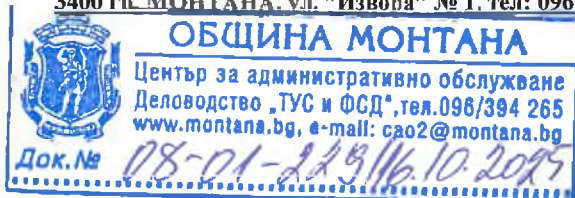




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задания по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проекти за план-схема към подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ и ПУП - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура – трасе на кабел НН за охранване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.26.727 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1201/30.07.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представявано от Виктор Ј Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, заедно от всеки двама, за даване на разрешение и одобряване на задания по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проекти за план-схема към ПУП – ПР за трасе на кабелно ел. охранване НН от съществуващ стълб пред УПИ II, кв. 91, по улица с ОТ 51-52 /ПИ с идентификатор 48489.29.77/ и ПУП-ПП за трасе на кабелно ел. охранване НН през ПИ с идентификатор 48489.26.15 по КК на гр. Монтана до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.26.727 по КК на гр. Монтана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината.

Искането е за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ и се придружава от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатор 48489.26.15 е с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.26.15 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

Съгласно КК на гр. Монтана ПИ с идентификатор 48489.29.77, включващ улица с ОТ 51-52 по действащия ПУП на гр. Монтана, е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване - За второстепенна улица.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.29.77 по КК на гр. Монтана в КР е записана Община Монтана.

Подадено е заявление Док. №70-00-1202/30.07.2025 г. за учредяване право на прокарване през имоти общинска публична собственост.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проекти за план-схема към ПУП-ПР и ПУП-ПП за елемент на техническата инфраструктура – трасе на кабелно ел. захранване за захранване на ПИ с идентификатор 48489.26.727 по КК на гр. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано от Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, заедно от всеки двама, да възложи изготвяне на проекти за план-схема към подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация от съществуващ стълб пред урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 91, по улица с ОТ 51-52 поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.29.77 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана/ и ПУП - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване НН през ПИ с идентификатор 48489.26.15 по КК на гр. Монтана до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.26.727 по КК на гр. Монтана.

2. Одобрява приложените задания.

Проектите да се изработят в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: улица с ОТ 51-52 по действащия ПУП на гр. Монтана и ПИ с идентификатор 48489.26.15 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

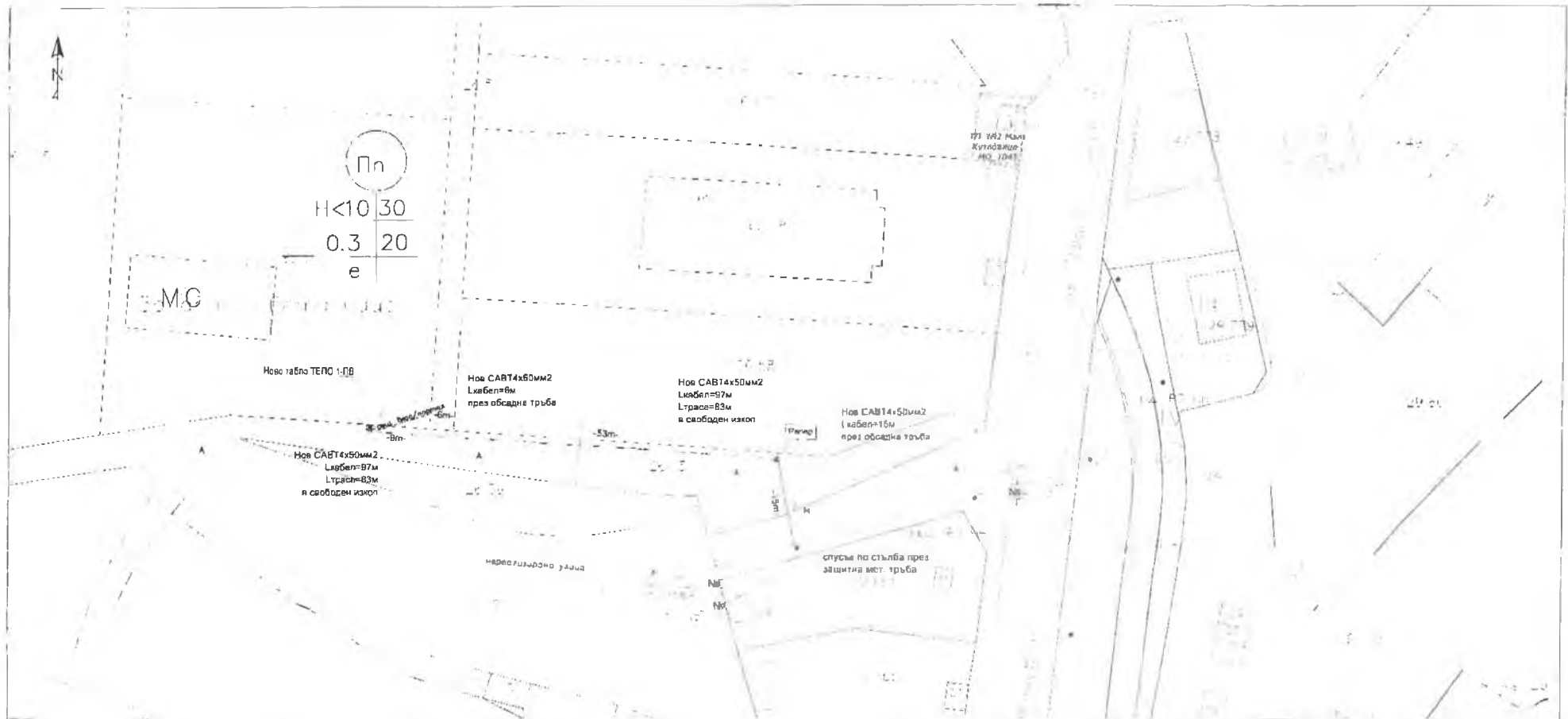
Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система: БГС 2005г.

№	X(m)	Y(m)
1	4808838.59	316293.33
2	4808848.39	316291.48
3	4808853.06	316224.35
4	4808853.75	316224.26

ЛЕГЕНДА

- регулационни линии
- кадравална каста
- нов кабел САВТ в изкоп
- нов кабел САВТ през обсадни тръба
- съществуваща ВЛ НН
- геодезическо звенемаче
- същ ограда
- съществуващ стълб
- ново електромерно табло

Електропреработителни мрежи Запад ЕАД



гр. София 1784 Бул. „Цариградско шосе“ № 150

подпис и печат / подпис и печат

Обект:
Нов кабел НН за външно електрохранване на
"Автомобилница", находящ се гр. Монтана, ПЛ
48489.26.727, рег. Монтана - имагът се намира в
територия извън регулацията на населеното място

Местоположение: ПИ с номера 48489.29.77, 48489.26.15
по КК на гр. Монтана. общ. Монтана



ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ	ФАЗА РП	ПРОЕКТАНТ	
		ИМЕ	ПОДПИС
МАЩАБ	1:500		
ДАТА	06.2025г.		
ФОРМАТ	A2		

Име на чертежа:
Опорен план и скица-предложение към
задание за ПУП-ПП

ДПЕРМ № 1205433536 САР № 18-33-24-40007



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1407895-27.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.26.15

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **10157 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

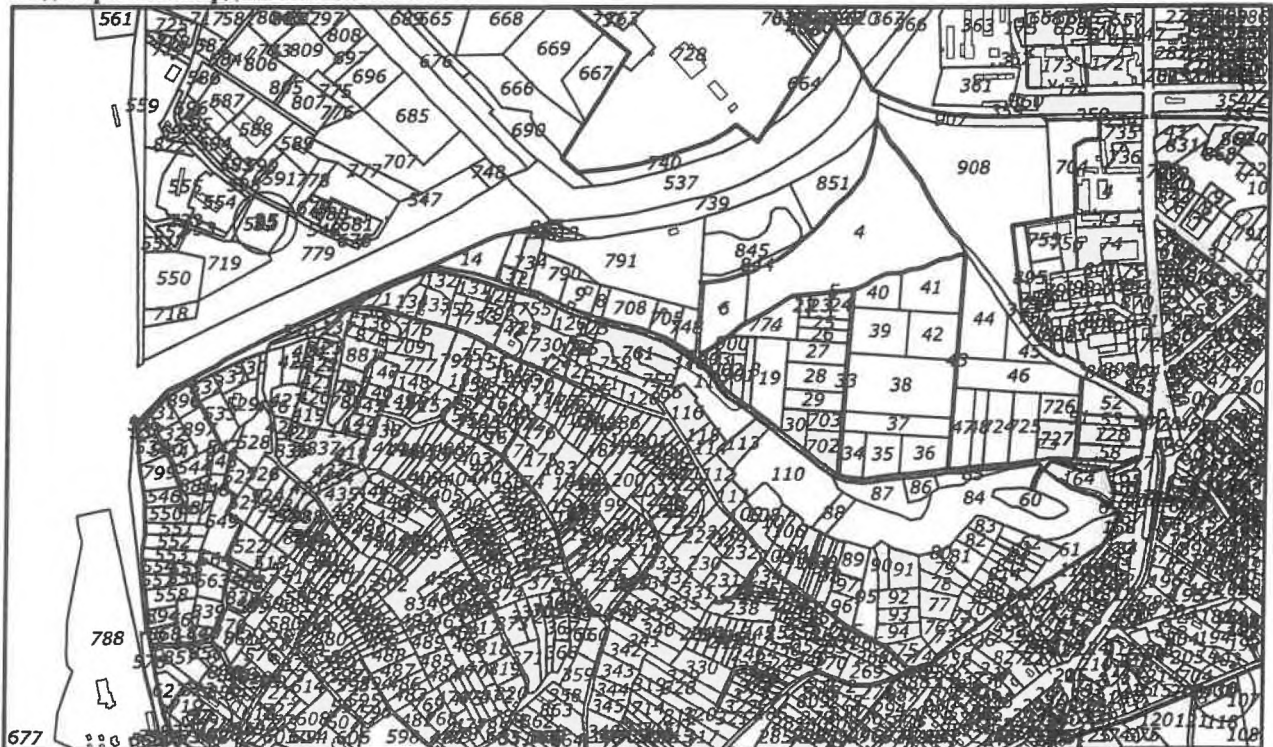
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000034**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 48489.26.5, 48489.26.904, 48489.26.903, 48489.29.77, 48489.29.164, 48489.26.18, 48489.26.902, 48489.26.84, 48489.26.87, 48489.26.86, 48489.26.59, 48489.26.34, 48489.26.60, 48489.26.901, 48489.26.226, 48489.26.110, 48489.26.540, 48489.26.542, 48489.26.126,

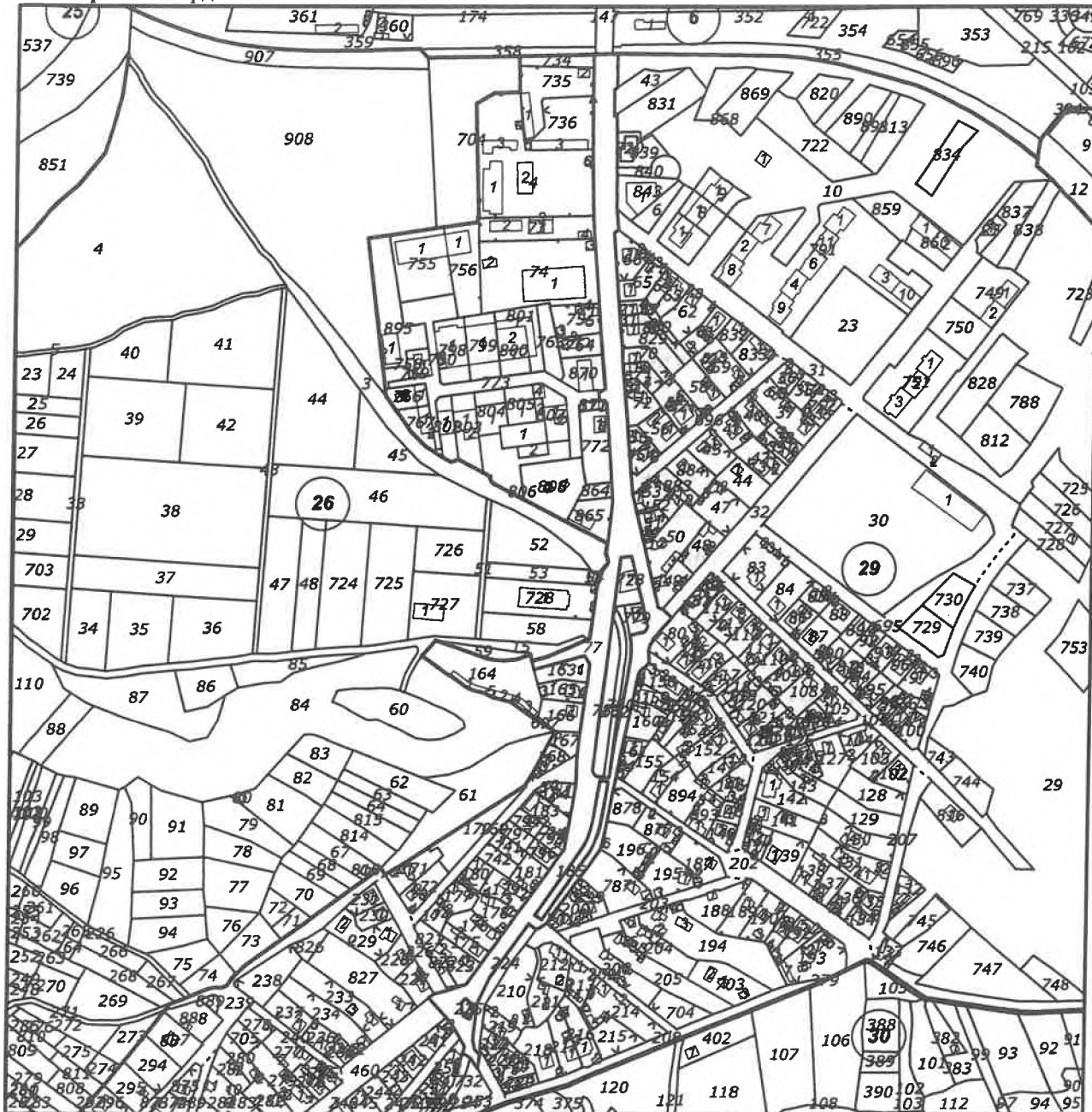
Скица №15-1407895-27.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-674170-27.08.2025 г.
Код за достъп: 08def334b42e

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:	<i>Марина Тачкова</i>
Дата:	<i>27.08.2025</i>
Подпис:	



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48489.29.10, 48489.6.147, 48489.29.865, 48489.29.75, 48489.29.158, 48489.29.160,
48489.29.67, 48489.29.125, 48489.29.166, 48489.29.165, 48489.29.161, 48489.29.167,
48489.29.55, 48489.29.696, 48489.29.202, 48489.29.54, 48489.29.199, 48489.29.787,
48489.29.779, 48489.29.778, 48489.29.196, 48489.29.65, 48489.29.783, 48489.29.162,
48489.29.50, 48489.29.53, 48489.29.52, 48489.29.51, 48489.29.32, 48489.29.183, 48489.29.70,
48489.29.163, 48489.29.49, 48489.29.66, 48489.29.80, 48489.26.54, 48489.29.72, 48489.29.71,
48489.29.185, 48489.29.780, 48489.29.772, 48489.29.795, 48489.29.209, 48489.29.829,
48489.29.830, 48489.29.31, 48489.29.843, 48489.29.864, 48489.29.878, 48489.29.870,

Скица №15-1407896-27.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-674170-27.08.2025 г.

Код за достъп: 381e1d75f92a

ВАЖНО! ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

ИМЕ И ФАМИЛИЯ:

Марина Тачева

ДАТА:

27.08.2025г.

ПОДПИС:



48489.29.871, 48489.29.823, 48489.29.247, 48489.29.260, 48489.29.241, 48489.29.253,
48489.29.252, 48489.29.732, 48489.29.164, 48489.6.355, 48489.29.735, 48489.29.43,
48489.29.831, 48489.29.839, 48489.29.840, 48489.29.736, 48489.6.358, 48489.29.734,
48489.29.179, 48489.29.178, 48489.29.176, 48489.29.226, 48489.29.224, 48489.29.169,
48489.29.200, 48489.29.184, 48489.29.181, 48489.29.175, 48489.29.201, 48489.29.227,
48489.29.796, 48489.29.460, 48489.29.225, 48489.29.159, 48489.26.3, 48489.29.74, 48489.26.58,
48489.26.728, 48489.29.4, 48489.29.764, 48489.29.73, 48489.29.773, 48489.26.15

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

111553028, "КАСИОПЕЯ" ООД

Право на преминаване

Ид. част 0 кв. м

Други № 101, том 15, рег. 5159 от 22.07.2015г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
гр.МОНТАНА

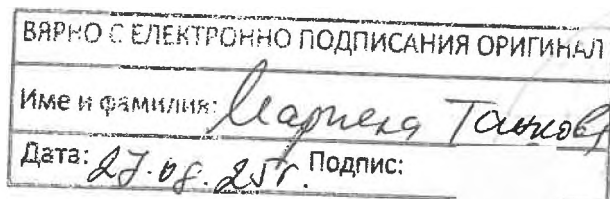
131259817, "ДЖЕНЕРАЛ ЛИЗИНГ" АД

Право на преминаване

Ид. част 0 кв. м

Други № 192, том 9, рег. 3527 от 14.07.2017г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
гр.МОНТАНА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1407896-27.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-674170-27.08.2025 г.

Код за достъп: 381e1d75f92a

Съставител: Georgi Georgiev

С=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

27.08.2025 07:39:43

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН-СХЕМА ЗА ЕЛЕМЕНТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ВИД НА ПЛАНА: ПЛАН-СХЕМА.

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ: Нов кабел НН за външно електрозахранване на "Автоработилница", находящ се гр. Монтана, ПИ 48489.26.727, рег. Монтана - имотът се намира в територия извън регулацията на населеното място

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД

ВП13-23-113 / SAP № ИВ-33-24-40002

1. Основание за изготвяне на заданието:

Чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

2. Местоположение на площадката:

Поземлен имот в гр. Монтана, общ. Монтана с идентификатор 48489.29.77 .

План-схемата е разработена върху копие-извадка от регулационния план на гр. Монтана, съвместен с кадастралната карта на гр. Монтана .

Задачата на план-схемата е да представи трасето на новопроектираната подземна кабелна линия НН в урбанизираната територия на гр. Монтана. То започва от същ.СБС №5 в ПИ 48489.29.77. След това новият кабел продължава извън урбанизираната територия.

3. Характеристика на инвестиционното предложение:

План-схемата обхваща частта на кабелна линия във ПИ 48489.29.77 . Дължината на трасето на новата подземна кабелна линия НН в обхвата е 6м. Предвиден е сервитут с ширина 0.60м. На 1.50 м. Предвидените отстоянията са

съгласно чл.7 ал.2 от НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г. "За сервитутите на енергийните обекти". Приложен е регистър на засегнатите от трасето имоти.

4. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Във връзка с необходимостта от Нов кабел НН за външно електрозахранване на "Автоработилница", находящ се гр. Монтана, ПИ 48489.26.727, рег. Монтана е нужно изграждане на нова подземна кабелна линия НН от същ.СБС №5 в ПИ 48489.29.77 до проектно табло на имотна граница във ПИ - 48489.26.15.

5. Изходни данни

При проектиране на план-схемата да се ползват изходни данни – извадки от:

- АГКК
- Регулационен план на гр. Монтана
- Оглед на обекта

6. Срокове и етапи

6.1 Срок

Срокът за изработването на проекта е 1 месец от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

6.2. Етапи

План схемата да се разработи във фаза окончателен проект.

7. Обем и съдържание

Проектът да съдържа:

7.1. Текстови материали - обяснителна записка,

Графичните материали да съдържат:

- проект за план-схема, изработен върху кадастрална карта в М 1:500 в проекта се отразяват:

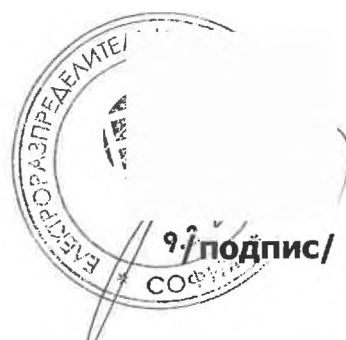
- а) границите и номерата на поземлените имоти;
- б) трасето на техническата инфраструктура;


в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

д) сервитуните линии, с които се въвеждат сервитута и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

Дата: май 2025г.

Възложител:



 Секция: ГПГ Част на проекта: Геодезическа за ГПГ	КАМПАНИА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В УЧЕСТВИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 27036 инж. ГАЛИН ВУТОВ Подпис: БАНЧЕ СЪВЕТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ
	Година:

Проектант:

/инж.Галин Вутов /

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПЛАНА: Изработване ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура.

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ: Нов кабел НН за външно електрозахранване на "Автоработилница", находящ се гр. Монтана, ПИ 48489.26.727, рег. Монтана - имотът се намира в територия извън регулацията на населеното място

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД

ВП13 - SAP № IB-33-24-40002

1.Основание за изготвяне на заданието:

Чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

2.Местоположение на площадката:

Поземлени имот в землището на гр. Монтана, общ. Монтана с идентификатор 48489.26.15.

Трасето на новопроектираната подземна кабелна линия НН е избрано, като започва от същ. СБС №5, разпожен в ПИ - 48489.29.77 – урбанизирана територия,след това преминава през ПИ - 48489.26.15 – земеделска територия,достигайки имотна граница на абоната.Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

3.Характеристика на инвестиционното предложение:

Дължината на цялото трасе е 83м,а в обхвата на ПУП е 77м. Предвиден е сервитут с ширина 0.60 м. на 1.50 м. Сервитута е определен съгласно Наредба №16/9 юни 2016г. за сервитутите на енергийните обекти.

4. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Във връзка с необходимостта от Нов кабел НН за външно електрозахранване на "Автоработилница", находящ се гр. Монтана, ПИ 48489.26.727, рег. Монтана - имотът се намира в територия извън регулацията на населеното място, е нужно изграждане на нова подземна кабелна линия НН от същ. СБС №5 до проектно табло на имотна граница на абоната.

5. Изходни данни

При проектиране на ПУП-ПП да се ползват изходни данни – извадки от:

- АГКК
- Оглед на обекта

6. Срокове и етапи

6.1 Срок

Срокът за изработването на проекта е 1 месец от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

6.2. Етапи

ПУП-ПП да се разработи във фаза окончателен проект.

7. Обем и съдържание

Проектът да съдържа:

7.1. Текстови материали - обяснителна записка,

Графичните материали да съдържат:

- проект за ПУП-ПП, изработен върху кадастрална карта в М 1:500 в проекта се отразяват:

- а) границите и номерата на поземлените имоти;
- б) трасето на техническата инфраструктура;
- в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;
- д) сервитуните линии, с които се въвеждат сервитута и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД

/подпис/

КРАЙ

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РЕСПУБЛИКАТА КНИП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РЕСПУБЛИКАТА
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен №: 27026
Член на секцията по категорията	инж. ГАЛИН ВУТОВ
Проектант:	Писмо №: _____

/инж.Галин Вутов /

Дата: май 2025г.