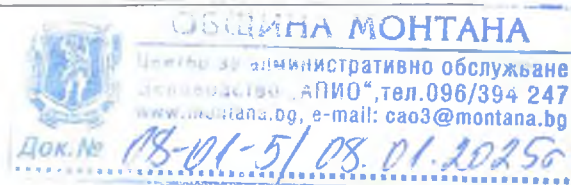


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков
кмет на община Монтана

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 48489.40.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана от селскостопански, горски, ведомствен път в местен път

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №94-Г-2/05.01.2026 г. от Георги Янев и Калоян Христов с искане за предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатори 48489.40.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост в имот с начин на трайно ползване „за местен път“ с цел осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 48489.40.726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, тяхна собственост.

Собствениците на поземлен имот с идентификатор 48489.40.726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана предлагат всички разходи и такси, свързани с промяна предназначението и изграждането на общинския път бъдат за тяхна сметка.

Съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2, т. 3, буква „а“ от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за всеки обект, който се предлага да се изгради или разшири върху земеделска земя се определя трасе за пътища.

Съгласно чл. 30, ал. 3 от същия правилник, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие с решение на общинския съвет.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Софрониев Живков, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на промяна предназначението на поземлен имот с идентификатори 48489.40.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост в имот с начин на

трайно ползване „за местен път“ с цел осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 48489.40.726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Георги Янев от гр. Монтана и Калоян Христов от гр. Монтана.

2. Дава предварително съгласие да бъде изработен проект за подробен устройствен план - парцеларен план за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 48489.40.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

3. Всички разходи и такси, свързани с изпълнението на т. 1. и т. 2. от настоящото решение, да бъдат за сметка на от Георги Янев и Калоян Христов, собственици на поземлен имот с идентификатор 48489.40.726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

4. Възлага на Кмета да упълномощи Георги Янев и Калоян Христов, да извършват от името на община Монтана и за собствена сметка дейностите по т. 1, т. 2 и т. 3.



ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3236198-09.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.40.13

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"МАЛО ПОЛЕ"**

Площ: **1422 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

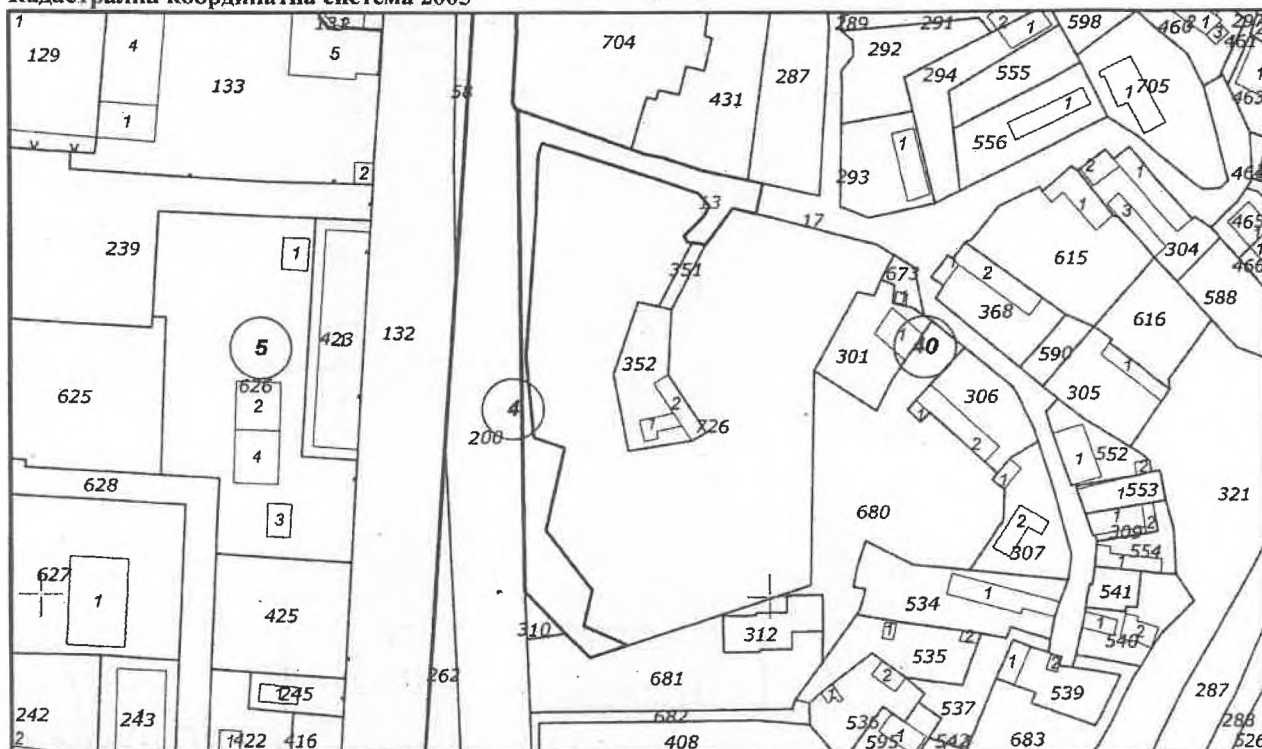
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Прецишен идентификатор: **48489.40.282**

Номер от предходен план: **004282**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.40.17, 48489.40.351, 48489.40.704, 48489.40.726, 48489.40.681, 48489.40.431, 48489.40.310, 48489.4.200, 48489.40.287

Скица №15-3236198-09.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-974049-09.12.2025 г.

Код за достъп: 49cd42bebb08



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4810934.55	316931.62
2	4810803.38	316933.31
3	4810801.38	316933.36
4	4810789.69	316944.42
5	4810783.16	316951.11
6	4810786.55	316961.39
7	4810791.83	316949.35
8	4810801.59	316951.67
9	4810818.11	316939.19
10	4810841.12	316944.32
11	4810844.10	316935.92
12	4810866.53	316933.74
13	4810884.54	316935.02
14	4810906.33	316936.57
15	4810921.95	316937.12
16	4810925.36	316938.23
17	4810922.02	316948.96
18	4810915.70	316969.05
19	4810911.63	316980.60
20	4810908.08	316983.63
21	4810905.80	316982.44
22	4810902.69	316979.49
23	4810899.77	316976.72
24	4810898.22	316977.85
25	4810898.07	316978.91
26	4810897.55	316982.60
27	4810907.53	316989.99
28	4810906.02	316996.35
29	4810914.35	316998.32
30	4810915.25	316994.10
31	4810918.05	316981.02
32	4810921.46	316970.86
33	4810922.22	316966.59
34	4810923.66	316962.51

Скица №15-3236198-09.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-974049-09.12.2025 г.
Код за достъп: 49cd42bebb08



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОР

Име и фамилия: *Елена Николева*

Дата: *09.12.2025* Подпи

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.12.2025 14:35:49

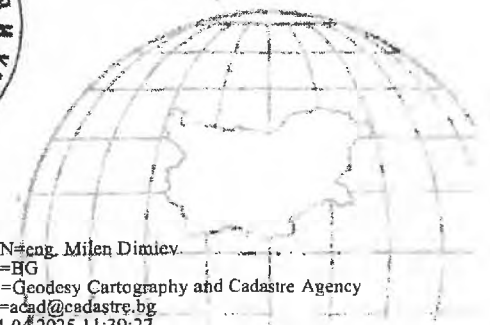


№ на точка	X [m]	Y [m]
27	4810894.59	317034.96
28	4810897.50	317030.14
29	4810904.48	317002.83
30	4810907.53	316989.99
31	4810897.55	316982.60
32	4810881.50	316974.28
33	4810879.50	316973.25
34	4810861.59	316972.35
35	4810845.48	316982.66
36	4810843.14	316978.73
37	4810840.28	316961.62
38	4810861.67	316957.48
39	4810881.57	316964.28
40	4810880.43	316969.81

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОР

Име и фамилия: *Елена Киркова*

Дата: *01.04.2025 г.* Подп



Скица №15-537377-01.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-258373-01.04.2025 г.
Код за достъп: 1d8ab8084ace

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.04.2025 11:39:27



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-537377-01.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.40.726**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"МАЛО ПОЛЕ"**

Площ: **8452 кв.м**

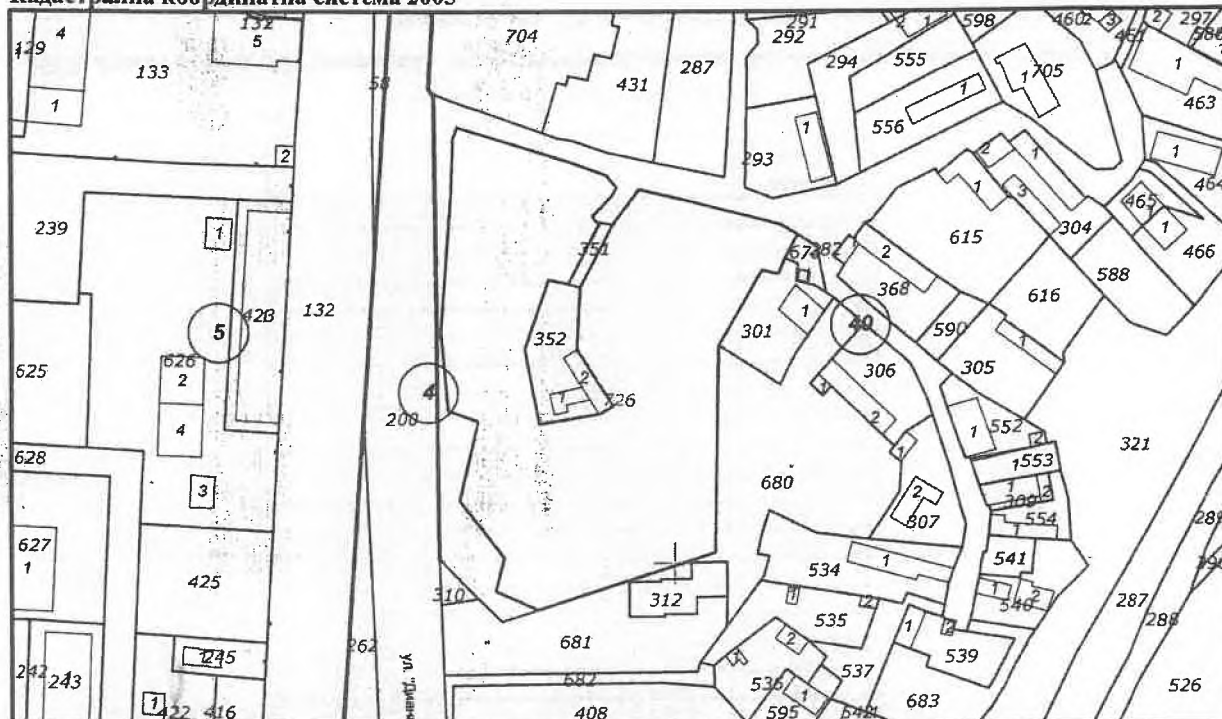
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **48489.40.299; 48489.40.382**

Номер от предходен план: **004299, 004382**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.40.352, 48489.40.301, 48489.40.673, 48489.40.351, 48489.40.680, 48489.40.681, 48489.40.282**

Скица №15-537377-01.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-258373-01.04.2025 г.

Код за достъп: **Id8ab8084acc**



Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ ЯНЕВ

Ид. част 1/2 от 1111 от правото на собственост

Нотариален акт № 123, том 5, рег. 1843, дело 819 от 09.05.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Ид. част 1/2 от 7341 от правото на собственост

Нотариален акт № 106, том 8, рег. 3070, дело 1321 от 30.06.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

КАЛОЯН, ХРИСТОВ

Ид. част 1/2 от 1111 от правото на собственост

Нотариален акт № 123, том 5, рег. 1843, дело 819 от 09.05.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Ид. част 1/2 от 7341 от правото на собственост

Нотариален акт № 106, том 8, рег. 3070, дело 1321 от 30.06.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4810898.07	316978.91
2	4810898.22	316977.85
3	4810899.77	316976.72
4	4810902.69	316979.49
5	4810905.80	316982.44
6	4810908.08	316983.63
7	4810911.63	316980.60
8	4810915.70	316969.05
9	4810922.02	316948.96
10	4810925.36	316938.23
11	4810921.95	316937.12
12	4810906.33	316936.57
13	4810884.54	316935.02
14	4810866.53	316933.74
15	4810844.10	316935.92
16	4810841.12	316944.32
17	4810818.11	316939.19
18	4810801.59	316951.67
19	4810791.83	316949.35
20	4810786.55	316961.39
21	4810795.06	316987.15
22	4810803.10	317011.51
23	4810862.71	317012.54
24	4810884.40	317024.77
25	4810883.37	317029.52
26	4810887.80	317031.38

Скица №15-537377-01.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-258373-01.04.2025 г.

Код за достъп: 1t8ab8084ace

