

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов
За кмет на община Монтана по заповед №2680/27.11.2025 г.

Относно: Съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлен имот, публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1705/04.11.2025 г. от „Фиш Инвест“ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, , представлявано и управлявано заедно и поотделно от Кирил Илков и Ася Рапонска, за учредяване право на прокарване на кабелна линия НН от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен електропровод „Илица“ 20 kV в поземлен имот с идентификатор 48489.26.705 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през поземлен имот с идентификатор 48489.26.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост до нов трафопост в поземлен имот с идентификатор 48489.26.904 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Фиш Инвест“ ООД.

Трасето на кабелната линия, преминаващо през поземлен имот с идентификатор 48489.26.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, е с дължина 82.84 м и сервитут 332.00 кв. м.

Цената на учреденото възмездно право на прокарване през поземлен имот, публична общинска собственост, се определя от комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 2 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 193 от Закона за устройство на територията и предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Живков, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на „Фиш Инвест“ ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. , представлявано и управлявано заедно и поотделно от Кирил Илков и Ася Рапонска, **възмездно** право на прокарване на кабелна линия НН с дължина 82.84 м и сервитут 332.00 кв. м от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен електропровод „Илица“ 20 kV в поземлен имот с идентификатор 48489.26.705 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през поземлен имот с идентификатор 48489.26.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА

Вх.№ 40-00-1405/04.11.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

от Оши Цветел ООЛ, адрес: гр. София,

тел. за контакт

Г-н Кмет,

Желая на основание чл.193 от ЗУТ да бъде учредено право на прокарване

на кабел за захранване, ИИ отклонение през общински поземлен имот

№ 48489.26.15

с администр. адрес ул./местност,землище/ гр. Монтана

за захранване на собствения ми имот № 48489.26.904

- Прилагам
1. Документ за собственост на имота
 2. Скица на имота от Агенцията по кадастър
 3. Скица-проект на прокарването и таблица на засегнатите общински имоти / № на имота; дължина и сервитут /
 4. Цифров модел на трасето
 5. Такса 100,00 лева / чл.53, ал.2 от Наредбата за такси и цени на услугите в общ. Монтана/ кв.....

Дата 04.11.2025

С уважение:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-952570-10.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.26.904**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"ТУРСКА НИВА"**

Площ: **116 кв.м**

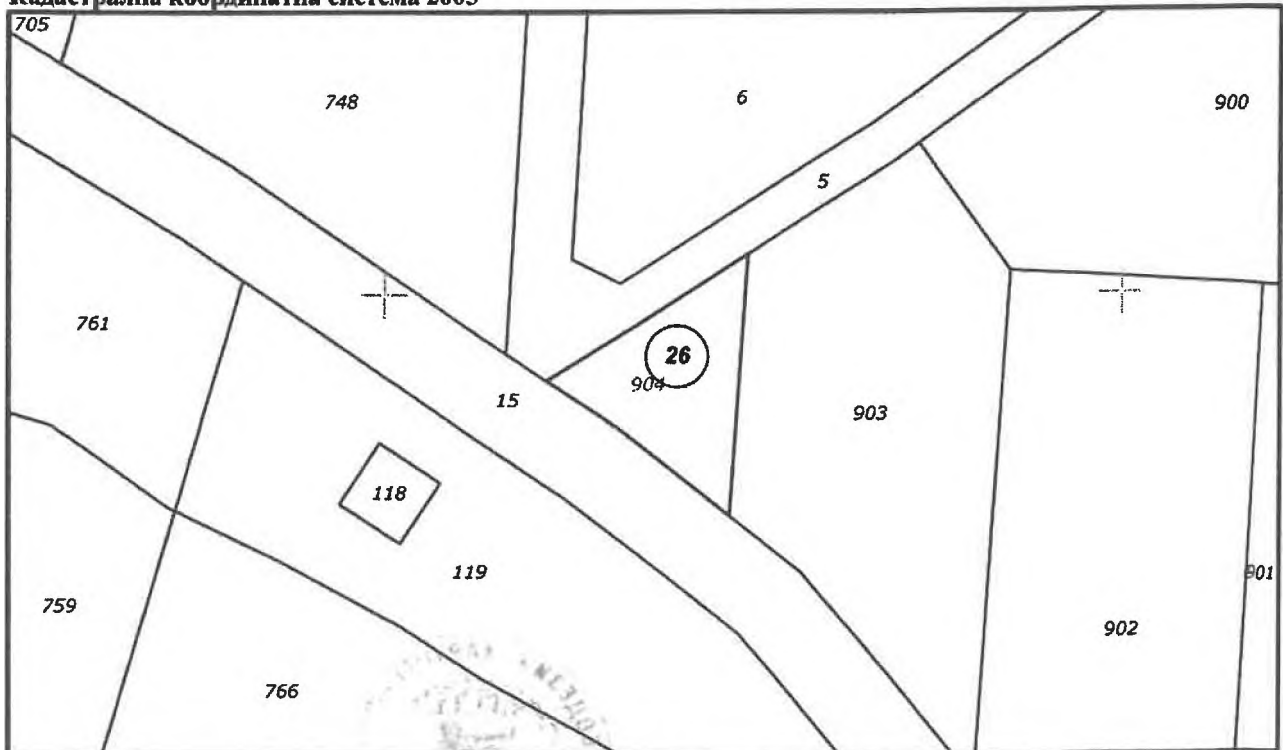
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Предишен идентификатор: **48489.26.895**

Номер от предходен план: **102001900, 102001800**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.26.15, 48489.26.903, 48489.26.5**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-952570-10.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-450639-10.06.2025 г.

Код за достъп: 8f34fd49f879



111032534, ФИШ ИНВЕСТ ООД

Ид. част 1/1, площ 116 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 190, том 6, рег. 2344, дело 980 от 02.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4809002.72	315724.61
2	4808993.97	315710.96
3	4808993.25	315712.03
4	4808990.78	315715.65
5	4808985.08	315722.91
6	4808984.68	315723.42

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Елена Ангелова</i>
Дата:	<i>20.06.2025</i> Подпис





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2985501-29.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.26.705

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-12-235/21.09.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**

Местност: "**БРЕСКЕТО**"

Площ: **1758 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **11002800**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **48489.26.15, 48489.26.748, 48489.26.708, 48489.26.791**

Скица №15-2985501-29.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-849314-29.10.2025 г.

Код за достъп: d416d1db263f



Собственици по данни от КРНИ:

НИНА | ПЕТКОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 153, том XI, рег. 3820, дело 2491 от 25.07.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД

Сервитут

Договор № 199, том XIII, рег. 4744 от 23.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4809071.38	315667.07
2	4809074.19	315656.14
3	4809031.30	315643.11
4	4809026.67	315653.79
5	4809023.88	315662.03
6	4809022.04	315667.58
7	4809019.41	315672.23
8	4809015.89	315677.96
9	4809065.11	315691.48

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 48489.26.705.1: застроена площ 36 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>НИНА ПЕТКОВА</i>
Дата:	<i>29.10.2025</i> Подпис:



Скица №15-2985501-29.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-849314-29.10.2025 г.
Код за достъп: d416d1db263f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.10.2025 11:18:12

Обяснителна записка

за право на прокарване през ПИ 48489.26.15 по кадастралната карта на гр. Монтана за външно кабелно ел. хранване ниско напрежение от ПИ 48489.26.705 през ПИ 48489.26.15 за изграждане на нов трафопост в ПИ 48489.26.904 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Настоящият проект е разработен по желание на възложителя: Фиш Инвест ООД. Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.705 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 153, том XI, рег. 3820, дело 2491 от 25.07.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е Нина Петкова и Фиш Инвест ООД с Договор за право на преминаване № 199, том XIII, рег. 4744 от 23.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.15 по кадастралната карта на гр. Монтана с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване "за селскостопански, горски ведомствен път" е Община Монтана.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.26.904 по кадастралната карта на гр. Монтана съгласно Нотариален акт № 190, том 6, рег. 2344, дело 980 от 02.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана е ФИШ ИНВЕСТ ООД.

Изготвеният проект за право на прокарване през ПИ 48489.26.15 по кадастралната карта на гр. Монтана за проектиране на външно кабелно ел. хранване НН и изграждане на нов трафопост в ПИ 48489.26.904 по КК на гр. Монтана е изготвен на базата на издадено становище от 25.08.2025г. от Електроразпределителни мрежи запад ЕАД.

Трасето на ПУП-ПП ще започне от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен електропровод 20kv Илища в ПИ 48489.26.705 по КК на гр. Монтана с предназначение "Земеделска" начин на трайно ползване "пасище" преминава през:

-/ПИ/ 48489.26.15 по кадастралната карта на гр. Монтана с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване "за селскостопански, горски ведомствен път" собственик Община Монтана и достига до ПИ 48489.26.904 по КК на гр. Монтана с предназначение "Урбанизирана" и начин на трайно ползване "за електроенергийно производство" частна собственост, където ще се изгради нов трафопост.

Разработеният проект е с цел прокарването на ново подземно външно кабелно ел. хранване НН за изграждане на нов трафопост в ПИ 48489.26.904 по КК на гр. Монтана.

Извършено е заснемане на място с оглед създаване на актуална ситуация, за разработването на проекта.

Настоящият проект дава дължината на новопроектираното кабелното ел. хранване, неговото местоположение, сервитути и собственик на засегнатия поземлен имот от неговото полагане.

Чл.7(2) С инвестиционния проект за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установят и по-малки от определените в приложение № 1,2 и 3 минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляра на сервитутните права или при наличие на техническа възможност, доказана с проекта.

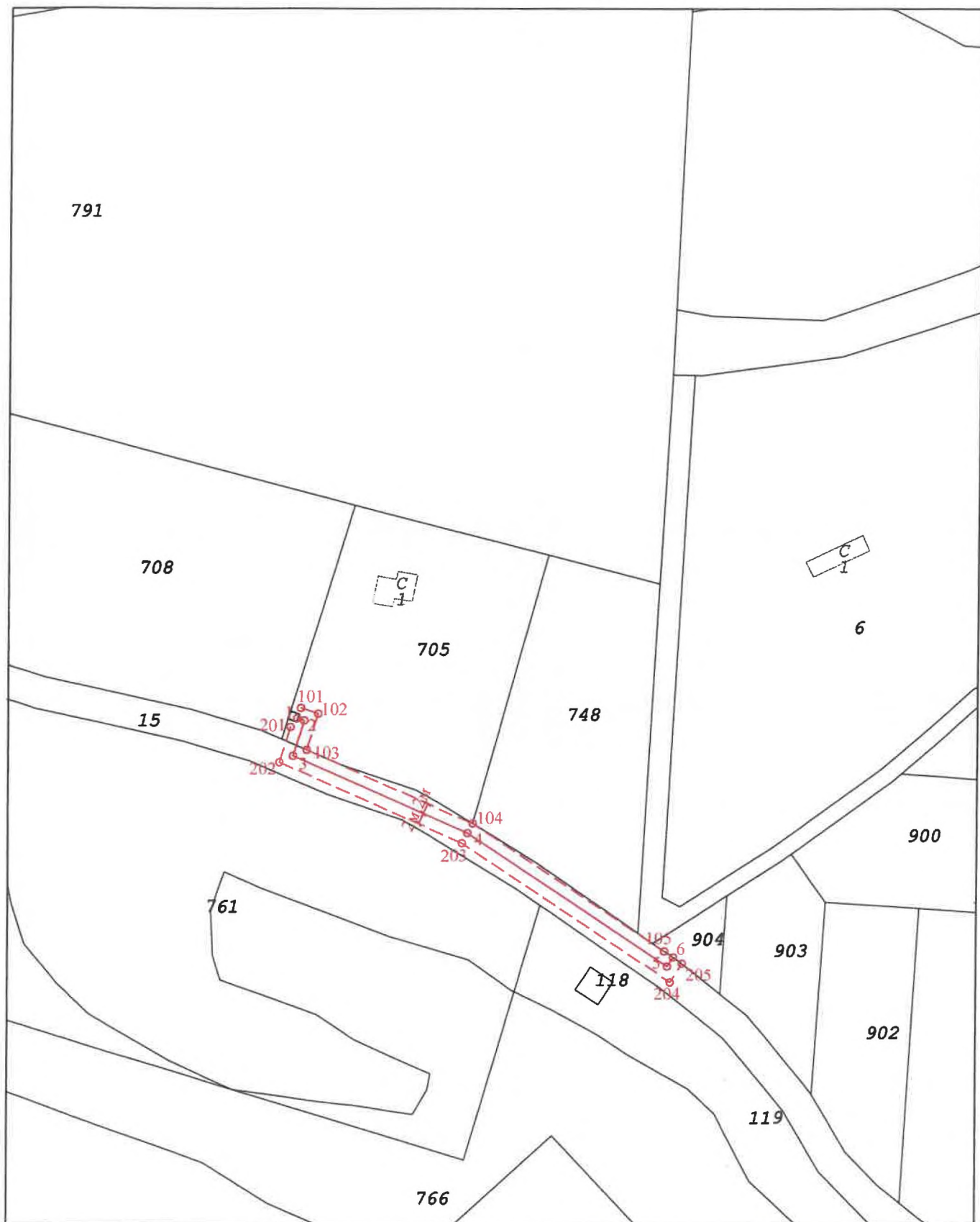
В настоящият проект, са приложени следните документи:

- обяснителна записка;
- таблица на засегнатите имоти;
- чертеж М 1:1000;

Б.Ц.Е.С.Т. Секция: ггг	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03417
Име на проекта: Разработено	инж. ЙОВКО ЛЮЦКА
Съставил:	Подпис
ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за право на прокарване през ПИ 48489.26.15 по КК на гр. Монтана за външно кабелно ел. захранване НН от ПИ 48489.26.705 през ПИ 48489.26.15 за изграждане на нов трафопост в ПИ 48489.26.904 по кадастралната карта на гр. Монтана.



ЛЕГЕНДА:

- кабелно ел. захранване
- - - - - сервитут на кабелно ел. захранване

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Засегнатите поземлени имоти при проектирането са описани в регистър, придружаващ чертежа.

М 1:1000



Секция:

ГПГ

Част на проекта:
по удостоверение
за ПП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03417

инж. ЙОВКО
ЛОЦКАНОВ

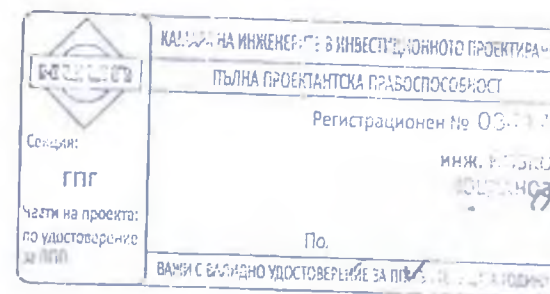
Подпи

ВАЖИ С ВАРИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

РЕГИСТЪР

за право на прокарване през ПИ 48489.26.15 по кадастралната карта на гр. Монтана за външно кабелно ел. захранване ниско напрежение от ПИ 48489.26.705 през ПИ 48489.26.15 за изграждане на нов трафопост в ПИ 48489.26.904 по кадастралната карта на гр. Монтана.

№	ПИ	собственик	Вид на имота	Адрес	НТП	ТП	ВС	Дължина (м)	Сервитути (кв.м.)
1	48489.26.705	НИНА ПЕТКОВА	Поземлен имот	гр. Монтана	пасище	Земеделска	частна	6.11	27
2	48489.26.15	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	За селскостопански ,горски, ведомствен път	Земеделска	Общинска публична	82.84	332
							Всичко:	88.95	359





48489.26.33, 48489.26.766, 48489.26.531, 48489.26.113, 48489.26.48, 48489.26.85, 48489.26.34,
48489.26.35, 48489.26.755, 48489.26.19, 48489.26.30, 48489.26.724, 48489.26.36, 48489.26.31,
48489.26.790, 48489.29.164, 48489.29.77, 48489.26.51, 48489.26.59, 48489.26.903, 48489.26.5,
48489.26.131, 48489.26.753, 48489.26.125, 48489.26.13, 48489.26.771, 48489.26.129,
48489.26.58, 48489.26.431, 48489.26.426, 48489.26.536, 48489.26.792, 48489.26.110,
48489.26.87, 48489.26.43, 48489.26.47, 48489.26.705, 48489.26.725, 48489.26.727, 48489.26.86,
48489.26.702, 48489.26.60, 48489.26.119, 48489.26.904, 48489.25.576, 48489.26.530,
48489.26.540, 48489.26.532

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

