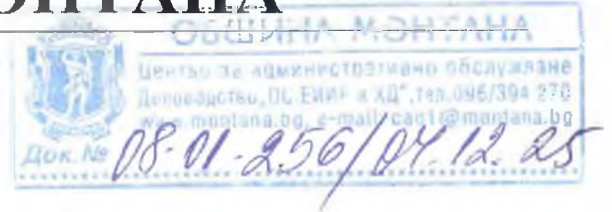


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов
За кмет на община Монтана по заповед №2680/27.11.2025 г.

Относно: Съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлен имот. публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1777/24.11.2025 г. от „Фиш Инвест“ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, _____, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Кирил _____ Илков и Ася _____ Рапонска, за учредяване право на прокарване на кабелно трасе с дължина 51.90 м и сервитут 109.14 кв. м през поземлен имот с идентификатор 48489.26.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, представляващо част от кабел НН от трафопост в поземлен имот с идентификатор 48489.26.904 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана на границата на поземлен имот с идентификатор 48489.26.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Фиш Инвест“ ООД, за хранване на „Рибно стопанство“.

Цената на учреденото възмездно право на прокарване през поземлен имот. публична общинска собственост, се определя от комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 2 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 193 от Закона за устройство на територията и предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко _____ Живков, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на „Фиш Инвест“ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. _____, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Кирил _____ Илков и Ася _____ Рапонска, **възмездно** право на прокарване на кабелно трасе с дължина 51.90 м и сервитут 109.14 кв. м през поземлен имот с идентификатор 48489.26.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, представляващо част от кабел НН от трафопост в поземлен имот с идентификатор 48489.26.904 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана на границата на поземлен имот с идентификатор 48489.26.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Фиш Инвест“ ООД, за хранване на „Рибно

стопанство”, по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ТИХОМИР АНТОНОВ
за Кмет на община Монтана
по Заповед № 26/09.01.2025 г.



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА

Вх.№. 70-00-1777 / 24.11.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

от Огън Мювеси ООД, гр. София

тел. за контакт .

Г-н Кмет,

Желая на основание чл.193 от ЗУТ да бъде учредено право на прокарване на сабелно захранване - НН отклонение през общински поземлен имот

№ 48489,26.5

с администр. адрес ул./местност,землище/

за захранване на собствения ми имот № 48489,26.851

- Прилагам
1. Документ за собственост на имота
 2. Скица на имота от Агенцията по кадастър
 3. Скица-проект на прокарването и таблица на засегнатите общински имоти / № на имота; дължина и сервитут /.
 4. Цифров модел на трасето
 5. Такса 100,00 лева / чл.53, ал.2 от Наредбата за такси и цени на услугите в общ. Монтана/ кв.....

Дата 24.11.2025

С уважение

Обяснителна записка

за право на прокарване през ПИ 48489.26.5, ПИ 48489.26.6 и ПИ 48489.26.866 по кадастралната карта на гр. Монтана на външно кабелно ел. захранване ниско напрежение от ПИ 48489.26.904 за захранване на "Рибно стопанство" в ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Настоящият проект е разработен по желание на възложителя: Фиш Инвест ООД.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.904 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 190, том 6, рег. 2344, дело 980 от 02.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е ФИШ ИНВЕСТ ООД.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.5 по кадастралната карта на гр. Монтана е Община Монтана.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.6 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 10, том XI, рег. 3620, дело 2328 от 13.07.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана и Нотариален акт № 32, том I, рег. 144, дело 38 от 24.01.2008г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е НИНА] ПЕТКОВА.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.866 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 52, том 18, рег. 6616, дело 3048 от 09.12.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е Нина Петкова и съгласно Нотариален акт № 160, том 18, рег. 6628, дело 3065 от 18.12.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е "ФИШ ИНВЕСТ" ООД

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 102, том 14, рег. 5508, дело 2227 от 20.09.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана, Нотариален акт № 130, том 9, рег. 3389, дело 1406 от 11.07.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана и Договор за делба № 251, том 1, рег. 591 от 17.02.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е ФИШ ИНВЕСТ ООД.

Изготвеният проект за право на прокарване през ПИ 48489.26.5, ПИ 48489.26.6 и 48489.26.866 по кадастралната карта на гр. Монтана на външно кабелно ел. захранване ниско напрежение от ПИ 48489.26.904 за захранване на "Рибно стопанство" в ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.

, е изготвен на базата на издадено становище от 25.08.2025г. от Електроразпределителни мрежи запад ЕАД.

Трасето ще започне от ПИ 48489.26.904 по КК на гр. Монтана с предназначение "Урбанизирана" начин на трайно ползване "за електроенергийно производство" преминава през:

-/ПИ/ 48489.26.5 по кадастралната карта на гр. Монтана с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване "за селскостопански, горски ведомствен път" собственик Община Монтана

-/ПИ/ с идентификатор 48489.26.6 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване "нива" частна собственост

-/ПИ/ с идентификатор 48489.26.866 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване "за селскостопански, горски ведомствен път" частна собственост ще премине кабел НН за захранване на "Рибно стопанство" в ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Разработеният проект е с цел прокарването на кабелно ел. захранване ниско напрежение от ПИ 48489.26.904 за захранване на "Рибно стопанство" в ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Извършено е заснемане на място с оглед създаване на актуална ситуация, за разработването на проекта.

Настоящият проект дава дължината на новопроектираното кабелното ел. захранване, неговото местоположение, сервитути и собственик на засегнатия поземлен имот от неговото полагане.

Чл.7(2) С инвестиционния проект за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установят и по-малки от определените в приложение № 1,2 и 3 минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляра на сервитутните права или при наличие на техническа възможност, доказана с проекта.

В настоящият проект, са приложени следните документи:

- обяснителна записка;
- таблица на засегнатите имоти;
- чертеж М 1:1000;

Съставил:.....

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОСА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 03417
Член на проекта: по удостоверение за ППГ	Инж. ИВАНКО МИЦКАНОВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНИ

РЕГИСТЪР

за право на прокарване през ПИ 48489.26.5, ПИ 48489.26.6 и ПИ 48489.26.866 по кадастралната карта на гр. Монтана на външно кабелно ел. захранване ниско напрежение от ПИ 48489.26.904 за захранване на "Рибно стопанство" в ПИ 48489.26.851 по кадастралната карта на гр. Монтана.

№	ПИ	собственик	Вид на имота	Адрес	НТП	ТП	ВС	Дължина (м)	Сервитути (кв.м.)
1	48489.26.5	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	За селскостопански ,горски, ведомствен път	Земеделска	Общинска частна	51.90	109.14
2	48489.26.6	НИНА ПЕТКОВА	Поземлен имот	гр. Монтана	нива	Земеделска	Частна	80.40	321.43
3	48489.26.866	НИНА ПЕТКОВА и ФИШ ИНВЕСТ ООД	Поземлен имот	гр. Монтана	За селскостопански ,горски, ведомствен път	Земеделска	Частна	114.55	243.10
							Всичко:	246.85	673.67

 КОПБ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03417
	инж. ЙОВКО ЛЮЦКАНОВ
Секция: ГПГ	Подпис: _____
Чети на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-952570-10.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.26.904**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"ТУРСКА НИВА"**

Площ: **116 кв.м**

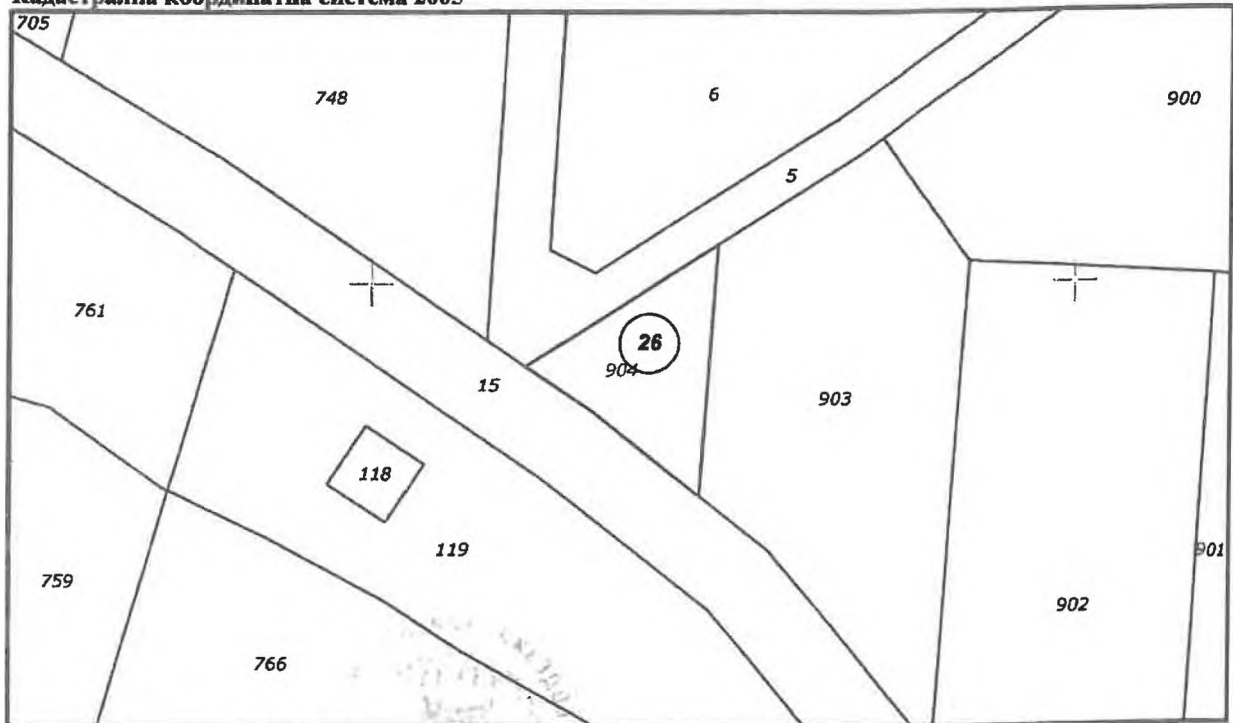
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Предишен идентификатор: **48489.26.895**

Номер от предходен план: **102001900, 102001800**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.26.15, 48489.26.903, 48489.26.5**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-952570-10.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-450639-10.06.2025 г.

Код за достъп: 8f34fd49f879



111032534, ФИШ ИНВЕСТ ООД

Ид. част 1/1, площ 116 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 190, том 6, рег. 2344, дело 980 от 02.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4809002.72	315724.61
2	4808993.97	315710.96
3	4808993.25	315712.03
4	4808990.78	315715.65
5	4808985.08	315722.91
6	4808984.68	315723.42

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Елена Николова</i>
Дата:	<i>20.06.2025г</i>
Подпис:	<i>[Signature]</i>



Скани №15-952570-10.06.2025 г. ✓
издадена въз основа на
Заявление №01-450639-10.06.2025 г.
Код за достъп: 8f34fd49f879

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Gcodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastrc.bg
10.06.2025 13:25:26



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3029189-05.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.26.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"КРАЙ ОГОСТА"**

Площ: **4999 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **101000100**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.26.844, 48489.26.4, 48489.26.5**

Скица №15-3029189-05.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-872029-05.11.2025 г.

Код за достъп: **a5fa3df06c86**



Собственици по данни от КРНИ:

НИНА ПЕТКОВА

Ид. част 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 10, том XI, рег. 3620, дело 2328 от 13.07.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 32, том I, рег. 144, дело 38 от 24.01.2008г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4809043.25	315774.85
2	4809111.99	315778.60
3	4809101.40	315745.11
4	4809097.98	315719.23
5	4809098.01	315717.89
6	4809002.37	315712.62
7	4809000.72	315715.86
8	4809011.63	315732.95
9	4809025.91	315752.78
10	4809040.51	315769.87

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 48489.26.6.1: застроена площ 35 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Елена Петкова</i>
Дата:	<i>05.11.2025</i> Подпис: <i>(своето)</i>





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3125637-20.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.26.866**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**

Местност: **"КРАЙ ОГОСТА"**

Площ: **557 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

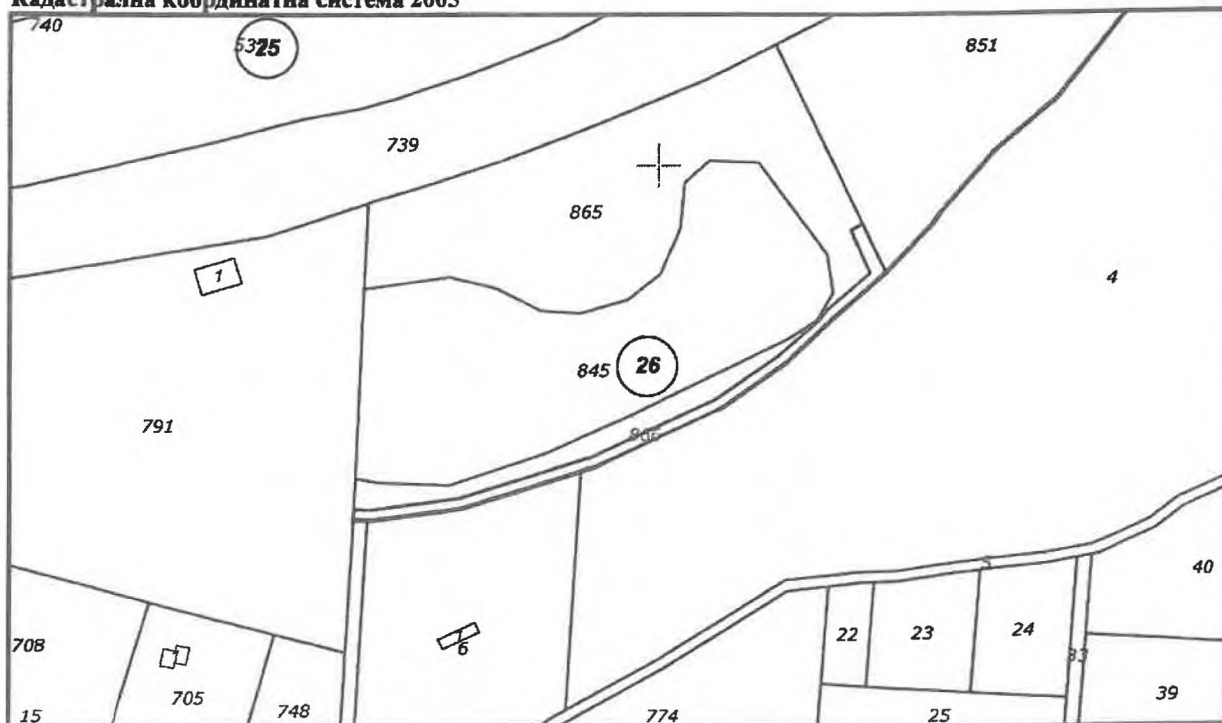
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.26.844**

Номер от предходен план: **101009**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.26.6, 48489.26.791, 48489.26.4, 48489.26.851, 48489.26.865, 48489.26.5**

Скица №15-3125637-20.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-919722-20.11.2025 г.

Код за достъп: c982d5b89cdf



Собственици по данни от КРНИ:

НИНА ПЕТКОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 52, том 18, рег. 6616, дело 3048 от 09.12.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 160, том 18, рег. 6628, дело 3065 от 18.12.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4809181.23	315854.47
2	4809169.01	315860.26
3	4809158.58	315848.21
4	4809155.11	315845.51
5	4809145.24	315834.45
6	4809132.79	315817.06
7	4809116.11	315781.76
8	4809115.67	315780.27
9	4809104.34	315744.45
10	4809100.98	315719.07
11	4809101.12	315714.01
12	4809098.12	315713.89
13	4809098.01	315717.89
14	4809097.98	315719.23
15	4809101.40	315745.11
16	4809111.99	315778.60
17	4809112.79	315781.15
18	4809113.31	315782.86
19	4809114.37	315785.04
20	4809129.76	315817.57
21	4809130.35	315818.82
22	4809132.31	315821.55
23	4809143.08	315836.55
24	4809156.37	315850.25
25	4809168.99	315864.84
26	4809183.14	315857.89

ИМЕНАТО СЪЗДАВА ОРИГИНАЛНО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: *Георги Георгиев*
№: *801/11 2022 г* Подпис: *[Signature]*



Скица №15-3125637-20.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-919722-20.11.2025 г.

Код за достъп: e982d5b89cdf

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.11.2025 16:47:03



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3150804-25.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.26.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА"**

Местност: **"БЪРДОТО"**

Площ: **1631 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2800, квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48489.26.4, 48489.26.3, 48489.26.23, 48489.26.44, 48489.26.41, 48489.26.903, 48489.26.900, 48489.26.33, 48489.26.22, 48489.26.15, 48489.26.748, 48489.26.6, 48489.26.791,

Скица №15-3150804-25.11.2025 г..

издадена въз основа на

Заявление №01-932232-25.11.2025 г.

Код за достъп: 74d517f62714

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валерия Генкова*

Дата: *25.11.2025г.* Подпис: *[Signature]*



48489.26.774, 48489.26.24, 48489.26.43, 48489.26.40, 48489.26.904, 48489.26.866

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Вая Тенкова</i>
Дата:	<i>24.11.2025.</i> Подпис:

Скица №15-3150804-25.11.2025 г.,

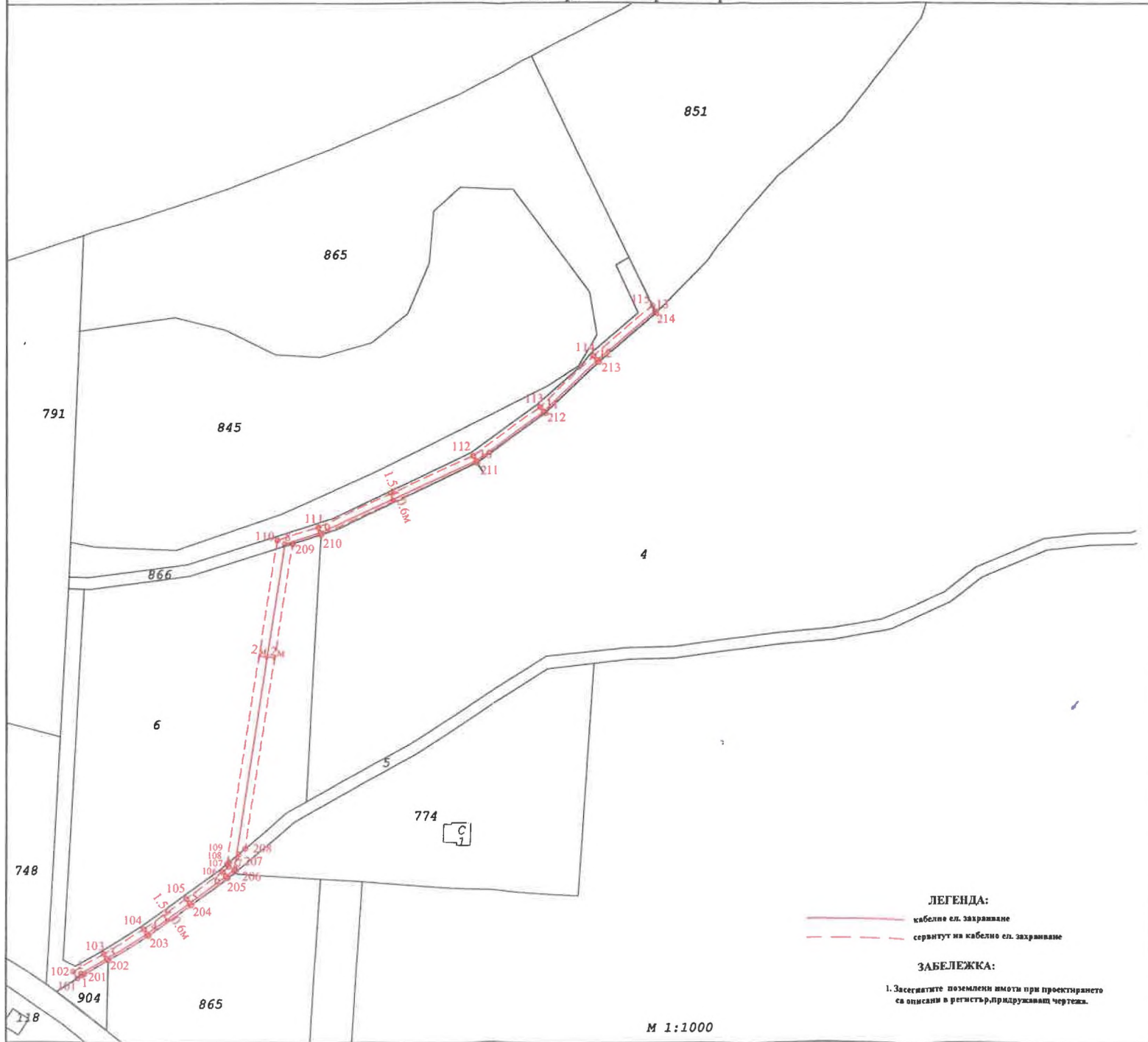
издадена въз основа на



Заявление №01-932232-25.11.2025 г.

Код за достъп: 74d517f62714



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
25.11.2025 15:07:53

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за право на прокарване на кабелно ел. трасе ниско напрежение през ПИ 48489.26.5, ПИ 48489.26.6 и
ПИ 48489.26.866 по кадастралната карта на гр. Монтана.



ЛЕГЕНДА:
 кабелно ел. захранване
 сервитут на кабелно ел. захранване

ЗАБЕЛЕЖКА:
 1. Засегнатите поземлени имоти при проектирането са описани в регистър-придружаващ чертеж.

 Складът: ГГГГ Частично отговорен за устойчивостта на ГПП	КАМАРА НА ИКОМЕТЕТО ЗА ПРОЕКЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКЦИЯ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03417 инж. ЙОВКО ПЕТРОВ ЛЮЦИАНОВ Подпис:  ВАЛИДНО ЧАСТНО СЪВЕЩАНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА