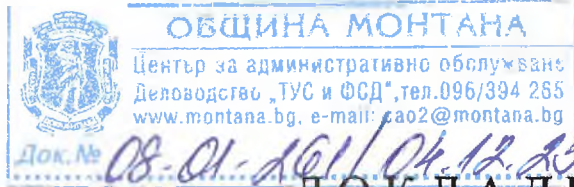




# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mavor@montana.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Тихомир Антонов – За Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета на кабелно ел. хранване 20 кV и кабелно ел. хранване НН за поземлен имот с идентификатор 48489.26.851 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1819/02.12.2025 г. от „ФИШ ИНВЕСТ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр. София, представлявано заедно и поотделно от Кирил Илков и Ася Рапонска, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелно ел. хранване 20 кV от съществуващ ЖР стълб в ПИ с идентификатор 48489.26.705, през ПИ с идентификатор 48489.26.15 до границата на ПИ с идентификатор 48489.26.904 и трасе на кабелно ел. хранване НН от границата на ПИ с идентификатор 48489.26.904, през ПИ с идентификатори 48489.26.5, 48489.26.6 и ПИ с идентификатор 48489.26.866 до границата на ПИ с идентификатор 48489.26.851 по КК на гр. Монтана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатор 48489.26.705 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение земеделска и с начин на трайно ползване – пасище.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.26.705 по КК на гр. Монтана в КР е записана Нина Петкова съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №1053ом XI, вх. рег. №3820, дело №2491 на 25.07.2007 г.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатор 48489.26.15 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение земеделска и с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.26.15 по КК на гр. Монтана в КР е записана Община Монтана.

ПИ с идентификатор 48489.26.904 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за електроенергийно производство.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.26.904 по КК на гр. Монтана в /КР е записано „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №190, том 6, вх. рег. №2344, дело №980 на 02.06.2025 г.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатор 48489.26.5 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение земеделска и с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.26.5 по КК на гр. Монтана в КР е записана Община Монтана.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатор 48489.26.6 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение земеделска и с начин на трайно ползване – нива.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.26.6 по КК на гр. Монтана в КР е записана Нина Петкова съгласно нотариални актове, вписани в Служба по вписванията под №10, том XI, вх. рег. №3620, дело №2328 на 13.07.2007 г. и №32, том I, вх. рег. №144, дело №38 на 24.01.2008 г.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатор 48489.26.866 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение земеделска и с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственици на ПИ с идентификатор 48489.26.866 по КК на гр. Монтана в КР са записани Нина Петкова съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №52, том 18, вх. рег. №6616, дело №3048 на 09.12.2022 г. и „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №160, том 18, вх. рег. №6628, дело №3065 на 18.12.2017 г.

Подадени са заявления №70-00-1705/04.11.2025 г. и №70-00-1777/24.11.2025 г. за учредяване право на прокарване през ПИ с идентификатори 48489.26.15 и 48489.26.5 по КК на гр. Монтана.

С договор от 21.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Монтана под №121, том 15, вх. рег. №5240 на 24.11.2025 г. Нина Петкова е учредила на „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД право на прокарване през ПИ с идентификатори 48489.26.6 и 48489.26.866 по КК на гр. Монтана.

С договор от 23.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Монтана под №199, том 13, вх. рег. №4744 на 23.10.2025 г. Нина Петкова е учредила на „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД право на прокарване през ПИ с идентификатор 48489.26.705 по КК на гр. Монтана.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е становище за условията и начина за присъединяване SAP №ІВ-33-25-40222 от 03.07.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания за изготвяне на проекта от експлоатационните дружества „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана .

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасета на кабелно ел. хранване 20 кV и кабелно ел. хранване НН за ПИ с идентификатор 48489.26.851 по КК на гр. Монтана.

Предвид изложеното, от името на Кмета предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава на „ФИШ ИНВЕСТ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр. София, \_\_\_\_\_), представлявано заедно и поотделно от

Кирил : Илков и Ася Рапонска, да възложи изготвяне проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелно ел. хранване 20 кV от съществуващ ЖР стълб в поземлен имот /ПИ/ 48489.26.705, през ПИ 48489.26.15 до границата на ПИ 48489.26.904 и трасе на кабелно ел. хранване НН от границата на ПИ 48489.26.904, през ПИ 48489.26.5, 48489.26.6 и ПИ 48489.26.866 до границата на ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатори 48489.26.705, 48489.26.15, 48489.26.904, 48489.26.5, 48489.26.6 и 48489.26.866 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. В проекта за ПУП-ПП да се отразят всички комуникации с техните сервитути и пресичания с други комуникации при спазване на НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ТИХОМИР АНТОНОВ**

*За Кмет на община Монтана*

*/Заповед №2680/27.11.2025 г./*



## ЗАДАНИЕ

за проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за проектиране на трасе на кабелно ел. захранване 20 kv от ПИ 48489.26.705, през ПИ 48489.26.15 до границата на ПИ 48489.26.904 по кадастралната карта на гр. Монтана и трасе на кабелно ел. захранване ниско напрежение от границата на ПИ 48489.26.904, през ПИ 48489.26.5, ПИ 48489.26.6 и 48489.26.866 до границата на ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.

### 1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

### 2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.705 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 153, том XI, рег. 3820, дело 2491 от 25.07.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е Нина Петкова и Фиш Инвест ООД с Договор за право на преминаване № 199, том XIII, рег. 4744 от 23.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.15 по кадастралната карта на гр. Монтана с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване "за селскостопански, горски ведомствен път" е Община Монтана.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.904 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 190, том 6, рег. 2344, дело 980 от 02.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е ФИШ ИНВЕСТ ООД.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.5 по кадастралната карта на гр. Монтана е Община Монтана.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.6 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 10, том XI, рег. 3620, дело 2328 от 13.07.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана и Нотариален акт № 32, том I, рег. 144, дело 38 от 24.01.2008г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е НИНА А ПЕТКОВА.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.866 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 52, том 18, рег. 6616, дело 3048 от 09.12.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е Нина Петкова и съгласно Нотариален акт № 160, том 18, рег. 6628, дело 3065 от 18.12.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е "ФИШ ИНВЕСТ" ООД

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 102, том 14, рег. 5508, дело 2227 от 20.09.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана, Нотариален акт № 130, том 9, рег. 3389, дело 1406 от 11.07.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана и Договор за делба № 251, том 1, рег. 591 от 17.02.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е ФИШ ИНВЕСТ ООД.

За проектиране на трасе на кабелно ел. захранване 20 kv от ПИ 48489.26.705, през ПИ 48489.26.15 до границата на ПИ 48489.26.904 по кадастралната карта на гр. Монтана и трасе на кабелно ел. захранване ниско напрежение от границата на ПИ 48489.26.904, през ПИ 48489.26.5, ПИ 48489.26.6 и 48489.26.866 до границата на ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана., извън урбанизираната територия е необходимо изработване на ПУП-ПП, с който да се определи местоположението и сервитутите им.

### **3.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.**

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на област Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри. Трасето на подземния кабел да се избере така , че да се засегнат минимален брой имоти на други собственици и минимално засягане на горска растителност, при спазване на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Трасето на ПУП-ПП ще започне от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен електропровод 20kv Илица в ПИ 48489.26.705 по КК на гр. Монтана с предназначение "Земеделска" начин на трайно ползване "пасище" преминава през: -/ПИ/ 48489.26.15 по кадастралната карта на гр. Монтана с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване "за селскостопански, горски ведомствен път" собственик Община Монтана и достига до ПИ 48489.26.904 по КК на гр. Монтана с предназначение "Урбанизирана" и начин на трайно ползване "за електроенергийно производство" частна собственост, където ще се изгради нов трафопост.

От ново изграденият трафопост в ПИ 48489.26.904 по КК на гр. Монтана с предназначение "Урбанизирана" начин на трайно ползване "за електроенергийно производство" преминава през:

-/ПИ/ 48489.26.5 по кадастралната карта на гр. Монтана с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване "за селскостопански, горски ведомствен път" собственик Община Монтана

-/ПИ/ с идентификатор 48489.26.6 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване" нива " частна собственост

-/ПИ/ с идентификатор 48489.26.866 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване " за селскостопански, горски ведомствен път " частна собственост ще премине кабел НН за захранване на "Рибно стопанство" в ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Разработеният проект е с цел проектиране на трасе на кабелно ел. захранване 20 kv от ПИ 48489.26.705, през ПИ 48489.26.15 до границата на ПИ 48489.26.904 по кадастралната карта на гр. Монтана и трасе на кабелно ел. захранване ниско напрежение от границата на ПИ 48489.26.904, през ПИ 48489.26.5, ПИ 48489.26.6 и 48489.26.866 до границата на ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.

ПУП-ПП трябва да отговори на инвестиционното намерение на възложителите и като финален резултат да предвиди местоположението на трасето. В парцеларният план да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

#### **5.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:**

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП същите да бъдат нанесени. Местоположението и сервитута на новопроектираните кабелни трасета да бъдат съобразени с тях.

#### **6.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:**

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Съставил\*\* 



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-952570-10.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.26.904**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"ТУРСКА НИВА"**

Площ: **116 кв.м**

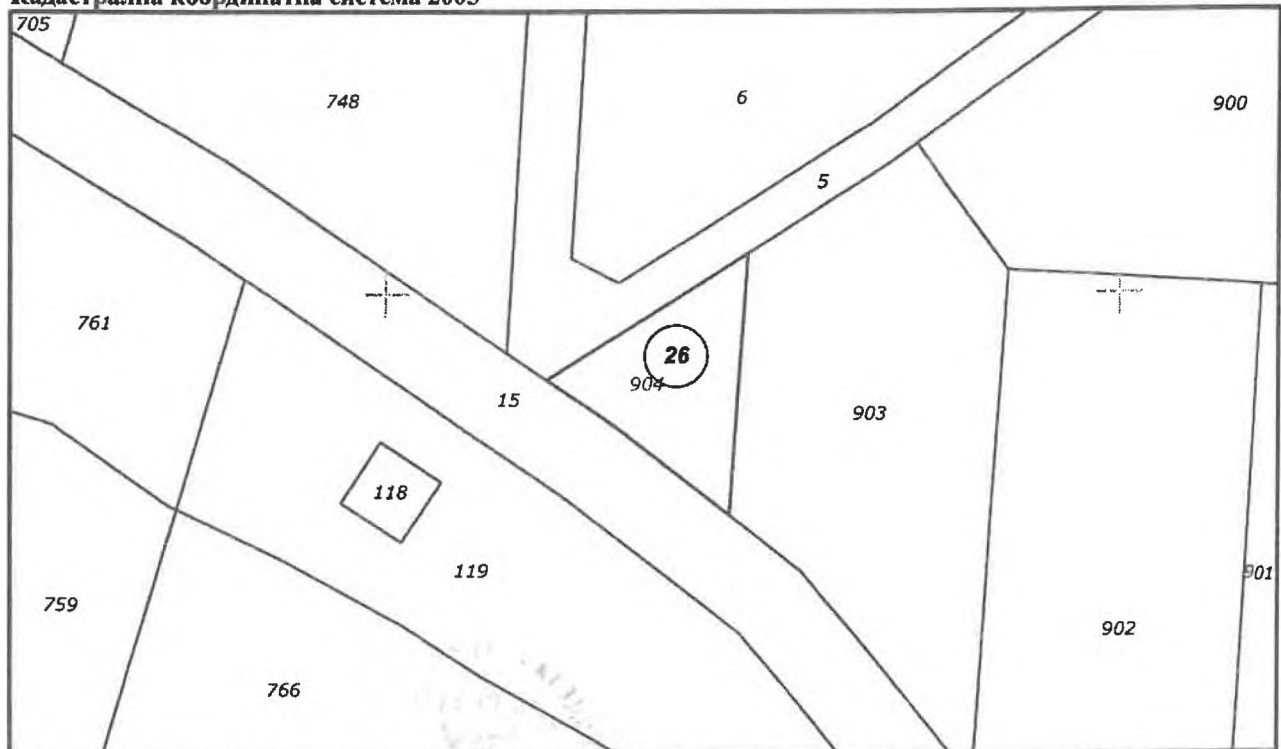
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Предишен идентификатор: **48489.26.895**

Номер от предходен план: **102001900, 102001800**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.26.15, 48489.26.903, 48489.26.5**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-952570-10.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-450639-10.06.2025 г.

Код за достъп: 8f34fd49f879



**111032534, ФИШ ИНВЕСТ ООД**

Ид. част 1/1, площ 116 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 190, том 6, рег. 2344. дело 980 от 02.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот**

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4809002.72	315724.61
2	4808993.97	315710.96
3	4808993.25	315712.03
4	4808990.78	315715.65
5	4808985.08	315722.91
6	4808984.68	315723.42

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Елена Николова*

Дата: *20.06.2025* Почет



Скица №15-952570-10.06 2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-450639-10.06 2025 г.

Код за достъп: 8f34fd49f879

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
10.06.2025 13:25:26



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3172741-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.26.866

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"КРАЙ ОГОСТА"**

Площ: **557 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

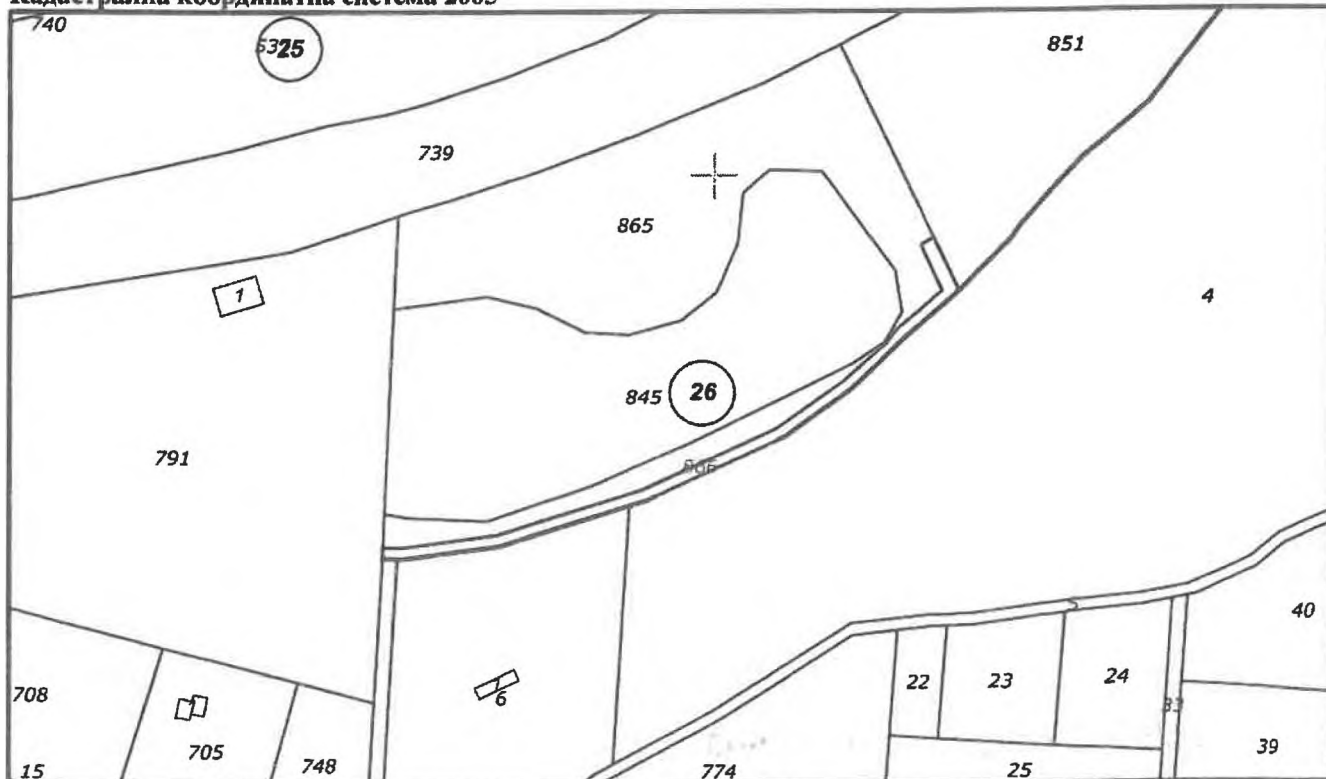
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.26.844**

Номер от предходен план: **101009**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.26.6, 48489.26.791, 48489.26.4, 48489.26.851, 48489.26.865, 48489.26.5

Скица №15-3172741-28.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-942264-28.11.2025 г.

Код за достъп: a5d51c5de6fd



Собственици по данни от КРНИ:

**НИНА ПЕТКОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 52, том 18, рег. 6616, дело 3048 от 09.12.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 160, том 18, рег. 6628, дело 3065 от 18.12.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Сервитут

Договор № 121, том 15, рег. 5240 от 24.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Петкова Нина*

Дата: *28.11.2025* - Подпис:



Скица №15-3172741-28.11.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-942264-28.11.2025 г.  
Код за достъп: a5d51c5de6fd

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
28.11.2025 09:59:59



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3172734-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.26.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"КРАЙ ОГОСТА"**

Площ: **4999 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

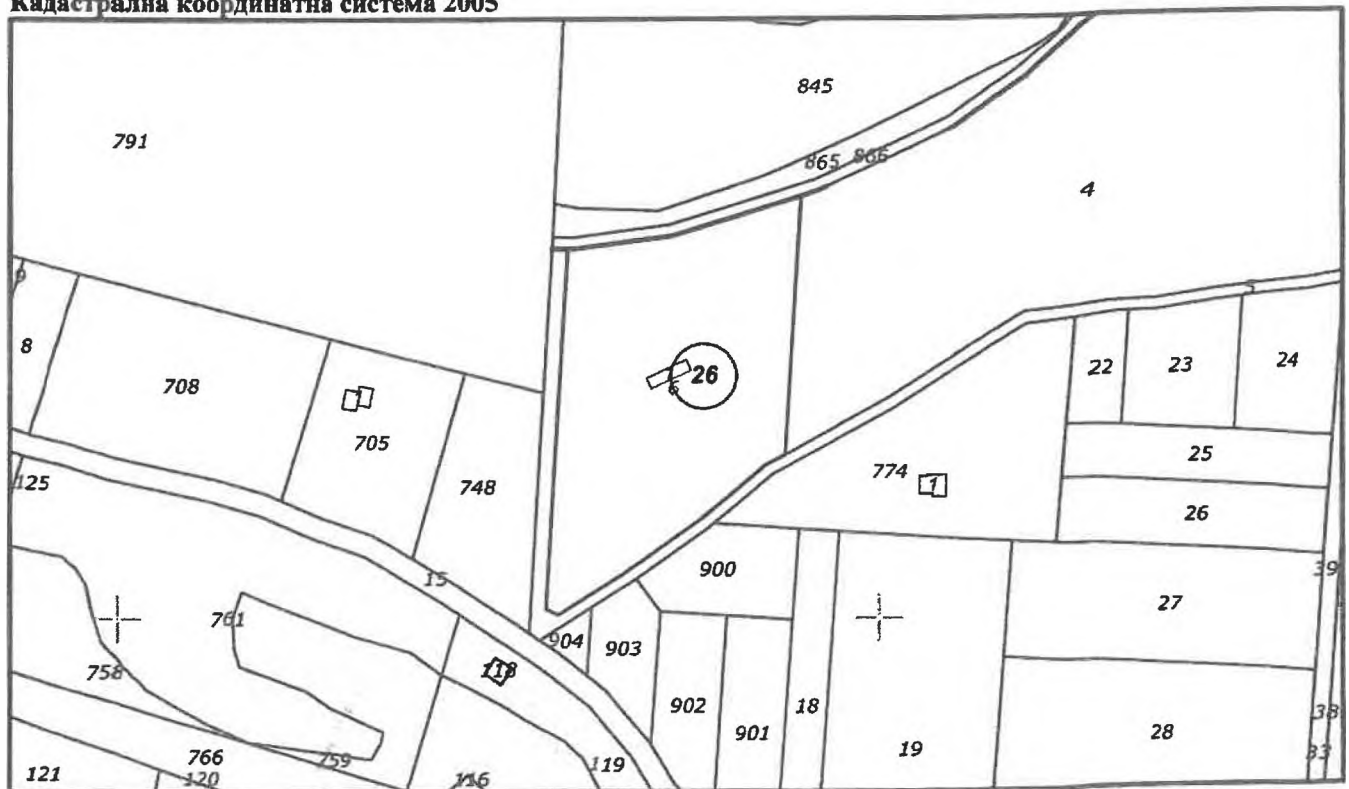
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **101000100**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.26.866, 48489.26.5, 48489.26.4**



Собственици по данни от КРНИ:

**НИНА ПЕТКОВА**

Ид. част 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 10, том XI, рег. 3620, дело 2328 от 13.07.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 32, том I, рег. 144, дело 38 от 24.01.2008г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Сервитут

Договор № 121, том 15, рег. 5240 от 24.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **48489.26.6.1**: застроена площ **35 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Селскостопанска сграда**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Елена Петкова*

Дата: *28.11.2025* Подпис:





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3115068-19.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.26.15

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **10157 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

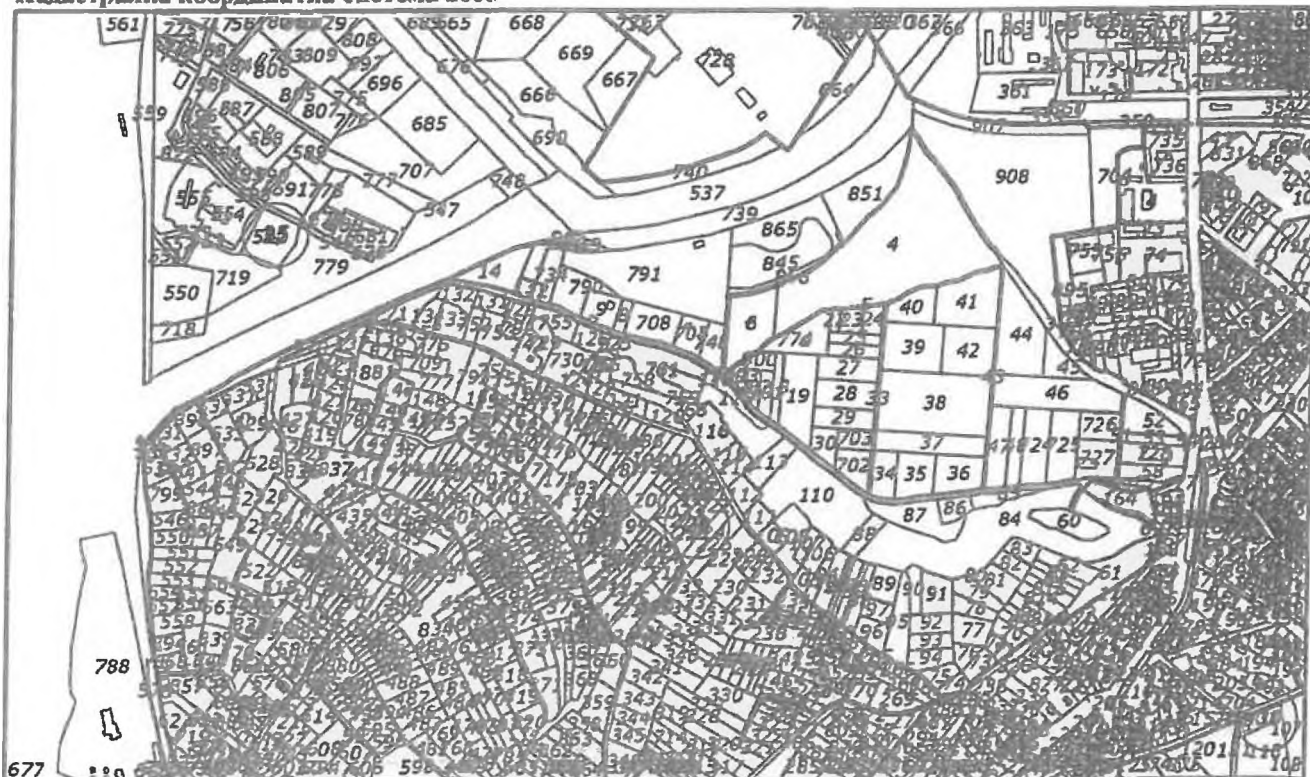
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000034**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 48489.26.132, 48489.26.18, 48489.26.14, 48489.26.748, 48489.26.708, 48489.26.9, 48489.26.8, 48489.26.734, 48489.26.761, 48489.26.126, 48489.26.12, 48489.26.770, 48489.26.896, 48489.26.901, 48489.26.902, 48489.26.542, 48489.26.677, 48489.26.226, 48489.26.84.

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Скица №15-3115068-19.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-914207-19.11.2025 г.

Код за достъп: 637fa8536f82

Име и фамилия: *Валия Тенкова*

Дата: *19.11.2025*, Подпис:



48489.26.33, 48489.26.766, 48489.26.531, 48489.26.113, 48489.26.48, 48489.26.85, 48489.26.34,  
48489.26.35, 48489.26.755, 48489.26.19, 48489.26.30, 48489.26.724, 48489.26.36, 48489.26.31,  
48489.26.790, 48489.29.164, 48489.29.77, 48489.26.51, 48489.26.59, 48489.26.903, 48489.26.5,  
48489.26.131, 48489.26.753, 48489.26.125, 48489.26.13, 48489.26.771, 48489.26.129,  
48489.26.58, 48489.26.431, 48489.26.426, 48489.26.536, 48489.26.792, 48489.26.110,  
48489.26.87, 48489.26.43, 48489.26.47, 48489.26.705, 48489.26.725, 48489.26.727, 48489.26.86,  
48489.26.702, 48489.26.60, 48489.26.119, 48489.26.904, 48489.25.576, 48489.26.530,  
48489.26.540, 48489.26.532

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

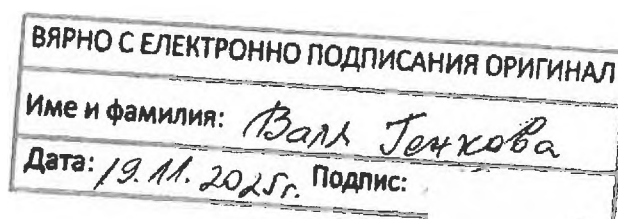
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3150804-25.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.26.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА"**

Местност: **"БЪРДОТО"**

Площ: **1631 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2800, квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **48489.26.4, 48489.26.3, 48489.26.23, 48489.26.44, 48489.26.41, 48489.26.903, 48489.26.900, 48489.26.33, 48489.26.22, 48489.26.15, 48489.26.748, 48489.26.6, 48489.26.791,**

Скица №15-3150804-25.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-932232-25.11.2025 г.

Код за достъп: 74d517f62714

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Вера Генкова*

Дата: *25.11.2025г.* Подпис:



48489.26.774, 48489.26.24, 48489.26.43, 48489.26.40, 48489.26.904, 48489.26.866

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

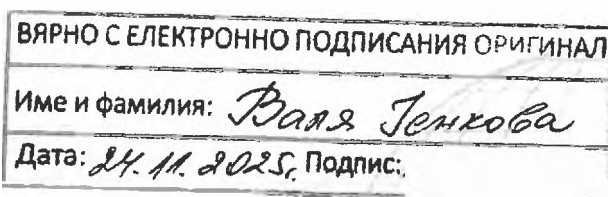
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2985501-29.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.26.705**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-12-235/21.09.2006 г. на **НАЧАЛНИКА НА СК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**

Местност: "**БРЕСКЕТО**"

Площ: **1758 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **11002800**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **48489.26.15, 48489.26.748, 48489.26.708, 48489.26.791**

Скица №15-2985501-29.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-849314-29.10.2025 г.

Код за достъп: d416d1db263f



Собственици по данни от КРНИ:

**НИНА ] ПЕТКОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 153, том XI, рег. 3820, дело 2491 от 25.07.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Сервитут

Договор № 199, том XIII, рег. 4744 от 23.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот**

Катастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4809071.38	315667.07
2	4809074.19	315656.14
3	4809031.30	315643.11
4	4809026.67	315653.79
5	4809023.88	315662.03
6	4809022.04	315667.58
7	4809019.41	315672.23
8	4809015.89	315677.96
9	4809065.11	315691.48

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **48489.26.705.1**: застроена площ **36 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

<b>ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ</b>
Име и фамилия: <i>НИНА ПЕТКОВА</i>
Дата: <i>29.10.2025</i> Подпис:



Скица №15-2985501-29.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-849314-29.10.2025 г.  
Код за встъп: d416d1db263f

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
29.10.2025 11:18:12

### ОПОРЕН ПЛАН

за трасе на кабелно ел. захранване 20kv от ПИ 48489.26.705, през ПИ 48489.26.15 до границата на ПИ 48489.26.904 по кадастралната карта на гр. Монтана, и трасе на кабелно ел. захранване ниско напрежение от границата на ПИ 48489.26.904, през ПИ 48489.26.5, ПИ 48489.26.6 и ПИ 48489.26.866 до границата на ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.



**ЛЕГЕНДА:**  
—— кабелно ел. захранване  
- - - - кабелно ел. захранване  
**ПЪРЪЦИ:**  
□ ПЪРЪЦИ НА КАБЕЛНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ  
□ ПЪРЪЦИ НА КАБЕЛНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ