

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко (Живков
кмет на община Монтана

Относно: Изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.2008 г., изменена с решения №1210/26.03.2015 г., №208/28.06.2016 г., №1007/24.01.2019 г. №283/29.10.2020 г., №362/28.01.2021 г., №615/24.02.2022 г., №873/22.12.2022 г. и №386/27.03.2025 г. на Общинския съвет гр. Монтана се налага допълнение в чл. 25, регламентиращо сроковете за настаняване на граждани в общински жилища, поради това че през 2026 г. изтичат договорите на 9 (девет) наематели и предстои извеждането им от общинските жилища по административен ред. В повечето от тези семейства има пенсионери, безработни, хора със здравословни проблеми, хора с увреждания, с експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност, които не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят. Следва да се отчете и настъпилата инфлация довела до повишаване на цените на наемите на свободния пазар и консумативите – ток, вода и др., които са непосилни за тази група хора.

Проектът за допълнение на Наредбата има за цел да даде възможност още определен срок от време да могат да преодолеят този труден период от живота си.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост предлагам, общинският съвет гр. Монтана да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана се прави следното допълнение:

В чл. 25 се създава нова алинея 4:

(4). „При изтичане на сроковете на сключените договори по ал. 2 и ал. 3, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок от две години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от настоящата Наредба.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

На основание на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на официалния сайт на община Монтана, общината приема предложения и становища относно Проекта за изменение в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.2008 г., изменена с решения №1210/26.03.2015 г., №208/28.06.2016 г., №1007/24.01.2019 г. №283/29.10.2020 г., №362/28.01.2021 г., №615/24.02.2022 г., №873/22.12.2022 г. и №386/27.03.2025 г. на общинския съвет гр. Монтана, на електронната поща, по пощата или в Центъра за административно обслужване на община Монтана на адрес гр. Монтана, ул. „Извора“ №1.

На основание на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните мотиви за проекта за допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана:

1. Причини, които налагат приемането:

В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.08 г., изменена с решения №1210/26.03.2015 г., №208/28.06.2016 г. и №1007/24.01.2019 г. №283/29.10.2020 г., №362/28.01.2021 г., №615/24.02.2022 г., №873/22.12.2022 г. и №386/27.03.2025 г. на общинския съвет гр. Монтана се налага допълнение в чл. 25, регламентиращо сроковете за настаняване на граждани в общински жилища, поради това че през 2026 г. изтичат договорите на 9 (девет) наематели и предстои извеждането им от общинските жилища по административен ред. В повечето от тези семейства има пенсионери, безработни, хора със здравословни проблеми, хора с увреждания, с експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност, които не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят. Следва да се отчете и настъпилата инфлация довела до повишаване на цените на наемите на свободния пазар и консумативите – ток, вода и др., които са непосилни за тази група хора.

Цели, които се поставят:

Проектът за допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана има за цел да даде възможност на наемателите още определен срок от време да могат да преодолеят труден период от живота си.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвиденото допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови или други средства от бюджета на общината.

3. Очаквани резултати от прилагането:

Наемателите още определен срок от време да живеят в общинско жилище, като по този начин ще преодолеят трудния период от живота си, тъй като в повечето от техните семейства има пенсионери, безработни, хора със здравословни проблеми, хора с увреждания, с експертни решение на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност, които не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят.

4. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана е в съответствие с разпоредбите на европейското законодателство - Европейската Харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия на европейското законодателство.

Предвид изложените мотиви, предложението за проект за допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, е както следва:

В чл. 25 се създава нова алинея 4:

(4). „При изтичане на сроковете на сключените договори по ал. 2 и ал. 3, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок от две години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от настоящата Наредба“.