

# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков  
Кмет на община Монтана

**Относно:** Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **67667.501.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, община Монтана, с площ **1088.00 (хиляда осемдесет и осем) кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) V, кв. 1 по действащия регулационен план на с. Смоляновци, община Монтана, с конкретно предназначение „за ниско жилищно строителство“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7653/2025 г.

Данъчната оценка е **3 508.80 (три хиляди петстотин и осем и 0.80) лева**, съгласно удостоверение №ДО002679/16.10.2025 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ в община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор **67667.501.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, община Монтана, с площ **1088.00 (хиляда осемдесет и осем) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) V, кв. 1 по действащия регулационен план на с. Смоляновци, община Монтана, с конкретно предназначение „за ниско жилищно строителство“, актуван с акт за частна общинска собственост №7653/2025 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя пазарната оценка **9 120.00 (девет хиляди сто и двадесет) лева, без ДДС**, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
Кмет на община Монтана





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3028413-05.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **67667.501.149**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Смоляновци**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-221/25.11.2022 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Смоляновци**

Площ: **1088 кв.м**

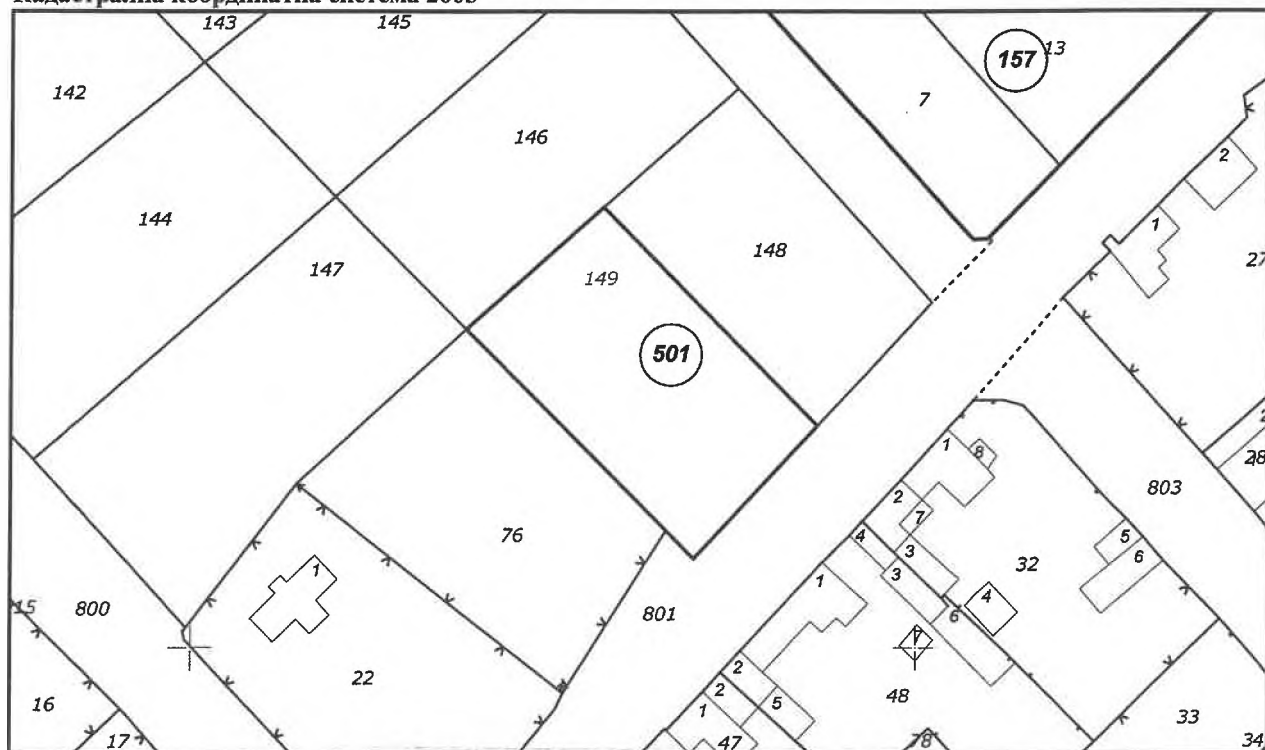
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 1, парцел: V**

Кадастрална координатна система 2005





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 76, том 14, рег. 4858 от 30.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Миглена Антанасова*

Дата: *05.11.2025г.* Подпис:

Скица №15-3028413-05.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-871510-05.11.2025 г.

Код за достъп: c21120346e59

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
05.11.2025 15:08:45



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7653  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - Ч

Досие 7653

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост; Удостоверение за идентичност на имот №24-00-1188/21.10.25 г., издадено от Община Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор <b>67667.501.149</b> с площ <b>1088.00</b> (хиляда осемдесет и осем) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: <b>ниско застрояване (до 10 м)</b> , който по действащия регулационен план представлява УПИ V, кв. 1 с конкретно предназначение "за ниско жилищно строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	<b>с. Смоляновци</b> , община Монтана - поземлен имот с идентификатор <b>67667.501.149</b> по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, одобрени със заповед №РД-18-221/25.11.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предиден идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 1, парцел: V.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлени имоти с идентификатори: 67667.501.146 и 67667.501.148; <b>Продължение в раздел 11:</b>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3508.80 (три хиляди петстотин и осем и 0.80) лева, съгласно удостоверение №ДО002679/16.10.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №161/12.05.1999 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Миглена                      Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <b><u>Продължение от раздел 5 граници на имота:</u></b> Изток - поземлени имоти с идентификатори: 67667.501.148 и 67667.501.801; Юг - поземлени имоти с идентификатори: 67667.501.801 и 67667.501.76; Запад - поземлени имоти с идентификатори: 67667.501.146, 67667.501.76 и 67667.501.147.	



# ОБЩИНА МОНТАНА

## Дирекция 'Местни Данъци и Такси'

Изх. N: Д0002679/16.10.2025

### У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №001

Адрес на имота:

/ с. СМОЛЯНОВЦИ общ. МОНТАНА идентификатор адрес: идентификатор:  
67667.501.149 УПИ No: V Квартал: 1 площ земя: 1088.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	67667.501.149
Описание:		
Общо кв./м.		
1088.00		

Данъчна оценка към дата: 16.10.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 3508.80  
/три хиляди петстотин и осем лева и осемдесет стотинки/  
За собственика: 3508.80  
/три хиляди петстотин и осем лева и осемдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	3508.80	3508.80	1088.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№Д0002679 от дата 16.10.2025 в собственост/съсобственост от:

0/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000	3508.80

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещи права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод ~~посредно~~ искане вх. N:ДО002679/16.10.2025

Настоящото се издава, за да послужи пред ОБЩИНА МОНТАНА

Орган по приходите ....

/СВЕТИЦА МИРОНОВА/



# ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

**Възложител:** ОБЩИНА МОНТАНА

**Обект:** ПИ с идентификатор 67667.501.149,  
площ 1 088 кв. м. в с. СМОЛЯНОВЦИ  
община Монтана

**Цел на оценката:** ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ  
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

**Изпълнител:** инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА  
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

ноември, 2025 год.  
Монтана

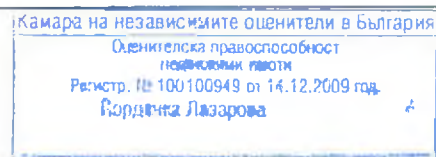
## РЕЗЮМЕ на ДОКЛАДА

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>ОБЩИНА МОНТАНА</b>
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</b>	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
<b>ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:</b>	<b>06.11.2025год.</b>
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:</b>	шест месеца
<b>ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €</b>	<b>1.95583 лв за 1 €</b>

<b>Собственик:</b>	<b>ОБЩИНА МОНТАНА</b>
<b>Обект на оценка:</b>	<b>ПИ с идентификатор 67667.501.149</b>
<b>Площ на имота:</b>	<b>1 088 кв. м.</b>
<b>Местонахождение:</b>	<b>село Смоляновци</b>

<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА</b>	<b>Лева</b>	<b>EUR</b>
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ПИ с идентификатор 67667.501.149, с площ от 1 088 кв. м. в с. Смоляновци, община Монтана</b>	<b>9 120</b> <i>/девет хиляди сто и двадесет лева/ без ДДС</i>	<b>4 663</b>

Пазарна стойност на имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.



Монтана  
06.11.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ :  
/инж. Й. Лазарова /

# ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

## I. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Ползвани са маркетингови проучвания на пазара на недвижими имоти, данни от сайтове за недвижими имоти, регионални и местни агенции и издания;
- Информация, която констатира фактичестката и физическа наличност на оценявания поземлен имот и неговото конкретно състояние;
- Характеристиките са установени от предоставените документи за собственост;
- Акт за частна общинска собственост № 7653 от 28.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана с № 76, том 11, вх. рег. № 4858 на 30.10.2025 г.;
- Скица № 15-2538266-10.10.2025 г. на поземления имот с идентификатор № 67667.501.149, издадена от СГКК- град Монтана;

## II. ОБЩИ ДАННИ

**1. Обект на оценка:** Обект на оценка е поземлен имот с идентификатор № 67667.501.149 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смоляновци, одобрени със Заповед № РД-18-221 от 25.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м/, с площ от 1 088 кв. м.

### 2. Правен статут:

- **Собственик:**

Община Монтана

- **Документ за собственост:** Акт за частна общинска собственост № 7653 от 28.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията град Монтана с № 76, том 11, вх. рег. № 4858 на 30.10.2025 г. ;

Скица на ПИ, издадена от СГКК – гр. Монтана;

**3. Цел на оценката:** Определяне на пазарната стойност на поземления имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на стойността

**4. Дата на изготвяне на оценката:** 06.11.2025 год.

## III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

### 1. Местонахождение на имота

Районът на местонахождение е при 43.504065 северна ширина и 23.985407 източна дължина, в землището на село Смоляновци, в северозападната част, в края на селото и на регулацията и югозападно от главния път, минаващ през селото.



Разположение



Поземленият имот е с идентификатор 67667.501.149 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смоляновци, одобрени със Заповед № РД-18-221 от 25.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК. По действащия регулационен план представлява УПИ V, св. 1 с конкретно предназначение „за ниско жилищно строителство“. Няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, не попада в зони на ограничение. Характеризира се с добра транспортна достъпност, с възможности за бърза комуникация към центъра на селото и изхода до главния път за Монтана и Видин.

## **2. Състояние на имота**

Поземленият имот е с площ 1 088 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м/. Няма данни да попада в зона на ограничение и за носители вещни и други права по КРНИ. Имота е с правилна форма, няма сгради, които да попадат върху имота. Ограден е от съседните имоти. Граничи с пътна настилка от югоизток и с незастроени поземлени имоти от останалите страни.

Местоположението предполага развиване на стопанска дейност. Имотът е с добра транспортна достъпност, има извършено строителство. За нуждите на оценката се ползва площ на имота от 1 088 кв. м. При предоставяне на допълнителна информация относно площта и границите на имота, оценката подлежи на преразглеждане.

## **IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:**

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот е използван Сравнителния метод.

### **СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход**

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Основава се на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки за продажба на поземлени имоти на територията на град Монтана и в района на оценявания. За определяне пазарната стойност по този метод, са използвани офертни предложения за сходни имоти с подобно местоположение от специализираните сайтове за недвижими имоти и собствена, налична информация. Сравняват се факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно: предназначение на сравняваните обекти, местоположение на обекта, времето на осъществяване на сделките, специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти. Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м<sup>2</sup> за съответния обект по отношение на сравнявания.

### **V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА и РЕЗУЛТАТИТЕ**

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието им за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката. Силно е ограничен пазара на подобни имоти. В землището на с. Смоляновци е намерена една оферта за продажба на имот с голяма площ от 43392 кв. м., представляващ бивш стопански двор, урбанизирана територия, за друг вид производствен, складов обект, за 520 704 € или 1 018 408.50 лв. Използвани са още две подходящи оферти за продажба: в село Винощице, парцел с площ 1200 кв. м., с бърз излаз на международен път Е79, равен парцел в центъра на селото, граничи с асфалт и обитаеми къщи с двор от другите две страни, ограден, с ток и вода, за 8 000 € или 15 646.64 лв. и в село Долна Вереница парцел с площ от 2600 кв. м., с лице на асфалтирана улица, подходящ за строителство на къща, за 18 406.51 € или 36 000 лв. На използваните аналози са приложени съответните корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект, ги привеждат в съответствие – Таблица 1.

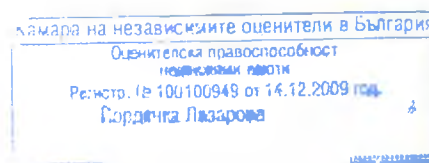
В хода на реализацията на оценката са взето в предвид следното:

- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в населеното място и в конкретния район на оценявания имот;
- Комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия имот;
- Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;
- Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания;
- В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

## VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

Пазарна стойност на оценявания поземлен имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката: Крайната пазарна стойност на имот с идентификатор 67667.501.149, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м/, **с площ от 1 088 кв. м.**, находящ се в землището на село Смоляновци, община Монтана, се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или **9 120 лева** /девет хиляди сто и двадесет лева/ **без ДДС**

ПРИЛОЖЕНИЕ: - Таблица 1  
- Акт за частна общинска собственост  
- Скица  
- Сертификат



МОНТАНА  
06.11.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ :  
/инж. И. Лазарова/

**Определяне на пазарната стойност  
/парцели/**

**Таблица 1**

Корекционни коефициенти:  
К оф. – за оферта; Км – за местоположение;  
Кф - размер, лице; Кус – устройствен статут;  
Кинф. – инфраструктурна обезпеченост  
К тех. – техническо състояние

Имот –ПИ 67667.501.149 в село Смоляновци, с площ от 1 088 кв.м.	Площ кв.м.	лв./кв.м.	Коф	Км	Кф	Кус	К инф	К тех	Кор. ст-ст лв./кв.м
Продава парцел 1200 кв.м. в регулация в с. Винощице, с бърз излаз на международен път Е79. Парцелът е равен, в центъра на селото, граничи с асфалт и обитаема къща с двор от другите две страни. Ограден, с ток и вода. В двора има много плодни дървета и останки (1 стая) от стара къща - плетарка. За 8 000 € 15 646.64 лв. (6,67 €, 13.04 лв./m <sup>2</sup> ) <a href="https://www.imot.ba/obiava-1r175309024515586-prodava-partsel-oblast-montana-s-vinishte">https://www.imot.ba/obiava-1r175309024515586-prodava-partsel-oblast-montana-s-vinishte</a> , коригирана на 03.11.2025 г.	1200	13,04	0,90	1	0,90	0,90	1	0,90	<b>8,56</b>
Парцел в регулацията на с. Долна Вереница. Площ от 2600 кв.м. Правилна форма при размери 35-40 м. х 70 м. Имотът е с лице на асф. улица. Подходящ за строителство на къща. Съседните имоти са обитаеми. Електричество и вода има на улицата пред имота. За 18 406.51 € 36 000 лв. (7.16 €, 13,85 лв./m <sup>2</sup> ) <a href="https://www.imot.ba/ocai/imot_cai?act=5&amp;adv=1r171757912978780">https://www.imot.ba/ocai/imot_cai?act=5&amp;adv=1r171757912978780</a> , коригирана на 09.10.2025 г.	2600	13,85	0,90	1	0,80	0,90	1	1	<b>8,97</b>
Имот в землището на с. Смоляновци, на главен път Е79. Имота е 43392 кв.м. представлява бивш стоп. двор, до него има ток 20kv за захранване. Урбанизирана територия. За друг вид производствен, складов обект. Подходящ за изграждане на соларен парк, тир паркинг и други. За 520 704 € 1 018 408.50 лв. (12 €, 23.47 лв./m <sup>2</sup> ) <a href="https://www.imot.ba/obiava-1r161399429554296-prodava-partsel-oblast-montana-s-smolyanovtsi">https://www.imot.ba/obiava-1r161399429554296-prodava-partsel-oblast-montana-s-smolyanovtsi</a> , коригирана на 14.09.2025 г.	43392	23,47	0,90	1	0,50	0,90	1	0,80	<b>7,60</b>
<b>Пазарна стойност:</b>									<b>8,38</b>