

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46 за нуждите и дейността на социални услуги Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с потребност от постоянна медицинска грижа. Дневен център за деца с увреждания. Звено „Майка и бебе“ към Комплекс за здравни и социални услуги „Свети Мина“ гр. Монтана. Център за обществена подкрепа. Център за обществена подкрепа/общностен център за деца и семейства „Зона ЗаКрила“. Агенция за качество на социалните услуги, отдел „Северозападен“, дирекция „Контрол, мониторинг и лицензиране на социалните услуги към Министерство на труда и социалната политика и проект „Нови възможности за достоен живот на хора с увреждания“ с бенефициент Агенция за социално подпомагане.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.11.387 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, ведно с построената в него сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: заведение за социални грижи, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, е частна общинска собственост, актуван с акт №5522/2018 г.

Със заявления док. №38-00-8/03.02.2026 г. Гая Тинчева, директор на Комплекс за здравни и социални услуги „Свети Мина“ гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720462, с адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, док. №74-00-13/29.01.2026 г. Ралица Ангелова, директор на Център за обществена подкрепа гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720477, с адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, док. №74-00-11/28.01.2026 г., Илина Гечовска, директор на Център за обществена подкрепа/общностен център за деца и семейства „ЗонаЗаКрила“ гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720508, с адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, док. №12-00-355-2/22.01.2026 г. Виктория Тахова, изпълнителен директор Агенция за качество на социалните услуги, ЕИК 177453060, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ №20 и док. №12-00-195/23.05.2025 г. Румяна Георгиева, ръководител на проект „Нови възможности за достоен живот на хора с увреждания“ с бенефициент Агенция за социално подпомагане, БУЛСТАТ 121015056, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Триадица“ №2 са поискали за нуждите на различните социалните услуги да се предоставят безвъзмездно за управление части от сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: заведение за социални грижи, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, за срок от 10 (десет) години, при следното разпределение на ползване от:

1. Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с потребност от постоянна медицинска грижа към Комплекс за здравни и социални услуги „Свети Мина“ гр. Монтана, както следва:

- 235.00 кв. м за административни помещения и кухня в северната част на сградата;

- 200.00 кв. м на ет. 2 в източната част на сградата.

2. Дневен център за деца с увреждания към Комплекс за здравни и социални услуги „Свети Мина“ гр. Монтана, както следва:

- 185.00 кв. м на ет. 1 в югозападната част на сградата;

- 116.00 кв. м, представляващи зали и сервизно помещение в североизточната част на сградата;

- Три помещения с обща площ 90.00 кв. м, представляващи кабинети на ет. 1 в източната част на сградата.

3. Звено „Майка и бебе“ към Комплекс за здравни и социални услуги „Свети Мина“ гр. Монтана, както следва:

- 185.00 кв. м на ет. 2 в югоизточната част на сградата;

- 164.00 кв. м, представляващи складови помещения в северозападната част на сградата.

2. Център за обществена подкрепа/общностен център за деца и семейства „Зона ЗаКриша“ гр. Монтана - 185.00 кв. м на ет. 2 в югозападната част на сградата.

3. Център за обществена подкрепа гр. Монтана - 185.00 кв. м на ет. 1 в югоизточната част на сградата.

4. Агенция за качество на социалните услуги, отдел „Северозападен“ - две помещения с обща площ 50.00 кв. м на ет. 1 в източната част на сградата.

5. Координатора на проект „Нови възможности за достоен живот на хора с увреждания“ с бенефициент Агенция за социално подпомагане - едно помещение с площ 30.00 кв. м на ет. 1 в източната част на сградата.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Комплекс за здравни и социални услуги „Свети Мина“ гр. Монтана, социална услуга Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с потребност от постоянна медицинска грижа, БУЛСТАТ 0003208720462, с адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, представляван от директора Галя

Тинчева, части от сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: заведение за социални грижи, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, за срок от 10 (десет) години, както следва:

- 235.00 кв. м за административни помещения и кухня в северната част;

- 200.00 кв. м на ет. 2 в източната част.

2. Предоставя безвъзмездно за управление на Комплекс за здравни и социални услуги „Свети Мина“ гр. Монтана, социална услуга „Дневен център за деца с увреждания“, БУЛСТАТ 0003208720462, с адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, представляван от директора Галя

Тинчева, части от сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: заведение за социални грижи, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, за срок от 10 (десет) години, както следва:

- 185.00 кв. м на ет. 1 в югозападната част;

- 116.00 кв. м, представляващи зали и сервизно помещение в североизточната част;

- Три помещения с обща площ 90.00 кв. м, представляващи кабинети на ет. 1 в източната част.

3. Предоставя безвъзмездно за управление на Комплекс за здравни и социални услуги „Свети Мина“ гр. Монтана, социална услуга „Звено „Майка и бебе“, БУЛСТАТ 0003208720462, с адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, представляван от

директора Галя Тинчева. части от сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: заведение за социални грижи, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, за срок от 10 (десет) години, както следва:

- 185.00 кв. м на ет. 2 в югоизточната част;
- 164.00 кв. м, представляващи складови помещения в северозападната част.

4. Предоставя безвъзмездно за управление на Център за обществена подкрепа/общностен център за деца и семейства „Зона ЗаКрила“ гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720508, с адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, представляван от директора Илина Гечовска, 185.00 кв. м на ет. 2 в югозападната част на сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: заведение за социални грижи, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, за срок от 10 (десет) години.

5. Предоставя безвъзмездно за управление на Център за обществена подкрепа гр. Монтана, БУЛСТАТ 0003208720477, с адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, представляван от директора Ралица Ангелова, 185.00 кв. м на ет. 1 в югоизточната част на сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: заведение за социални грижи, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, за срок от 10 (десет) години.

6. Предоставя безвъзмездно за управление на Агенция за качество на социалните услуги, ЕИК 177453060, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ №20, представляван от изпълнителния директор Виктория Тахова, две помещения с обща площ 50.00 кв. м на ет. 1 в източната част на сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: заведение за социални грижи, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, за срок от 10 (десет) години.

7. Предоставя безвъзмездно за управление на проект „Нови възможности за достоен живот на хора с увреждания“ с бенефициент Агенция за социално подпомагане, БУЛСТАТ 121015056, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тринадница“ №2, представляван от ръководителя на проекта Румяна Георгиева, едно помещение с площ 30.00 кв. м на ет. 1 в източната част на сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 кв. м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: заведение за социални грижи, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, за срок от 10 (десет) години.

8. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО по вписванията гр. Монтана

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Акть №	154	том	1	/ дело №	107-02/2018
Параграф	4211				
Имотна партида	35449	стр.	35440		

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко

в Живков

(име, фамилия)

Вписване по ЗСНВ

Имотна партида

Служба по вписванията

Съдия по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име, фамилия)



АКТ № 5522

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 5522

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2018 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 2, чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост и заповед №1919/12.09.2017 г. за одобряване на проект за изменение на подробния устройствен план.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот с идентификатор 48489.11.387 и площ 4222.00 (четири хиляди двеста двадесет и два) кв.м., Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за обект комплекс за социални грижи, който по регулационния план е част от УПИ I, кв. 102, Продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. „22-ри септември” №46 - поземлен имот с идентификатор 48489.11.387 и сграда с идентификатор 48489.11.387.10, по кадастрланата карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на директора на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-п. имоти с идентификатори 48489.10.297, 48489.11.385, 48489.11.386 и 48489.11.384; Изток-п. имоти с идентификатори 48489.11.384, 48489.11.390, 48489.11.391, 48489.11.392, 48489.11.389 и 48489.11.388; Юг-п. поземлени имоти с идентификатори 48489.11.389, 48489.11.388 и 48489.11.459; Запад-п. имоти с идентификатори 48489.10.297 и 48489.11.385.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 173 317.70 (един милион сто седемдесет и три хиляди триста и седемнадесет и 0.70) лева, съгласно удостоверение №ДО000297/22.01.2018 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №3295/22.11.2010 г. и АОС №3352/05.06.2014 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>На основание решение №637 от протокол №23/25.07.2013 г. и №178 от протокол №7/28.04.2016 г. на общински съвет гр. Монтана, имотът е предоставен на Комплекс за здравни и социални услуги - „Свети Мина”, гр. Монтана.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>инж. Дафина Иванова – главен експерт ОС</p> <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 3:</u> отреден "за детско заведение, социални услуги и трафопост", ведно с изградената в имота сграда с идентификатор 48489.11.387.10, със застроена площ 1133.00 (хиляда сто тридесет и три) кв.м., на два етажа и предназначение: заведение за социални грижи. Констрекция: масивна със стоманобетонни елементи и година на построяване 1973 г.</p>	



СКИЦА НА СГРАДА

№15-134040-30.01.2026 г.

Сградата с идентификатор **48489.11.387.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. **"22-РИ СЕПТЕМВРИ"** №46

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.11.387**

Застроена площ: **1133 кв.м**

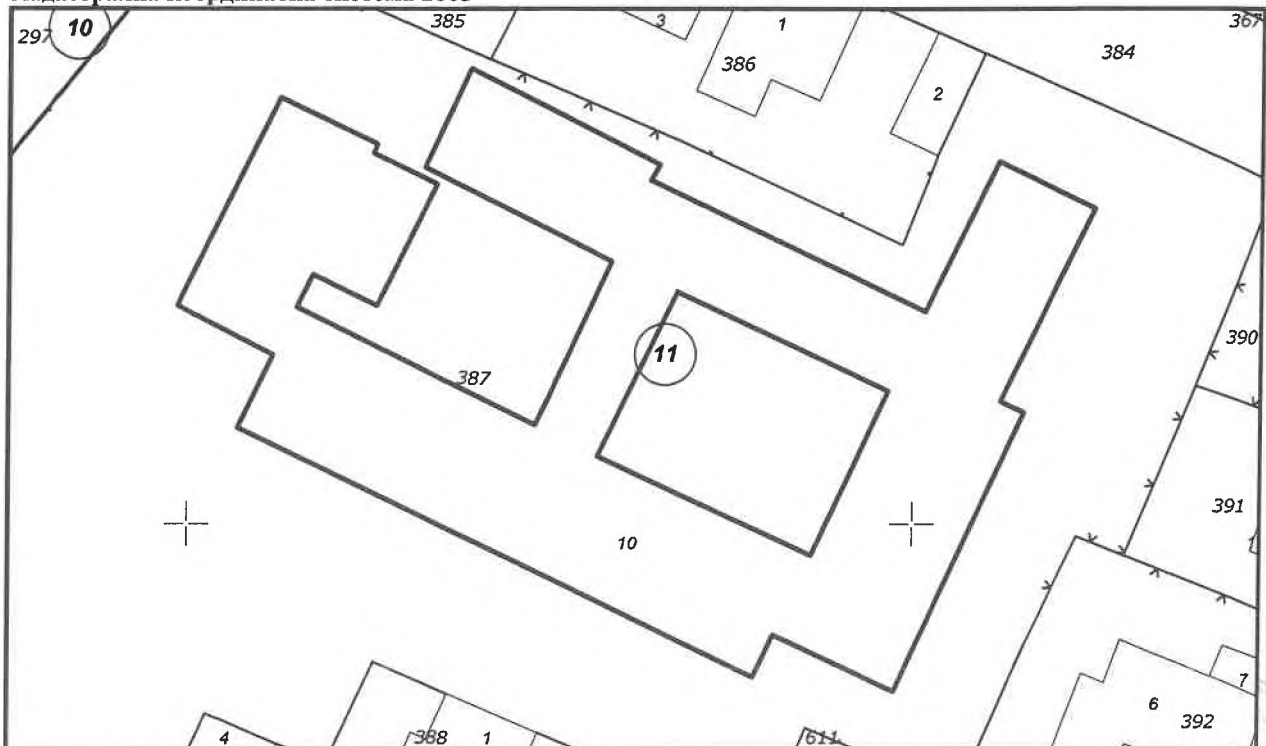
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Заведение за социални грижи**

Прекишен идентификатор: **48489.11.387.6; 48489.11.387.3; 48489.11.387.2; 48489.11.387.1; 48489.11.387.5; 48489.11.387.7; 48489.11.387.4**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Скица №15-134040-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-66396-30.01.2026 г.
Код за достъп: feba92363dd

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Виктор Христов*

Дата: *30.01.2026* Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 154, том 1, рег. 421 от 01.02.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Виктория Христова</i>
Дата: <i>30.01.2026</i> Подпис

Скица №15-134040-30.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-66396-30.01.2026 г.
Код за достъп: feba923633dd

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.01.2026 08:46:35