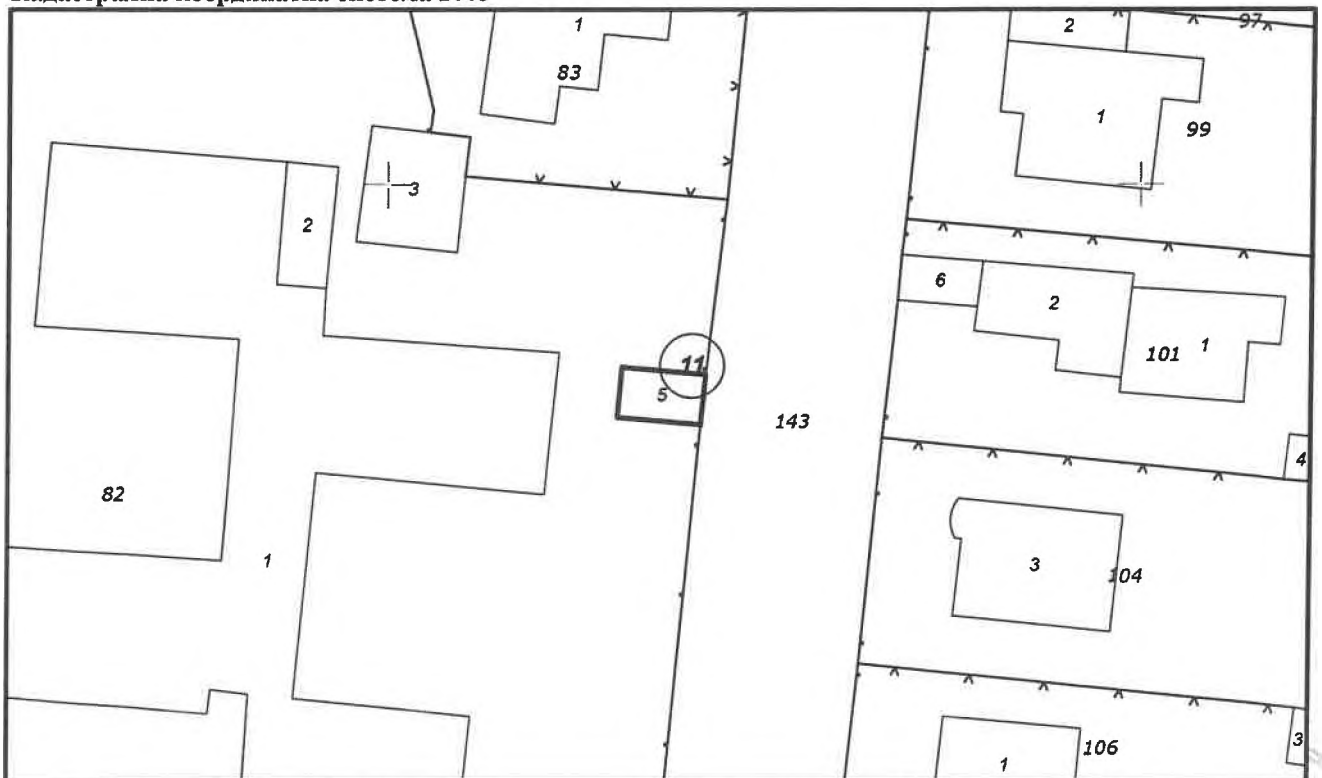
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Гараж**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-143400-02.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-70996-02.02.2026 г.,
Код за достъп: d75eb756a913

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Валя Тенкова*
Дата: *02.02.2026*. Подпис: .



000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 104, том 1, рег. 281 от 24.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Воля Тенкова</i>
Дата:	<i>02.02.2026</i> Подпис:

Скани №15-143400-02.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-70996-02.02.2026 г.
Код за достъп: d75eb756a913

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.02.2026 10:53:08



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ДЕЛООУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Съдебна по-вписвателна гр. Монтана
Вписвател № 281 / 24-01-2018 г.
Акту № 104 том 1 / дело № 21 г.
Партиципация № 13 / стр. 120418

УТВЪРЖДАВАМ: ...



КМЕТ НА ОБЩИНА *

Златко
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по-вписване
Съдия по-вписване

СЪДИЯ ПО-ВПИСВАНЕ ИЛИДА, №1

....

(име, фамилия)



АКТ № 5518

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 5518

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.01.2018 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал. 2 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост - заповед №2112/11.10.2017 г. на кмета на община Монтана за одобряване проект за изменение на подробния устройствен план.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от поземлен имот с идентификатор 48489.11.82 с площ 5262.00 (пет хиляди двеста шестдесет и два) кв.м., или 5262/5342 ид.ч., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект за детско заведение, който по действащия подробен устройствен план представлява УПИ Х в кв. 70 с конкретно предназначение "за детско заведение, социални услуги и трафоност", ведно с изградените в него сгради: Продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана-ул."Княз Александър Батенберг" №38-поземлен имот с идентификатор 48489.11.82 и сгради с идентификатори 48489.11.82.1, 48489.11.82.2 и 48489.11.82.5, по КККР на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на директора на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - п. имоти с идентификатори 48489.11.83, 48489.11.610 и 48489.11.607; Изток - п. имот с идентификатор 48489.11.143; Юг - п. имоти с идентификатори 48489.11.119 и 48489.11.118; Запад - п. имот с идентификатор 48489.11.73.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	890 686.30 (осемстотин и деветдесет хиляди шестстотин осемдесет и шест и 0.30) лева, съгласно удостоверение №ДО000080/03.01.2018 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	С 80.00 кв.м. от терена, върху който е изграден ТП - „Електроразпределение-Плевен” ЕАД, съгласно АДС, вписан с № 75 от 20.05.2003 г., том IV, рег.1544.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №70/07.07.1998 г. и АОС №1075/30.03.2007 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>На основание Решение № 431 от Протокол № 59/07.1998 год. и Решение № 576 от Протокол № 61/01.03.2007 год. на Общински съвет - Монтана, имота е предоставен на Социален комплекс, който функционира със следните форми на социално обслужване: 1.Дневен център за деца и младежи с умствени увреждания; 2.Дневен център за възрастни с умствени увреждания и 3.Домашен социален патронаж.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>инж. Дафина Иванова – главен експерт ОС</p> <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 3:</u> 1.Сграда с идентификатор 48489.11.82.1, със застроена площ 774.00 кв.м. на 2 етажа, масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 2.Сграда с идентификатор 48489.11.82.2, със застроена площ 27.00 кв.м. на 1 етаж, масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 3.Сграда с идентификатор 48489.11.82.5, със застроена площ 19.00 кв.м. на 1 етаж (гараж), масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, представляващи Социално заведение, включващо: Дневен център за деца и младежи с умствени увреждания (ДЦДМУУ); Дневен център за възрастни с умствени увреждания (ДЦВУУ) и Домашен социален патронаж (ДСП). Домашен социален патронаж използва част от сградата с идентификатор 48489.11.82.1: от първи етаж - кухненския блок с 3 бр. складове и една стая, а от втория етаж 3 бр. стаи. Дневен център за деца и младежи с умствени увреждания и Дневен център за възрастни с умствени увреждания използват всички останали помещения от сградата с идентификатор 48489.11.82.1 и сгради 48489.11.82.2 и 48489.11.82.5</p>	
<p><u>Към раздел 11:</u> За сгради с идентификатори 48489.11.82.4 и 48489.11.82.6 има съставени други АОС.</p>	