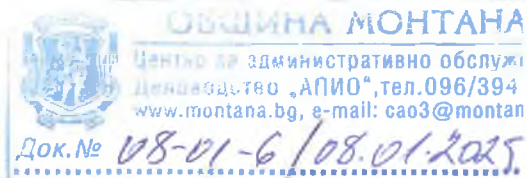


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков

Кмет на община Монтана

**Относно:** Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **48489.6.846** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ **1736.00 (хиляда седемстотин тридесет и шест) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, адрес: гр. Монтана, ул. „Сирма войвода“ №7, който по действащия подробен устройствен план представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 329 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7672/2025 г.

Данъчната оценка е **17 772,80 (седемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и два и 0.80) евро**, съгласно удостоверение №ДО000011/07.01.2026 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ в община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор **48489.6.846** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ **1736.00 (хиляда седемстотин тридесет и шест) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, адрес: гр. Монтана, ул. „Сирма войвода“ №7, който по действащия подробен устройствен план представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 329 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, актуван с акт за частна общинска собственост №7672/2025 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя пазарната оценка **65 400.00 (шестдесет и пет хиляди и четиристотин) евро, без ДДС** или **127 910.00 (сто двадесет и седем хиляди деветстотин и десет) лева, без ДДС**, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
Кмет на община Монтана



# ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

**Възложител:** ОБЩИНА МОНТАНА

**Обект:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
с идентификатор 48489.6.846,  
ул. „Сирма войвода“ № 7  
в град Монтана

**Цел на оценката:** ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ  
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

**Изпълнител:** инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА  
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

януари, 2026 год.  
Монтана

## РЕЗЮМЕ на ДОКЛАДА

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	ОБЩИНА МОНТАНА
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</b>	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
<b>ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:</b>	<b>07.01.2026 год.</b>
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:</b>	шест месеца
<b>ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €</b>	<b>1.95583 лв за 1 €</b>

<b>Собственик</b>	<b>ОБЩИНА МОНТАНА</b>
<b>Обект на оценката:</b>	<b>Поземлен имот с идентификатор 48489.6.846</b>
<b>Местонахождение:</b>	<b>град Монтана, ул. „Сирма войвода“ № 7</b>
<b>Площ на имота:</b>	<b>1 736 кв. м.</b>

<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ПИ с идентификатор 48489.6.846 по КК и КР на гр. Монтана, с площ от 1 736 кв. м.</b>	<b>65 400 € /шестдесет и пет хиляди и четиристотин евро/ без ДДС или 127 910 лева /сто двадесет и седем хиляди деветстотин и десет лева/ без ДДС.</b>
---	---

Пазарна стойност на имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.

Монтана  
07.01.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ :  
/инж. Й. Лазарова /

## **I. ВЪВЕДЕНИЕ**

### **1. Предмет на заданието**

Изготвяне експертна оценка за определяне пазарната стойност на следния недвижим имот:

Поземлен имот с площ от 1 736 кв. м., с идентификатор 48489.6.846 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

### **2. Възложител**

Община Монтана – Акт за публична общинска собственост № 7671 от 19.12.2025 г.

### **3. Изпълнител**

Оценката е изготвена от:

инж. Йорданка Лазарова , оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100949/14.12.2009 год. На КНОБ, издаден въз основа на лиценз № 1525 от 12.07.1993 год. на АП.

### **4. Предназначение и приложение на оценката**

Определяне пазарната стойност на част от недвижимия имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на пазарната стойност на поземлените имоти.

### **5. Стандарт на стойността**

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

#### **Пазарна стойност (ПС)**

Всички анализи, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за **пазарна стойност (ПС)** в съответствие със споменатите стандарти за бизнесоценяване. Пазарна е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество /актив/ би сменило собственика си чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /открит, свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда, и достатъчно добре познава всички факти имащи отношение към сделката.

### **6. Дата и валидност на оценката**

Експертната оценка е изготвена към ефективна дата - **07.01.2026 год.** Фиксинг на БНБ към датата на изготвяне - 1 EUR = 1.95583 лв.

Валидността на експертната оценка е с ограничен срок – **шест месеца**, считано от датата на изготвяне, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите.

## 7. Използвани методи за оценка

За определяне на пазарната стойност на оценявания поземлен имот е използван Метода на сравнителните продажби или Сравнителния метод.

## II. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

### 1. Местоположение

Районът на местонахождение е при 43.403242 северна ширина и 23.232962 източна дължина, в град Монтана, ул. „Сирма войвода“ № 7, обслужващо пространство около р. Огоста и улицата, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.



Разположение



Разположен в зона, която се характеризира с преобладаващо промишлено строителство, западно от улицата. В непосредствена близост до болницата, промишлени предприятия и обекти от обслужващата сфера, с бърз достъп до изходните части на града, за Видин, Лом и София и до центъра. Достъпът до УПИ е от изток, с правилна форма, в район с напълно изградена инженерна инфраструктура.

### Екология

Районът е с добре изпълнено озеленяване. Няма промишлени предприятия, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии, автомобилното движение, се явява основен източник на замърсяването.

## Инфраструктура

Районът е с добре изградени елементи на инженерната инфраструктура, както следва:

- електрификация – изградена
- водопровод – изграден
- канализация – частично изградена
- топлофикация – неизградена
- газификация – изградена
- улична (пътна) мрежа – изградена.

Благоустрояването и комуналното обслужване в района са много добри.

Всички елементи на комплексното обществено обслужване са добре застъпени в района и напълно задоволяват нуждите на обитателите му.

Транспортната достъпност до поземления имот е добра.

## Сграден фонд

Районът е застроен преобладаващо с производствени сгради, болница и детска градина, които са изградени по традиционни строителни технологии. Гъстотата на застрояването е в рамките на устроителните планове за района.

## 2. Характеристика на оценявания обект

Предмет на оценка е поземлен имот с площ 1 736 кв. м., и с идентификатор 48489.6.846 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, няма данни за изменение на КК и КР, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

Поземленият имот е с площ от 1 376 кв. м., с много добра транспортна достъпност. В него няма изградени сгради, с правилна форма, не е ограден.

## 3. Общо заключение

Местоположението на имота е с добър достъп, с преобладаващо промишлено строителство, не е ограден, в момента не се стопанисва. За нуждите на оценката се ползва площ на имота от 1 736 кв. м.

## III. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат други оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ - **07.01.2026 год.** и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита **до 07.07.2026 г.**, след която дата сега установените стойности, следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

Експертната оценка е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права, и са собственост единствено на Възложителя.

Оценителят декларира, че:

- Нито наемането на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг материален интерес.
- Сега и в бъдеще няма личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които го свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза.
- Лично е извършен оглед на оценявания имот.

#### **IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:**

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОб. Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализа за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот е използван Сравнителния метод.

##### **СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход**

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Местоположение на обекта
- Времето на осъществяване на сделките
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти.

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието на пазара за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката.

#### **V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И РЕЗУЛТАТИТЕ**

За целите на настоящата оценка е направено проучване на пазара в най-популярния сайт за обяви на недвижими имоти – [www.imot.bg](http://www.imot.bg), както и в други сайтове. Зададени са критерии за търсене, обхващащи парцели находящи се в близост и около оценявания имот в гр. Монтана и доближаващи се до него. Резултатът показва до 8 бр. обяви – „Продава“ на парцели, като са елиминирани обявите с много висока стойност до и над 387 €/ кв. м. и с минимална стойност под 15 €/ кв. м. имайки предвид района, бързия достъп до центъра на града и изходите за Лом, Видин и София. На територията на град Монтана, около района на оценявания имот, са използвани оферти, които се приема че се доближават до оценявания имот. Това са: Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 395 кв. м., на бул. „Хр. Ботев“ 58-Б, ограден, подходящ за паркинг, автокъща, автомивка и др. тип дейности, за 40 903.35 €. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1 700 кв. м., находящ се в индустриалната зона, в близост до фирма „Крос“, ограден, бетониран, захранен с ел. ток, с партида, подходящ за построяване на промишлен обект, складова база, автокъща, автоморга и др. промишлени дейности, за 92 032.54 € и Поземлен имот в Промислена Зона на гр. Монтана, в района на ж. п. гарата с площ от 1 474 кв. м., урбанизирана територия, за складова база, лесен достъп, подходящ както за развитие на нов бизнес, така и за разширяване на вече съществуващ, за 90 000 €. На използваните аналози са приложени корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествените отклонения от сравнявания обект, ги привеждат в съответствие – площ, местоположение, състояние, възможности за застрояване и др. – Таблица 1.

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания имот са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м<sup>2</sup> и от там за целия имот.

Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в

предстоящата реализация. Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания. В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

## VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

Пазарна стойност на поземления имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ, бъдещо използване на имота и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката

Крайната пазарна стойност на поземления имот с идентификатор 48489.6.846, с площ от 1 736 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г., Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или на се определя на **65 400 €** /шестдесет и пет хиляди и четиристотин евро/ **без ДДС** или **127 910 лева** /сто двадесет и седем хиляди деветстотин и десет лева/ **без ДДС**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Акт за публична общинска собственост
- Скица
- Сертификат

МОНТАНА  
07.01.2026 г.

ОЦЕНИТЕЛ :  
/инж. Й. Лазарова/

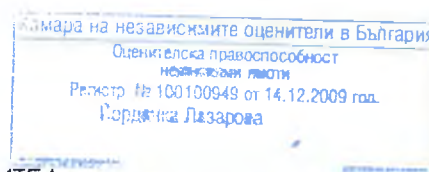


Таблица 1

**Определяне на пазарната стойност  
/парцели/**

**Корекционни коефициенти:**

К оф. – за оферта; Км – за местоположение;

Кф - размер, лице; Кус – устройствен статут;

Кинф. – инфраструктурна обезпеченост

К тех. – техническо състояние

<b>ПИ 48489.6.846 с площ 1 736 кв. м</b>	<b>Площ кв. м</b>	<b>€/kv. м</b>	<b>Коф</b>	<b>Км</b>	<b>Кф</b>	<b>Кус</b>	<b>К инф</b>	<b>К тех</b>	<b>Кор. ст-ст €/kv.м</b>
Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 395 кв. м., находящ се на бул. „Хр. Ботев“ 58-Б в гр. Монтана. Ограден, подходящ за паркинг, автокъща, автомивка и др. тип дейности. За 40 903.35 € 80 000 лв. (103.55 €, 202,53 лв./m <sup>2</sup> ) <a href="https://www.imot.bg/obiava-1r175758190581362-prodava-partsel-grad-montana-shirok-tsentar-bul-hristo-botev">https://www.imot.bg/obiava-1r175758190581362-prodava-partsel-grad-montana-shirok-tsentar-bul-hristo-botev</a> , коригирана на 05.01.2026 г.	395	103,55	0,85	1	1,15	1	0,80	0,70	<b>56,68</b>
Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1 700 кв. м., находящ се в индустриалната зона в гр. Монтана, в близост до фирма „Крос“. Ограден, бетонирани, с удобен достъп от главен път и товарна жп линия, граничеща с имота. Захранен с ел.ток с партида, подходящ за построяване на промишлен обект, складова база, автокъща, автоморга и др. промишлени дейности. За 92 032.54 € 180 000 лв. (54.20 €, 106 лв./m <sup>2</sup> ) <a href="https://www.imot.bg/obiava-1r170254241044732-prodava-partsel-grad-montana-promishlena-zona">https://www.imot.bg/obiava-1r170254241044732-prodava-partsel-grad-montana-promishlena-zona</a> , коригирана на 05.01.2026 г.	1 700	54,20	0,85	1	1	1	0,80	0,70	<b>25,80</b>
Поземлен имот в Промислена Зона на гр. Монтана, в района на ж. п. гарата с площ от 1,474 кв. м. НТП: Урбанизирани, За Складова База, Лесен достъп, Възможност за индивидуална партида за електричество на всеки имот. Имота е подходящ както за развитие на нов бизнес, така и за разширяване на вече съществуващ. Благодарение на стратегическата си локация и удобствата, които предлагат, парцела е отличен избор за дългосрочна инвестиция. За 90 000 € 176 024,70 лв. (61,06 €, 119,42 лв./m <sup>2</sup> ) <a href="https://www.imot.bg/obiava-1r173997275403691-prodava-partsel-grad-montana-promishlena-zona">https://www.imot.bg/obiava-1r173997275403691-prodava-partsel-grad-montana-promishlena-zona</a> , коригирана на 02.01.2026 г.	1 474	61,06	0,85	1	1,05	1	0,80	0,70	<b>30,52</b>
<b>Пазарна стойност:</b>									<b>37,67</b>



# ОБЩИНА МОНТАНА

## Дирекция 'Местни Данъци и Такси'

Изх. N: Д0000011/07.01.2026

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е  
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК



Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №001

Адрес на имота:

ул. СИРМА ВОЙВОДА №7 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес:  
идентификатор: 48489.6.846 УПИ No: 4 Квартал: 329 площ земя: 1736.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	48489.6.846
Описание:		
Общо кв./м.		
1736.00		

Данъчна оценка към дата: 07.01.2026

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 17772.80  
/седемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и два евро и осемдесет цента/  
За собственика: 17772.80  
/седемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и два евро и осемдесет цента/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	17772.80	17772.80	1736.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2026, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№Д0000011 от дата 07.01.2026 в собственост/съсобственост от:

0/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял  ДО за ДЗЛ
СОБ  000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000  17772.80

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещи права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК). Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N: Д0000011/07.01.2026

Настоящото се издава, за да послужи по целта.

Орган по приходите  
/МИЛЕНА МЛ. ИЦИНА/





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3240465-10.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.846

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. "СИРМА ВОЙВОДА" №7

Площ: 1736 кв.м

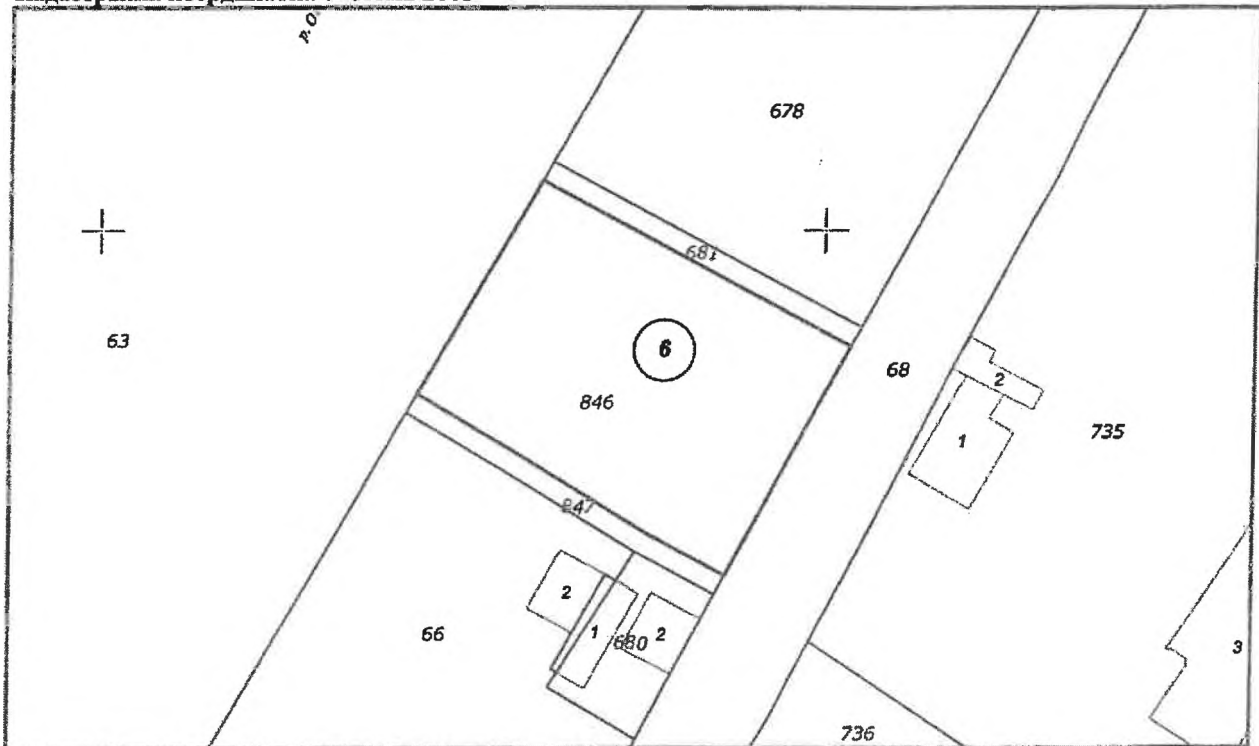
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: 48489.6.679

Номер от предходен план: квартал: 329, парцел: IV

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

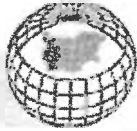
Съседни: 48489.6.63, 48489.6.847, 48489.6.68, 48489.6.681

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Скица №15-3240465-10.12.2025 г.  
издадена въз основа на  
Заявление №01-975564-10.12.2025 г.  
Код за достъп: 5460c038b1f9

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
ИМЕ и фамилия	Миглена Атанасова
Дата	10.12.2025г
Подпис	



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 158, том X, рег. 3562 от 11.07.2007г., вписан в  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

