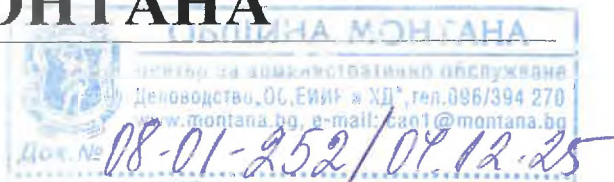


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов
За кмет на община Монтана по заповед №2680/27.11.2025 г.

Относно: Предварително съгласие за промяна предназначението от земеделски земи в горски територии на поземлени имоти, собственост на община Монтана, в землищата на с. Крапчене, с. Николово, с. Стубел и гр. Монтана, засегнати от трасето на железопътна линия Видин-София, железопътен участък Мездра-Медковец

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

Във връзка с изпълнение на договор №11411/29.04.2021 г., сключен между Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ и ДЗЗД „ММ 2020“ с предмет: „Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект „Модернизация на железопътен участък „Мездра – Медковец“ по проект „Техническа помощ за подготовка на проект за „Модернизация на железопътен участък „Мездра – Медковец“, са изготвени проекти за подробни устройствени планове – парцеларни планове (ПУП-ПП).

Железопътен участък Мездра - Медковец е част от обект „Железопътна линия Видин-София“, който с Решение №509/08.07.2011 г. на Министерски съвет на Република България е обявен за обект с национално значение.

С писмо изх. № РДГ01-07684/06.10.2025 г. Регионална дирекция по горите – Берковица е уведомила Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“, че:

1. Поземлени имоти, засегнати от изготвените проекти за подробни устройствени планове – парцеларни планове по проект „Модернизация на железопътен участък „Мездра – Медковец, са с характеристика на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 39503.106.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, с площ 5078.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: трета, местност „Дини вир“, актуван с АОС №7639/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 51665.32.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, с площ 8001.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: десета, местност „Списки дол“, актуван с АОС №7647/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 51665.32.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, с площ 17202.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: десета, местност „Списки дол“, актуван с АОС №7648/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 70024.131.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, общ. Монтана, с площ 20170.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: десета, местност „Сарая“, актуван с АОС №7643/2025 г.

2. Части от поземлени имоти, засегнати от изготвените проекти за подробни устройствени планове – парцеларни планове по проект „Модернизация на железопътен участък „Мездра – Медковец“ са с характеристика на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 51665.102.426 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, с площ 24707.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: десета, местност „Конова воденица“, актуван с АОС №7650/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 70024.131.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, общ. Монтана, с площ 35489.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: трета, местност „Сарая“, актуван с АОС №7645/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.2.99 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 27365.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: нула, актуван с АОС №5615/2018 г.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.2.123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 10926.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: втора, местност „Млаката“, актуван с АОС №7655/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.2.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 4977.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: втора, местност „Млаката“, актуван с АОС №7656/2025 г.

В община Монтана е постъпило писмо док. №70-00-1575/13.10.2025 г. от Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ относно промяна предназначението на поземлени имоти – общинска собственост с начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, придобили характеристика на гора по смисъла на Закона за горите, засегнати от изготвените проекти за подробни устройствени планове – парцеларни планове по проект „Модернизация на железопътен участък „Мездра – Медковец“.

За законосъобразното приключване на процедурата по одобрение на изготвените проекти за подробни устройствени планове е необходимо община Монтана, като собственик на поземлените имоти да предприеме действия по промяна предназначението на земеделските територии в горски територии. Промяната се извършва безвъзмездно, със заповед на министъра на земеделието и храните по реда на чл. 81 от Закона за горите.

С писмо док. № 32-00-384/21.11.2025 г. Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) гр. Монтана е изпратила становище, че горечитираните имоти не попадат в границите на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, както и не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии.

За осъществяване на горното и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост е необходимо общинският съвет да приеме решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на гореописаните имоти от земеделски в горски територии.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 81 от Закона за горите и предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Софрониев Живков, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението от „земеделски“ в „горски територии“ на поземлени имоти в землищата на с. Крапчене, с. Николово, с. Стубел и гр. Монтана, собственост на община Монтана, засегнати от изготвените проекти за подробни устройствени планове – парцеларни планове по проект „Модернизация на железопътен участък „Мездра – Медковец“, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 39503.106.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, с площ 5078.00 кв. м, трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: трета, местност „Дини вир“, актуван с АОС №7639/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 51665.32.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, с площ 8001.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: десета, местност „Списки дол“, актуван с АОС №7647/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 51665.32.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, с площ 17202.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: десета, местност „Списки дол“, актуван с АОС №7648/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 70024.131.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, общ. Монтана, с площ 20170.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: десета, местност „Сарая“, актуван с АОС №7643/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 51665.102.426 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, с площ 24707.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: десета, местност „Конов воденица“, актуван с АОС №7650/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 70024.131.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, общ. Монтана, с площ 35489.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: трета, местност „Сарая“, актуван с АОС №7645/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.2.99 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 27365.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: нула, актуван с АОС №5615/2018 г.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.2.123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 10926.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: втора, местност „Млаката“, актуван с АОС №7655/2025 г.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.2.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 4977.00 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: втора, местност „Млаката“, актуван с АОС №7656/2025 г.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ТИХОМИР АНТОНОВ

за Кмет на община Монтана
по Заповед №2680/27.11.2025 г.



10/10/2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



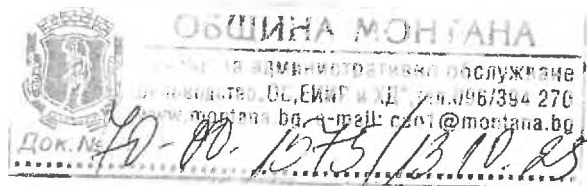
ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”



бул. „Мария Луиза” №110, София 1233
тел.: (+359 2) 932 6123

www.rail-infra.bg
e.ivanova@rail-infra.bg

10.10.2025 г.



X ЖИ-33479/10.10.2025

Per. №

Signed by: GABRIELA PETROVA LUKANOVA

ДО
Г-Н ЗЛАТКО ЖИВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МОНТАНА
ГР. МОНТАНА, ПК 3400
УЛ. „ИЗВОРА“ №1

Свързано с ЖИ-32783/06.10.2025 г.

Относно: *Промяна на предназначението на поземлени имоти – общинска собственост, с начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, придобили характеристиката на гора по смисъла на Закона за горите*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖИВКОВ,

Във връзка с изпълнението на Договор № 11411/29.04.2021 г., сключен между ДП НКЖИ и ДЗЗД „ММ 2020“, с предмет: „Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ по проект „Техническа помощ за подготовка на проект за „Модернизация на железопътен участък Мездра-Медковец“, са изготвени проекти за подробни устройствени планове – парцеларни планове (ПУП-ПП).

Железопътен участък Мездра – Медковец е част от обект „Железопътна линия Видин – София“, който с Решение № 509 от 8 юли 2011 г. на Министерски съвет на Република България е обявен за обект с национално значение.

С изготвените проекти за ПУП-ПП се засягат следните имоти, представляващи „земеделска територия“, с начин на трайно ползване (НТП) „Гори и храсти в земеделска земя“ – общинска собственост: 39503.106.78 в землището на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана, 51665.32.1, в землището на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана, 51665.32.6, в землището на с. Николово. общ. Монтана, обл. Монтана, 70024.131.115, в землището на с. Стубел. общ. Монтана, обл. Монтана, 51665.102.426, в землището на с. Николово. общ. Монтана, обл. Монтана, 70024.131.24, в землището на с. Стубел, общ. Монтана, обл. Монтана, 48489.2.99, в землището на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, 48489.2.123, в землището на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана и 48489.2.124, в землището на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана.

С писмо изх. № РДГ01-07684/06.10.2025 г., Регионална дирекция по горите – Берковица ни уведомява, че цитираните имоти и части от тях са придобили характеристика на гора, по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите.

Във връзка с горното, за законосъобразното приключване на процедурата по одобрение на изготвените проекти за подробни устройствени планове, и предвид обстоятелството, че изброените имоти са общинска собственост, моля да ни уведомите дали от страна на Община Монтана е стартирана процедура по изпълнение условията на чл. 81 и чл. 82 от Закона за горите за изброените имоти, и в случай, че не е, да предприемете действия за провеждането ѝ, за което да бъдем надлежно информирани.

Приложения:

1. Решение № 509 от 08.07.2011 г. на Министерски съвет;
3. Писмо изх. № РДГ01-07684/06.10.2025 г. от РДГ - Берковица.

С уважение,

10.10.2025 г.

X Албена Трайкова

инж. Албена Трайкова

Ръководител проект "Видин - София"

Signed by: ALBENA IVANOVA TRAYKOVA



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БЕРКОВИЦА

гр. Берковица, ул. "Митрополит Кирил" № 13, тел. 0953/80300, факс 0953/80301, e-mail: rueberkovitca@diag.bg

Изх. № РДГ 01 - 07684
Берковица, 06.10.2025 г.

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ВЕЦКОВ
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР НА
ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
ГР. СОФИЯ

На вниманието на инж. Албена Трайкова
– ръководител проект „Видин-София“

На Ваш изх. № ЖИ-29348/04.09.2025 г.

Относно: Съгласуване на Подробни устройствени планове за имотите, намиращи се в териториалния обхват на Община Монтана, засегнати от трасето на жп линията Видин – София, железопътен участък Мездра – Медковец

Във връзка с постъпило с вх. № РДГ 01-06923/04.09.2025 г. писмо за съгласуване на Подробни устройствени планове за имотите, намиращи се в териториалния обхват на Община Монтана, засегнати от трасето на жп линията Видин – София, железопътен участък Мездра – Медковец, Ви информираме следното:

1. Поземлен имот с идентификатор 11171.211.35, в землището на с. Вирове, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 6, площ 4131 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Имотът не представлява гора и не е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите. Има наличие на единични дървета от цер и благун.

2. Поземлен имот с идентификатор 11171.211.36, в землището на с. Вирове, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 6, площ 5780 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Имотът не представлява гора и не е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите. Има наличие на единични дървета от цер и благун.

3. Поземлен имот с идентификатор 39503.106.78, в землището на с. Крапчине, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 3, площ 5078 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Имотът притежава характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите и е със следните таксационни показатели:

- тп 10; сем., 40 г.; пълнота – 0,8; височина – 32 м.; диаметър – 60 см.

4. Поземлен имот с идентификатор 51665.32.1, в землището на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 10, площ 8001 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г. като отдел 292, подотдел „д1“ и е със следните таксационни показатели:

- ак 6, мк 2, бл 2; изд.; възраст 20 г.; пълнота – 0,7; височина за ак – 8 м., за мк – 2 м. и за бл – 6 м.; диаметър за ак – 12 см., за мк – 2 см. и за бл – 6 см.

5. Поземлен имот с идентификатор 51665.32.6, в землището на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 10, площ 17202 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г. като отдел 292, подотдел „в1“ и е със следните таксационни показатели:

- ак 6, бл 2, кгбр 2; изд.; възраст 20 г. за ак и 50 г. за бл и кгбр; пълнота – 0,7; височина за ак – 7 м., за бл – 11 м. и за кгбр – 5 м.; диаметър за ак – 8 см., за бл – 16 см. и за кгбр – 5 см.

6. Поземлен имот с идентификатор 51665.55.344, в землището на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 4, площ 18936 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Имотът не представлява гора и не е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите. Има наличие на единични дървета от цер, благун и келяв габър.

7. Поземлен имот с идентификатор 51665.102.426, в землището на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 10, площ 24707 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Част от около 23400 кв.м. от имота е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г. като отдел 292, подотдел „а“, със следните таксационни показатели:

- стп 10; изд.; възраст 24 г.; пълнота – 0,7; височина – 22 м.; диаметър – 32 см.

8. Поземлен имот с идентификатор 51665.102.427, в землището на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 10, площ 433 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Имотът не представлява гора и не е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите. Има наличие на единични дървета от цер.

9. Поземлен имот с идентификатор 51665.113.343, в землището на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 4, площ 3025 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Имотът не представлява гора и не е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите. Има наличие на храстова растителност – глог, къпини и др.

10. Поземлен имот с идентификатор 70024.19.87, в землището на с. Стубел, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 8, площ 1453 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Имотът не представлява гора и не е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите. Има наличие на единични дървета от келяв габър и мъждряи.

11. Поземлен имот с идентификатор 70024.131.24, в землището на с. Стубел, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 3, площ 35489 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Част от около 540 кв.м. от имота е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г. в отдел 440, подотдел „ф“, със следните таксационни показатели:

- ак 6, цр 3, кл 1; изд.; възраст – 25 г. за ак и 40 г. за цр и кл; пълнота – 0,4; височина – 10 м. за ак, 12 м. за цр и 11 м. за кл; диаметър – 10 см. за ак, 14 см. за цр и 12 см. за кл.

Останалата част от имота не представлява гора и не е придобила характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите. Има наличие на единични дървета от акация, цер и клен.

12. Поземлен имот с идентификатор 70024.131.115, в землището на с. Стубел, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 10, площ 20170 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г. като отдел 440, подотдел „ф“ и е със следните таксационни показатели:

- ак 6, цр 3, кл 1; изд.; възраст – 25 г. за ак и 40 г. за цр и кл; пълнота – 0,4; височина – 10 м. за ак, 12 м. за цр и 11 м. за кл; диаметър – 10 см. за ак, 14 см. за цр и 12 см. за кл.

13. Поземлен имот с идентификатор 70024.132.97, в землището на с. Стубел, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория 5, площ 28917 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Имотът не представлява гора и не е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите. Има наличие на единични дървета от цер и акация.

14. Поземлен имот с идентификатор 48489.2.99, в землището на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 27365 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Част от около 1300 кв.м. от имота е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите, със следните таксационни показатели:

- ак 10; изд.; възраст – 10 г.; пълнота – 0,7; височина – 7 м. и диаметър – 7 м.

Останалата част от имота не представлява гора и не е придобила характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите.

15. Поземлен имот с идентификатор 48489.2.123, в землището на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 10926 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Част от около 1900 кв.м. от имота е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите, със следните таксационни показатели:

- ак 10; изд.; възраст – 15 г.; пълнота – 0,7; височина – 8 м. и диаметър – 8 м.

Останалата част от имота не представлява гора и не е придобила характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите.

16. Поземлен имот с идентификатор 48489.2.124, в землището на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, трайно предназначение: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 4977 кв.м., е собственост на Община Монтана.

Имотът не е устроен с инвентаризацията на ТП ДГС Монтана от 2022 г.

Част от около 1300 кв.м. от имота е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите, със следните таксационни показатели:

- ак 10; изд.; възраст – 15 г.; пълнота – 0,7; височина – 8 м. и диаметър – 8 м.

Останалата част от имота не представлява гора и не е придобила характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите.

За имоти с идентификатори: 39503.106.78, в землището на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана с идентификатор 51665.32.1, в землището на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана, 51665.32.6, в землището на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана и с идентификатор 70024.131.115, в землището на с. Стубел, общ. Монтана, обл. Монтана е необходимо да се спазят процедурите за промяна предназначението по реда на чл. 81 – чл. 82 и чл. 73 – чл. 77 от Закона за горите (Раздел V от Закона за горите).

За частите от поземлени имоти с идентификатори: 51665.102.426, в землището на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана, с идентификатор 70024.131.24, в землището на с. Стубел, общ. Монтана, обл. Монтана, с идентификатор 48489.2.99, в землището на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, с идентификатор 48489.2.123, в землището на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана и с идентификатор 48489.2.124, в землището на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, притежаващи характеристиките на гора по чл. 2 от Закона за горите и засегнати от трасето на жп линията Видин – София, железопътен участък Мездра – Медковец, е необходимо да се спазят процедурите за промяна предназначението по реда на чл. 81 – чл. 82 (след разделяне на имотите) и чл. 73 – чл. 77 от Закона за горите (Раздел V от Закона за горите).

**С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ. С. КАМЕНОВ
ДИРЕКТОР НА РДГ – БЕРКОВИЦА**

Б/МГС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Пренис

РЕШЕНИЕ № 509

от 8 юли 2011 година

ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА ОБЕКТ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ЛИНИЯ ВИДИН-СОФИЯ“,
ОБЕКТ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ЛИНИЯ „СОФИЯ-ПЕРНИК-РАДОМИР“, ОБЕКТ
„ЖЕЛЕЗОПЪТНА ЛИНИЯ „СОФИЯ-ПЛОВДИВ“, ОБЕКТ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА
ЛИНИЯ „СОФИЯ-ДРАГОМАН“, ОБЕКТ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ЛИНИЯ
„РАДОМИР-КУЛАТА“ И ОБЕКТ „ИНТЕРМОДАЛЕН ТЕРМИНАЛ В
ЮЖЕН-ЦЕНТРАЛЕН РАЙОН НА ПЛАНИРАНЕ В БЪЛГАРИЯ - ПЛОВДИВ“
ЗА ОБЕКТИ С НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ

На основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за
устройство на територията

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Обявява обект „Железопътна линия Видин-София“, обект
„Железопътна линия „София-Перник-Радомир“, обект „Железопътна линия
„София-Пловдив“, обект „Железопътна линия „София-Драгоман“, обект
„Железопътна линия „Радомир-Кулата“ и обект „Интермодален терминал в
Южен-Централен район на планиране в България - Пловдив“ за обекти с
национално значение.

ЗА МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Цветан Цветанов

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Росен Желязков

Вярно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ“:

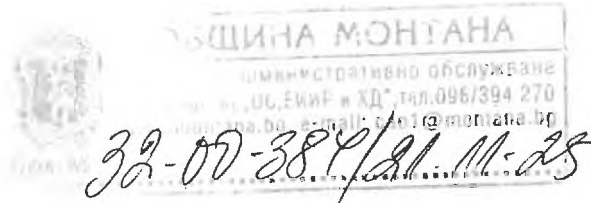
/Въвежен делово/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

Изм. № 1000-748-11
.....20-11.....2025 г.



ДО
Г-Н ЗЛАТКО ЖИВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МОНТАНА
УЛ. „ИЗВОРА“ №1
3400 ГР. МОНТАНА
ОБЩ. МОНТАНА
ОБЛ. МОНТАНА

Относно: Подадена документация в РИОСВ – Монтана с вх. №1000-748/19.11.2025 г. за промяна предназначението на земеделски територии в горски територии за поземлени имоти, в землищата на с. Крапчене, с. Николово, с. Стубел, гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

Във връзка с постъпила информация в РИОСВ – Монтана за промяна предназначението на земеделски територии в горски територии за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39503.106.78, в землището на с. Крапчене, ПИ с идентификатор 51665.32.1, 51665.32.6 и 51665.102.426, в землището на с. Николово, ПИ с идентификатор 70024.131.115 и 70024.131.24, в землището на с. Стубел, ПИ с идентификатор 48489.2.99, 48489.2.123 и 48489.2.124, в землището на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, Ви информирам следното:

1. Съгласно приложените документи, горесцитираните поземлени имоти, в землищата на с. Крапчене, с. Николово, с. Стубел, гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана **не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа Natura 2000**, както и не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ, обн., ДВ, бр. 133/1998 г./.

В случай, че подадената информация е свързана с разработване на планове, програми и инвестиционни предложения, следва да се съобразявате с действащото екологично законодателство и с прилагане на съответните процедури, като за намеренията си уведомите РИОСВ – Монтана на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за горесцитираното заявление и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания и разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

За директор: *инж. Ем. Попова*
Директор: *инж. Ем. Попова*
e-mail: *РП-400/19.11.25*



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

с. Крапчене, община Монтана
 Вх. рег. № 7413/23. X. 2025 г.
 Акт № 166 том 13 стр. /20 г.
 Вписване по ЗЗПВ
 Пертична книга: том _____ стр. _____
 Имотна карта № 166348/01
 Служба по вписванията
 Д.Т. _____ кв. № _____ г.
СЪГЛАСИЕТО ВПИСВАНИЯТА:

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА
 Златко
 (име, фамилия)

АКТ № 7639
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър III-Ч
 Досие 7639

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Чл. 45 г, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и протоколно решение №4/08.10.2008 г., одобрено със заповед №117/10.10.2008 г. на директора на областна дирекция "Земеделие"- гр. Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 39503.106.78 с площ 5078.00 (пет хиляди седемдесет и осем) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: трета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Крапчене, община Монтана, местност "ДИНИ ВИР" - поземлен имот с идентификатор 39503.106.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, одобрени със заповед №РД-18-302/01.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предиспен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 106078.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 39503.106.34, 73167.301.87, 39503.106.231, 39503.106.1, 39503.106.28, 39503.106.33, 39503.106.112, 39503.106.111, 39503.106.42 и 73167.96.110.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1439.61 (хиляда четиристотин тридесет и девет и 0.61) лева, съгласно удостоверение №Д0002691/20.10.2025 г.

Община Монтана
 ВАРНО С ОРИГИНАЛА
 СВОДИЛ: 19.10.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
 На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
 Миглена Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Монтана
 ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
 Свърш
 12.01.2022г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2988849-29.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39503.106.78

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-302/01.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Крапчене

Местност: "ДИНИ ВИР"

Площ: 5078 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 3

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 106078

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ваня Генкова*

Дата: *30.10.25г.* Подпис:

Скица №15-2988849-29.10.2025 г..

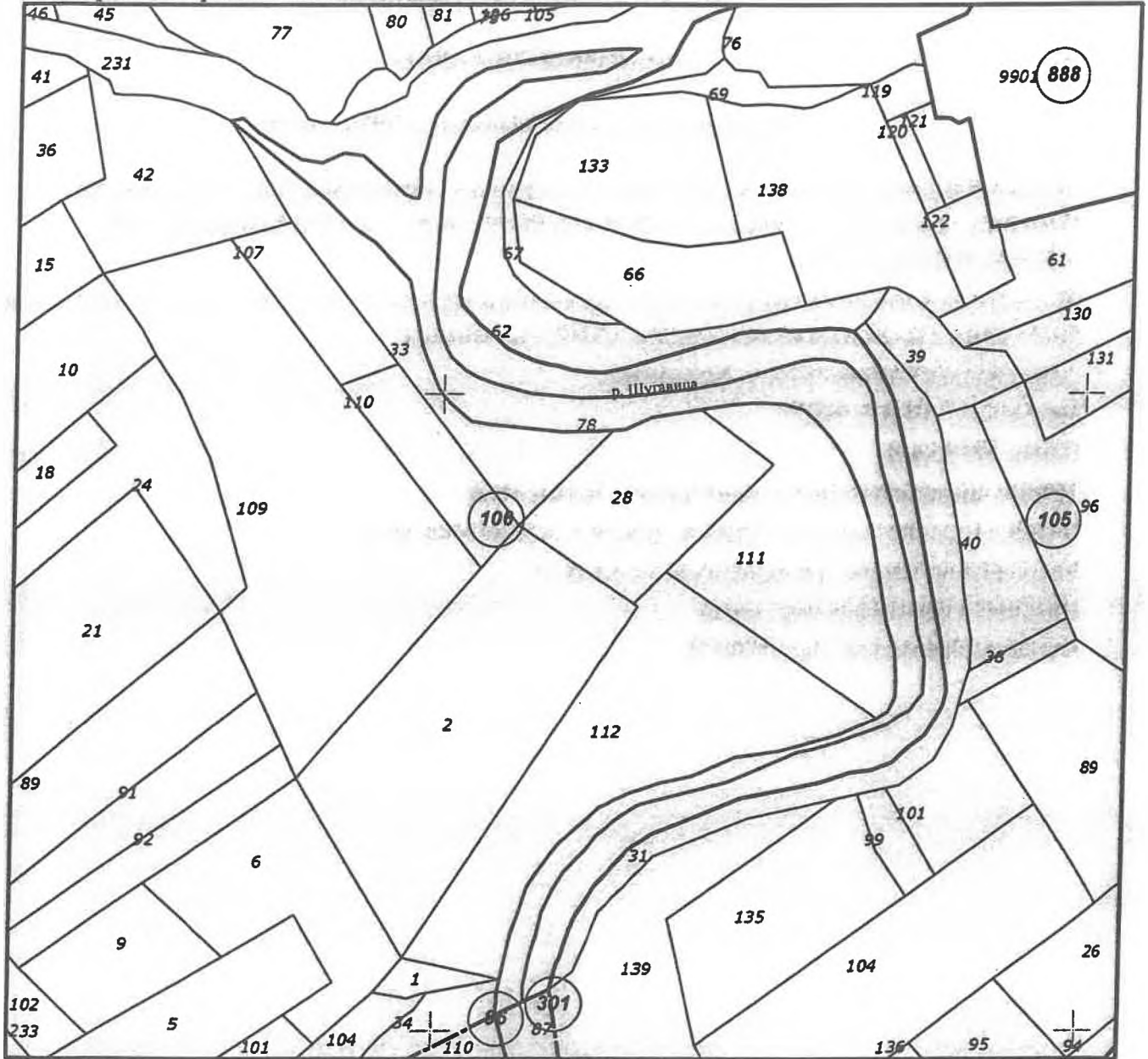
издадена въз основа на

Заявление №01-851393-29.10.2025 г.

Код за достъп: f8928056e22d



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 39503.106.34, 73167.301.87, 39503.106.231, 39503.106.1, 39503.106.28, 39503.106.33,
39503.106.112, 39503.106.111, 39503.106.42, 73167.96.110

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 166, том 13, рег. 4713 от 23.10.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Скица №15-2988849-29.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-851393-29.10.2025 г.

Код за достъп: f8928056e22d

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ваня Тенкова*

Дата: *30.10.25г.* Подпис:



Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Валъ Тенкова*
Дата: *30.10.25г.* Подпис:

Скена №15-2988849-29.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-851393-29.10.2025 г.
Код за достъп: f8928056e22d

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.10.2025 15:57:57



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Партидна книга: том _____ стр. _____
Внесено по ЗС/ПВ 166273
д.т. _____ 20 _____ г.
Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
Златко
(име, фамилия)

Живков



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)



АКТ № 7647
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч
Досие 7647

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Чл. 45г, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и протоколно решение №3/17.09.2008 г., одобрено със заповед №98/18.09.2008 г. на областна дирекция "Земеделие"- гр. Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 51665.32.1 с площ 8001.00 (осем хиляди и един) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: десета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище на с. Николово, община Монтана, местност "Списки дол" - поземлен имот с идентификатор 51665.32.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, одобрени със заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Номер по предходен план:032001.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 51665.32.696, 51665.45.708, 51665.79.700, 51665.32.2 и 51665.32.3.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	117.61 (сто и седемнадесет и 0.61) лева, съгласно удостоверение №ДО002692/20.10.2025 г.

Община Монтана
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил: _____ 2025 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2989081-29.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 51665.32.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Местност: **"СПИСКИ ДОЛ"**

Площ: **8001 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

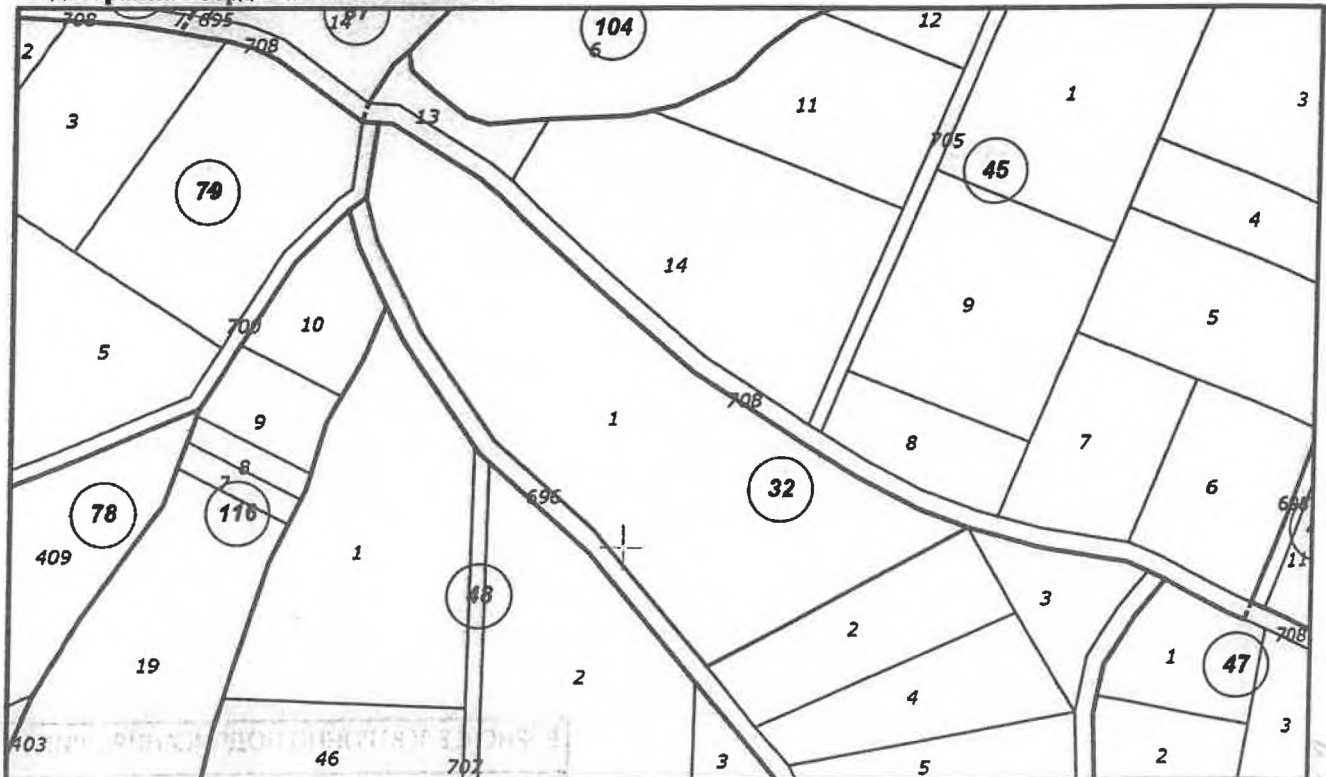
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **032001**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 51665.32.696, 51665.45.708, 51665.79.700, 51665.32.2, 51665.32.3

Скица №15-2989081-29.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-851404-29.10.2025 г.,
Код за достъп: c778a4409a2c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Ваня Тенкова*
Дата: *30.10.25* Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 168, том 13, рег. 4715 от 23.10.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валъя Тенкова*

Дата: *30.10.25г.* Подпис:

С кпша №15-2989081-29.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-851404-29.10.2025 г.

Код за достъп: c778a4409a2c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.10.2025 16:12:28



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Общинска администрация гр. Монтана
 ДДС № 1716 / 23
 Актове № 162 том 13 / дело № 20 / г.
 Партидна група: _____
 Вписване по ЗСЛП _____ стр. _____
 Имотна партида _____

УТВЪРЖДАВАМ: _____



КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Златко (Живков
 (име, фамилия)

Служба по вписване
 СЪДИЯ ПО ВПИС

(име, фамилия)



АКТ № 7648
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч
 Досие 7648

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 5б, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Чл. 45г, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и протоколно решение №3/17.09.2008 г., одобрено със заповед №98/18.09.2008 г. на областна дирекция "Земеделие"- гр. Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 51665.32.6 с площ 17202.00 (седемнадесет хиляди двеста и два) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: десета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище на с. Николово, община Монтана, местност "Списки дол" - поземлен имот с идентификатор 51665.32.6. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, одобрени със заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Номер по предходен план:032006.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 51665.32.696, 51665.32.442 и 51665.32.5.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	252.87 (двеста петдесет и два и 0.87) лева, съгласно удостоверение №ДО002693/20.10.2025 г.

Община Монтана
 Върно с. ПРИИЧАЛА
 20.10.2025 г.
 Мисир



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2989082-29.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 51665.32.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Местност: **"СПИСКИ ДОЛ"**

Площ: **17202 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **032006**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Волв Генкова</i>
Дата:	<i>30.10.25г.</i> Подпис

Скица №15-2989082-29.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-851404-29.10.2025 г.

Код за достъп: 77350389f67f



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 51665.32.696, 51665.32.442, 51665.32.5

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 169, том 13, рег. 4716 от 23.10.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Скица №15-2989082-29.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-851404-29.10.2025 г.

Код за достъп: 77350389f67f

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Валя Тенкова
Дата:	30.10.25г. Подпис:



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Валъ Тонковс*
Дата: *30.10.25г.* Подпис



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Общинска администрация гр. Монтана

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА 7097/23-10-2025 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



Акт № 162 том 13, дело № /20 г.

Вписване по ЗС/ПВ стр.

Имотна партида 35

Служба ПС та: 20 г.

Съдия по вписванията: /

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков

(име, фамилия)

АКТ № 7643

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър III-Ч

Досие 7643

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45 г, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и протоколно решение №3/17.09.2008 г., одобрено със заповед №98/18.09.2008 г. на директора на областна дирекция "Земеделие" - гр. Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 70024.131.115 с площ 20170.00 (двадесет хиляди сто и седемдесет) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: десета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Стубел, община Монтана, местност "САРАЯ" - поземлен имот с идентификатор 70024.131.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, одобрени със заповед №РД-18-678/13.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предшшен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 131115
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 70024.131.18, 70024.37.2, 70024.131.17, 70024.131.15, 70024.132.79, 70024.132.84, 70024.132.94, 70024.131.19, 70024.131.343, 70024.131.24, 70024.132.1 и 70024.132.96.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	225.90 (двеста двадесет и пет и 0.90) лева, съгласно удостоверение №ДО002699/20.10.2025 г.

Община Монтана
ЗА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ
Служба

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Миглена Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община Монтана
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
10.02.2016



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2989103-29.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70024.131.115**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Стубел**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-678/13.03.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Стубел**

Местност: **"САРАЯ"**

Площ: **20170 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

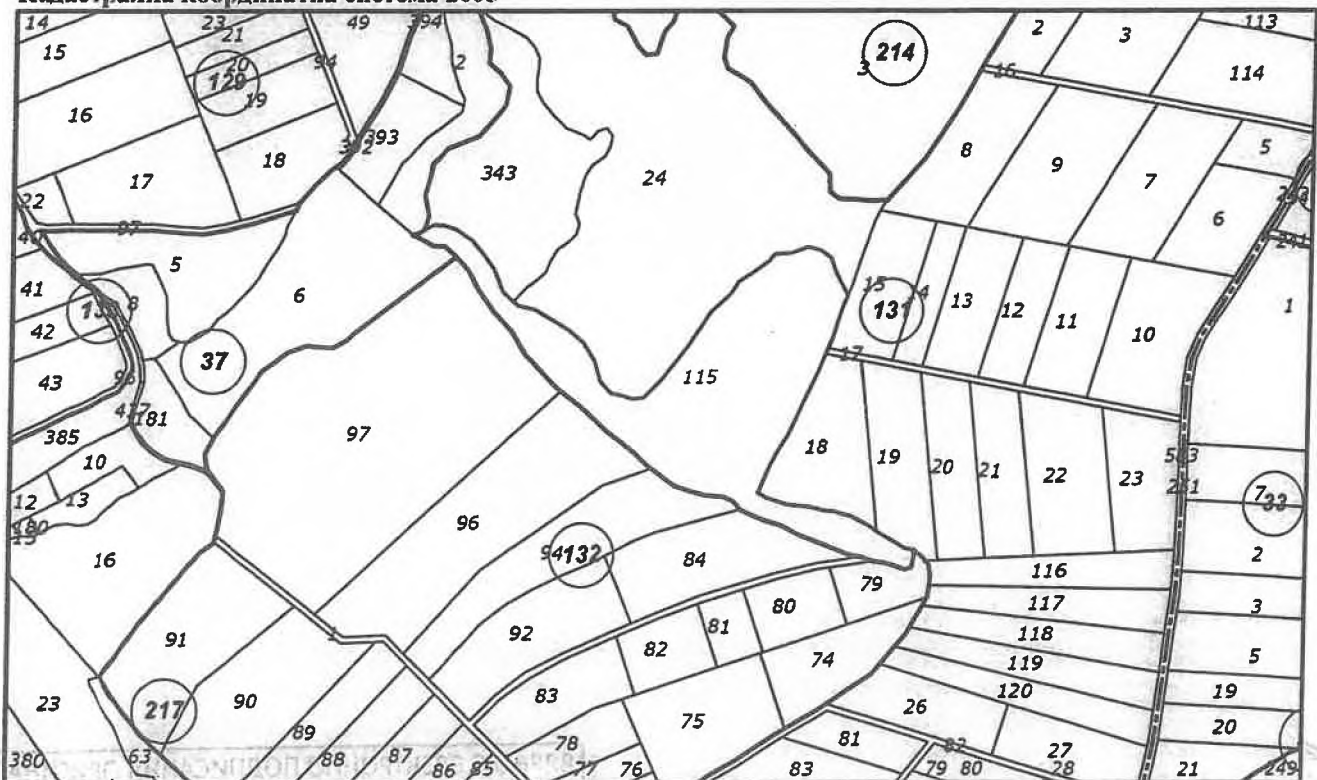
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **131115**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **70024.131.18, 70024.37.2, 70024.131.17, 70024.131.24, 70024.131.15, 70024.132.79, 70024.132.84, 70024.132.94, 70024.131.19, 70024.131.343, 70024.132.97, 70024.132.1,**

Скица №15-2989103-29.10.2025 г. ..

издадена въз основа на

Заявление №01-851420-29.10.2025 г.

Код за достъп: 044ee46bca2a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валя Генцова*

Дата: *30.10.25г.* Подпис:



70024.132.96, 70024.37.6

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 162, том 13, рег. 4709 от 23.10.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Валъ Тенкова</i>
Дата:	<i>30.10.25г.</i> Подпис: <i>/</i>

Сканирана №15-2989103-29.10.2025 г., издадена въз основа на
Заявление №01-851420-29.10.2025 г.
Код за достъп: 044cc46dca2a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.10.2025 16:14:02



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко

Живков

(име, фамилия)

Ак № 7781 том 13 / дело № 4218 / 23.10.2025 г.
 Партидна класа _____ стр. _____
Вписване по ЗОПВ _____ стр. _____
 Имотна партида _____ 9 _____
Служба по вписванията _____ 20 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____

(име, фамилия)

АКТ № 7650
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 7650



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Чл. 45г, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и протоколно решение №3/17.09.2008 г., одобрено със заповед №98/18.09.2008 г. на областна дирекция "Земеделие"- гр. Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 51665.102.426 с площ 24707.00 (двадесет и четири хиляди седемстотин и седем) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: десета
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище на с. Николово, община Монтана, местност "Конова воденица" - поземлен имот с идентификатор 51665.102.426 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, одобрени със заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Номер по предходен план:000426.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 51665.102.661, 03736.765.10, 03736.765.9, 51665.102.658, 51665.102.660 и 51665.90.873.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	311.31 (триста и единадесет и 0.31) лева съгласно удостоверение №ДО002695/20.10.2025 г.

ОБЩИНА МОНТАНА
ВАРНО С ОРИГИНАЛА
 19/10/2025
 Свърш

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
---	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Миглена Атанасова – гл. специалист, дирекция „ОС“
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Монтана
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил: 12.10.2021 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2989084-29.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.102.426**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Местност: **"КОНОВА ВОДЕНИЦА"**

Площ: **24707 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

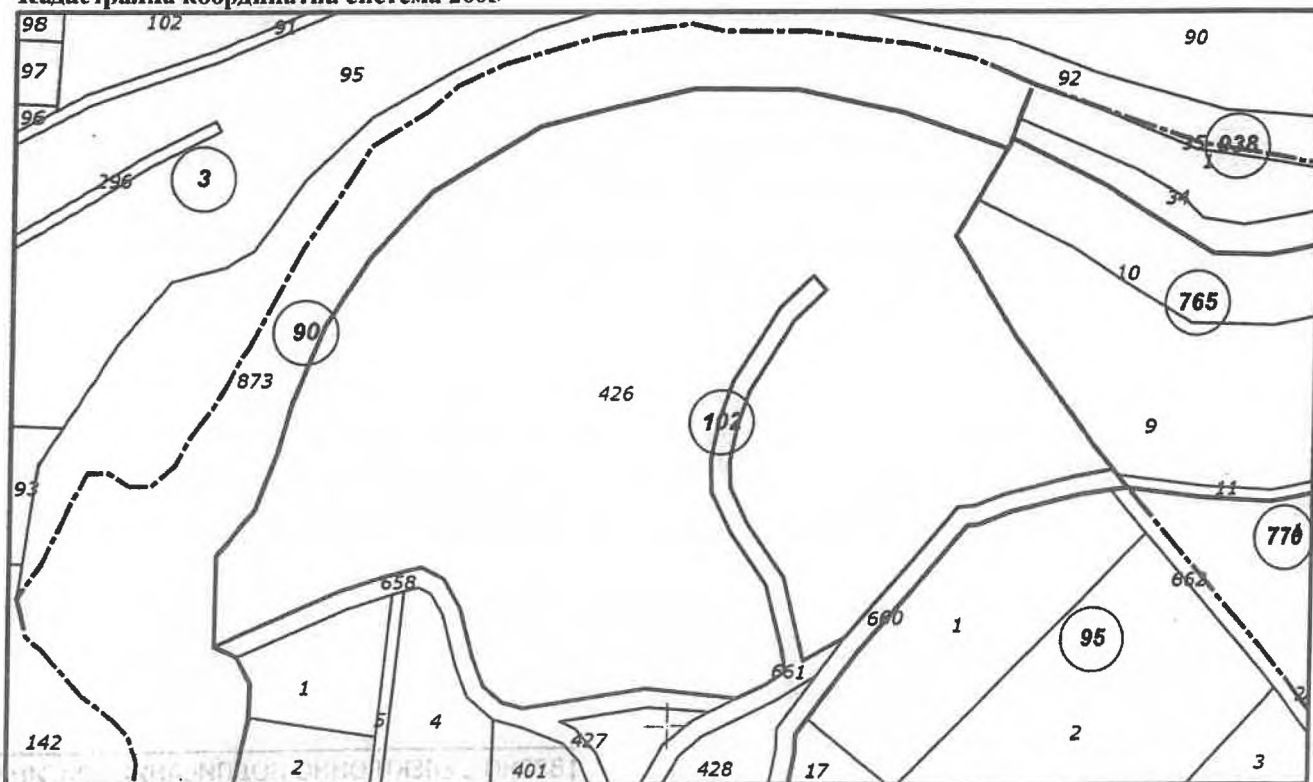
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000426**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 51665.102.661, 03736.765.10, 03736.765.9, 51665.102.658, 51665.102.660, 51665.90.873

Скица №15-2989084-29.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-851404-29.10.2025 г.,
Код за достъп: 8a225aleda07

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валя Генкова*

Дата: *30.10.25г.* Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 171, том 13, рег. 4718 от 23.10.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Воля Генкова*

Дата: *30.10.25г.* Подпис

Сканирана №15-2989084-29.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-851404-29.10.2025 г.

Код за достъп: 8a225a1eda07

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.10.2025 16:12:39



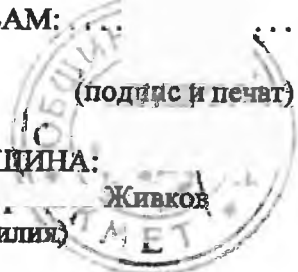
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков
 (име, фамилия)



СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. Монтана
 Вх. рег. №
 Ак. № 160 том 13 дело № /20 25 г.
Вписване по ЗС/ПВ
 Партидна книга: том стр.
 Номер на документа 160333
 Д.Г. г.
СЪЛЪЖА ПО ВПИСВАНИЯТА: 0

АКТ № 7645
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър III-Ч

Досие 7645

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45 г, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и протоколно решение №3/17.09.2008 г., одобрено със заповед №98/18.09.2008 г. на директора на областна дирекция "Земеделие" - гр. Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 70024.131.24 с площ 35489.00 (тридесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и девет) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: трета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Стубел, община Монтана, местност "САРАЯ" - поземлен имот с идентификатор 70024.131.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, одобрени със заповед №РД-18-678/13.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 131024
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 70024.214.3, 70024.37.2, 70024.131.15, 70024.131.343, 70024.131.8, 70024.214.1 и 70024.131.115.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7665.62 (седем хиляди шестстотин шестдесет и пет и 0.62) лева, съгласно удостоверение №ДО002700/20.10.2025 г.

Община Монтана
 ВАРНО СОФИГИНАТА
 СЪПРИГ 18.10.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Миглена Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община Монтана
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил: 28.10.2019



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2989105-29.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70024.131.24**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Стубел**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-678/13.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Стубел**

Местност: **"САРАЯ"**

Площ: **35489 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

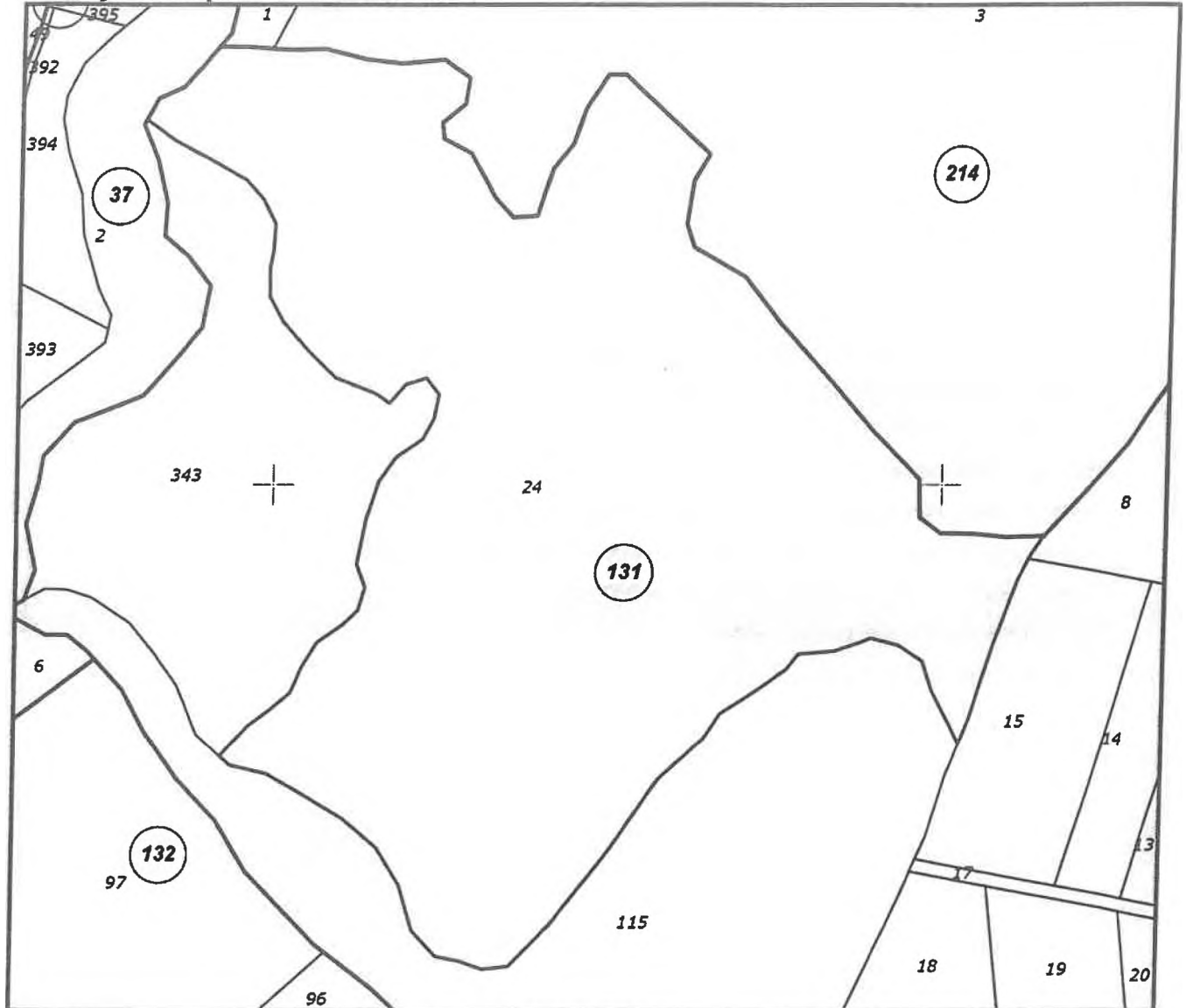
Номер от предходен план: **131024**

Скица №15-2989105-29.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-851420-29.10.2025 г.,
Код за достъп: 466425fb0041

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Валя Генкова</i>
Дата:	<i>30.10.25г.</i> Подпис:



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 70024.214.3, 70024.37.2, 70024.131.15, 70024.131.343, 70024.131.8, 70024.214.1,
70024.131.115

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 160, том 13, рег. 4707 от 23.10.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Книжа №15-2989105-29.10.2025 г..

Издадена въз основа на

Дявление №01-851420-29.10.2025 г.

Код за востъп: 466425П0041

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валъ Тенкова*

Дата: *30.10.25г.* Подпис:



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Воля Жемкева</i>
Дата:	<i>20.10.25г.</i> Подпис: _____

Скани №15-2989105-29.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-851420-29.10.2025 г.,
Код за достъп: 466425fb0041

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.10.2025 16:14:09



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Служба по вписванията гр. Монтана
Вх. рег. № **Вписване по ЗСДВ** 212013-201
Акт № **194** том **3** / дело № / 20 г.
Партиден №
Именна партида: **124251**
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Златко Живков
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



АКТ № 5615
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч
Досие 5615

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2018 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземелн имот с идентификатор 48489.2.99 и площ 27 365.00 (двадесет и седем хиляди триста шестдесет и пет) кв.м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище гр.Монтана - поземлен имот с идентификатор 48489.2.99 , по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на директора на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: имоти №№48489.2.98, 48489.2.101, 48489.2.100, 48489.2.144, 48489.2.145, 48489.2.147, 48489.2.148, 48489.2.149, 48489.2.150, 48489.2.151, 48489.2.152, 48489.2.546 и 48489.2.98.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7093.01 (седем хиляди деветдесет и три и 0.01) лева, съгласно удостоверение №ДО000243/17.01.2018 г.

Община Монтана
ВЯРНО С АДМИНИСТРАЦИЯТА
Сверил:.... .20...г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Дафина Иванова– главен експерт ОС (Pбдпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община Монтана
ВЯРНО С ОБЯЗАТЕЛНА
Сверил:..... .20...г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2734606-16.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.99**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **27365 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

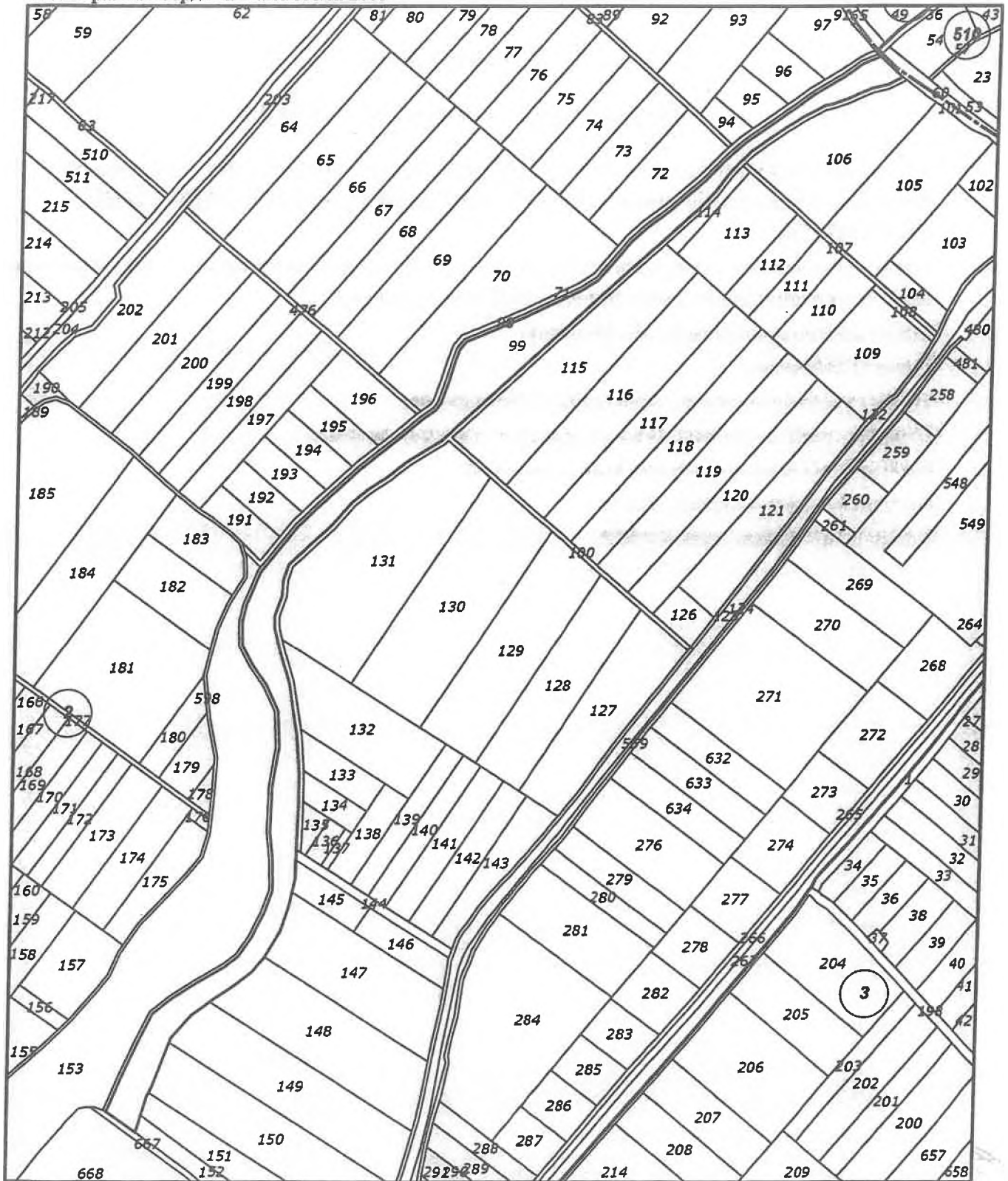
Номер от предходен план: **000029**

Скица №15-2734606-16.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-813838-16.10.2025 г.,
Код за достъп: 5764a2e5936b

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Валъ Тенкова</i>
Дата:	<i>16.10.25</i> Подпис:



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48489.2.98, 48489.2.145, 48489.2.101, 48489.2.100, 48489.2.150, 48489.2.149,
48489.2.148, 48489.2.144, 48489.2.147, 48489.2.151, 48489.2.667, 48489.2.152

Скица №15-2734606-16.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-813838-16.10.2025 г.,
Код за достъп: 5764a2e5936b

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валерия Тенкова*

Дата: *16.10.25* Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 194, том 3, рег. 1399 от 21.03.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Валя Генкова*

Дата: *16.10.23г* Подпис: _____

Скани №15-2734606-16.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-813838-16.10.2025 г.,
Код за достъп: 5764a2e5936b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.10.2025 16:18:32



Служба по вписванията гр. Монтана
 Вх. рег. № 4900 / 11.10.2025 г.
 Акт № 103 том 04 / дело № /20 г.
 Пис. № / дата: том /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Златко Живков
 (име, фамилия)

Вписване
 Служба по вписванията
 СЪЛИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 (име, фамилия)

АКТ № 7655
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч
 Досие 7655

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т.1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.2.123 с площ 10 926.00 (десет хиляди деветстотин двадесет и шест) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: втора.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище гр. Монтана - местност "Млаката", поземлен имот с идентификатор 48489.2.123, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000053.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.122, 48489.2.559, 48489.2.124 и 48489.2.101.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4012.03 (четири хиляди и дванадесет и 0.03) лева, съгласно удостоверение №ДО002802/30.10.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Миглена Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС ... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3028490-05.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.123

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**

Местност: **"МЛАКАТА"**

Площ: **10926** кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **2**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000053**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Миглена Амианасова*

Дата: *05.11.2025г* Подпис: _____

Скица №15-3028490-05.11.2025 г.,

издадена въз основа на

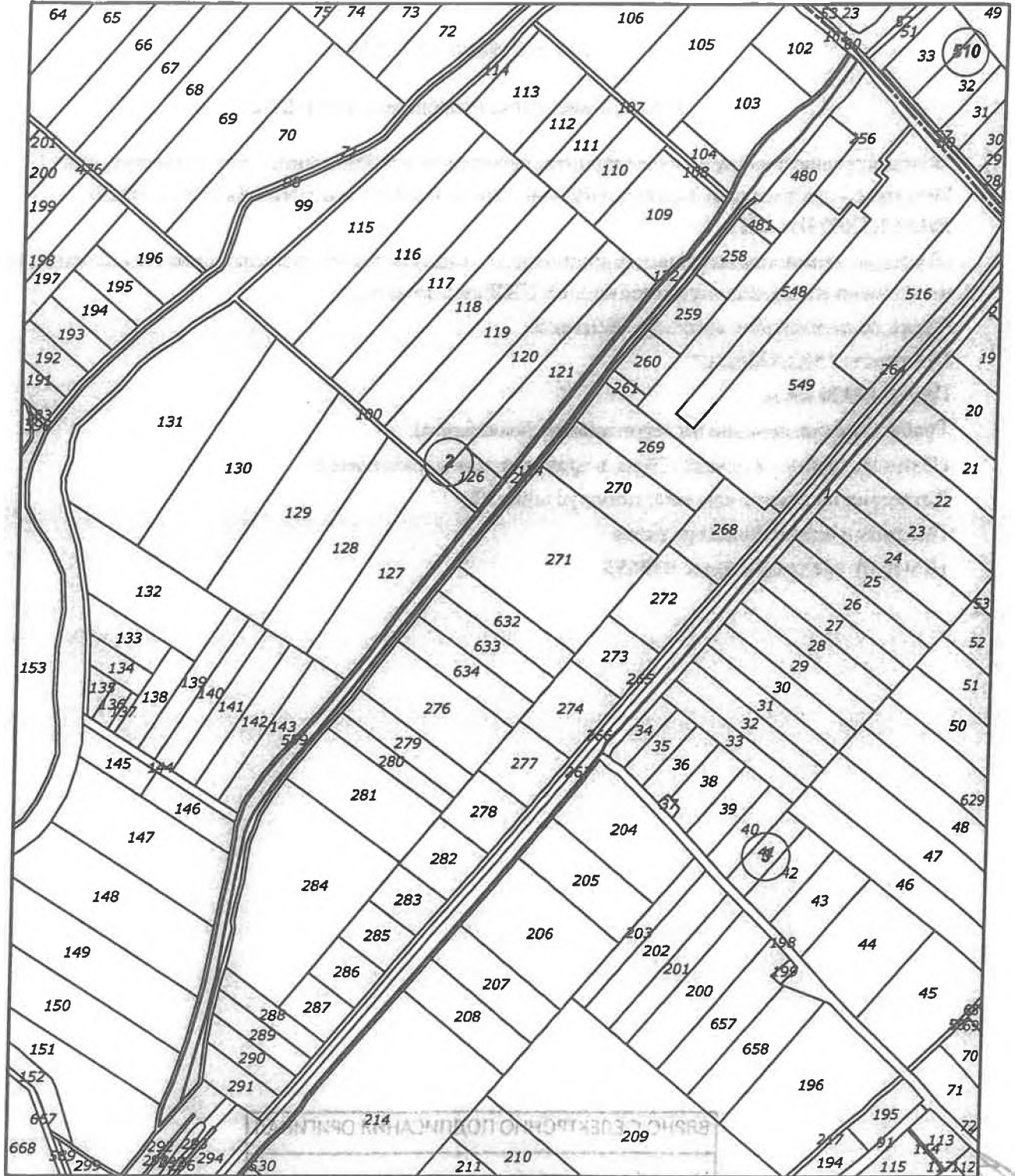
Заявление №01-871625-05.11.2025 г.

Код за достъп: c953e1ecb542





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48489.2.122, 48489.2.559, 48489.2.124, 48489.2.101

Скица №15-3028490-05.11.2025
издадена въз основа на
Заявление №01-871625-05.11.
Код за достъп: c953e1ecb542

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Миглена Атанасова
Дата:	05.11.2025
Подпис:	



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 103, том 14, рег. 4900 от 31.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Митлена Ангеласова</i>
Дата:	<i>05.11.2025г.</i> Подпис:

Скица №15-3028490-05.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-871625-05.11.2025 г.
Код за достъп: c953e1ecb542

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.11.2025 15:16:09





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков

(име, фамилия)

Вписване по ЗСДВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)



АКТ № 7656

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 7656

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т.1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.2.124 с площ 4977.00 (четири хиляди деветстотин седемдесет и седем) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: втора.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище гр. Монтана - местност "Млаката" поземлен имот с идентификатор 48489.2.124, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000035.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 48489.2.559, 48489.2.123, 48489.2.101, 48489.2.480 и 48489.2.256.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2193.07 (две хиляди сто деветдесет и три и 0.07) лева, съгласно удостоверение №ДО002803/30.10.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
---	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Миглена Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3028491-05.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.2.124

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Местност: **"МЛАКАТА"**

Площ: **4977 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **2**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000035**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

ИМЕ И ФАМИЛИЯ *Миглена Ангеласова*

Дата: *05.11.2025.* Подпис:

Скица №15-3028491-05.11.2025 г.,

издадена въз основа на

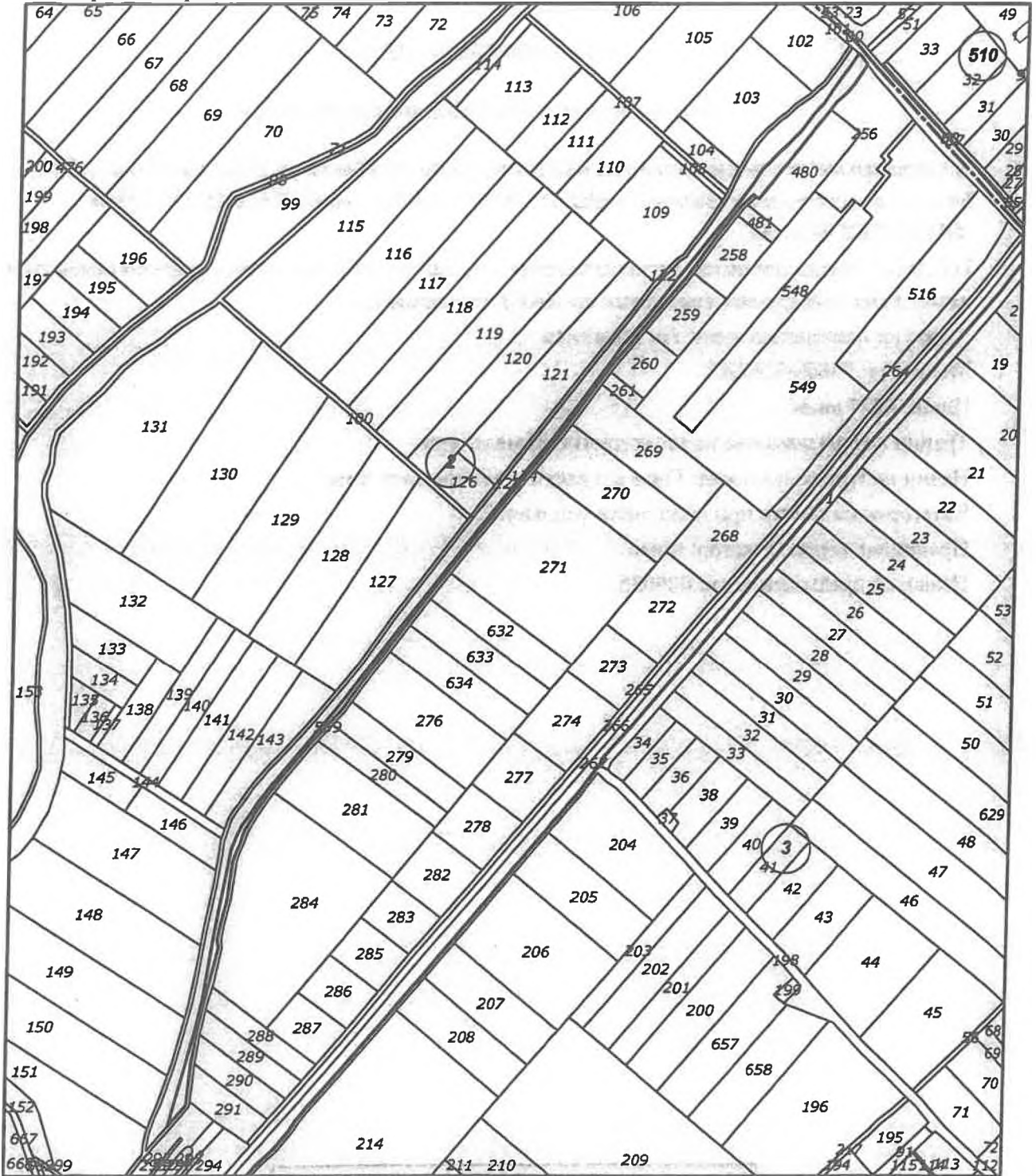
Заявление №01-871625-05.11.2025 г.

Код за достъп: 1a7055196184





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48489.2.559, 48489.2.123, 48489.2.101, 48489.2.480, 48489.2.256

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3028491-05.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-871625

Код за достъп: 1a70551

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

05.11.2025 г.

ИМЕ И ФАМИЛИЯ *Милена Ангеласова*

Дата: *05.11.2025* Подпис:



000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 102, том 14, рег. 4852 от 31.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Миглена Ангеласова</i>
Дата:	<i>05.11.2025г</i> Подпис:

Скица №15-3028491-05.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-871625-05.11.2025 г.
Код за достъп: 1a7055196184

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.11.2025 15:16:12

