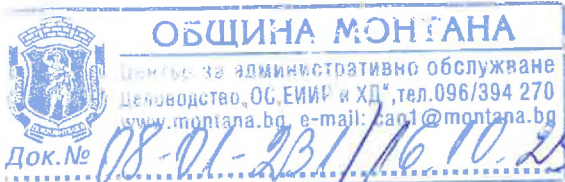




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабелна линия 20 кV до поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.121.819 по кадастралната карта /КК/ на с. Николово, общ. Монтана, местност Малата Зареда.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1599/15.10.2025 г. от „Николово Солар 2“ ООД, ЕИК 207275296, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. „Цар Шишман“ №5, ет. 1, ап. 5, представлявано от управителя Христо Хинков, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 20 кV от нова възлова станция 20 кV в ПИ с идентификатор 51665.121.821, през ПИ с идентификатор 51665.121.822 до границата на ПИ с идентификатор 51665.121.819 по КК на с. Николово, общ. Монтана, местност Малата Зареда.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана е урбанизирана, с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство.

Като собственик на ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КК на с. Николово, общ. Монтана в КР е записано „Николово Солар 1“ ООД.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 51665.121.822 по КК на с. Николово, общ. Монтана е земеделска, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 51665.121.822 по КК на с. Николово, общ. Монтана в КР е записано „Николово Солар 1“ ООД.

Представен е договор, вписан в Служба по вписванията под №149, том 11, вх. рег. №3952 на 25.09.2024 г. за учредяване право на прокарване между „Николово Солар 1“ ООД и „Николово Солар 2“ ООД.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 20 кV от нова възлова станция 20 кV в ПИ с идентификатор 51665.121.821, през ПИ с идентификатор 51665.121.822 до границата на ПИ с идентификатор 51665.121.819 по КК на с. Николово, общ. Монтана, местност Малата Зареда.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „Николово Солар 2” ООД, ЕИК 207275296, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. „Цар Шишман” №5, ет. 1, ап. 5, представлявано от управителя Христо Хинков да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 кV от нова възлова станция 20 кV в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.121.821, през ПИ с идентификатор 51665.121.822 до границата на ПИ с идентификатор 51665.121.819 по КК на с. Николово, общ. Монтана, местност Малата Зареда.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатори 51665.121.821 и 51665.121.822 по КК на с. Николово, общ. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКО
Кмет на община Монтана



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР МОНТАНА

3400 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278 ПЛ. ЖИРАВИЦА №3 ет.3 096 305822 305822
montana@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1005021-20.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.121.822**

С **Николово** общ. **Монтана** обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със **Заповед РД-18-583/28.02.2018 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от **20.09.2023 г.**

Адрес на поземления имот **с. Николово, местност МАПАТА ЗАРЕДА**

Площ **2494 кв. м**

Трайно предназначение на територията **Земеделска**

Начин на трайно ползване **Друг вид нива**

Категория на земята **9**

Предишен идентификатор **51665.121.630**

Номер по предходен план **000630**

Съседни **51665.121.823, 51665.121.820, 51665.121.632, 51665.121.819, 51665.121.821, 51665.121.529, 51665.201.449, 51665.201.574, 51665.201.450, 51665.201.547, 51665.201.509**

Собственици по данни от КРНИ

1 **207275385. "НИКОЛОВО СОЛАР 1" ООД**

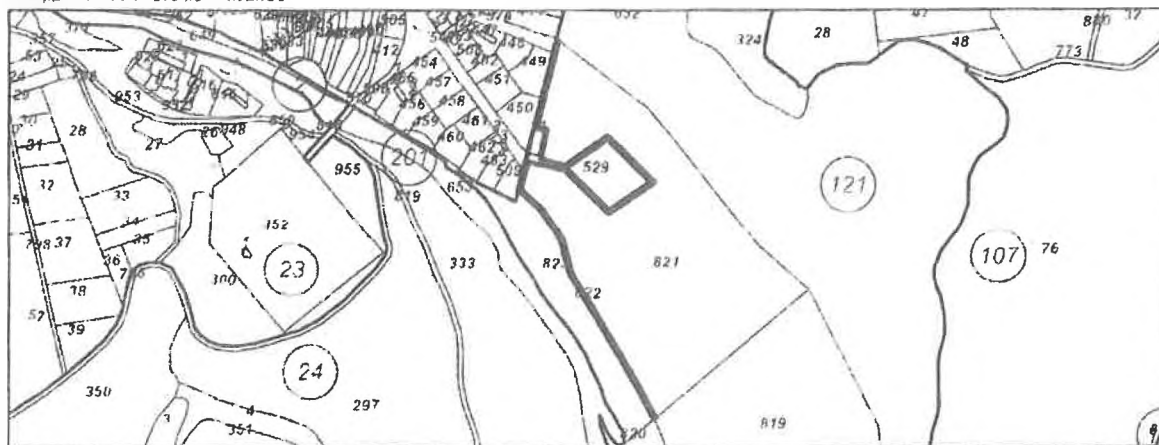
Ид. част 1:1 от правото на собственост

Други - дружествен договор № 170 том 11 рег. 4088 от 30.08.2023г. издаден от Служба по вписванията гр. Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

няма данни

Кординатна система **KKC2005**



М 1:7000

Сгради, които попадат върху имота

1 Сграда **51665.121.822.1**: застроена площ **257 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение **Селскостопанска сграда**

Скица № 15-1005021-20.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-520959-15.09.2023 г.

/Степа Борисова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278 ПЛ ЖЕРАВИЦА №3 ет 3 096/305822 305822
montana@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-944321-18.09.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор 51665.121.819

С **Николово**, общ **Монтана** обл **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-583/28.02.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.09.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Николово, местност МАЛАТА ЗАРЕДА**

Площ **43443 кв. м**

Трайно предназначение на територията. **Урбанизирана**

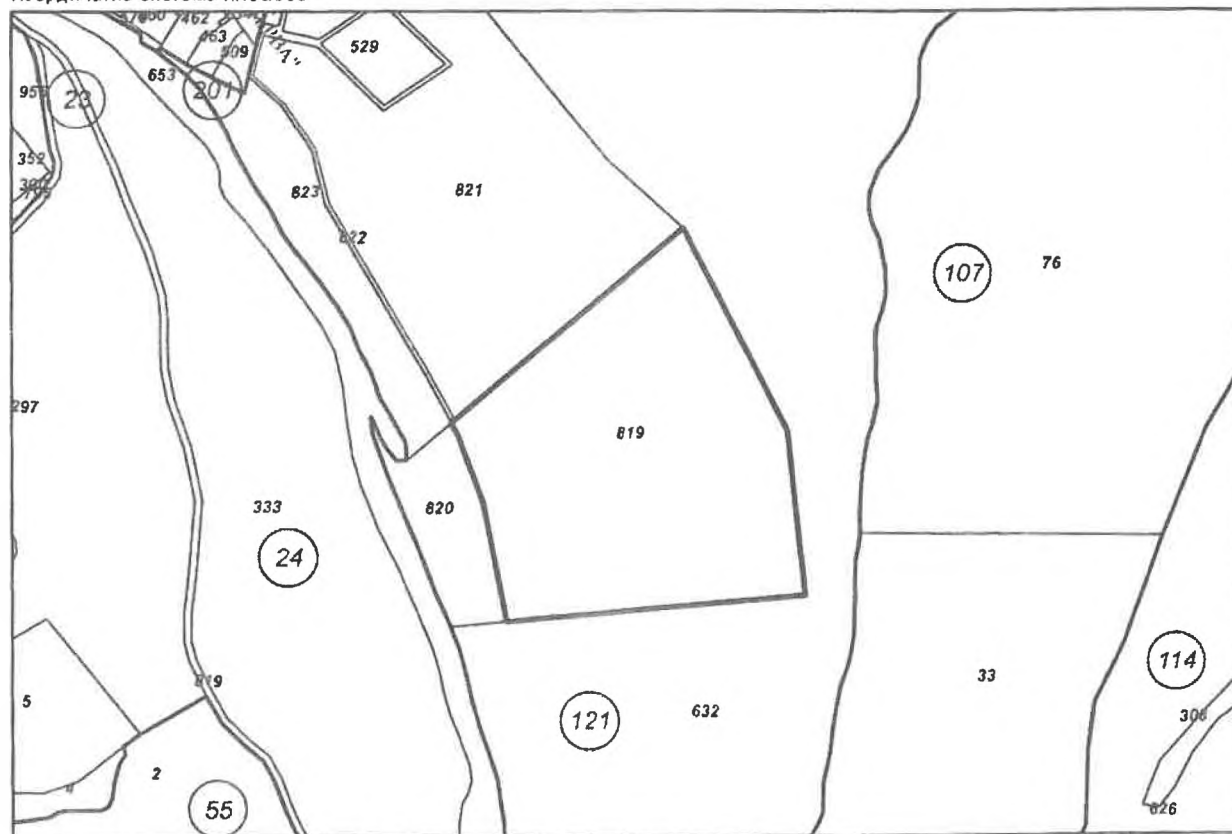
Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Предишен идентификатор: **51665.121.631**

Номер по предходен план: **000631**

Съседни: **51665.121.820, 51665.121.632, 51665.121.821, 51665.121.822, 51665.121.823**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-944321-18.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-505173-16.09.2024 г.



.....
/инж. С. Еленкова/

Собственици по данни от КРНИ

1. 207275296, "НИКОЛОВО СОЛАР 2" ООД

Ид част 1/1 от правото на собственост

Договор - дружествен № 13 том 10 рег 3537 от 28 07 2023г издаден от Служба по вписванията
гр Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-944321-18.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-505173-16.09.2024 г.



.....
/инж. С. Еленкова/

ЗАДАНИЕ

за проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за проектиране на кабелна линия 20kV от ЗРУ - 20kV на нова Възлова станция в ПИ 51665.121.821 до БКТП с местоположение ПИ с идентификатор 51665.121.819 по КК с. Николово, м. Малата Зареда, община Монтана.

Възложител на проекта е НИКОЛОВО СОЛАР 2 ООД.

1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.121.819 с предназначение „за електроенергийно производство“ и начин на трайно ползване „Урбанизирана“ собственик Николово Солар 2 ООД.

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.121.822 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път“ собственик Николово Солар 1 ООД.

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.121.821 с предназначение „за електроенергийно производство“ и начин на трайно ползване „Урбанизирана“ собственик Николово Солар 1 ООД

За изграждането на ново ел. захранване и БКТП в ПИ с идентификатор 51665.121.819 по кадастралната карта на с. Николово, общ. Монтана, извън урбанизираната територия е необходимо изработване на ПУП-ПП, с който да се определи местоположението и сервитутите им. В част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51665.121.821 и 51665.121.822 по кадастралната карта на с. Николово, общ. Монтана.

3.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на област Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри.

Трасето на подземния кабел да се избере така , че да се засегнат минимален брой имоти на други собственици и минимално засягане на горска растителност, при спазване на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Трасето на ПУП-ПП за ел. захранване до ново БКТП ще започне от имот с идентификатор с ПИ 51665.121.821 с предназначение „за електроенергийно производство“ и начин на трайно ползване „Урбанизирана“ преминава през /ПИ/ с идентификатор 51665.121.822 с предназначение „Земеделска“ и начин на

трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път“ и достига до /ПИ/ с идентификатор 51665.121.819 с предназначение „за електроенергийно производство“ и начин на трайно ползване „Урбанизирана“.

ПУП-ПП трябва да отговори на инвестиционното намерение на възложителите и като финален резултат да предвиди местоположението на трасето на ново подземно външно кабелно ел. захранване до ново БКТП в ПИ 51665.121.819 по кадастралната карта на с. Николово, общ. Монтана.

. В парцеларният план да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

5.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП същите да бъдат нанесени. Местоположението и сервитута на новопроектираните кабелни трасета да бъдат съобразени с тях.

6.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.