

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
целоводство „АПИО“, тел. 096/394 247
www.montana.bg, e-mail: cao3@montana.bg

Док. № 08-01-240/10.11.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Стубел, общ. Монтана на основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило искане док. №24-00-1324/07.11.2025 г. от Началника на Общинската служба по земеделие гр. Монтана по реда на чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Петко Младенов на основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както следва: поземлени имоти с идентификатори: 70024.12.7, 70024.25.22, 70024.39.103, 70024.130.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, общ. Монтана.

С решение №19РГ/31.08.1999 г. Общинска служба по земеделие гр. Монтана по заявление вх. №19834/20.01.1992 г. възстановява на наследниците на Петко Младенов право на собственост в съществуващи стари реални граници земеделски имоти в землището на с. Стубел, общ. Монтана.

На основание §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 год.), общинският съвет предоставя земи от Общинския поземлен фонд при наличие на следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на

Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие гр. Монтана при установени граници на земеделските имоти, за които е издадено решение №19РГ/31.08.1999 г. на Общинска служба по земеделие гр. Монтана по заявление вх. №19834/20.01.1992 г. за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Петко Младенов следните поземлени имоти в землището на с. Стубел, общ. Монтана:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 70024.12.7, начин на трайно ползване нива, четвърта категория в местността „Тройца“, площ 269.00 кв. м.
- Поземлен имот с проектен идентификатор 70024.25.22, начин на трайно ползване ливада, пета категория в местността „Пешлевица“, площ 7696.00 кв. м.
- Поземлен имот с проектен идентификатор 70024.39.103, начин на трайно ползване ливада, четвърта категория в местността „Тъпано“, площ 3949.00 кв. м.
- Поземлен имот с проектен идентификатор 70024.130.18, начин на трайно ползване пасище, четвърта категория в местността „Сарая“, площ 3000.00 кв. м.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





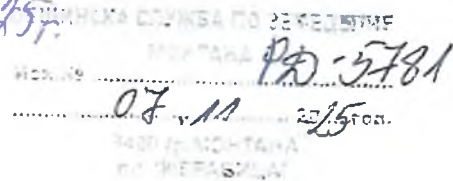
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Монтана
Общинска служба по земеделие - гр. Монтана

До Председателя
на Общински съвет
гр. Монтана

Копие: До Кмета
на Община Монтана

Вх № 24-00-1324/07.11.25г.



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и на основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, Ви изпращаме:

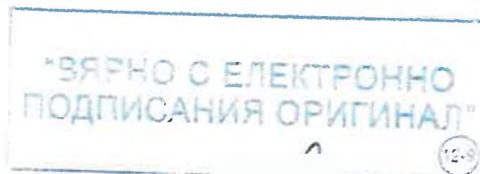
- 1 бр. решение за признато право на възстановяване на собственост върху земеделски земи в землището на с. Стубел;
- 4 бр. скица-проект на имоти, които по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ са общинска собственост, но подлежат на възстановяване на бившите собственици съгласно приложеното решение.

Подадено е заявление за извършено идентифициране на земеделски имоти в землището с. Стубел по преписка с вх. № 19834 – поземлени имоти както следват:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор **70024.39.103** - имота е образуван от имот 70024.39.97 (№039097 от КВС);
2. Поземлен имот с проектен идентификатор **70024.12.7** - имота е образуван от имот 70024.12.6 (№012006 от КВС);
3. Поземлен имот с проектен идентификатор **70024.25.22** - имота е образуван от имот 70024.25.18 (№025018 от КВС);
4. Поземлен имот с проектен идентификатор **70024.130.18** - имота е образуван от имот 70024.130.309 (№000309 от КВС);

Границите на земеделските имоти, отразени в приложените скици-проект, са установени от лицензирано лице по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). Съответната документация е предоставена в Общинската служба по земеделие - гр. Монтана и е одобрена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Монтана.

Станислав Ценов (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
07.11.2025г. 10:32ч.
ОДЗ-Монтана



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signatur

Поцизии 1, 2, 3 и 4
не са идентифицирани
06.08.2025г.

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. МОНТАНА
ЕКАТТЕ 48489
Община МОНТАНА
Област МОНТАНСКА



РЕШЕНИЕ No 19PG

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село СТУВЕЛ

Днес, 31.08.1999 г., поземлената комисия в гр. МОНТАНА,
община МОНТАНА, област МОНТАНСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЦВЕТАНКА ПАВЛИНОВА
СЕКРЕТАР : СИЛВИЯ МЕТОДИЕВА

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| ЧЛЕНОВЕ: | 1. |
| 2. | 3. |
| 4. АНАСТАСИЯ ВЕЛЕВА | 5. инж. МАРИЕЛА ТАНКОВА |
| 6. МАЯ БОРИСОВА | 7. ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА |
| 8. ДАНКА МАРИНОВА | 9. ВАЛЕНТИН С. ГЕОРГИЕВ |
| 10. ИНЖ. ЦЕЦА ГЕОРГИЕВА | 11. ЕЛЕНА ПЪРВАНОВА |

камо разелега преписката по заявление ех. No 19834 от 20.01.1992
г. и представените писмени доказателства от ПЕТКО
МЛАДЕНОВ за възстановяване правото на собственост на ПЕТКО
МЛАДЕНОВ ЕГН жител на град ВЪРШЕЦ, общ.
на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1
от ППЗСПЗЗ и протоколи No 18 от 23.12.1992 г. по чл.18г, No 18 от
23.12.1992 г. по чл.18г и No 11 от 20.11.1992 г. по чл.18е от
ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на ПЕТКО МЛАДЕНОВ в съществуващи (възстановими)
стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.000 гка (три гка), четвърта категория, находящ
се в землището на село СТУВЕЛ в местността ГОЛИЯК, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

2. Нива от 7.700 гка (седем гка и седемстотин кв.м), трета
категория, находящ се в землището на село СТУВЕЛ в местността
ВЪРХА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

3. Овощна градина от 0.200 гка (нула гка и двеста кв.м),
трета категория, находящ се в землището на село СТУВЕЛ в
местността ХАДЖИЙСКИ ГРАДИНИ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

ОСЗ-Монтана
ВЪРНО С БАЗА ДАНИИ
Дата: 06.08.2025г.
Подпис:

4. Ливада от 4.000 гка (четири гка), трета категория, находящ се в землището на село СТУВЕЛ в местността ВРУСНИКА, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

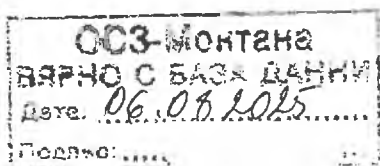
Решението може да се обжалва чрез ПК през районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.
2. 3.
4. 5.
6. 7.
8. 9.
10. 11.





СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-3016044-04.11.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 70024.130.18, 70024.130.19, 70024.130.309

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-308691-13.10.2025 г., издадено по Заявление №01-756998-27.09.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, община Монтана, област Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-678/13.03.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **70024.130.309:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

площ: **32322 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **4**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА МОНТАНА

въз основа на документ: **Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 98 от 18.09.2008г., издаден от ОСЗГ - МОНТАНА**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70024.130.19:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

с проектна площ: **29322 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **4**

съседни: **70024.214.2, 70024.130.15, 70024.130.6, 70024.130.1, 70024.130.11, 70024.130.18, 70024.128.384**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70024.130.18:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

с проектна площ: **3000 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

Скица-проект №15-3016044-04.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-840403-27.10.2025 г.

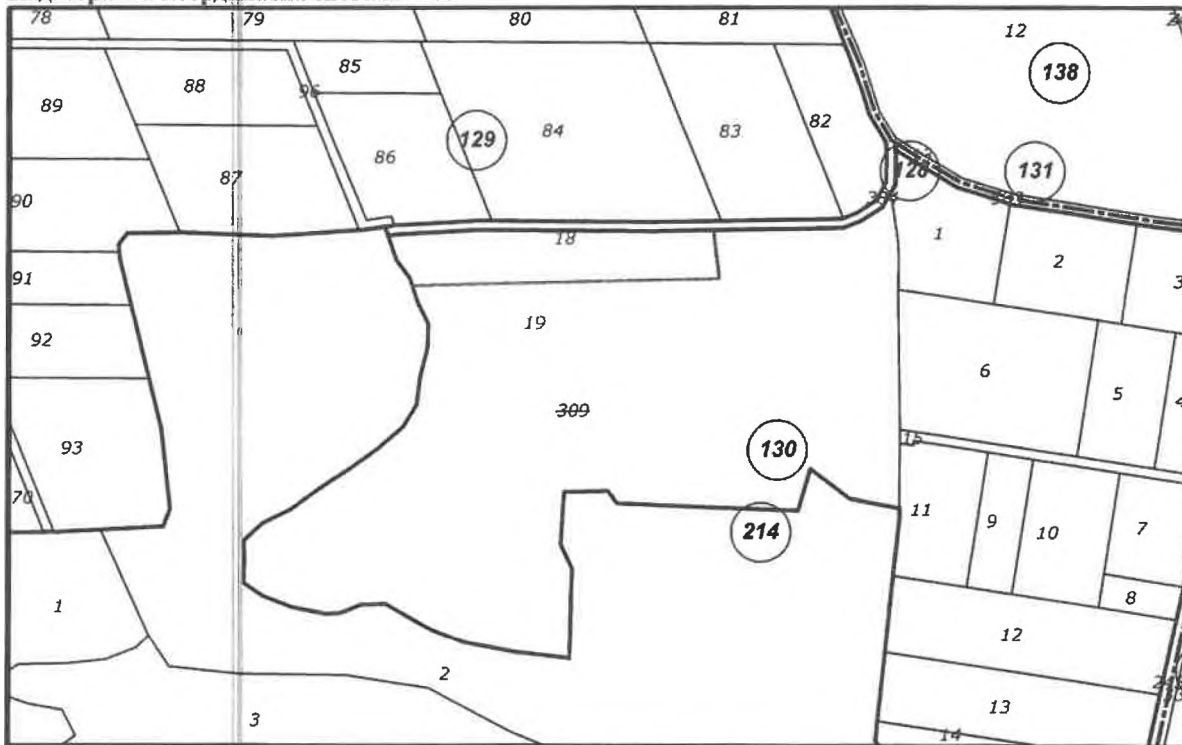
Код за достъп: 424420df27e2



категория: 4

съседни: 70024.214.2, 70024.130.19, 70024.128.384

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 3000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4806235.42	328307.82
2	4806238.35	328438.66
3	4806259.32	328436.14

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Соня Еленкова*

Дата: *04.11.2025* Подпис:



Digitally signed by Kameliya Galchanova
Date: 2025.11.04 09:22:29 +02:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-3016044-04.11.
издадена въз основа на
Заявление №01-840403-27.10.2025 г.
Код за достъп: 4244201127e2

CN=Sonya Elenkova
C=BG
O="Агентиция по геодезия
E=Elenkova.S@cadastre.bg
04.11.2025 09:08:18



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-3016032-04.11.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 70024.25.18, 70024.25.22, 70024.25.23

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-308698-13.10.2025 г., издадено по Заявление №01-761109-29.09.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, община Монтана, област Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-678/13.03.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

• **Поземлен имот с идентификатор 70024.25.18:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

площ: **8749 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **5**

собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

въз основа на документ: **Заповед № 98 от 18.09.2008г., издаден от Директор на ОДЗ Монтана**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 70024.25.22:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

с проектна площ: **7696 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **5**

съседни: **70024.131.108, 70024.131.107, 70024.25.7, 70024.25.1, 70024.25.19, 70024.132.55, 70024.132.54, 70024.25.23, 70024.132.1**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 70024.25.23:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

с проектна площ: **1054 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Ливада**

Скица-проект №15-3016032-04.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-840334-27.10.2025 г.

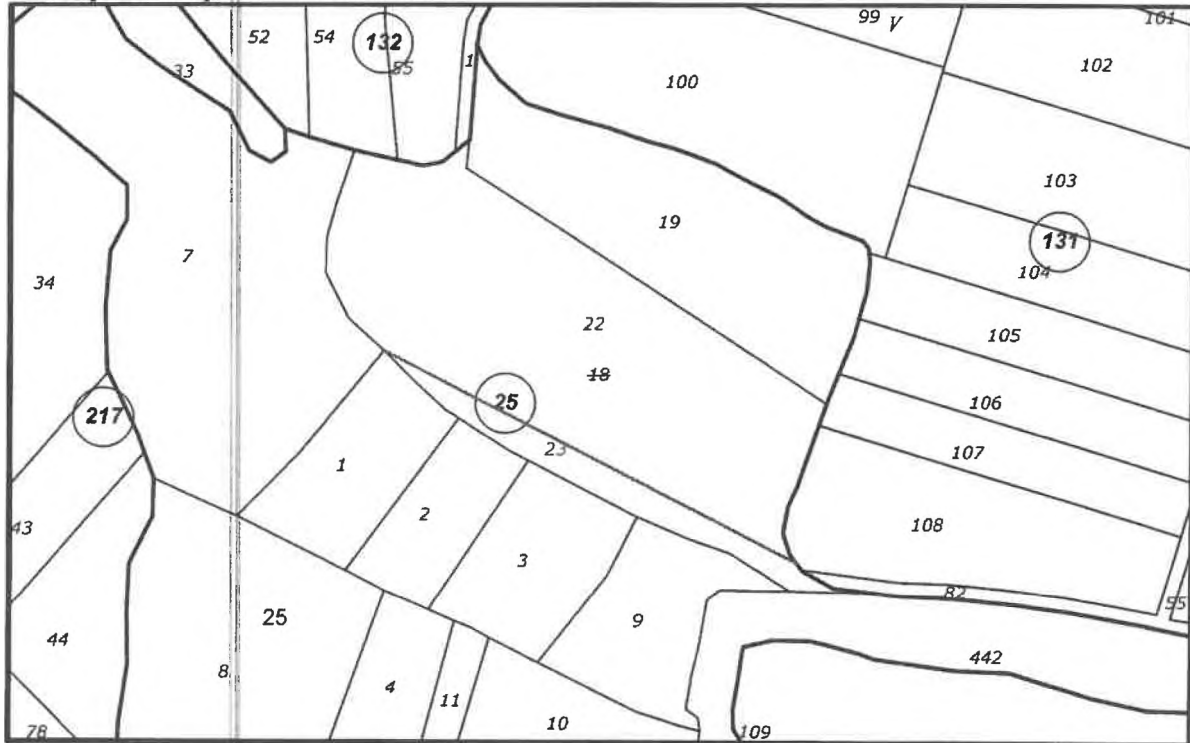
Код за достъп: 789f3e7b23ba



категория: 5

съседни: 70024.131.108, 70024.131.82, 70024.25.9, 70024.25.1, 70024.25.442, 70024.25.2,
70024.25.3, 70024.25.22

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4804865.88	327774.62
2	4804805.33	327892.76

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Елена Еленкова*

Дата: *14.11.2025* Подпис



Digitally signed by Kameliya
Galchanova
Date: 2025.11.04 10:10:03 +02:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-3016032-04.11.2025 г.,
издалена въз основа на
Заявление №01-840334-27.10.2025 г.
Код за достъп: 789f3e7b23ba

CN=Sonya | Elenkova
C=BG
O="Агенция по геодезия
E=Elenkova.S@cadastre.bg
04.11.2025 09:06:10



**СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-3016096-04.11.2025 г.**

на поземлени имоти с идентификатори: 70024.12.6, 70024.12.7, 70024.12.8

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-308689-13.10.2025 г., издадено по Заявление №01-756990-27.09.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, община Монтана, област Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-678/13.03.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **70024.12.6:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

площ: **623 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **4**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА МОНТАНА

въз основа на документ: **Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 98 от 18.09.2008г., издаден от ОСЗГ - МОНТАНА**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70024.12.7:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

с проектна площ: **269 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **4**

съседни: **70024.12.590, 70024.12.91, 70024.12.449, 70024.12.605, 70024.12.8, 70024.888.9901**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70024.12.8:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

с проектна площ: **354 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **4**

Скица-проект №15-3016096-04.11.2025 г.,

издадена въз основа на

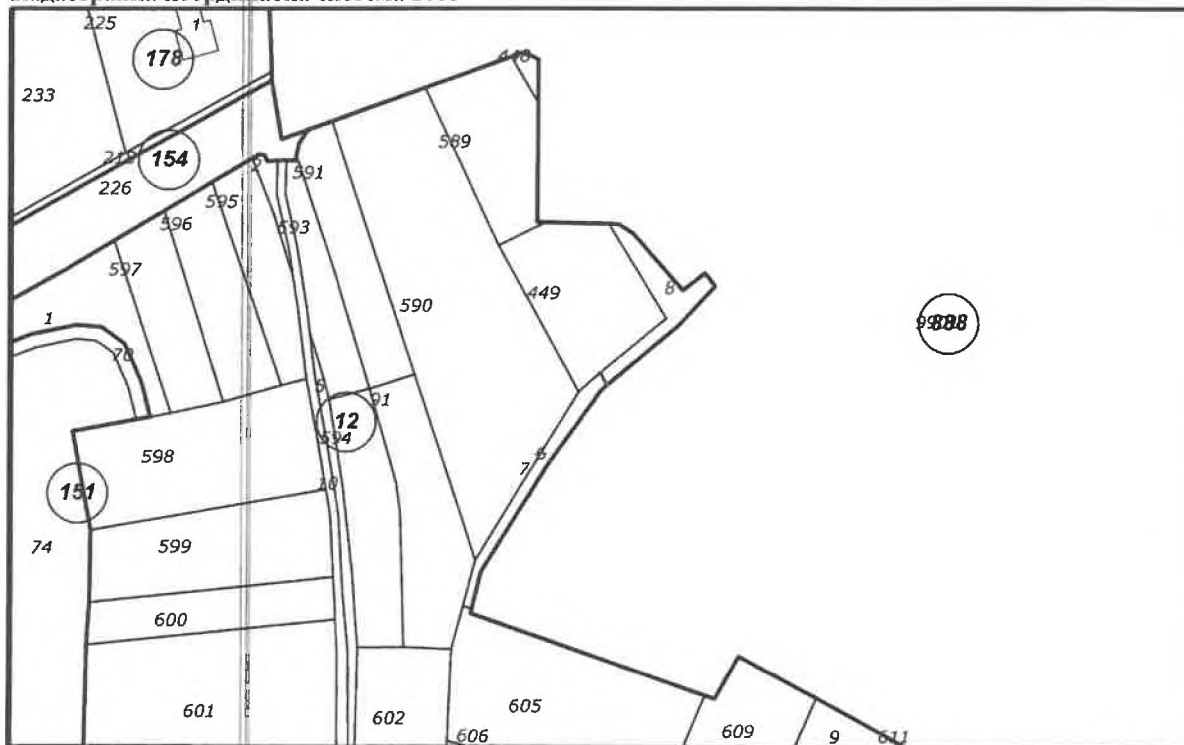
Заявление №01-840444-27.10.2025 г.

Код за достъп: 38e14d979c01



съседни: 70024.12.449, 70024.12.7, 70024.888.9901

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4807616.36	325447.09
2	4807619.92	325445.15

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИ ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Елена Нелива*

Дата: *04.11.2025* Час: *09:12*



Digitally signed by Kameliya Galchanova
Date: 2025.11.04 10:10:19 +02:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-3076096-04.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-840441-27.10.2025 г.
Код за достъп: 38e14d179e01

CN=Sonya Elenkova
C=BG
O="Agency po geodezia
E=Elenkova.S@cadastre.bg
04.11.2025 09:12:53



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-3016022-04.11.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 70024.39.103, 70024.39.104, 70024.39.97

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-308883-13.10.2025 г., издадено по Заявление №09-77769-13.10.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, община Монтана, област Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-678/13.03.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

- **Поземлен имот с идентификатор 70024.39.97:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

площ: **82742 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **4**

собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 143, том 11, рег. 4001 от 25.06.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 70024.39.104:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

с проектна площ: **78793 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **4**

съседни: **70024.143.171, 70024.39.65, 70024.39.68, 70024.39.89, 70024.39.94, 70024.39.91, 70024.39.420, 70024.39.96, 70024.39.18, 70024.39.30, 70024.39.37, 70024.39.44, 70024.39.93, 70024.39.88, 70024.39.27, 70024.39.45, 70024.39.52, 70024.39.64, 70024.39.103, 70024.39.102**

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 70024.39.103:**

адрес на поземления имот: **с. Стубел**

с проектна площ: **3949 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Скица-проект №15-3016022-04.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-840265-27.10.2025 г.

Код за достъп: 5elf19d374f1

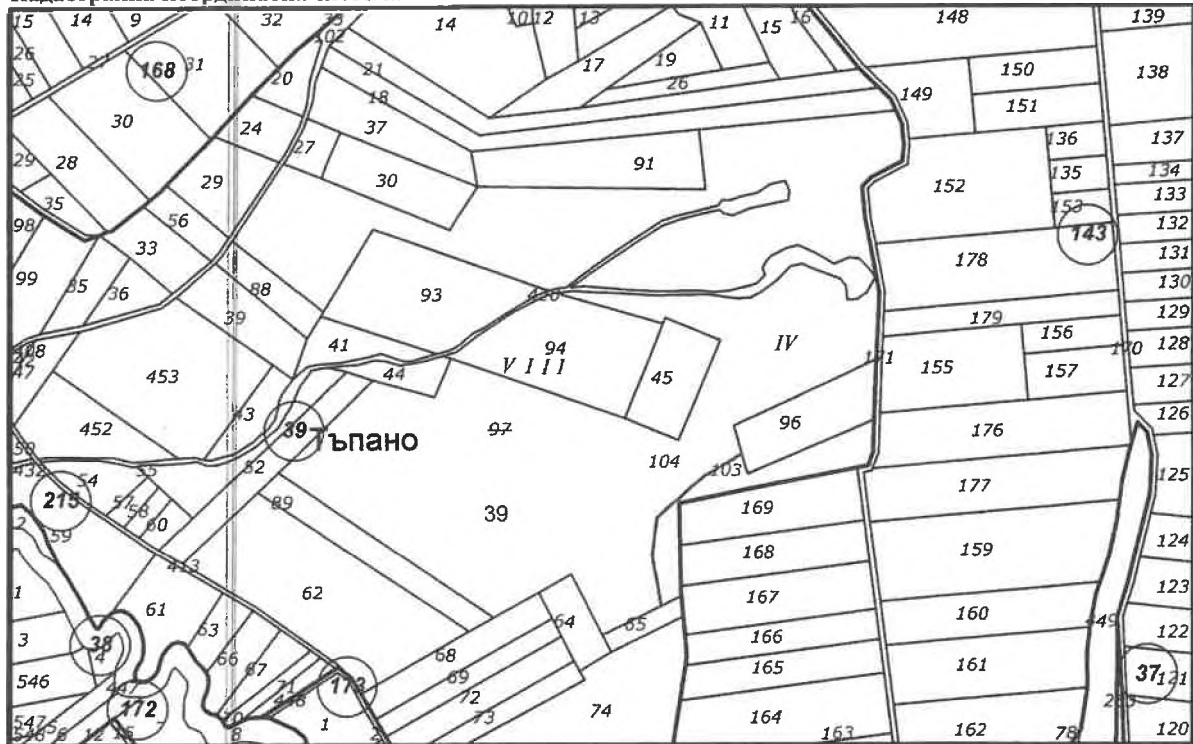


начин на трайно ползване: Ливада

категория: 4

съседни: 70024.143.167, 70024.143.171, 70024.143.168, 70024.143.169, 70024.39.65, 70024.39.96,
70024.39.104

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4804952.74	325285.98
2	4804935.93	325258.07
3	4804907.00	325225.07
4	4804879.44	325221.66
5	4804843.12	325228.49

signed by Kameliya
Galchanova
Date: 2025.11.04 09:20:45 +02:00
Reason:
Location:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Елена Еленкова*

Дата: *04.11.2025* Подпис:



CN=Sonya Elenkova
C=BG
O="Агенция по геодезия
E=Elenkova.S@cadastre.bg
04.11.2025 09:04:57

Скица-проект №15-3016022-04.11.2025 г.,
издалена въз основа на
Заявление №01-840265-27.10.2025 г.
Код за достъп: 5e1f19d374f1