



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mavor@montana.bg



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
Деловодство „ТУС и ФСД“, тел. 096/394 265
www.montana.bg, e-mail: cao2@montana.bg

Док. №

08-01-219/05.11.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на ел. провод 20 кV за захранване на трафопост в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.6.90 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Върбака.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1674/28.10.2025 г. от „СИМИД СОФИЯ“ ООД, ЕИК 175110255, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Околовръстен път“ №774, представявано заедно и поотделно от Митко Караджов и Георги Христов, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на ел. провод 20 кV от съществуващ ЖР стълб в ПИ с идентификатор 48489.6.1, през ПИ с идентификатор 48489.6.1 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.6.90 по КК на гр. Монтана, местност Върбака.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 48489.6.1 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.6.1 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

ПИ с идентификатор 48489.4.90 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.4.90 по КК на гр. Монтана в КР е записано „Симид София“ ООД съгласно нотариални актове, вписани в Служба по вписванията под №15, том 15, вх. рег. №5228, дело №2567 на 08.11.2023 г. и №14, том 15, вх. рег. №5227, дело №2566 на 08.11.2023 г.

С договор №14 от 21.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията под №197, том 7, вх. рег. №2773 на 28.06.2024 г., Община Монтана е учредила право на прокарване на „Симид София“ ООД през ПИ с идентификатор 48489.6.1 по КК на гр. Монтана.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е становище за условията и начина за присъединяване SAP №IB-33-25-40251 от 31.07.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания за изготвяне на проекта от експлоатационните дружества „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на ел. провод 20 кV от съществуващ ЖР стълб в ПИ с идентификатор 48489.6.1, през ПИ с идентификатор 48489.6.1 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.6.90 по КК на гр. Монтана, местност Върбака.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „СИМИД СОФИЯ“ ООД, ЕИК 175110255, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Околовръстен път“ №774, представлявано заедно и поотделно от Митко Караджов и Георги Христов, да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на ел. провод 20 кV от съществуващ ЖР стълб в ПИ с идентификатор 48489.6.1, през ПИ с идентификатор 48489.6.1 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.6.90 по КК на гр. Монтана, местност Върбака.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатор 48489.6.1 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. В проекта за ПУП-ПП да се отразят всички комуникации с техните сервитути и пресичания с други комуникации при спазване на НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

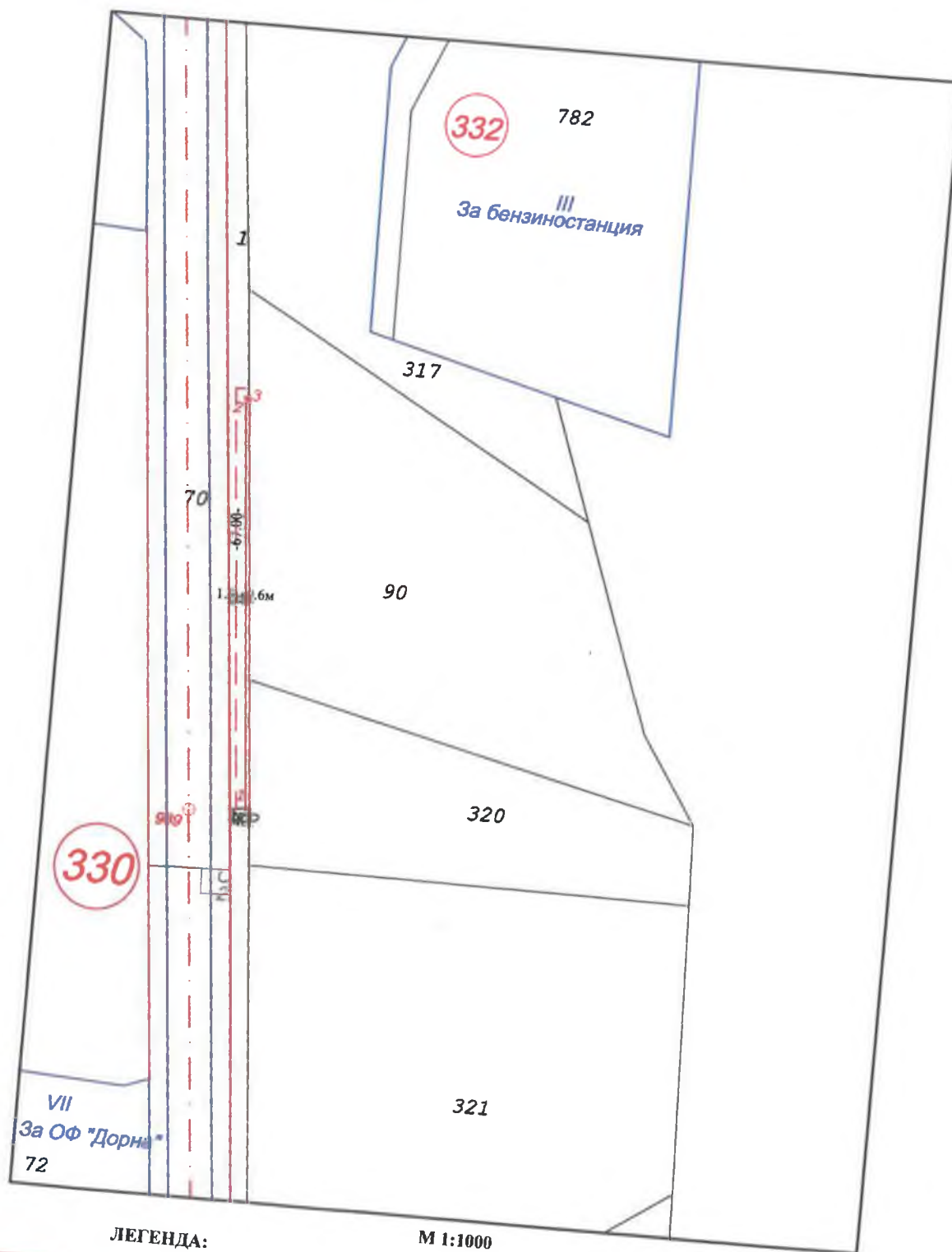
На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изработване на подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП-ПП/ за проектиране на
външно кабелно ел. захранване 20kv и БКТП-20/0.4kv в ПИ 48489.4.90 по кадастралната
карта на гр. Монтана.



ЛЕГЕНДА:

- кabelно ел. захранване
- сервитут на кабелно ел. захранване



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2978895-28.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **"СИРМА ВОЙВОДА"**

Площ: **873 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**

Предишен идентификатор: **48489.6.70**

Номер от предходен план: **няма**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Воля Генкова*

Дата: *28.10.25г.* Подпис: _____



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.6.70, 48489.6.782, 48489.4.321, 48489.4.317, 48489.4.320, 48489.6.72,
48489.4.90, 48489.6.73, 48489.6.68, 48489.4.469

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

175110255, "СИМИД СОФИЯ" ЕООД

Право на преминаване

Договор № 197, том 7, рег. 2773 от 28.06.2024г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
гр.МОНТАНА

Имотът попада в следните зони на ограничени

Скиска №15-2978895-28.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-846409-28.10.2025 г.
Код за достъп: f8bef82668f0

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Валя Тенкова*
Дата: *28.10.25г.* Подпис



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ваня Генкова*

Дата: *28.10.25г.* Подпис: _____

Скица №15-2978895-28.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-846409-28.10.2025 г.
Код за достъп: f8bef82668f0

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.10.2025 14:04:14

ЗАДАНИЕ

за проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за проектиране на външно кабелно ел. хранване 20kV и БКТП-20/0.4kV в ПИ 48489.4.90 по кадастралната карта на гр. Монтана.

1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.4.90 с предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“ частна собственост.

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.6.1 с предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид поземлен имот за движение и транспорт“ общинска публична собственост.

За изграждането на външно кабелно ел. хранване 20kV и БКТП-20/0.4kV в ПИ 48489.4.90 по кадастралната карта на гр. Монтана. е необходимо изработване на ПУП-ПП, с който да се определи местоположението и сервитутите им. В част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.6.1 по кадастралната карта на гр. Монтана.

3. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на област Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри.

Трасето на подземния кабел да се избере така , че да се засегнат минимален брой имоти на други собственици и минимално засягане на горска растителност, при спазване на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Трасето започва от съществуващ стълб на въздушен електропровод ВЛ "Аналитик" 20kV от подстанция Монтана преминава през поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.6.1 с предназначение "Урбанизирана" и начин на трайно ползване " за друг вид поземлен имот за движение и транспорт " общинска публична и достига в ПИ 48489.4.90 по кадастралната карта на гр. Монтана, където ще се изгради БКТП-20/0.4kV.

Разработеният проект е с цел проектиране на външно кабелно ел. захранване 20kv и БКТП-20/0.4kv в ПИ 48489.4.90 по кадастралната карта на гр. Монтана. ПУП-ПП трябва да отговори на инвестиционното намерение на възложителите и като финален резултат да предвиди местоположението на трасето. В парцеларният план да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

5.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП същите да бъдат нанесени. Местоположението и сервитута на новопроектираните кабелни трасета да бъдат съобразени с тях.

6.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Съставили