



# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабелно ел. хранване НН за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.487 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Расника.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1532/08.10.2025г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев заедно от всеки двама, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за удължаване трасе на кабелно ел. хранване НН в ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.487 по КК на гр. Монтана, местност Расника. Със Заповед №1999 от 01.09.2025г. е одобрен ПУП – ПП за трасе на ел. кабелно хранване НН от границата на ПИ с идентификатор 48489.25.815 през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата с ПИ с идентификатор 48489.25.458 по КК на гр. Монтана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Представен е договор №8 от 08.08.2025 г., за учредяване право на прокарване през ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана, между „ЕРМ Запад“ ЕАД и Община Монтана.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

ПИ с идентификатор 48489.25.487 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за вилна сграда.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.487 по КК на гр. Монтана в КР е записана Даниела Герасимова съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под № 180, том 15, вх. рег. №5872, дело 2605 на 11.11.2022 г.

Представен е договор за присъединяване ДПЕРМ 1205802991, САВ №В-33-25-40088 от 14.04.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

На основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ от експлоатационното дружество „ВиК“ ООД – Монтана са поискани необходимите данни и предписания за изработване на проекта.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелно ел. захранване НН от границата на ПИ с идентификатор 48489.25.458, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.487 по КК на гр. Монтана, местност Расника.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев заедно от всеки двама, да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за удължаване трасе на кабелно ел. захранване НН в ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.487 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Расника.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

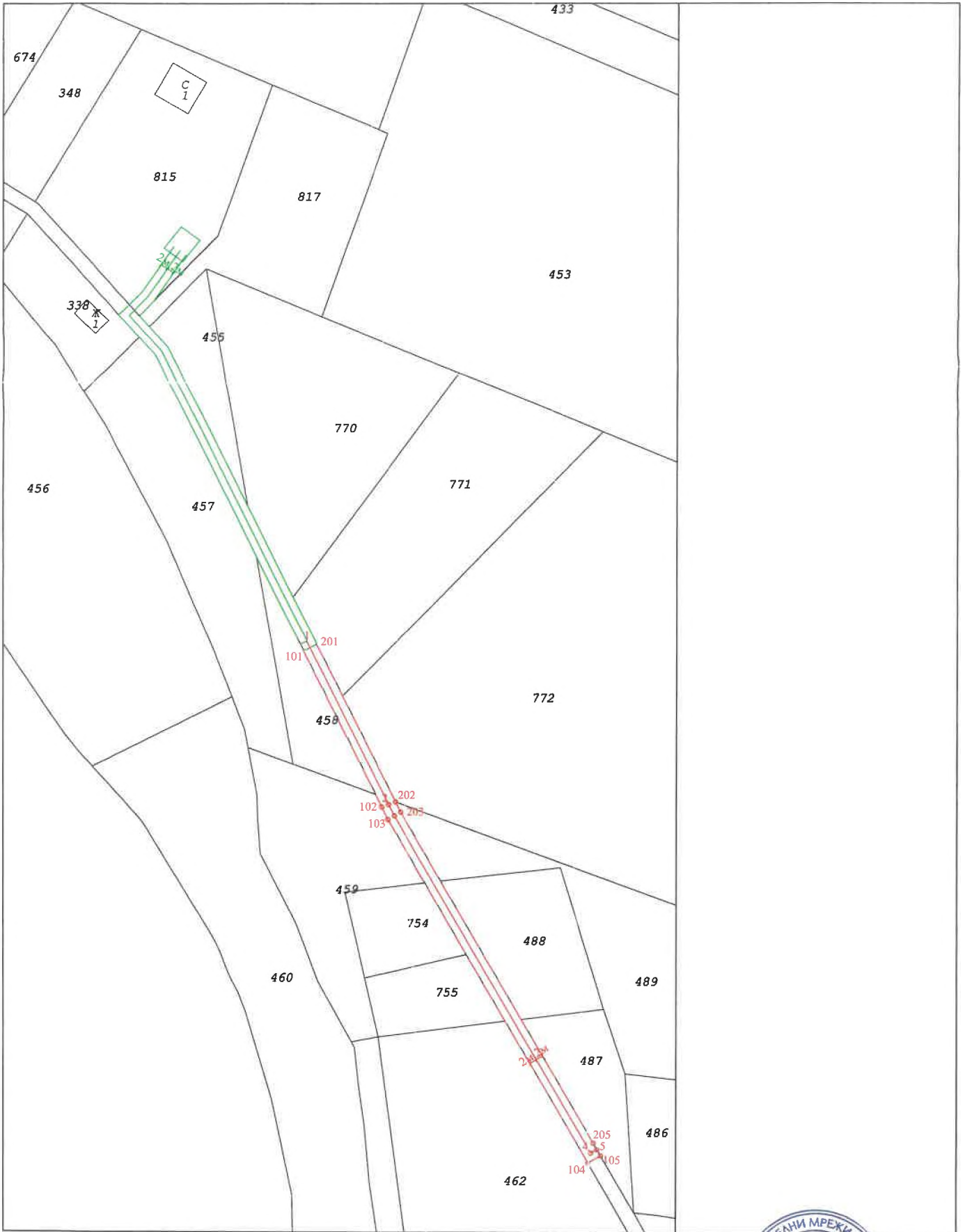
**ЗЛАТКО ЖИВКОЕ**

Кмет на община Монтана



### СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за проектиране на външно ел. захранване НН на ПИ 48489.25.487 по кадастралната карта на гр. Монтана.



**ЛЕГЕНДА:**

- кабелно ел. захранване
  - - - - - сервизен трасе на кабелно ел. захранване
  - съществуващо трасе по друг проект
- ЗАБЕЛЕЖКА:**

М 1:1000





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1171055-03.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.487

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
04.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност РАСНИКА

Площ: 730 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За вилна сграда

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 101163

Съседни: 48489.25.485, 48489.25.486, 48489.25.489, 48489.25.488, 48489.25.252

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДАНИЕЛА \_\_\_\_\_ ГЕРАСИМОВА

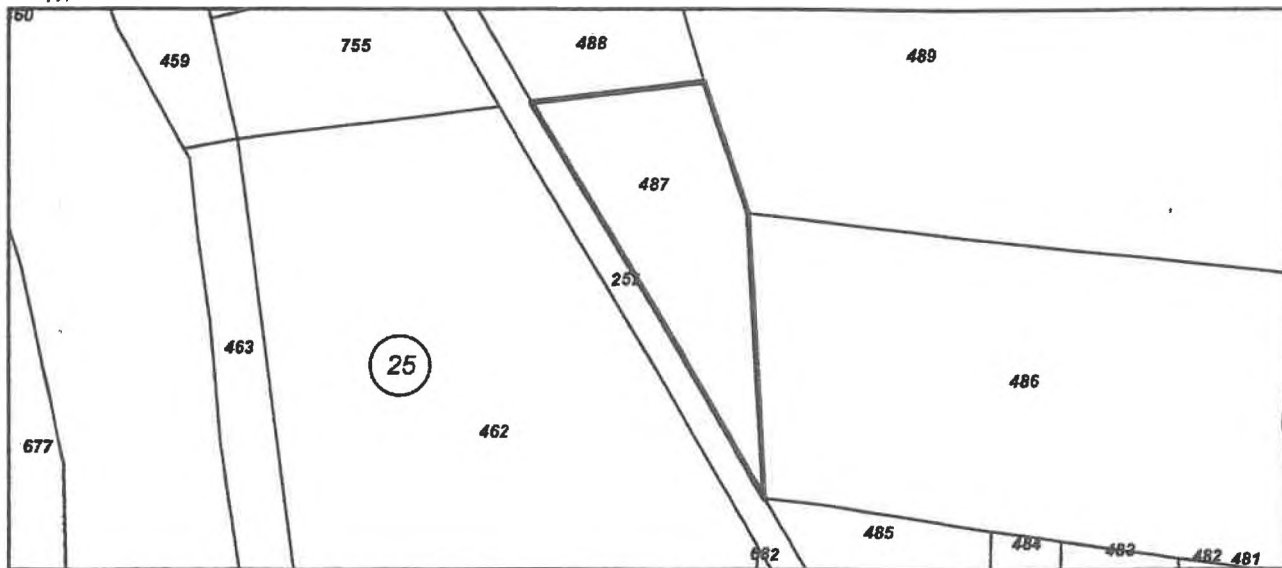
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 180 том 15 рег. 5872 дело 2605 от 11.11.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Скица № 15-1171055-03.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-599683-25.10.2023 г.



Иск. Красимира Христова/



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1142235-09.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.252

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА"**

Площ: **17489 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **14400**

Скица №15-1142235-09.07.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-536362-09.07.2025 г.  
Код за достъп: 8be2977f92ac

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Мария Тачева*

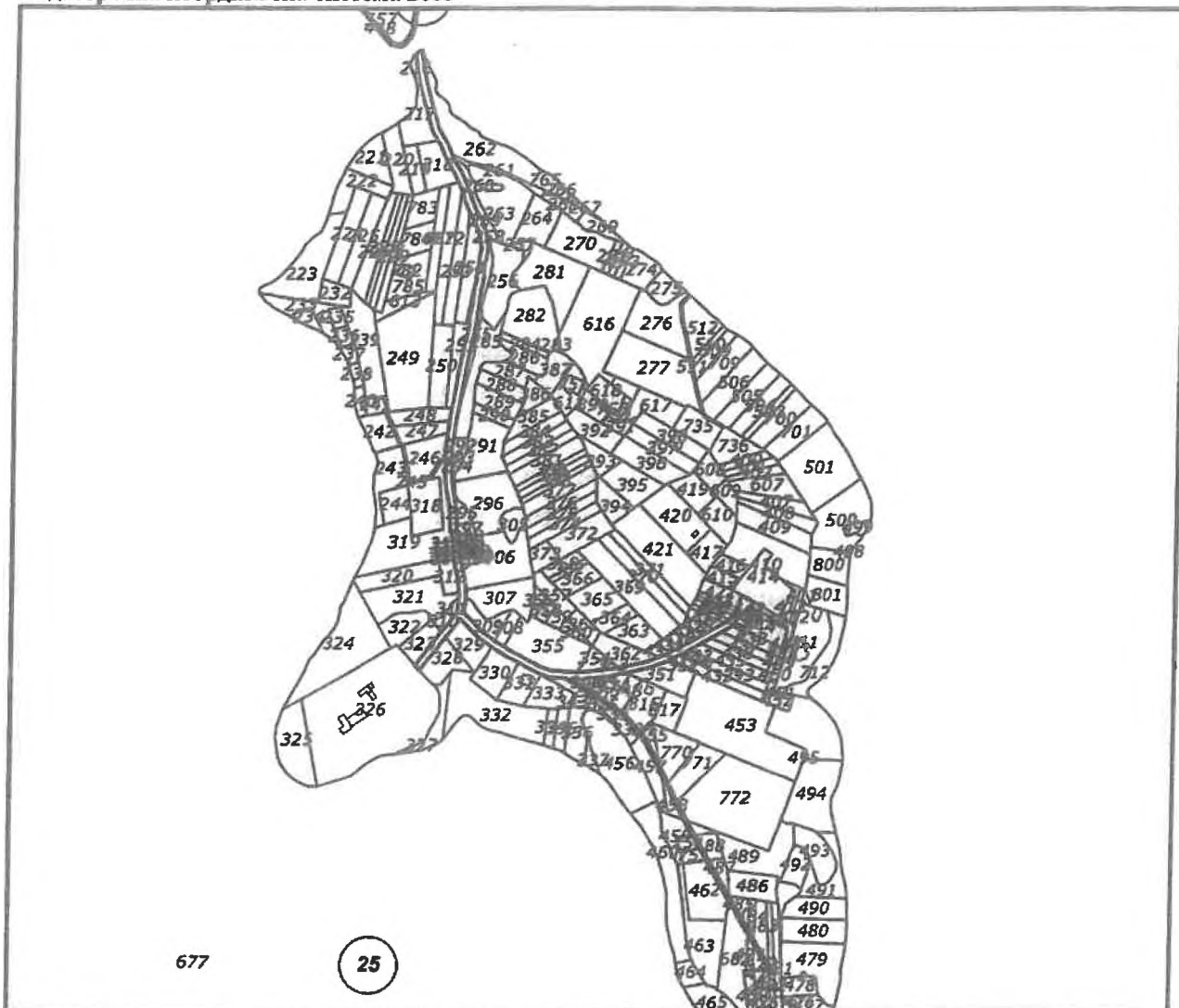
Дата

*09.07.2025*

Подпис:



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 48489.25.815, 48489.25.255, 48489.25.259, 48489.25.245, 48489.25.482, 48489.25.473, 48489.25.438, 48489.25.321, 48489.25.310, 48489.25.311, 48489.25.414, 48489.25.422, 48489.25.423, 48489.25.675, 48489.25.218, 48489.25.444, 48489.25.672, 48489.25.352, 48489.25.433, 48489.25.437, 48489.25.251, 48489.25.254, 48489.25.253, 48489.25.445, 48489.25.326, 48489.25.489, 48489.25.217, 48489.25.343, 48489.25.486, 48489.25.300, 48489.25.312, 48489.25.682, 48489.25.472, 48489.25.351, 48489.25.348, 48489.25.430, 48489.25.429, 48489.25.328, 48489.25.431, 48489.25.487, 48489.25.471, 48489.25.412, 48489.25.413, 48489.25.292, 48489.25.483, 48489.25.485, 48489.25.307, 48489.25.441, 48489.25.442, 48489.25.354, 48489.25.440, 48489.25.484, 48489.25.428, 48489.25.458, 48489.25.323, 48489.25.353, 48489.25.436, 48489.25.426, 48489.25.462, 48489.25.317, 48489.25.262, 48489.25.435, 48489.25.261, 48489.25.424, 48489.25.427, 48489.25.425, 48489.25.303, 48489.25.216, 48489.25.304, 48489.25.313, 48489.25.329, 48489.25.315, 48489.25.316, 48489.25.314, 48489.25.260, 48489.25.338, 48489.25.339, 48489.25.319,

Скица №15-1142235-09.07.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-536362-09.07.2025 г.  
Код за достъп: 8be2977f92ac

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: *Марина Тодорова*  
Дата: *09.07.2025* Подпис:



48489.25.248, 48489.25.247, 48489.25.246, 48489.25.488, 48489.25.439, 48489.25.443,  
48489.25.754, 48489.25.771, 48489.25.772, 48489.25.794, 48489.25.817, 48489.25.297,  
48489.25.295, 48489.25.294, 48489.25.258, 48489.25.342, 48489.25.301, 48489.25.306,  
48489.25.302, 48489.25.345, 48489.25.459, 48489.25.674, 48489.25.362, 48489.25.432,  
48489.25.457, 48489.25.293, 48489.25.355, 48489.25.298, 48489.25.309, 48489.25.330,  
48489.25.299, 48489.25.455, 48489.25.344, 48489.25.285, 48489.25.331, 48489.25.770,  
48489.25.308, 48489.25.711, 48489.25.755, 48489.25.792, 48489.25.677

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

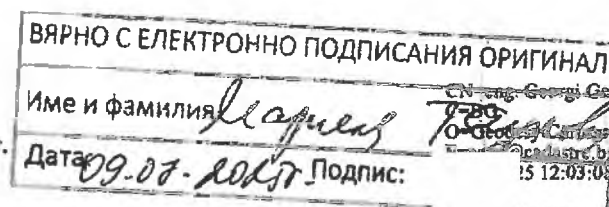
Няма документ за собственост

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1142235-09.07.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-536362-09.07.2025 г.  
Код за достъп: 8be2977f92ac



СН-инг. Георги Георгиев  
Georgi Georgiev  
Agency and Cadastre Agency

## ЗАДАНИЕ

за проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за проектиране на външно кабелно ел. захранване ниско напрежение от ще започне от изградено съществуващо трасе по друг проект от границата на/ПИ/ с идентификатор 48489.25.458 преминава през ПИ 48489.25.252 за захранване на ПИ 48489.25.487 по кадастралната карта на гр. Монтана към електрическата мрежа. Възложител на проекта е Елетроразпределителни мрежи запад ЕАД.

### 1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

### 2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.252 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път “общинска публична собственост.

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.487 с предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“ частна собственост. За изграждането на ново ел. захранване за ПИ с идентификатор 48489.25.487 по кадастралната карта на гр. Монтана, извън урбанизираната територия е необходимо изработване на ПУП-ПП, с който да се определи местоположението и сервитутите им. В част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.252 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път “общинска публична собственост има одобрен ПУП-ПП.

### 3.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на област Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри. Трасето на подземния кабел да се избере така , че да се засегнат минимален брой имоти на други собственици и минимално засягане на горска растителност, при спазване на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Трасето на ПУП-ПП за ел. захранване НН ще започне от изградено съществуващо трасе по друг проект от границата на/ПИ/ с идентификатор 48489.25.458 преминава в ПИ 48489.25.252 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за

селскостопански, горски ведомствен път “ и достига до границата на ПИ 48489.25.487 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Разработеният проект е с цел прокарването на ново подземно външно кабелно ел. захранване НН за захранване с ел. енергия на ПИ 48489.25.487 по кадастралната карта на гр. Монтана

ПУП-ПП трябва да отговори на инвестиционното намерение на възложителите и като финален резултат да предвиди местоположението на трасето. В парцеларният план да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

#### **5.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:**

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП същите да бъдат нанесени. Местоположението и сервитута на новопроектираните кабелни трасета да бъдат съобразени с тях.

#### **6.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:**

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

