

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА
Център за административно обслужване
Деловодство „АПИО“, тел. 096/394 247
www.montana.bg / e-mail: cao3@montana.bg
Док. № 08-01-4 / 08.01.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
кмет на община Монтана

Относно: Застраховане на застроени имоти - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 9, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), застроените имоти - публична общинска собственост задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения, а съгласно ал. 2 от същия член, общинският съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане. На основание чл. 9, ал. 4 от ЗОС застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите са предоставени за управление, а тези които са предоставени под наем, за ползване или на концесия са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите.

В проекта на списък на имотите – частна общинска собственост, които да бъдат застраховани за 2026 г. са включени такива сгради, които по начин на ползване имат публичен характер, а именно настанени са звена на общинска и държавна бюджетна издръжка. Предлагам сградите да се застраховат по балансова стойност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общинският съвет гр. Монтана приема приложения списък на имоти – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане за 2026 г.

2. Възлага на кмета на общината изпълнение на горното решение и при необходимост да предлага за утвърждаване промени в списъка по т. 1.

Приложение: Списък на имоти – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане за 2026 г.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
кмет на община Монтана



Списък на сградите, частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане за 2026 г.

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.8.45.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (офис №6) с площ 52.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Антим I“, ет. 3, актуван с акт за частна общинска собственост №5789/2019 г., **застрахова се от Община Монтана.**

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.7.515.1.56 (ет. 2 в комсомол) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 468.10 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“ №5А, ет. 2, актуван с акт за частна общинска собственост №5614/2018 г., **застрахова се от Община Монтана.**

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.8.91.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (ет. 6 на стоматологията) с площ 527.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Александър Стамболийски“ №6, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №5801/2019 г., **застрахова се от Община Монтана.**

4. Източната част от сграда с идентификатор 48489.11.388.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 105.50 кв. м, адрес гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №44, актуван с акт за частна общинска собственост №5532/2018 г., **застрахова се от Община Монтана.**

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.7.185.1.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (художествена галерия „Кутловица“) с площ 137.50 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №64, ет. 3, актуван с акт за частна общинска собственост №5501/2017 г., **застрахова се от Община Монтана.**

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.11.572.2.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (ОИЦ) с площ 79.61 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Иван Аврамов“ №10, актуван с акт за частна общинска собственост №1677/2011 г., **застрахова се от Община Монтана.**

7. Сграда с идентификатор 48489.15.242.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 84.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Одрин“ №30Г, актувана с акт за частна общинска собственост №5515/2018 г., **застрахова се от Община Монтана.**

8. Сгради с идентификатори: 48489.11.529.1 със застроена площ 73.00 кв. м и 48489.11.529.2 със застроена площ 90.00 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Иван Аврамов“ №5 (Областен център по наркотични вещества), актувани с акт за частна общинска собственост №1217/2008 г., **застрахова се от Община Монтана.**

9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.7.240.3.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (клуб) с площ 136.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Васил Левски“ №49, актуван с акт за частна общинска собственост №1581/2010 г., **застрахова се от Община Монтана.**

10. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.10.4.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (клуб на пенсионера) с площ 255.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Пейо Яворов“ №3, актуван с акт за частна общинска собственост №1235/2008 г., **застрахова се от Община Монтана.**

11. Сграда с идентификатор 48489.8.405.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 74.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ №26, актувана с акт за частна общинска собственост №6743/2022 г., **застрахова се от „Регионален исторически музей – Монтана“.**

12. Сграда с идентификатор 48489.12.406.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (обреден дом) със застроена площ 111.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №140, актувана с акт за частна общинска собственост №1175/2007 г., **застрахова се от ОП „Обреден дом“.**

13. Сграда с идентификатор 48489.11.535.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (куклен театър) със застроена площ 101.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Иван Вазов“ №22, актувана с акт за частна общинска собственост №2040/2012 г., **застрахова се от Общински куклен театър „Патилан“.**

14. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.11.420.1.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (бизнес център) с площ 130.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №2, ет. 0, актуван с акт за частна общинска собственост №5524/2018 г., **ползвател е Сдружение „Агенция за регионално развитие и бизнес център 2000“, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

15. Сграда с идентификатор 48489.10.181.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (бизнес център) със застроена площ 357.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Св. Климент Охридски“ №69, актувана с акт за частна общинска собственост №3866/2015 г., **ползвател е Сдружение „Агенция за регионално развитие и бизнес център 2000“, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

16. Сграда с идентификатор 48489.11.82.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (ЦНСТ 1) със застроена площ 601.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг“ №38А, актувана с акт за частна общинска собственост №3732/2014 г., **ползвател е Център за настаняване от семеен тип 1, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

17. Сграда с идентификатор 48489.13.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (ЦНСТ 2) със застроена площ 430.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Акад. Иван Дуриданов“ №16, актувана с акт за частна общинска собственост №3733/2014 г., **ползвател е Център за настаняване от семеен тип 2, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

18. Сграда с идентификатор 48489.9.690.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (ЦНСТ 3) със застроена площ 430.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Захари Стоянов“ №48, актувана с акт за частна

общинска собственост №3731/2014 г., **ползвател е Център за настаняване от семеен тип 3, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

19. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.6.232.2.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (защитено жилище) с площ 105.45 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Христо Смирненски“ №21, вх. В, ет. 1, ап. 28, актуван с акт за частна общинска собственост №1007/2006 г., **ползвател е Защитено жилище за лица с умствена изостаналост, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

20. Сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (КЗСУ „Свети Мина“) със застроена площ 1133.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46, актувана с акт за частна общинска собственост №5522/2018 г., **ползвател е Комплекс за здравни и социални услуги „Свети Мина“, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

21. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.11.335.1.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (диетичен стол) с площ 269.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Мария Димова“ №17, ет. 1, актуван с акт за частна общинска собственост №1617/2011 г., **ползвател е Домашен социален патронаж, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

22. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.12.277.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (детска млечна кухня) с площ 194.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ №142, ет. 1, актуван с акт за частна общинска собственост №5783/2019 г., **ползвател е Четвърта детска ясла „Веселушки“, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

23. Сграда с идентификатор 48489.11.385.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 62.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Юрий Венелин“ №15, актуван с акт за частна общинска собственост №971/2006 г., **ползвател е Център за настаняване от семеен тип, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

24. Западната част от сграда с идентификатор 48489.11.388.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 105.50 кв. м, адрес гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №44, актуван с акт за частна общинска собственост №5532/2018 г., **ползвател е Домашен социален патронаж, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

25. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.11.572.1.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (зона Закрила - Аврорите) с площ 204.39 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Иван Аврамов“ №12, ет. 0, актуван с акт за частна общинска собственост №1678/2011 г., **ползвател е Център за обществена подкрепа, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

26. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.6.79.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 314.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Сирма войвода“ №8, ет. 2, актуван с акт за частна общинска собственост №5784/2019 г., **ползвател е ОП „Чистота“, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

27. Самостоятелни обекти в сграда както следва:

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 287.60 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 4, актуван с акт за частна общинска собственост №7516/2025 г., **застрахова се от Община Монтана.**

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 20.77 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 4, актуван с акт за частна общинска собственост №7514/2025 г., **ползвател е Сдружение „Регионална занаятчийска камара – Монтана“, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 11.24 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 4, актуван с акт за частна общинска собственост №7515/2025 г., **ползвател е Сдружение „Регионална занаятчийска камара – Монтана“, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

- Част от СОС с идентификатор 48489.7.46.19.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 167.74 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 5, актуван с акт за частна общинска собственост №7519/2025 г., **застрахова се от Община Монтана.**

- Част от СОС с идентификатор 48489.7.46.19.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 120.00 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 5, актуван с акт за частна общинска собственост №7519/2025 г., **ползвател е „Регионален исторически музей - Монтана, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 11.18 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 5, актуван с акт за частна общинска собственост №7518/2025 г., **застрахова се от Община Монтана.**

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 20.84 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 5, актуван с акт за частна общинска собственост №7517/2025 г., **застрахова се от Община Монтана.**

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 15.15 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7520/2025 г., **ползвател е ТД на НАП гр. Монтана, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 38.54 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7525/2025 г., **ползвател е ТД на НАП гр. Монтана, който следва да застрахова имота за своя сметка.**

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 18.45 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска

собственост №7528/2025 г., ползвател е ТД на НАП гр. Монтана, който следва да застрахова имота за своя сметка.

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 16.94 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7529/2025 г., ползвател е ТД на НАП гр. Монтана, който следва да застрахова имота за своя сметка.

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 51.14 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7531/2025 г., ползвател е ТД на НАП гр. Монтана, който следва да застрахова имота за своя сметка.

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 33.48 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7526/2025 г., ползвател е Агенция по заетостта, който следва да застрахова имота за своя сметка.

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 14.82 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7521/2025 г., застрахова се от **Община Монтана**.

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 15.32 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7522/2025 г., застрахова се от **Община Монтана**.

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 15.48 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7523/2025 г., застрахова се от **Община Монтана**.

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 15.47 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7524/2025 г., застрахова се от **Община Монтана**.

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 18.13 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7527/2025 г., застрахова се от **Община Монтана**.

- СОС с идентификатор 48489.7.46.19.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 24.87 кв. м, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, ет. 6, актуван с акт за частна общинска собственост №7530/2025 г., застрахова се от **Община Монтана**.