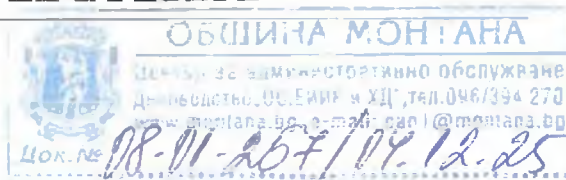


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов
За кмет на община Монтана по заповед №2680/27.11.2025 г.

Относно: Даване на съгласие за изработване на план-схема към подробен устройствен план-план за регулация за елементи на техническата инфраструктура-тресе на газопроводно отклонение за присъединяване на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I (поземлен имот с идентификатор 48489.10.185 по КККР на гр. Монтана) и II (поземлен имот с идентификатор 48489.10.184 по КККР на гр. Монтана) към газоразпределителната мрежа.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1704/04.11.2025 г. от „СТАР БГ 2020“ ЕООД, ЕИК 205970317, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Граф Игнатиев“ №19, представлявано и управлявано от Мариета

Любомирова за учредяване право на прокарване на газопроводно отклонение от съществуващо газоразпределително табло, монтирано на улица „Георги Данчов“ с ОТ 94-95 (поземлен имот с идентификатор 48489.10.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), през поземлен имот с идентификатор 48489.10.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост, до новоизградено газоразпределително табло на границата на УПИ I, кв. 41 по действащия ПУП на гр. Монтана (ПИ с идентификатор 48489.10.185 по КККР на гр. Монтана) за присъединяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 41 (поземлен имот с идентификатор 48489.10.184 по КККР на гр. Монтана) към газоразпределителната мрежа.

Трасето на газопроводното отклонение, минаващо през поземлен имот с идентификатор 48489.10.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост, е с дължина 27.07 м и сервитут 21.66 кв. м.

Цената на учреденото възмездно право на прокарване през поземлен имот, публична общинска собственост, се определя от комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост и предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Живков, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на „СТАР БГ 2020“ ЕООД, ЕИК 205970317, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. представлявано и управлявано от Мариета Любомирова възмездно право на прокарване на газопроводно отклонение с дължина 27.07 м и сервитут 21.66 кв. м от съществуващо газоразпределително табло, монтирано на улица „Георги Данчов“ с ОТ 94-95 (поземлен имот с идентификатор 48489.10.216 по кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Монтана), през поземлен имот с идентификатор 48489.10.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост, до новоизградено газоразпределително табло на границата на УПИ I, кв. 41 по действащия ПУП на гр. Монтана (ПИ с идентификатор 48489.10.185 по КККР на гр. Монтана) за присъединяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 41 (поземлен имот с идентификатор 48489.10.184 по КККР на гр. Монтана) към газоразпределителната мрежа, по цена, определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

2. Дава съгласие за изработване на план-схема към подробен устройствен план-план за регулация за елемент на техническата инфраструктура – трасе на газопроводно отклонение за присъединяване към газоразпределителната мрежа на урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ II, кв. 41 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.10.184 по КККР на гр. Монтана).

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ТИХОМИР АНТОНОВ

за Кмет на община Монтана
по Заповед №2680/27.11.2025г.



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА

Вх.№. 70-00-1704/04.11.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

от СТАВ БТ 2020 " ЕООО

тел. за контакт ...

Г-н Кмет,

Желая на основание чл.193 от ЗУТ да бъде учредено право на прокарване

на газопроводни отклонение през общински поземлен имот

№

с администр. адрес ул./местност,землище/.....

за захранване на собствения ми имот №...../.....

Прилагам 1. Документ за собственост на имота

2. Скица на имота от Агенцията по кадастър

3. Скица-проект на прокарването и таблица на засегнатите общински имоти / № на имота; дължина и сервитут /.

4. Цифров модел на трасето

5. Такса 100,00 лева / чл.53, ал.2 от Наредбата за такси и цени на услугите в общ. Монтана/ кв.....

мнато с А. №: 60989/22.09.25 - 100лв.

Дата..04.11.25

С уважение:.

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ

ТРАСЕ НА ГАЗОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С ГАЗ НА УПИ I и УПИ II кв.
41 (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 48489.10.185 И 48489.10.184 ПО КККР НА ГРАД МОНТАНА)

№ на имот	Трайно предназначение	НТП	собственик	Засегната площ кв.м.	Дължина м
48489.10.216	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА МОНТАНА	21.66	27.07
48489.10.185	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10м)	НАЙДЕН КРЪСТЕВ ГЕОРГИ КРЪСТЕВ	30.73	35.78
48489.10.184	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10м)	"СТАР БГ 2020" ЕООД	3.72	7.29

Изработил:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПЛАН-СХЕМА - ТРАСЕ НА ГАЗОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С ГАЗ НА УПИ I и УПИ II кв. 41 (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 48489.10.185 И 48489.10.184 ПО КККР НА ГРАД МОНТАНА)

Възложител на проекта: СТАР БГ 2020 ЕООД с ЕИК 205970317 със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. _____, представлявано от МАРИЕТА _____
ЛЮБОМИРОВА – управител

Изработил проекта:
Йорданка Лазарова вписана в Регистъра на правоспособните лица с № 39, съгласно Заповед № 062/13.04.2001г. на изпълнителния директор на АГКК,

Застрахователна полица: № 2001025111000016 от 02.07.2023г.

Обхват и цел на проекта:
Във връзка с необходимостта от газоснабдяване на УПИ II кв. 41 - ПИ 48489.10.184 е нужно изграждане на отклонение на газопровод с дължина около 70м от съществуващо на място газо-разпределително табло високо налягане в имот 48489.10.216 (улица Георги Данчов) до имот 48489.10.184. В имот 48489.10.216, пред имот 48489.10.185, ще бъде изградено ново Газо-разпределително табло

Засегнати имоти: 48489.10.184 , 48489.10.185, 48489.10.216

Изпълнение на проекта:
Изработен е проект за трасе на газопровод започващо от газо-разпределително табло високо налягане в имот 48489.10.216 и завършващо в имот 48489.10.184. Трасето е с дължина 70,14м. Съществуващото на място газо-разпределително табло е заснето с Високоточен геодезически ГНСС приемник South s680 в режим РТК с програма Tobel light. Данните от измерванията са обработени с програма BGSTrans. Всички точки са определени в Координатна система БГС 2005 и височинна система EVRS07.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Цифров модел от КК на град Монтана предоставен от Кадастрално-административна информационна система на АГКК

Представени материали:

1. ПЛАН-СХЕМА
2. Цифров модел във формат CAD 4.02.
3. Копие от документи за собственост
4. Копие от документи за правоспособност и застрахователна полица.

Съставил:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ

за проектиране на: „ПЛАН СХЕМА за ТРАСЕ НА ГАЗОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С ГАЗ НА УПИ I и УПИ II кв. 41 (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 48489.10.185 И 48489.10.184 ПО ККР НА ГРАД МОНТАНА)“

от

СТАР БГ 2020 ЕООД с ЕИК 205970317 със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. _____ представлявано от МАРИЕТА ЛЮБОМИРОВА – управител

1. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изготвянето на ПЛАН СХЕМА да се ползват изходни данни от АГКК /копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността

2. МЕСТОПЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА:

Присъединяването ще се осъществи чрез тръба Ф32 от съществуващо на място газо-разпределително табло високо налягане. Трасето преминава през ИМОТИ 48489.10.216 и 48489.10.185 ДО ИМОТ 48489.10.184

3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПЛАН СХЕМА:

Във връзка с необходимостта от газоснабдяване на УПИ II кв. 41 - ПИ 48489.10.184 е нужно изграждане на отклонение на газопровод с дължина около 70м от съществуващо на място газо-разпределително табло високо налягане в имот 48489.10.216 (улица Георги Данчов) до имот 48489.10.184. В имот 48489.10.216, пред имот 48489.10.185, ще бъде изградено ново Газо-разпределително табло

4. СРОКОВЕ И ЕТАПИ :

4.1 Срок:

Срокът за изработването на проекта е 30 работни дни от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

4.2. Етапи:

I. Изработване на скица-предложение

II. Изработване на ПЛАН СХЕМА

5. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ :

5.1. Текстови материали - обяснителна записка.

5.2. Графични материали.

Обемът и съдържанието да отговарят на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се спазят изискванията на наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

Възложител:

МАРИЕТА ЛЮБОМИРОВА у-л на СТАР БГ 2020 ЕООД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, ул. Панаевска, вл. МОНТАНА 101
ТЕЛ: 02/818 83 81 ФАКС: 02/815 03 33
АСАВ@САДАСТЪР.БГ УИДМ САДАСТЪР.БГ
Стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ "ЖЕРАВИЦА" №3, ет 3, 098/305309; 305598,
montane@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-842684-15.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.10.184**

Гр. Монтана, общ Монтана, обл Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.03.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. "СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" № 69-Б

Площ 181 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 41, парцел: II

Собственици по данни от КРНИ:

1. 205970317, "СТАР БГ 2020" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

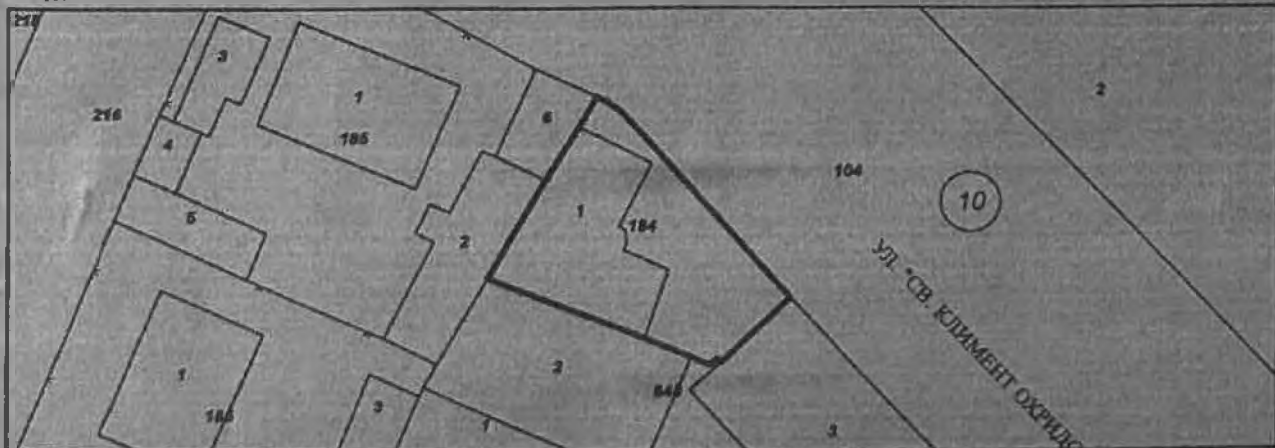
Нотариален акт № 95 том 1 рег. 203 дело 88 от 27.01.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр. Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседи: 48489.10.640, 48489.10.104, 48489.10.185

Координатна система ККС2005



М 1:500

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 48489.10.184.1: застроена площ 90 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за
обществено хранене

Скица № 15-842684-15.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-413570-11.09.2020 г.



инж. К. Кръстанов



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1256058-30.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.10.185

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. "**СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ**" №71-73

Площ: **541 кв.м**

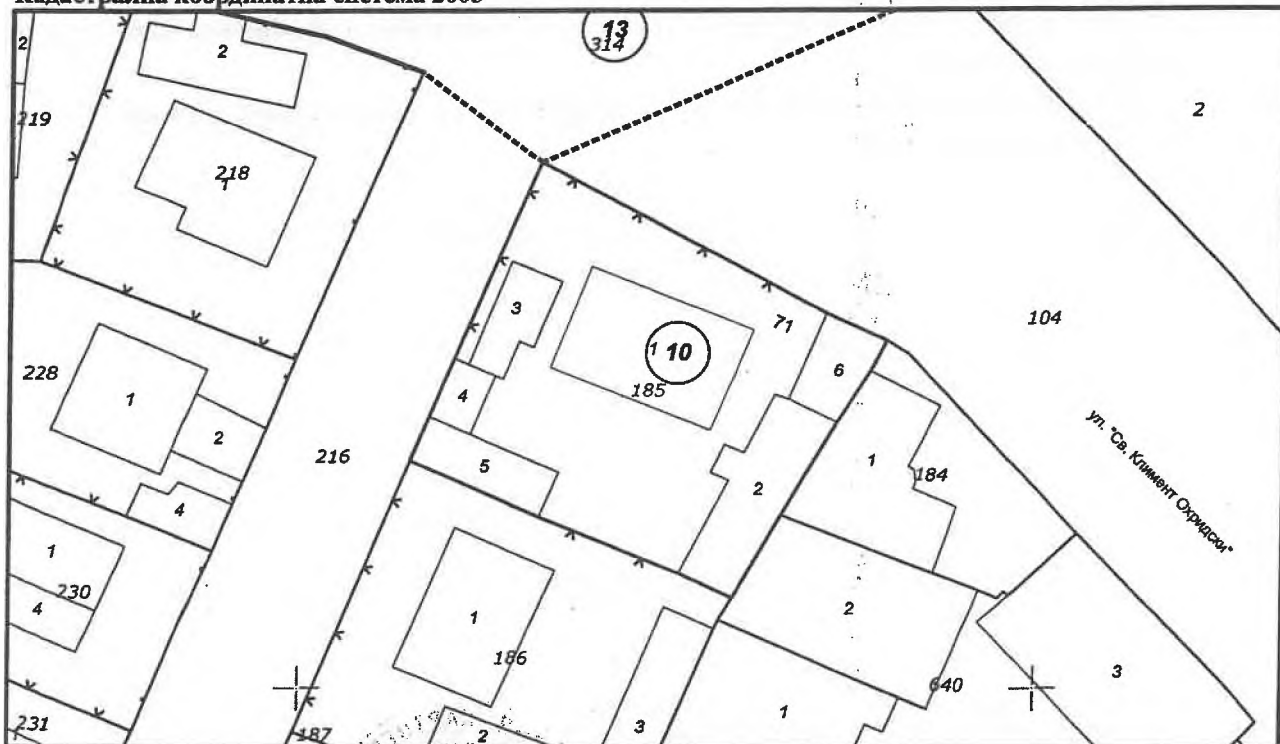
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2371**, квартал: **41**, парцел: **I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 48489.10.640, 48489.10.216, 48489.10.184, 48489.10.186, 48489.13.314, 48489.10.104

Собственици по данни от КРНИ:

НАЙДЕН

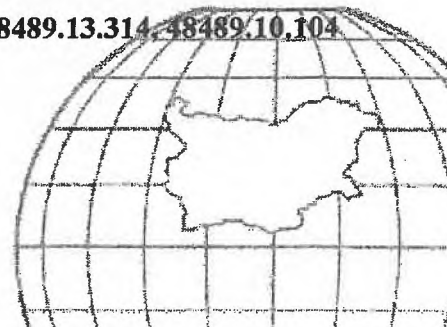
КРЪСТЕВ

Скица №15-1256058-30.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-586544-28.07.2025 г.

Код за достъп: c263b3ad81af





Ид. част 1/2 от правото на собственост
Договор от 29.12.1994г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.МОНТАНА
ГЕОРГИ КРЪСТЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост
Договор от 29.12.1994г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

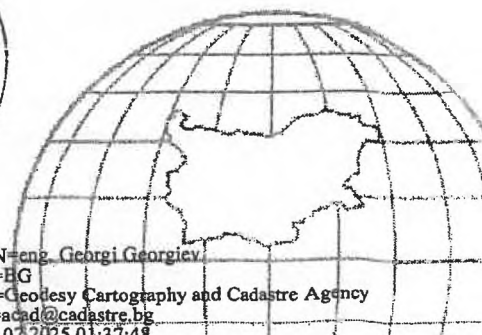
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 48489.10.185.3: застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда 48489.10.185.5: застроена площ 33 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
3. Сграда 48489.10.185.6: застроена площ 27 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
4. Сграда 48489.10.185.1: застроена площ 88 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
5. Сграда 48489.10.185.2: застроена площ 64 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
6. Сграда 48489.10.185.4: застроена площ 14 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Елена Николова</i>
Дата:	<i>04.08.2025</i> Подпи



Скица №15-1256058-30.07.2025 г/
издадена въз основа на
Заявление №01-586544-28.07.2025 г.
Код за достъп: e263b3ad81af

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.07.2025 01:37:48



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3115065-19.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.10.216

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. ГЕОРГИ ДАНЧОВ**

Площ: **3794 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Скица №15-3115065-19.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-914207-19.11.2025 г.
Код за достъп: fb8075825f00


ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Валх Тенкова</i>
Дата:	<i>19.11.2025г.</i> Подпис:


СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ПЛАН СХЕМА ТРАСЕ НА ГАЗОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С ГАЗ НА
УПИ I и УПИ II кв. 41 (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 48489.10.185 И 48489.10.184 ПО ККР НА ГРАД МОНТАНА)



1:250

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛЪЛНА ПРЕКЪТНАТОСИЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Специалност	Регистрационен № 07710
ГПГ	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА 1
Частично проект по удостоверение № 34 ППВ	Подпис
	ЕДИНЪМЪНДНО ПОСТЪПВАНЕ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
	Регистрационен № 0520
	инж. Йорданка Лазарова
	Подпис