

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов

За кмет на община Монтана по заповед №2680/27.11.2025 г.

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на „Регионален исторически музей – Монтана“ поземлен имот с идентификатор 48489.8.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 48489.8.405.1, с адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ №26.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.8.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 579.00 (петстотин седемдесет и девет) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 48489.8.405.1 със застроена площ 74.00 (седемдесет и четири) кв. м, адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ №26, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №6743/2022 г.

С докладна записка док. №-45-00-12/03.12.2025 г., доц. д-р Ваня Георгиева, директор на „Регионален исторически музей – Монтана“, БУЛСТАТ 000312740, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Цар Борис III“ №2, е поискала удължаване срока на договора за безвъзмездно ползване, който изтича на 05.01.2026 г., за срок от 10 (десет) години. Предоставеният имот се ползва от „Регионален исторически музей – Монтана“ за фондохранилище.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Живков, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на „Регионален исторически музей – Монтана“, БУЛСТАТ 000312740, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Цар Борис III“ №2, представляван от директора доц. д-р Ваня Георгиева, поземлен имот с идентификатор 48489.8.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 579.00 (петстотин седемдесет и девет) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 48489.8.405.1 със застроена площ 74.00 (седемдесет и четири) кв. м, за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ТИХОМИР АНТОНОВ

*за Кмет на община Монтана
по Заповед №2680/27.11.2025 г.*





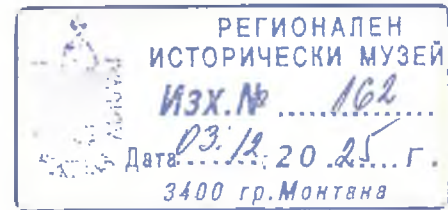
РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ - МОНТАНА

ул. „Цар Борис III“ 2, тел. 096 307 481; 096 305 489

REGIONAL HISTORICAL MUSEUM - MONTANA, BULGARIA

2 "Tzar Boris III" Str., tel. +359 96 307 481; + 359 96 305 489

e-mail: bgmontanamuseum@abv.bg



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

УЛ. „ИЗВОРА“ 1

3400 МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от доц. д-р Ваня Георгиева
директор на РИМ-Монтана

Относно: Подписване на нов договор между община Монтана и Регионален исторически музей-Монтана (РИМ-Монтана) за предоставяне безвъзмездно право на управление върху недвижим имот частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖИВКОВ,

На основание чл. 39, ал. 5, във връзка с чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, и на основание чл. 58, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, община Монтана е предоставила на Регионален исторически музей-Монтана (РИМ-Монтана), безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, частна общинска собственост с идентификатор 48489.8.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана. Имотът, находящ се на ул. „Извора“ № 26, е с обща площ от 579 м², като в него е изградена едноетажна масивна сграда, със застроена площ 74 м², идентификатор 48489.8.405.1

Регионален исторически музей-Монтана (РИМ-Монтана) ползва предоставения имот по предназначение – за фондохранилище.

Със свое решение № 363 (Протокол № 17/27.02.2025 г.), ОбС-Монтана дава право на РИМ-Монтана да направи строителни подобрения във визирания имот за своя сметка.

Срокът на договора, с който е предоставено безвъзмездно право на управление на РИМ-Монтана върху недвижимия имот, частна общинска собственост описан по-горе, изтича на 05.01.2026 г.

Моля да бъдат предприети съответните нормативно-процесуални действия за подписване на нов договор между община Монтана и РИМ-Монтана, с който договор на РИМ-Монтана да бъде предоставено безвъзмездно право на управление на посочения недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул. „Извора“ № 26, с обща площ от 579 м² и изградена в него едноетажна масивна сграда, със застроена площ 74 м², идентификатори 48489.8.405 и 48489.8.405.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1484121-29.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.8.405**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.12.2022 г.

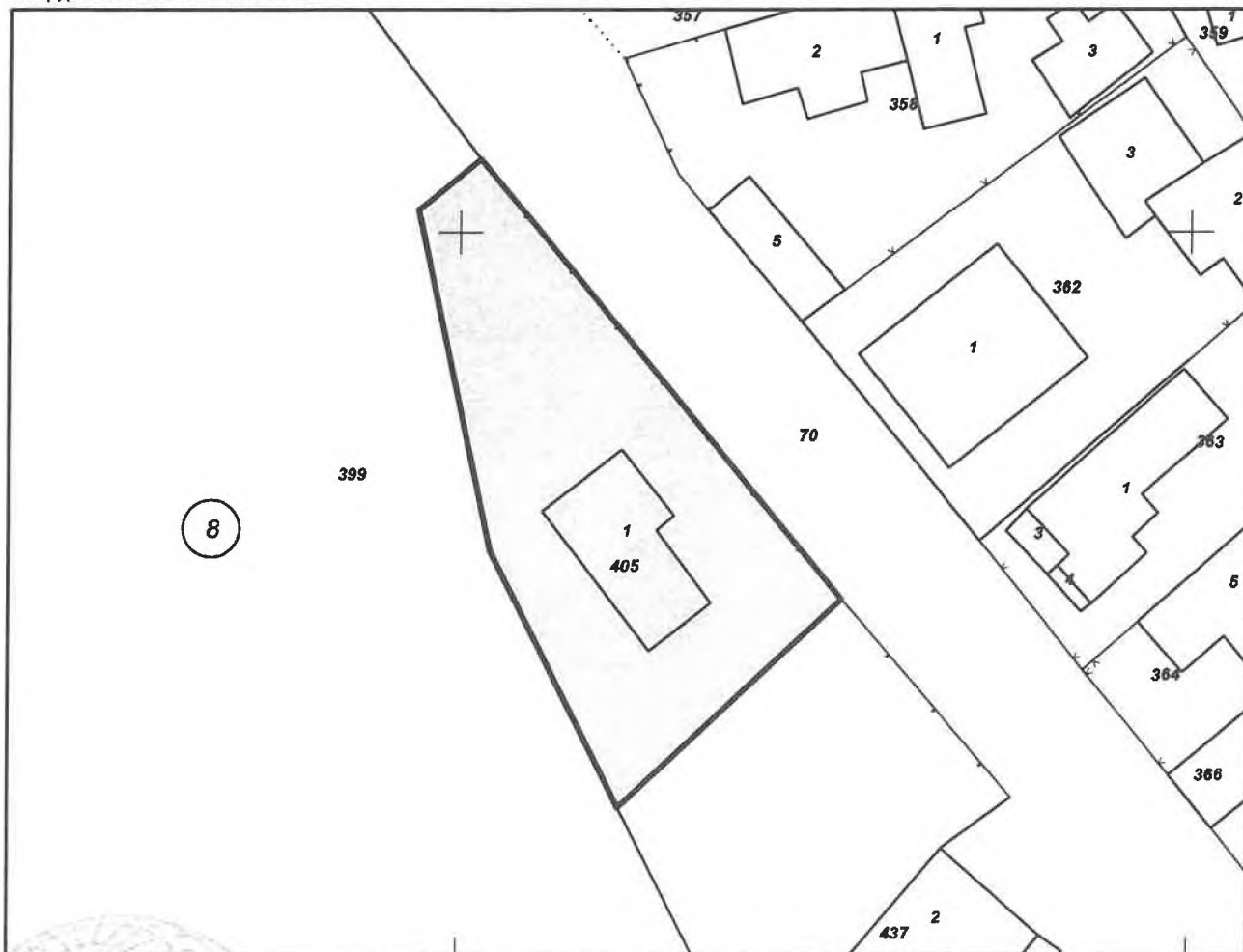
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. ИЗВОРА № 26**

Площ: **579 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1220, квартал: 166, парцел: VII**

Скица № **15-1484121-29.12.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-743662-22.12.2022 г.**

МАРИЕТА

ТАНКОВА



Съседни: **48489.8.437, 48489.8.70, 48489.8.399**

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 128 том 18 рег. 6733 от 15.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 48489.8.405.1: застроена площ 74 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна



Скица № 15-1484121-29, 12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-743662-22.12.2022 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩЕСТВЕНАТА ИНТЕГРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Съдебна регистрация в Монтана
Съдебно дело № 6733/15.12.2022
Партидна книга
Вписване 04.12.2022 09:19:06
Д.Т. 0
Служебни документи

УТВЪРЖДАВАМ: . .



КМЕТ НА ОБЩИНА:
Златко Желяков
(име, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВЪИСВАНИЯТА

(име (фамилия))
МОНТАНА

АКТ № 6743
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-Ч
Досие 6743

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Решение №878 от протокол №30/20.03.2014 г. на общински съвет гр. Монтана. Заповед №819/21.05.2015 г. на кмета на община Монтана и заповед №РД9Р-0003/07.02.2011 г. на министъра на културата.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.8.405 с площ 579.00 (петстотин седемдесет и девет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който по действащия подробен устройствен план Продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул."Извора" №26 - поземлен имот с идентификатор 48489.8.405 и сграда с идентификатор 48489.8.405.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Последното изменение, засягащо имота е от 23.04.2019 г. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 166, парцел VII.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлени имоти с идентификатори: 48489.8.399 и 48489.8.70; Продължение в раздел 11:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	47079.10 (четиридесет и седем хиляди седемдесет и девет и 0.10) лева, съгласно удостоверение №ДО003340/13.12.2022 г.

15.12.2022
22

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №106/20.08.1998 г. и АОС №1583/20.07.2010 г.
---	---

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание решение №340 от протокол №39/17.11.2005 г. на общински съвет гр. Монтана, върху имота в полза на Исторически музей гр. Монтана е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж. Мариела Танкова – директор на дирекция ОС
(Подпис)

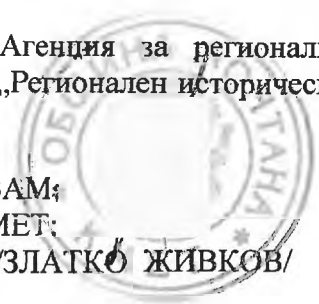
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Продължение от раздел 3 вид и описание на имота: представлява УПИ VII кв.166 с конкретно предназначение "за охранителна зона за опазване на недвижимото културно наследство и обществено обслужване", ведно с изградената в него едноетажна жилищна сграда - еднофамилна с идентификатор **48489.8.405.1** със застроена площ 74.00 (седемдесет и четири) кв. м., монолитно строителство, построена 1942 - 1957 г.

Продължение от раздел 5 граници на имота:
Изток - поземлени имоти с идентификатори: 48489.8.70 и 48489.8.437;
Юг - поземлени имоти с идентификатори: 48489.8.399 и 48489.8.437;
Запад - поземлен имот с идентификатор: 48489.8.399.

КЪМ РАЗДЕЛ 9:
С договор от 05.01.2016 г., във връзка с решение №44 от протокол №3/17.12.2015 г. на общински съвет гр. Монтана и заповед №17/04.01.2016 г. на кмета на община Монтана, е учредено на „Агенция за регионално развитие и бизнес център – 2000“, ЕИК 111503356, безвъзмездно право на ползване на сградата за срок от 10 (десет) години, считано от 05.01.2016 г.
Поради допуснатата техническа грешка вместо „Агенция за регионално развитие и бизнес център-2000“, ЕИК 111503356 да се чете „Регионален исторически музей (РИМ) – Монтана“, ЕИК 000312740.

Директор
дирекция ОС:
/инж.М.Танкова/
УТВЪРЖДАВАМ;
КМЕТ:
/ЗЛАТКО ЖИВКОВ/

12.09.2024 г.



11/2024
11/2024
H ill