

# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов  
За кмет на община Монтана по заповед №2680/27.11.2025 г.

1. **Относно:** Даване съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - местен път с обхват поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.662, 48489.663 и 48489.2.664 и части от поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682, 48489.2.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот I, кв. 213 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.5.826 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) и съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.662, 48489.2.663 и 48489.2.664 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски и ведомствен път от земеделска територия в територия на транспорта и начин на трайно ползване „местен път“.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.438 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (КККР) с площ 1523.00 кв. м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 3, местност „Сланище“ е собственост на Христо Христов, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 18.10.2018 г., вх. рег. №5703, акт №102, том 15, дело №2361.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.458 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (КККР) с площ 6419.00 кв. м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 3, местност „Млаката“ е собственост на Янко Благоев, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 09.04.2008 г., вх. рег. №1843, акт №187, том 5, дело №1143.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (КККР) с площ 107.00 кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство е собственост на „Фиш Инвест“ ООД, гр. София, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 19.12.2006 г., вх. рег. №6895, акт №87, том 22, дело №4854.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.682 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (КККР) с площ 15932.00 кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект е собственост на „Фиш Инвест“ ООД, гр. София, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 19.12.2006 г., вх. рег. №6895, акт №87, том 22, дело №4854.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (КККР) с площ 10188.00 кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект е собственост на „Фиш Инвест“

ООД, гр. София, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 19.12.2006 г., вх. рег. №6895, акт №87, том 22, дело №4854.

Поземлен имот с идентификатор 48489.5.826 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 2381.00 кв.м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, вид собственост: общинска публична, който по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана е урегулиран поземлен имот I, кв. 213 с конкретно предназначение „за паркинг“, е публична общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №7287/2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.662 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 143.00 кв.м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски и ведомствен път, е публична общинска собственост.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.663 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 253.00 кв.м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски и ведомствен път, е публична общинска собственост.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.664 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 1150.00 кв.м, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски и ведомствен път, е публична общинска собственост.

С цел бъдещи инвестиции за развитие на района, собствениците на гореописаните частни имоти са внесли заявление док. №70-00-1804/27.11.2025 г., придружено със задание и предложение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - местен път с обхват поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.662, 48489.663 и 48489.2.664 и части от поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682, 48489.2.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с който да се осигури транспортен достъп до частните поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.438, 48489.2.437, 48489.2.436, 48489.2.681, 48489.2.629, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682, 48489.2.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

С приложеният проект за ПУП-ПП се предвижда да се образува нов поземлен имот с конкретно предназначение „за местен път“ с обща площ 3956.00 кв. м. от поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.662, 48489.2.663 и 48489.2.664 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана и части от поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682, 48489.2.683 и 48489.2.438 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна собственост, както следва:

- 469.00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.2.458 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Янко Благоев;

- 322.00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.2.438 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Христо Христов;

- 53.00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.2.552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Фиш Инвест“ ООД;

- 872.00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.2.682 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Фиш Инвест“;

- 694.00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.2.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Фиш Инвест“ ООД.

За изграждане на новообразувания местен път собствениците ще отстъпят **безвъзмездно** на Община Монтана частите от имотите си, с което собствеността върху 2410.00 кв. м. ще се преобразува от частна в публична общинска собственост.

Бъдещият местен път е с габарити Г10 – две платна по 3 метра и два тротоара по 2 метра.

Съгласно протокол от 02.12.2025 г. на Областно пътно управление – Монтана при оглед на място е предложено на път II-81 “Берковица-Монтана-Лом“ км.101+173 страна „ляво“ да се проектира и изгради пътна връзка (кръстовище), обслужваща всички имоти като кръстовище I-ви тип към път II-81 страна (ляво), което да се изгради извън обхвата на пътя в имотите собственост на заинтересованите лица.

За да се свърже и с ул. „Широка планина“ новообразувания местен път е изработен и проект за изменение на подробен устройствен план–план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот I, кв. 213 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана (поземлен имот и идентификатор 48489.5.826 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), с който да се измени уличната регулационна линия към ул. „Широка планина“, като се осигури транспортна връзка с новообразувания местен път по друг проект, да се образува нов квартал 215 с ново УПИ I и конкретно предназначение „за паркинг“, а останалата част от УПИ I в кв. 213 да запази конкретното си предназначение „за паркинг“.

Предвид на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и чл. 134, ал. 2 т. 6 от Закона за устройство на територията и предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Живков, общинският съвет да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - местен път с обхват поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.662, 48489.663 и 48489.2.664 и части от поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682, 48489.2.683 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с който да се образува нов поземлен имот с конкретно предназначение „За местен път“ с обща площ 3956 кв. м. от поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.662, 48489.2.663 и 48489.2.664 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана и части от поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682, 48489.2.683 и 48489.2.438 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна собственост, както следва:

- 469.00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.2.458 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Янко Благоев;
- 322.00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.2.438 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Христо Христов;
- 53.00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.2.552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Фиш Инвест“ ООД;
- 872.00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.2.682 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Фиш Инвест“;
- 694.00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.2.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Фиш Инвест“ ООД.

2. Дава съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.662, 48489.2.663 и 48489.2.664 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски и ведомствен път от земеделска територия в територия на транспорта и начин на трайно ползване „местен път“.

3. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план–план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот I, кв. 213 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона, гр. Монтана (поземлен имот и идентификатор 48489.5.826 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), с който да се измени уличната регулационна линия към ул. „Широка планина“, като се осигури транспортна връзка с новообразувания местен път по друг проект, да се образува нов квартал 215 с ново УПИ I и конкретно предназначение „за паркинг“, а останалата част от УПИ I в кв. 213 да запази конкретното си предназначение „за паркинг“.

3. Обявява за публична общинска собственост 2410.00 кв. м (две хиляди четиристотин и десет) кв. м, част от поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.458, 48489.2.552, 48489.2.682, 48489.2.683 и 48489.2.438 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна собственост, които ще бъдат отстъпени безвъзмездно на община Монтана и

включени в новообразуваният поземлен имот с конкретно предназначение „местен път“, вид територия „за територия на транспорта“.

4. Всички разходи и такси, свързани с изпълнението на т. 1., т. 2. и т. 3. от настоящото решение, да бъдат за сметка на Христо Христов, ЕГН [REDACTED], адрес: гр. Монтана, [REDACTED], Янко Благоев, ЕГН [REDACTED], адрес: гр. Монтана, [REDACTED] и „Фиш Инвест“ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, [REDACTED], представлявано и управлявано заедно и поотделно от Кирил Илков и Ася [REDACTED] Рапонска.

5. Възлага на Кмета да упълномощи „Фиш Инвест“ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, [REDACTED], представлявано и управлявано заедно и поотделно от Кирил Илков и Ася [REDACTED] Рапонска, да извършват от името на Община Монтана и за собствена сметка дейностите по т. 1, т. 2 и т. 3.

6. Упълномощава кмета на община Монтана да сключи договори за безвъзмездно придобиване на собственост в полза на община Монтана върху частите от имотите, които ще бъдат включени в новообразувания поземлен имот с начин на трайно ползване „за местен път“.

**ТИХОМИР АНТОНОВ**  
за Кмет на община Монтана  
по Заповед №2680/27.11.2025 г.



ДО КМЕТА НА

ОБЩИНА МОНТАНА

## ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

1. Фиш Инвест ООД, ЕИК: 111032534, гр. София
2. Христо Виголов, ЕГН:
3. Янко Благоев, ЕГН:

За разрешение за изработване на ПУП-ПП – елементи на техническата инфраструктура за местен път и пътна връзка на път II-81 „Берковица-Монтана- Лом“ на кв. 101-173 страна ляво за обслужване на всички имоти в обхвата на ПИ 48489.2.438; 48489.2.458; 48489.2.552; 48489.2.662; 48489.2.663; 48489.2.664; 48489.2.682; 48489.2.683; по КККР гр. Монтана

Аз, Ася Рапонска, в качеството ми на Управител на Фиш Инвест ООД, заявявам съгласието си да бъде гарена площта от двата имота на Фиш Инвест ООД, съгласно приложения Регистър.

Аз, Христо Виголов, заявявам съгласието си да бъде гарена площта от собственият ми имот, съгласно приложения Регистър.

Аз, Янко Благоев, заявявам съгласието си да бъде гарена площта от собственият ми имот, съгласно приложения Регистър.

Моля,

Община Монтана да упълномощи представител на Фиш Инвест ООД да представлява Община Монтана пред централните и териториални администрации, с цел извършване на необходимите съгласувания по промяна предназначението на поземлените имоти с идентификатори 48489.2.662; 48489.2.663; 48489.2.664.

Гр. Монтана

.....2025г.

Заявител 1:.....

Заявител 2: ....

Заявител 3: ...



С

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – Парцеларен план – елементи на техническата инфраструктура за местен път и пътна връзка на път П-81 „Берковица-Монтана-Лом на кв.101-173 страна ляво за обслужване на всички имоти в обхвата на п.и.48489.2.438; 48489.2.458; 48489.2.552; 48489.2.662; 48489.2.663; 48489.2.664; 48489.2.682 и 48489.2.683 по КККР гр.Монтана

### I. ОСНОВАНИЕ

Настоящото задание е изработено на основание чл.125 от ЗУТ от "ФИШ ИНВЕСТ" ООД ЕИК 111032534, Христо Христов ЕГН , Янко Благоев ЕГН , Община Монтана ЕИК 000320872

### II. ЦЕЛИ

Възложителите са собственици на п.и. на поземлени имоти в района на бъдещата пътна връзка - п.и. 48489.2.438; 48489.2.458; 48489.2.552; 48489.2.662; 48489.2.682 и 48489.2.683. Това са частни имоти с предимно производствени дейности, за които е необходим достъп с транспорт. Дадено е положително становище от ОПУ Монтана и КАТ Монтана и е представен протокол от предварителен оглед от 04.07.2025 г., на ОПУ Монтана. Необходимо е Община Монтана да даде съгласие на „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД да изгради пътната връзка и транспортният достъп върху п.и.48489.2.663; 48489.2.664 – собственост на Общината , вид територия Земеделска и НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Бъдещият местен път е с габарит Г10 – две плата по 3 метра и два тротоара по 2 метра – Наредба РД 02-20-2 от 28.08.2018 за проектиране на пътища.

### III. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ, ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА.

За територията на обекта има одобрена кадастрална карта гр.Монтана. Обхвата на разработката е в контурите на п.и. 48489.2.683, 48489.2.682, 48489.2.552; 48489.2.458; 48489.2.663; 48489.2.664. Предмет на ПУП-ПП на елементите на техническата инфраструктура ще бъде трасето на бъдещият местен път и пътната връзка с ул. „Диана“ и ул. „ Широка Планина“

### IV. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Съдържание:

- проект за парцеларен план /ПП/ в М 1:1000 – на извадка от КК гр.Монтана.

## Фирма


## Регистър на засегнатите имоти

## Местен път в обхвата на п.и.48489.2.438; 2.458; 2.552; 2.662; 2.663; 2.664; 2.682 и 2.683

EKATTE 48489, община МОНТАНА, област МОНТАНА Дата: 28.10.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за дарение в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
2.438	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	"СПАНИЩЕ"	1,523	0,322	0,322	Частна	ХРИСТС ХРИСТОВ	гр.МОНТАНА,	114001300
2.458	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	МЛАКАТА	6,419	0,469	0,469	Частна	ЯНКО (БЛАГОЕВ	гр.МОНТАНА,	115000400
2.552	Населени места	Производство на електроенергия			0,107	0,053	0,053	Частна	111032534 "ФИШ ИНВЕСТ" ООД	гр.МОНТАНА,	000013100
2.662	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			0,143		0,143	Общинска публична	000320872 ОБЩИНА МОНТАНА	гр.МОНТАНА,	000501
2.663	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			0,253		0,253	Общинска публична	000320872 ОБЩИНА МОНТАНА	гр.МОНТАНА,	000127
2.664	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1,150		1,150	Общинска публична	000320872 ОБЩИНА МОНТАНА	гр.МОНТАНА,	000127
2.682	Населени места	Други промишлени територии			15,932	0,872	0,872	Частна	111032534 "ФИШ ИНВЕСТ" ООД	гр.МОНТАНА,	000013100
2.683	Населени места	Други промишлени територии			10,188	0,694	0,694	Частна	111032534 "ФИШ ИНВЕСТ" ООД	гр.МОНТАНА,	000013100
Общо:					35,716	2,410	3,956				

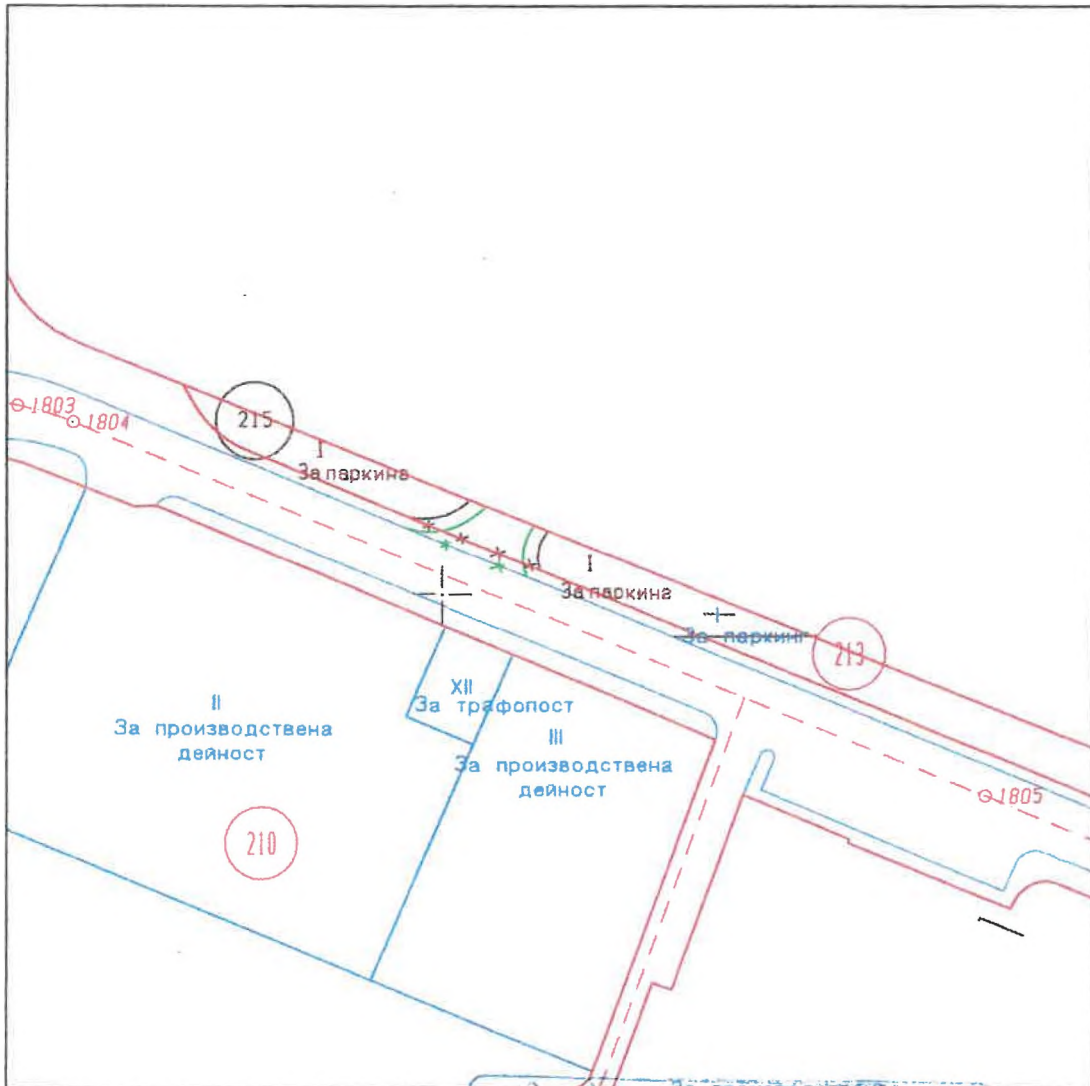
Новообразуваният поземлен имот за местен път е с площ 3,956 дка и ще бъде собственост на Община Монтана

 <b>МОНТАНА</b> Секция: <b>ПТГ</b>	<b>РЕГИСТЪР НА ИМОТНИТЕ СРЕДСТВА И ПОЗИЦИИ</b> <b>РЕГНА ПРОЕКТА</b>	1669 Със <b>С.Миленков /</b> <b>М.Миленков</b>
	Части на проекта: по удостоверение за ППТ	Паз <b>БАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ</b>

# СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ЗА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

За УПИ I в кв.213 по плана на гр.Монтана, общ.Монтана, обл.Монтана



М 1:1000

Проектант:...../инж.Я.Миленков/

<b>НИИП</b> Секция: Част на проект по документ № 1701	КАМА НА ИЛЮСТРАЦИЯТА И КОДЕСЪТ НА ЦЕЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ГЪЛКА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ Регистрационен № 03669



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3176351-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.663**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **253 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

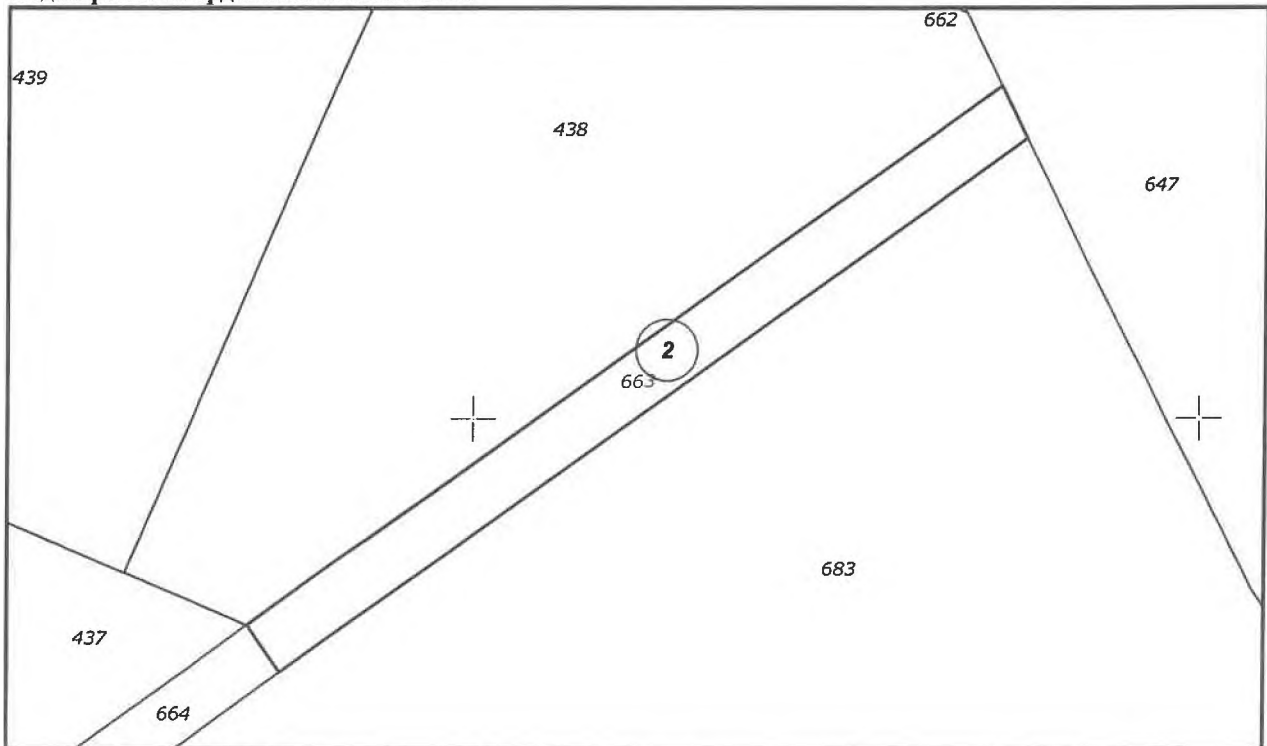
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.2.432**

Номер от предходен план: **000127**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.2.647, 48489.2.683, 48489.2.664, 48489.2.437, 48489.2.438**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3176351-28.11.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-944787-28.11.2025 г.  
Код за достъп: e36ab209925c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Марина Тодорова</i>
Дата:	<i>28.11.2025 г.</i>
Подпис:	<i>[Signature]</i>



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ХРИСТО ХРИСТОВ**

Право на преминаване

Договор № 136, том 1, рег. 379 от 31.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-3176351-28.11.2018г.  
издадена въз основа на  
Заявление №01-944787-28.11.2018г.  
Код за достъп: e36ab209925c

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и Фамилия:	Мария Тамазова
Дата:	28.11.2025
Подпис:	

CN=org.Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geod. Cartography and Cadastre Agency  
E=geod@cadastre.bg  
28.11.2025 15:52:00



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3176354-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.664**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1150 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

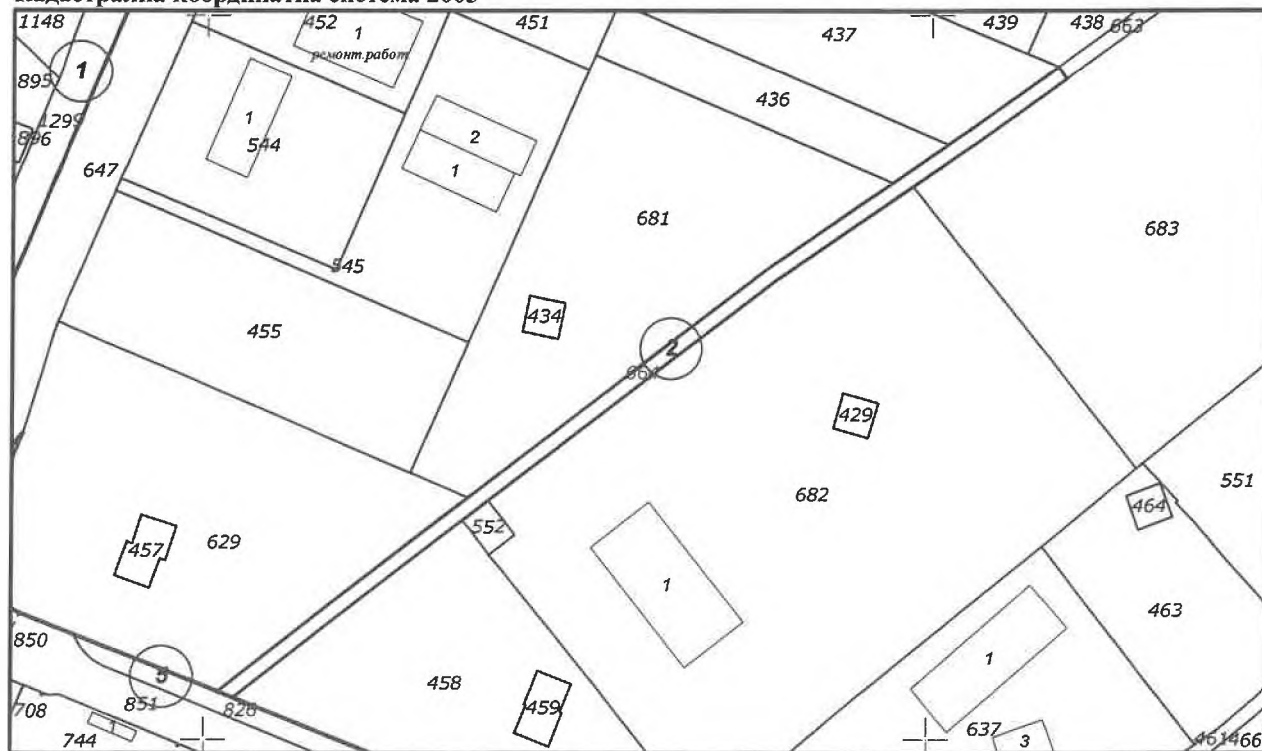
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.2.432**

Номер от предходен план: **000127**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.2.682, 48489.2.629, 48489.2.552, 48489.2.438, 48489.2.458, 48489.2.437, 48489.5.826, 48489.2.663, 48489.2.436, 48489.2.681, 48489.2.683**

Скица №15-3176354-28.11.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-944787-28.11.2025 г.  
Код за достъп: 4fa7c1faf39a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Маринка Тачева</i>
Дата:	<i>28.11.2025</i>
Подпис:	



Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ХРИСТО ХРИСТОВ**

Право на преминаване

Договор № 136, том 1, рег. 379 от 31.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Право на преминаване

Договор № 33, том 19, рег. 6631 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**ПЕТЪР ДИМИТРОВ**

Право на преминаване

Договор № 43, том 1, рег. 183 от 17.01.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-3176354-28.11.2025 г..

издадена въз основа на

Заявление №01-944787-28.11.2025 г.

Код за достъп: 4fa7c1faf39a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
C=BG	georgi Georgiev
O=Geodesy and Cartography and Cadastre Agency	
E=acad@cadastre.bg	
Име и фамилия: <i>Георги Тамазов</i>	
Дата: <i>28.11.2025 г.</i>	Подпис:

georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy and Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15:52:06



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3176356-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.662**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **143 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

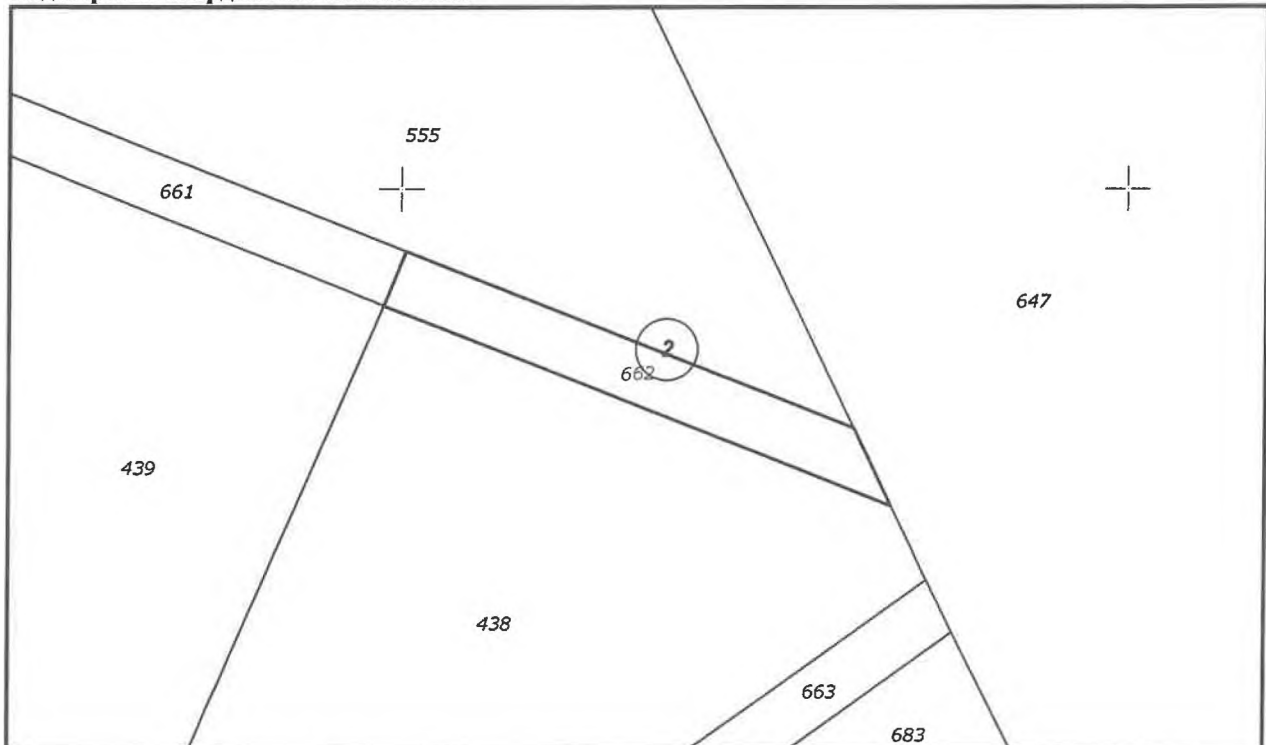
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.2.441**

Номер от предходен план: **000501**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.2.438, 48489.2.439, 48489.2.647, 48489.2.661, 48489.2.555**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3176356-28.11.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-944787-28.11.2025 г.  
Код за достъп: 66657d7fc106

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Марина Тамова
Дата:	28.11.2025г. Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ХРИСТО : ХРИСТОВ**

Право на преминаване

Договор № 135, том 1, рег. 378 от 31.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 136, том 1, рег. 379 от 31.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-3176356-28.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-944787-28.11.2025 г.

Код за достъп: 66657d7fe

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	Марина Танкова
Дата:	28.11.2025
Подпис:	

ing. Georgi Georgiev

C-BG

D-Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E-acad@cadastre.bg

28.11.2025 15:52:09



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Дело № 13 / 20 г.

Партидна книга/том \_\_\_\_\_ стр/

Им: **Вниов** 1181946

Д.Т. \_\_\_\_\_ 20 г.

Със служба \_\_\_\_\_ ята:

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков

(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)



АКТ № 7287

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-П

Досие 7287

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 2, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост. §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация. Решение №149 от протокол №7/25.04.2024 г. на общински съвет гр. Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор <b>48489.5.826</b> с площ <b>2381.00</b> (две хиляди триста осемдесет и един) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: <b>за паркинг</b> , за който по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона на гр. Монтана е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 213 с конкретно предназначение "За паркинг".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. <b>Монтана</b> - поземлен имот с идентификатор <b>48489.5.826</b> по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: 48489.5.2. Номер по предходен план: квартал: 213, парцел: I.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.629, 48489.2.664, 48489.2.458, 48489.2.461 и 48489.2.468; <b>Продължение в раздел 11:</b>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	30133.50 (тридесет хиляди сто тридесет и три и 0.50) лева, съгласно удостоверение №ДО002784/31.10.2024 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> инж. Мариела Танкова– директор на дирекция ОС ..... (Подпис)	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b>  <u>Продължение от раздел 5 граници на имота:</u> Изток-поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.468 и 48489.5.828; Юг-поземлен имот с идентификатор 48489.5.851; Запад-поземлени имоти с идентификатори: 48489.5.851 и 48489.2.629.	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3176357-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.5.826

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **2381 кв.м**

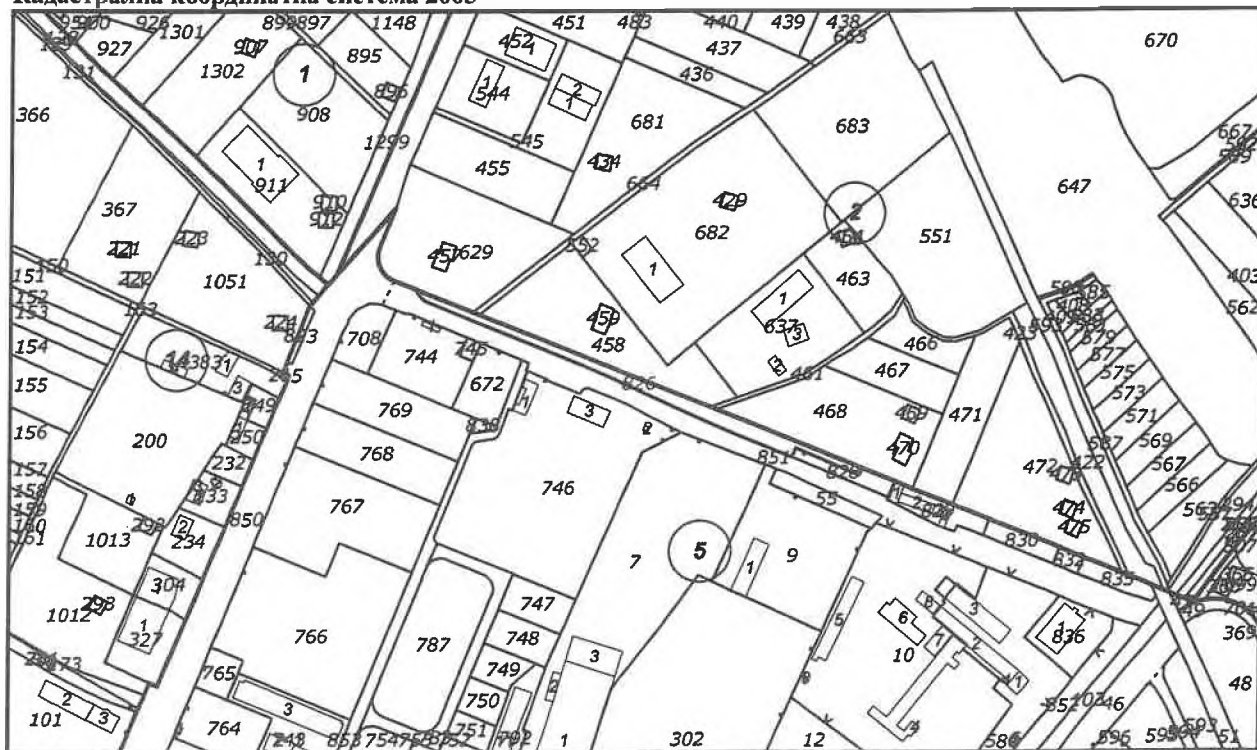
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За паркинг**

Предишен идентификатор: **48489.5.2**

Номер от предходен план: **квартал: 213, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48489.2.664, 48489.5.828, 48489.5.851, 48489.2.461, 48489.2.468, 48489.2.629, 48489.2.458

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3176357-28.11.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-944787-28.11.2025 г.  
Код за достъп: 56486dd69c5d

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Марина Тодорова</i>
Дата:	<i>28.11.2025 г.</i>
Подпис:	



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 75, том 13, рег. 4531 от 01.11.2024г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ЦВЕТКО ЦЕКОВ**

Право на преминаване

Договор № 34, том 8, рег. 2896 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 33, том 8, рег. 2895 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**ОГНЯН ПЕЙЧЕВ**

Право на преминаване

Договор № 34, том 8, рег. 2896 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 33, том 8, рег. 2895 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**ДОБРИНКА ПЕЙЧЕВА**

Право на преминаване

Договор № 34, том 8, рег. 2896 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 33, том 8, рег. 2895 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**111513521, "ГАРАНТПРОЕКТСТРОЙ" ООД**

Право на преминаване

Договор № 165, том 4, рег. 1593 от 15.04.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Право на преминаване

Договор № 33, том 19, рег. 6527 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**201802973, "АЛФАКОМЕРС 2011" ООД**

Право на преминаване

Договор № 48, том 14, рег. 5312 от 18.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**206398011, "МОНТ СОЛАР "АД**

Право на преминаване

Договор № 130, том 3, рег. 1163 от 17.03.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

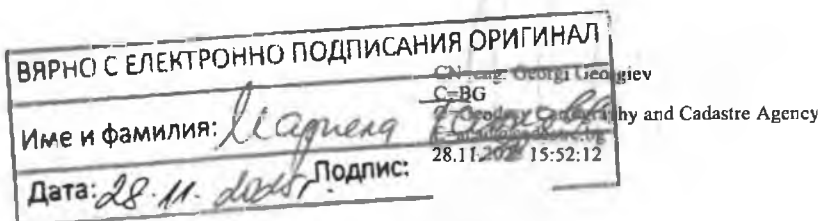
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-3176357-28.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-944787-28.11.2025 г.

Код за достъп: 56486dd69e5d





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3174354-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.438

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **""СЛАНИЩЕ""**

Площ: **1523 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

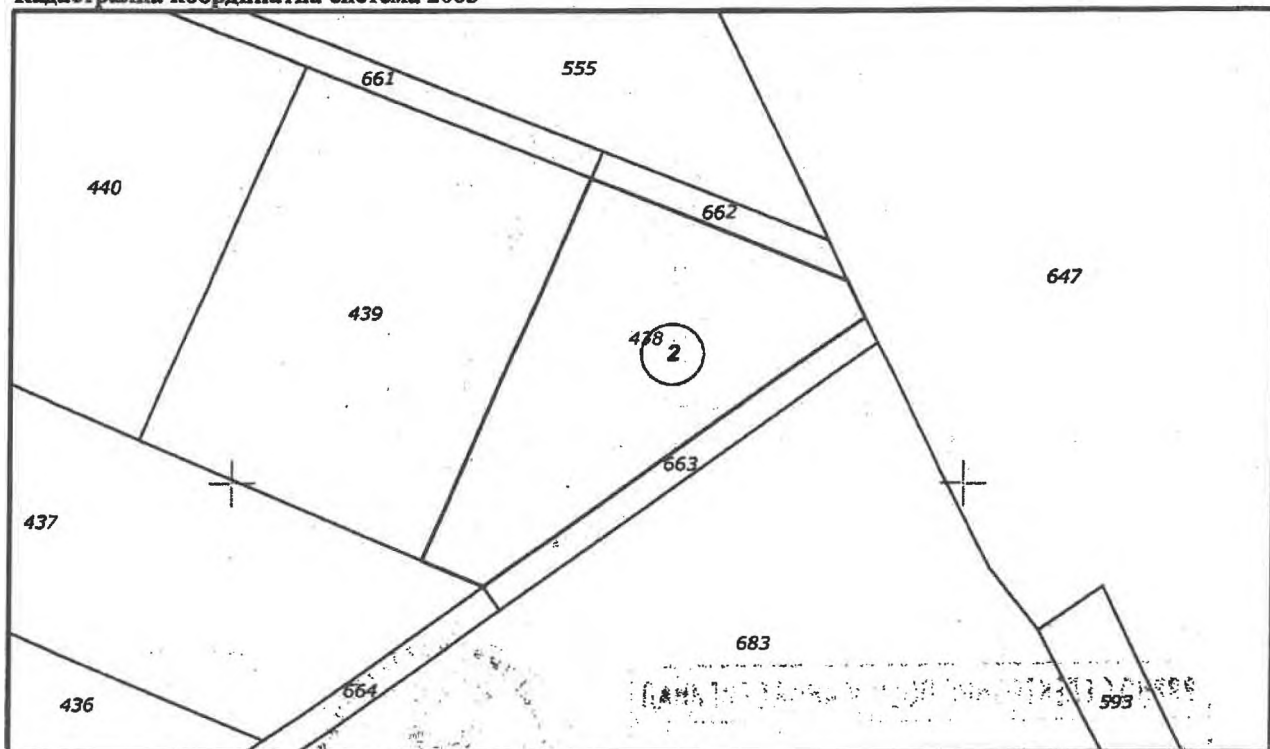
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **114001300**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

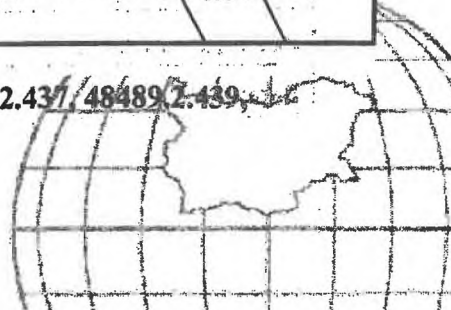
Съседни: 48489.2.647, 48489.2.661, 48489.2.664, 48489.2.663, 48489.2.437, 48489.2.439, 48489.2.662

Скица №15-3174354-28.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-943415-28.11.2025 г.

Код за достъп: 678c4cb731e4





Собственици по данни от КРНИ:

**ХРИСТО** ; **ХРИСТОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 102, том 15, рег. 5703, дело 2361 от 18.10.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ХРИСТО** ; **ХРИСТОВ**

Право на преминаване

площ 33 кв. м

Договор № 108, том 1, рег. 296 от 24.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот**

Кадастрална координатна система 2005

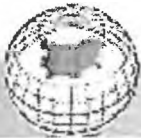
№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4813240.36	316652.80
2	4813241.91	316648.78
3	4813189.32	316626.06
4	4813185.71	316634.55
5	4813186.01	316635.00
6	4813188.37	316638.22
7	4813190.41	316641.05
8	4813192.10	316643.45
9	4813208.54	316666.18
10	4813222.95	316686.18
11	4813225.41	316685.00
12	4813228.08	316683.69
13	4813236.47	316662.60

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

Име и Фамилия: *Елена Митева*

Дата: *28.11.2025* Подпи





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-286879-16.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.682**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **15932 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

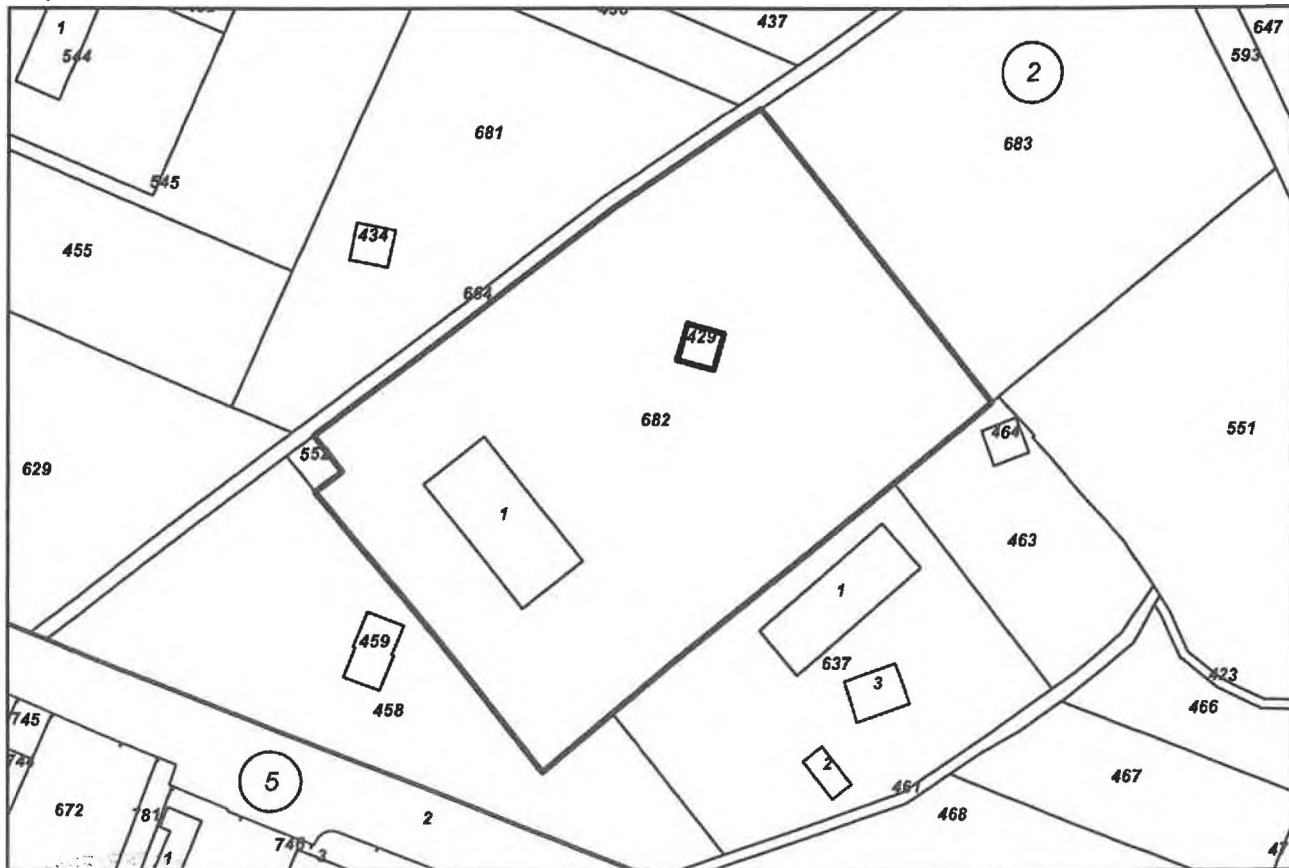
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **48489.2.644; 48489.2.638**

Номер по предходен план: **000013100**

Съседни: **48489.2.552, 48489.2.458, 48489.2.637, 48489.2.463, 48489.2.683, 48489.2.429, 48489.2.664**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-286879-16.03.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-130291-07.03.2023 г.



Инж. С. [Redacted]



Собственици по данни от КРНИ:

1. **111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 87 том XXII рег. 6895 дело 4854 от 19.12.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ХРИСТО . . . ХРИСТОВ**

Право на преминаване

Договор № 109 том 1 рег. 297 от 24.01.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **202477721, "АГРОМАШИНА ГРУП" ООД**

Право на преминаване

Договор № 177 том 8 рег. 3215 от 08.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **48489.2.682.1**: застроена площ **865 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

Скица № **15-286879-16.03.2023** г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-130291-07.03.2023** г.



/инж. С. Еленкова/





Собственици по данни от КРНИ:

1. 111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 87 том XXII рег. 6895 дело 4854 от 19.12.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на дълги вещни права по данни от КРНИ:

1. ХРИСТО ХРИСТОВ

Право на преминаване

Договор № 109 том 1 рег. 297 от 24.01.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. 202477721, "АГРОМАШИНА ГРУП" ООД

Право на преминаване

Договор № 177 том 8 рег. 3215 от 08.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

Скица № 15-286880-16.03.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-130291-07.03.2023 г.



/инж. С. Еленкова/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-112860-11.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.552**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **107 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Номер по предходен план: **000013100**

Собственици:

1. **111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

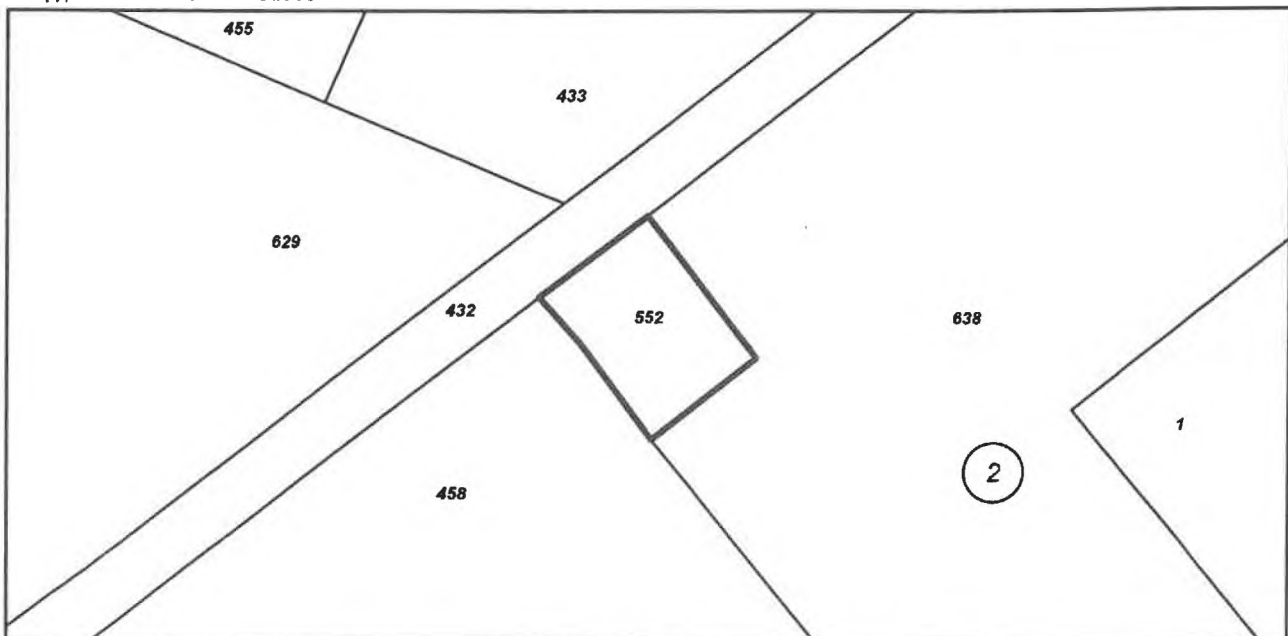
Нотариален акт № 87 том XXII рег. 6895 дело 4854 от 19.12.2006г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Монтана

Носители на други вещни права:

**няма данни**

Съседни: **48489.2.458, 48489.2.638, 48489.2.432**

Координатна система БГС2005



М 1:500





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2334208-04.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.458**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"МЛАКАТА"**

Площ: **6419 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

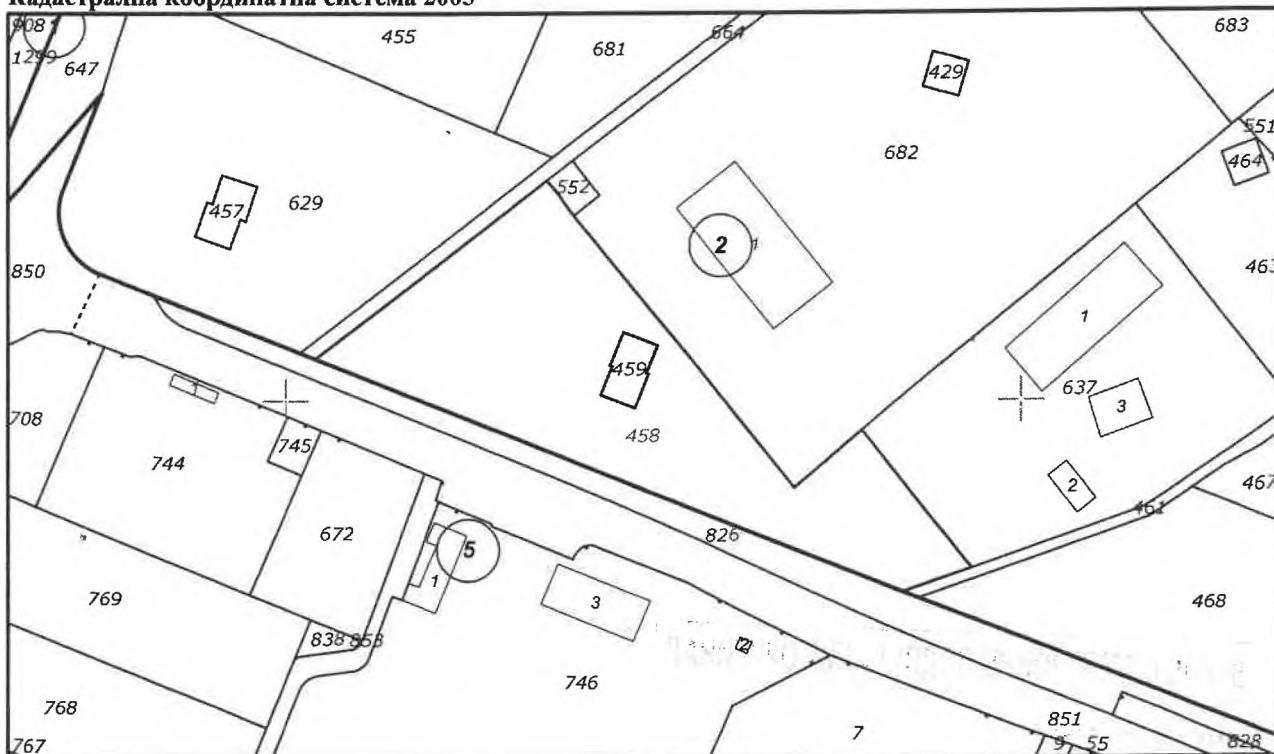
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **115000400**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.2.461, 48489.2.459, 48489.2.664, 48489.2.682, 48489.5.826, 48489.2.637, 48489.2.552**

Скица №15-2334208-04.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-772206-02.10.2025 г.

Код за достъп: 686de2c01402



Собственици по данни от КРНИ:

**ЯНКО БЛАГОЕВ**

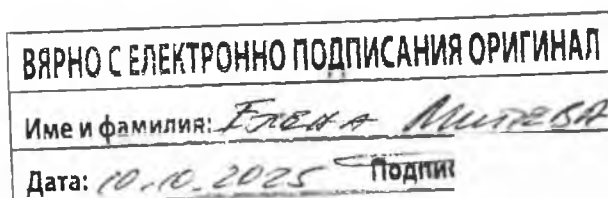
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 187, том V, рег. 1843, дело 1143 от 09.04.2008г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

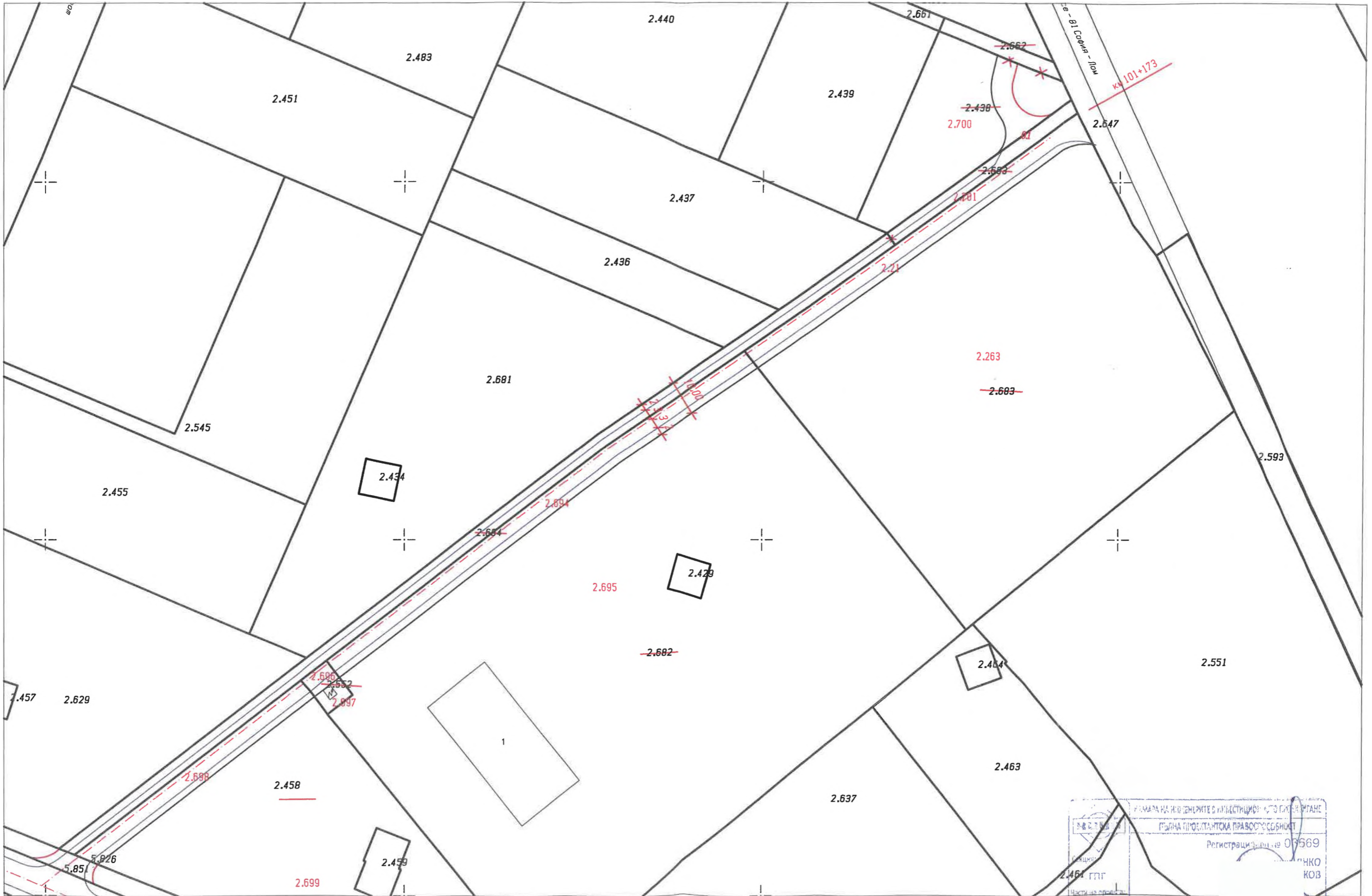
**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-2334208-04.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-772206-02.10.2025 г.  
Код за достъп: 686de2c01402

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.10.2025 01:03:43



КАДАСТЪР НА ИЛИДЕНЦИТЕ С ИНВЕСТИЦИИ - СТОЛИЦА БЪЛГАРИЯ  
ГЪДНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЩЕСТВЕНА  
Регистрационен № 09569  
ИЗДАНО НА 15.08.2018 г.  
Планинг. № 2.461 ГПГ  
Частична промяна  
по удостоверение  
на ПУП  
Под  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изработил: ПЕИС ЕООД  
Проектант: инж. Я. Милеков