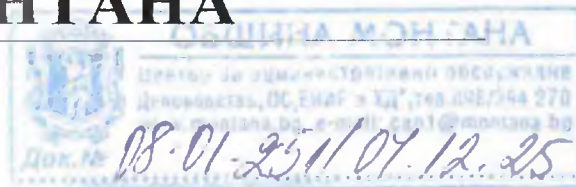


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов
За кмет на община Монтана по заповед №2680/27.11.2025 г.

Относно: Предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Благово, общ. Монтана на основание §27. ал. 2. т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило мотивирано искане док. №24-00-1329/10.11.2025 г. от Началника на Общинската служба по земеделие гр. Монтана по реда на чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд на наследниците на Езекия Езекиев на основание §27. ал. 2. т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, поземлен имот с проектен идентификатор: 04251.6.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Благово, общ. Монтана.

С решение №04А/09.03.2023 г. на Общинска служба по земеделие гр. Монтана е определено наследниците на Езекия Езекиев по преписка вх. №4566/09.03.2023 г. да бъдат обезщетени със земя и/или с поименни компенсационни бонове на стойност 3257.00 лв. за признатото, но не възстановено право на собственост върху 3.533 дка земеделска земя, втора категория в землището с. Благово, общ. Монтана.

С решение №04ОЗ/18.03.2024 г. по преписка вх. №4566/09.03.2023 г. общинска служба по земеделие гр. Монтана е определила наследниците на Езекия Василев Езекиев да бъдат обезщетени със земя на стойност 3257.00 лв.

Стойността на дължимото обезщетение е определена с програмна система „Ферма – Обезщетения“ на МЗХГ, съгласно Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (ПМС №118/26.05.1998 г.).

На основание §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 год.), общинският съвет предоставя земи от Общинския поземлен фонд при наличие на следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно приложената към искането извадка от информационната система „Ферма -Обезщетения“ за средните цени на декар по категории за землището на с. Благово, общ. Монтана е определена средна цена на декар за трета категория - 730.00 лева.

Предложеният поземлен имот с проектен идентификатор 04251.6.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Благово, общ. Монтана с площ 4462.00 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, трета категория, местността „Горни лозя“, част от поземлен имот с идентификатор 04251.6.1 по КККР на с. Благово, общ. Монтана, е на стойност 3257.26 лв.

Дължимото обезщетение за 3.533 дка земеделска земя, втора категория е на стойност 3257.00 лв., а предложеното обезщетение е 4.462 дка земеделска земя, трета категория на стойност 3257.26 лв.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §27, ал. 2, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Живков, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие гр. Монтана за обезщетение на наследниците на Езекия Езекиев поземлен имот с проектен идентификатор 04251.6.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Благово, общ. Монтана, начин на трайно ползване пасище, трета категория в местността „Горни лозя“, площ 4462.00 кв. м. на стойност 3257.26 лв.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ТИХОМИР АНТОНОВ

за Кмет на община Монтана
по Заповед №2680/27.11.2025 г.



**ОБЩИНА МОНТАНА**

Център за административно обслужване
Деловодство „ТУС и ФСД“, тел. 095/394 265
www.montana.bg, e-mail: cao2@montana.bg

Док. №

14-10-129/10.11.23

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана
Общинска служба по земеделие - гр. Монтана

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

МОНТАНА

Изх.№

10-11-2023

20.11.2023 год.

3400 гр.МОНТАНА
пл. "ЖЕРАВИЦА"

КОПИЕ: ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Общинска служба по земеделие – гр. Монтана (ОСЗ – Монтана) е постъпило писмено искане с входящ номер №АР-1595/28.03.2023 г. от г-н Езекия Езекиев, относно обезщетение с равностойна земя в размер на 3.533 дка, *категория 2*, съгласно Решение №04А/09.03.2023 г. на ОСЗ – Монтана, във връзка с преписка с входящ номер №4566/09.03.2023 г. в землището на с. Благово.

В съответствие с Наредбата за условията и реда за установяване на текущите пазарни цени на земята, Ви молим да предоставите имот/и на стойност 3257 лв.

Приложено Ви изпращам извадка от информационната система „Ферма – Обезщетения“, която съдържа средни пазарни цени на земя за землището на с. Благово, съгласно гореспоменатата наредба.

Общинска служба по земеделие – гр. Монтана предлага като обезщетение предоставянето на част от поземлен имот с идентификатор 04251.6.1, с начин на трайно ползване - пасище (3-та категория) и площ от 20,563 кв. м, а именно проектен имот с идентификатор 04251.6.32, с площ 4.462 дка и *категория 3*, намиращ се в землището на с. Благово, община Монтана. Съгласно горесцитираната наредба, стойността на този имот е 3257 лв.

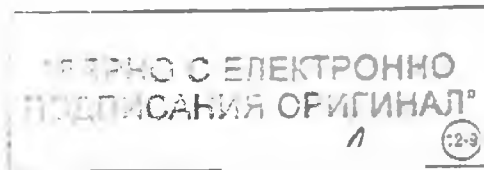
Границите на земеделските имоти, отразени в приложената скица проект, са установени от лицензирано лице в съответствие с изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). Съответната документация е представена в Общинската служба по земеделие – гр. Монтана и е одобрена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Приложения:

1. Заявление вх. №АР-1595 от 28.03.2023 г., подадено от Езекия Езекиев;

2. Решение №04А от 09.03.2023 г. на ОСЗ – Монтана;
3. Решение №2403 от 18.03.2024 г. на ОСЗ – Монтана;
4. Извадка от информационната система „Ферма – Обезщетения“.
5. Скица проект № 15-3040656 - 07.11.2025 г.

Станислав Ценов (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
10.11.2025г. 10:32ч.
ОДЗ-Монтана



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-3040656-07.11.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 04251.6.1, 04251.6.31, 04251.6.32

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-319803-22.10.2025 г., издадено по Заявление №01-822157-20.10.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Благово**, община **Монтана**, област **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-493/16.02.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **04251.6.1:**

адрес на поземления имот: **с. Благово**

площ: **20563 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА МОНТАНА

въз основа на документ: **Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 98 от 18.09.2008г., издаден от ОСЗГ - МОНТАНА**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **04251.6.31:**

адрес на поземления имот: **с. Благово**

с проектна площ: **16101 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **3**

съседни: **04251.6.4, 04251.6.15, 04251.6.16, 04251.6.14, 04251.6.2, 04251.6.6, 04251.6.24, 04251.6.3, 04251.6.5, 04251.6.12, 04251.6.25, 04251.6.32, 04251.5.19, 04251.17.64, 04251.4.181, 04251.8.29**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **04251.6.32:**

адрес на поземления имот: **с. Благово**

с проектна площ: **4462 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Скица-проект №15-3040656-07.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-871507-05.11.2025 г.

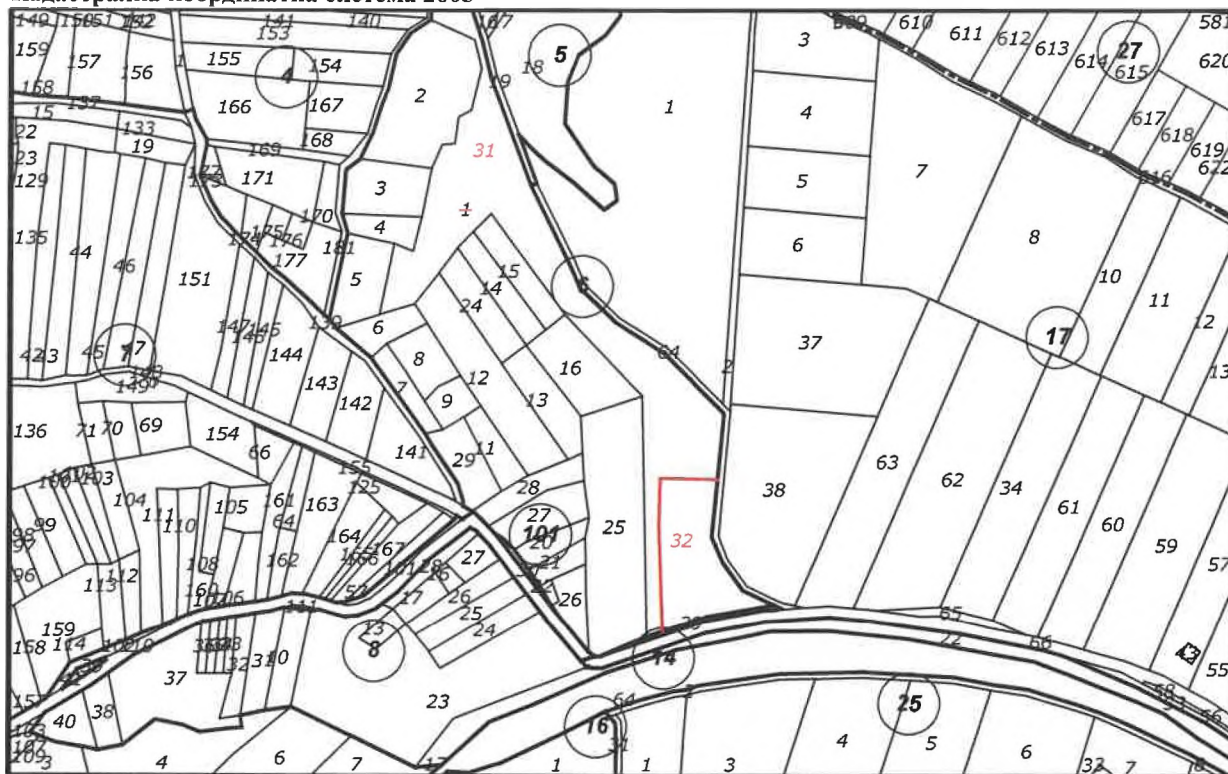
Код за достъп: 5ba2d8d74ed9





начин на трайно ползване: Пасище
категория: 3
съседни: 04251.6.31, 04251.8.29, 04251.17.64

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4805520.19	314381.11
2	4805592.90	314378.26
3	4805626.13	314378.97
4	4805625.15	314418.41

Digitally signed by Kameliya T
Galehaneva
Date: 2025.11.07 10:01:31 +02:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-3040656-07.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-871507-05.11.2025 г.
Код за достъп: 5ba2d8d74ed9

CN=Sonya I Elenkova
C=BG
O="Agentsia po geodezia
E=Elenkova.S@cadastre.bg
07.11.2025 09:14:12

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. МОНТАНА, ЕКАТТЕ 48489
Община МОНТАНА
Област МОНТАНСКА

РЕШЕНИЕ № 04А

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по
реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. БЛАГОВО, ЕКАТТЕ 04251, община МОНТАНА

Днес, 09.03.2023 г., Общинска служба по земеделие -
гр.Монтана в гр. МОНТАНА, община МОНТАНА, област МОНТАНСКА е
състав определен със заповед № 390 от 30.11.2021 г. на директора
на ОДЗ и заповед № РД 46-237 от 11.10.2022 г. на Министъра на
земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ИНЖ.СТАНИСЛАВ ЦЕНОВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. РЕНИ НИКОЛОВА

2. СОНЯ КОНСТАНТИНОВА

3. СНЕЖАНА П

ПЕТКОВА

като разглежда преписка за обезщетяване вх.№ 4566 от 09.03.2023 г.
на ЕЗЕКИЯ ЕЗЕКИЕВ, на основание влязла в сила заповед на
Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и
кадастър № КД-14-10 от 14.03.2022 г., издадена на основание
чл.53б, ал.5, т.2 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

РЕШИ:

Определя на ЕЗЕКИЯ ЕЗЕКИЕВ ЕГН
гр. МОНТАНА правото на обезщетение за признато, но невъзстановено
право на собственост върху земеделски земи, както следва:

3.533 гка II кат. на основание заповед № КД-14-10 от 14.03.2022 г.
по чл.53б, ал.5, т.2 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:

3.533 гка, II кат. x 922 лв./гка на стойност 3257 лева

3.533 гка обезщетение всичко на обща стойност 3257 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове
ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен
срок от получаването на това решение в ОСЗ и възможностите на
общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в
посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК
и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезше-
тение в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: 

ЧЛЕНОВЕ:

1. 

2. 

3. 

Решение по реда

Езекия

24.03.2023г.

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГР./С. Монтана

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
МОНТАНА
В.№ 18 03 49
АР-1595
ЗАУСЪД МОНТАНА
ИТ "ЖИТАРИЦА"

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Бухия Брешев

Адрес за кореспонденция гр. Монтана

Телефон за връзка

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Желая да отправя запитване, или др. относно:

Във връзка с Решение № 049/09.02.2023г.
на ОСЗ - Монтана, желая да бъде обжалван
св. зем. отговорница по собствената
отговорност

Прилагам:

Документът/отговорът желая да получа:

Лично от центъра за административно обслужване в Общинската служба по земеделие

На e-mail адрес

С лицензиран пощенски оператор на адрес

Друго

Подпис:.....

Дата: 19.03.2023г.

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. МОНТАНА, ЕКАТТЕ 48489
Община МОНТАНА
Област МОНТАНА

РЕШЕНИЕ № 0403

За стойността на обезщетението със земя на собствениците по реда на чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ в община МОНТАНА, област МОНТАНА.

Днес, 18.03.2024 г., Общинска служба по земеделие - гр. Монтана в гр. МОНТАНА, община МОНТАНА, област МОНТАНА в състав определен със Заповед № 390 от 30.11.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Монтана и Заповед № РД 46-169 от 25.07.2023г. на Министъра на земеделието и храните, на основание чл . 33, ал . 6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ИНЖ. СТАНИСЛАВ ЦЕНОВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. РЕНИ НИКОЛОВА
2. СОНЯ КОНСТАНТИНОВА
3. СНЕЖАНА МАКАВЕЕВА

на основание решение № 04А от 09.03.2023г. за определяне правото на обезщетение по преписка **вх.№ 4566** от 09.03.2023г. на ЕЗЕКИЯ ВАСИЛЕВ ЕЗЕКИЕВ, заявеният по чл.18д, ал.3, чл. 19б, ал.1 от ППЗСПЗЗ начин на обезщетяване

РЕШИ:

Определя на ЕЗЕКИЯ ЕЗЕКИЕВ ЕГН от гр. МОНТАНА обезщетение със земя на стойност 3257 лв.

Въз основа на настоящото решение се издава решение за обезщетяване със земя по чл. 27а от ППЗСПЗЗ.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК.

*Получих на ръка.
Езекия*

НАЧАЛНИК :

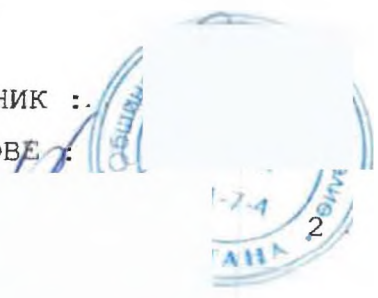
ЧЛЕНОВЕ :

1. . .

3. . .

21.03.2024г.

✓



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. МОНТАНА ЕКАТТЕ 48489

Информационна система ФЕРМА - ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

СРЕДНИ ЦЕНИ лв. на гка за землище

Землище на с. БЛАГОВО, ЕКАТТЕ 04251

Категория земя	-	Начална цена	Среден коеф.	Средна цена
II	втора	- 580	1.59	922
III	трета	- 500	1.46	730
IV	четвърта	- 430	1.49	641
VI	шеста	- 200	1.47	294

ОСЗ-Монтана
БЯРНО С БАЗА ДАННИ
Дата: 11.02.25
Подпис:

