

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **48489.5.828** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ **605.00 (шестстотин и пет) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 213 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7284/2024 г.

Данъчната оценка **3 924.10 (три хиляди деветстотин двадесет и четири) евро**, съгласно удостоверение №ДО000286/05.02.2026 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ в община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор **48489.5.828** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ **605.00 (шестстотин и пет) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 213 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, актуван с акт за частна общинска собственост №7284/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя пазарната оценка **16 640.00 (шестнадесет хиляди шестстотин и четиридесет) евро, без ДДС**, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

Възложител: ОБЩИНА МОНТАНА

Обект: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
с идентификатор 48489.5.828,
стара промишлена зона
в град Монтана

Цел на оценката: ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Изпълнител: инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

февруари, 2026 год.
Монтана

РЕЗЮМЕ на доклада

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА МОНТАНА
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:	06.02.2026 год.
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	шест месеца
ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €	1.95583 лв за 1 €

Собственик	ОБЩИНА МОНТАНА
Обект на оценката:	Поземлен имот с идентификатор 48489.5.828
Местонахождение:	град Монтана, стара промишлена зона
Площ на имота:	605 кв. м.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ПИ с идентификатор 48489.5.828 по КК и КР на гр. Монтана, с площ от 605 кв. м.	16 640 € /шестнадесет хиляди шестстотин и четиридесет евро/ без ДДС ИЛИ 32 545 лева /тридесет и две хиляди петстотин четиридесет и пет лева/ без ДДС.
---	--

Пазарна стойност на имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.

Монтана
06.02.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ:

Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100949 от 14.12.2009 г.
Йорданка Лазарова

/инж. И. Лазарова /

I. ВЪВЕДЕНИЕ

1. Предмет на заданието

Изготвяне експертна оценка за определяне пазарната стойност на следния недвижим имот:

Поземлен имот с площ от 605 кв. м., с идентификатор 48489.5.828 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

2. Възложител

Община Монтана – Акт за публична общинска собственост № 7284 от 01.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията в град Монтана, с № 72, том 13, вх. рег. № 4528 на 01.11.2024 г.

3. Изпълнител

Оценката е изготвена от:

инж. Йорданка Лазарова – оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100949/14.12.2009 год. На КНОБ, издаден въз основа на лиценз № 1525 от 12.07.1993 год. на АП.

4. Предназначение и приложение на оценката

Определяне пазарната стойност на част от недвижимия имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на пазарната стойност на поземлените имоти.

5. Стандарт на стойността

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти) – СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

Пазарна стойност (ПС)

Всички анализи, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за **пазарна стойност (ПС)** в съответствие със споменатите стандарти за бизнесоценяване. Пазарна е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество /актив/ би сменило собственика си чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /открит, свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда, и достатъчно добре познава всички факти имащи отношение към сделката.

6. Дата и валидност на оценката

Експертната оценка е изготвена към ефективна дата - **06.02.2026 год.** Фиксинг на БНБ

към датата на изготвяне - 1 EUR = 1.95583 лв.

Валидността на експертната оценка е с ограничен срок – **шест месеца**, считано от датата на изготвяне, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите.

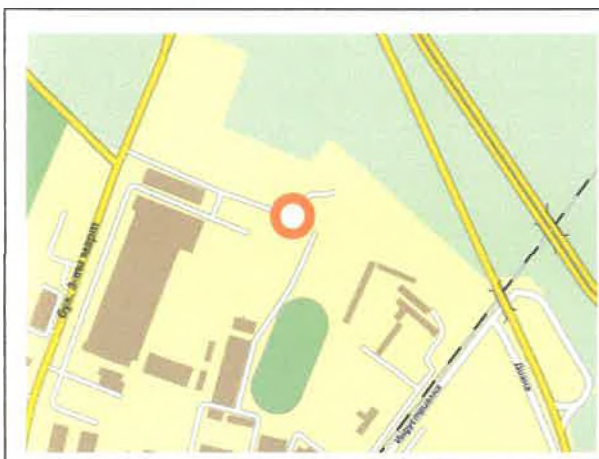
7. Използвани методи за оценка

За определяне на пазарната стойност на оценявания поземлен имот е използван Метода на сравнителните продажби или Сравнителния метод.

II. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

1. Местоположение

Районът на местонахождение е при 43.429593 северна ширина и 23.235472 източна дължина, в град Монтана, стара промишлена зона, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, за който по действия подробен устройствен план на Стара промишлена зона е образуван урегулиран поземлен имот – УПИ II, кв. 213, с конкретно предназначение „За обществено обслужване“ .



Разположение



Разположен в старата промишлена зона, която се характеризира с индивидуално и групово промишлено строителство, източно от главната улица, минаваща през града – бул. „Трети март“ и западно от обходния път Е81 и ЖП линията, в северната част на града. В близост до промишлени предприятия и обекти от обслужващата сфера, с бърз достъп до изходните части на града, за Видин, Лом и София и до центъра. Достъпът до УПИ е от юг, с продълговата форма, в район с напълно изградена инженерна инфраструктура.

Екология

Районът е с добре изпълнено озеленяване. Няма промишлени предприятия, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии, автомобилното движение, се явява основен източник на замърсяването.

Инфраструктура

Районът е с добре изградени елементи на инженерната инфраструктура, както следва:

- електрификация – изградена
- водопровод – изграден
- канализация – частично изградена
- топлофикация – неизградена
- газификация – изградена
- улична (пътна) мрежа – изградена.

Благоустрояването и комуналното обслужване в района са добри.

Всички елементи на комплексното обществено обслужване са добре застъпени в района и напълно задоволяват нуждите на обитателите му.

Транспортната достъпност до поземления имот е добра.

Сграден фонд

Районът е застроен преобладаващо с производствени сгради, изградени по традиционни строителни технологии. Гъстотата на застрояването е в рамките на устройствените планове за района.

2. Характеристика на оценявания обект

Предмет на оценка е поземлен имот с площ 605 кв. м., и с идентификатор 48489.5.828 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, няма данни за изменение на КК и КР, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, за който по действията подробен устройствен план на Стара промишлена зона е образуван урегулиран поземлен имот – УПИ II, кв. 213, с конкретно предназначение „За обществено обслужване“. Поземленият имот е с много добра транспортна достъпност. С продълговатата форма, в него няма изградени сгради, не е ограден.

3. Общо заключение

Местоположението на имота е с добър достъп, с преобладаващо промишлено строителство, не е ограден, в момента не се стопанисва. За нуждите на оценката се ползва площ на имота от 605 кв. м.

III. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат други оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ - **06.02.2026 год.** и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита **до 06.08.2026 г.**, след която дата сега установените стойности, следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

Експертната оценка е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права, и са собственост единствено на Възложителя.

Оценителят декларира, че:

- Нито наемането на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг материален интерес.
- Сега и в бъдеще няма личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които го свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза.
- Лично е извършен оглед на оценявания имот.

IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОВБ. Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализа за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот е използван Сравнителния метод.

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Местоположение на обекта
- Времето на осъществяване на сделките
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти.

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието на пазара за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката.

V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА и РЕЗУЛТАТИТЕ

За целите на настоящата оценка е направено проучване на пазара в най-популярния сайт за обяви на недвижими имоти – www.imot.bg, както и в други сайтове. Зададени са критерии за търсене, обхващащи парцели находящи се в близост и около оценявания имот в гр. Монтана и доближаващи се до него. Резултатът показва до 12 бр. обяви – „Продава“ на парцели, като са елиминирани обявите с много висока стойност до и над 387 €/ кв. м. и с минимална стойност под 15 €/ кв. м. имайки предвид района, бързия достъп до центъра на града и изходите за Лом, Видин и София. На територията на град Монтана, около района на оценявания имот, са използвани оферти, които се приема че се доближават до оценявания имот. Това са: Незастроен УПИ с площ от 1 700 кв. м., находящ се в индустриалната зона на гр. Монтана, в близост до фирма „КРОС“, ограден, бетониран, с удобен достъп от главен път и товарна жп линия, захранен с електричество и с партида, подходящ за построяване на промишлен обект, складова база, автокъща, автоморга и др.промишлени дейности за 92 032.54 €, Поземлен имот от 720 кв. м. с лице към главен булевард, подходящ за производствени и складови дейности, урбанизирана територия, в процес по осигуряване на електричество, газ, вода и канал за 92 000 € и Парцел в Промислена Зона на гр. Монтана, в района на ж. п. гарата с площ от 631 кв. м. урбанизирана, територия, за Складова База, Лесен достъп, с възможност за индивидуална партида за електричество, подходящ както за развитие на нов бизнес, така и за разширяване на вече съществуващ за 40 000 €. На използваните аналози са приложени корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект,

ги привеждат в съответствие – площ, местоположение, състояние, възможности за застрояване и др. – Таблица 1.

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания имот са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м² и от там за целия имот.

Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация. Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания. В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

Пазарна стойност на поземления имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ, бъдещо използване на имота и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката

Крайната пазарна стойност на поземления имот с идентификатор 48489.5.828, с площ от 605 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г., Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или на **16 640 €** /шестнадесет хиляди шестстотин и четиридесет евро/ **без ДДС** или **32 545 лева** /тридесет и две хиляди петстотин четиридесет и пет лева/ **без ДДС**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Акт за публична общинска собственост
- Скица
- Сертификат

МОНТАНА
06.02.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ:

Камера на независими оценители в България
Оценителска правоспособност
неограничен живот
Регистр. № 100100949 от 14.12.2009 г.
Рордана Лазарова
/инж. И. Лазарова/

Таблица 1

**Определяне на пазарната стойност
/парцели/**

Корекционни коефициенти:

К оф. – за оферта; Км – за местоположение;
Кф - размер, лице; Кус – устройствен статут;
Кинф. – инфраструктурна обезпеченост
К тех. – техническо състояние

ПИ 48489.5.828 с площ 605 кв. м	Площ кв. м	€/kv. m	Коф	Км	Кф	Кус	К инф	К тех	Кор. ст-ст €/kv.m
<p>Продава незастроен УПИ с площ от 1 700 кв.м., находящ се в индустриалната зона на гр.Монтана, в близост до фирма „КРОС“. Имотът е ограден, бетониран, с удобен достъп от гл.път и товарна жп линия, граничеща с имота. Захранен с електричество с партида. Подходящ за построяване на пром. обект, складова база, автокъща, автоморга и др.пром. дейности. За 92 032.54 € 180 000 лв. (54.20 €, 106 лв./m²) https://www.imot.bg/obiava-1r170254241044732-prodava-partsel-grad-montana-promishlena-zona. коригирана на 03.02.2026 г.</p>	1 700	54,20	0,85	1	0,60	1	0,80	0,80	17,69
<p>Поземлен имот 720 кв. м. с лице към главен булевард. Подходящ за производствени и складови дейности. Урбанизирана територия. В процес по осигуряване на електричество, газ, вода и канал. Размери 30 x 24 метра. С изрядни документи за собственост. За 92 000 € 179 936,36 лв 145 000 лв https://bazar.bg/obiava-48886724/prodawa-partsel-grad-montana-promishlena-zona. коригирана на 05.02.2026 г.</p>	720	127,78	0,85	1	0,80	1	0,70	0,60	36,49
<p>Парцел в Промислена Зона на гр. Монтана в района на ж. п. гарата с площ от 631 кв. м. урбанизирана, територия, за Складова База, Лесен достъп, Възможност за индивидуална партида за електричество ,подходящ както за развитие на нов бизнес, така и за разширяване на вече съществуващ. За 40 000 € 78 233.20 лв. (68 €, 133.00 лв./m²) https://www.imot.bg/obiava-1r173997275403691-prodava-partsel-grad-montana-promishlena-zona. коригирана на 02.02.2026 г.</p>	631	68	0,85	1	1	1	0,70	0,70	28,32
Пазарна стойност:									27,50



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко

Живков

(име, фамилия)

Служба по вписванията гр. Монтана
В. акт № 728 от 01.11.2024 г.
Акт № 72 том 13 дело № 1019/0 /20 г.
Нартична книга: го Вписван
Имотна партида
Д.Т. Служба по вписванията
Съобщение по вписванията

СЪЛИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)
МОНТАНА

АКТ № 7284
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-Ч

Досие 7284

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал.2 от Закона за общинската собственост. Решение №149 от протокол №7/24.05.2024 г. на общински съвет гр. Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.5.828 с площ 605.00 (шестстотин и пет) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс , за който по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона на гр. Монтана е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 213 с конкретно предназначение "За обществено обслужване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана - поземлен имот с идентификатор 48489.5.828 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Придобен идентификатор: 48489.5.3. Номер по предходен план: квартал: 213, парцел: II.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-поземлени имоти с идентификатори: 48489.5.826 и 48489.2.468; Изток-поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.468 и 48489.5.829;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7656.80 (седем хиляди шестстотин петдесет и шест и 0.80) лева, съгласно удостоверение №ДО002785/31.10.2024 г. Продължение в раздел 11:

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1802/10.04.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариела Танкова– директор на дирекция ОС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 5 граници на имота:</u> Юг-поземлени имоти с идентификатори: 48489.5.829 и 48489.5.851; Запад-поземлени имоти с идентификатори: 48489.5.851 и 48489.5.826.	



ОБЩИНА МОНТАНА

Дирекция "Местни Данъци и Такси"

Изх. N: Д0000286/05.02.2026

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №001

Адрес на имота:

0 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес: идентификатор:
48489.5.828 УПИ No: 2 Квартал: 213 площ земя: 605.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	48489.5.828
Описание:		
Общо кв./м.		
605.00		

Данъчна оценка към дата: 05.02.2026

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 3924.10
/три хиляди деветстотин двадесет и четири евро и десет цента/
За собственика: 3924.10
/три хиляди деветстотин двадесет и четири евро и десет цента/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	3924.10	3924.10	605.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2026, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№Д0000286 от дата 05.02.2026 в собственост/съсобственост от:

0/Земя

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000320872 ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000	3924.10

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N: Д0000286/05.02.2026

Настоящото се издава, за да послужи пред ОБЩИНА МОНТАНА

Орган по приходите .

/МИЛЕНА МЛ. ИЦИНАТ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-157875-04.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.5.828**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **605 кв.м**

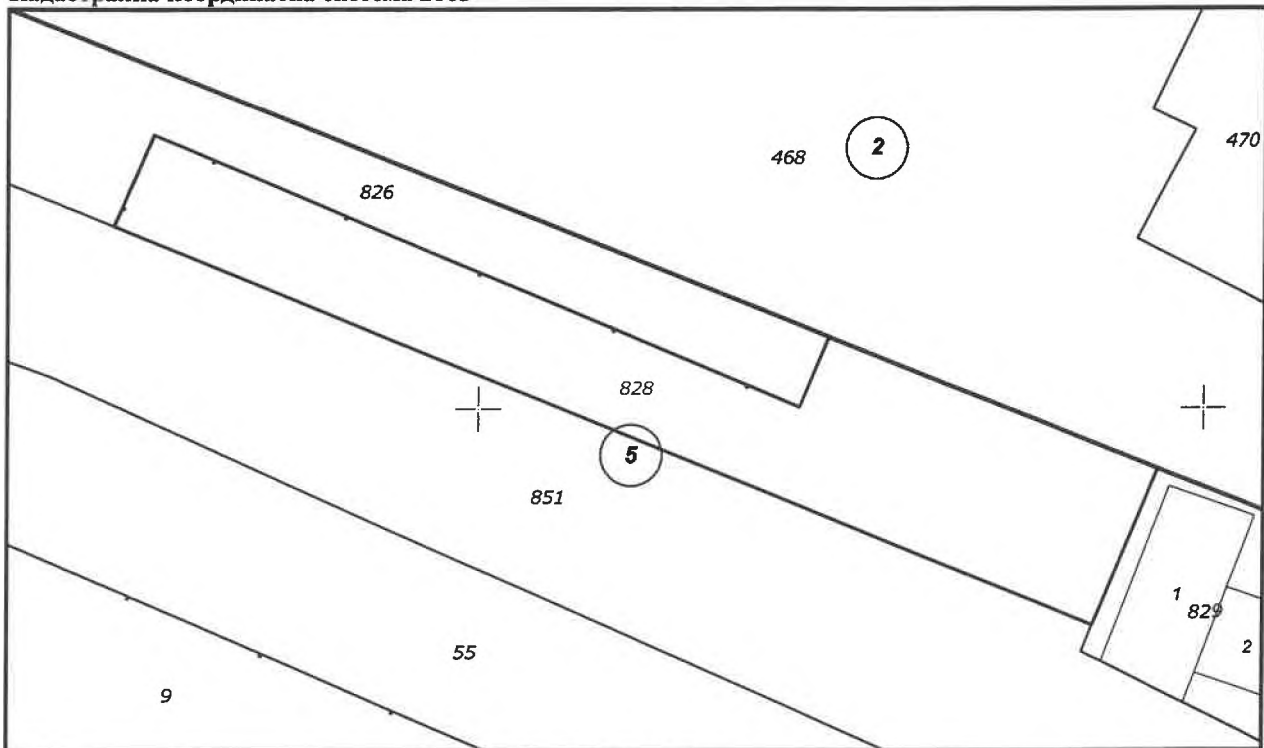
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **48489.5.3**

Номер от предходен план: **квартал: 213, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.5.826, 48489.5.829, 48489.2.468, 48489.5.851**

Собственици по данни от КРНИ:
000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Скица №15-157875-04.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-77723-04.02.2026 г.
Код за достъп: **d289a6c6c6f**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Димитров Кристиан*

Дата: *04.02.2026* Подп: *[Signature]*



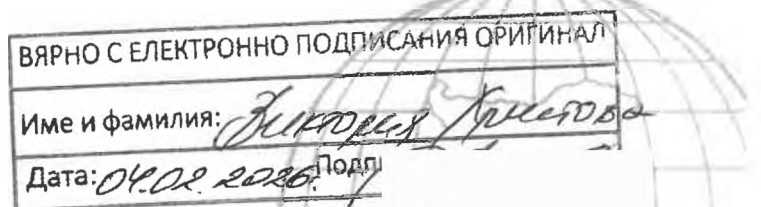
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 72, том 13, рег. 4528 от 01.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-157875-04.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-77723-04.02.2026 г.
Код за достъп: d289ae6cbc6f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.02.2026 08:44:23