

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА
Информационно-административно обслужване
информационно „АПИО“, тел. 096/394 247
www.montana.bg, e-mail: cao3@montana.bg

Юр. №

08-01-223/16.10.25г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за изграждане на уличен канализационен колектор по бул. „Трети март“ и съгласие за учредяване право на прокарване на водопроводно и канализационно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлен имот, публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с инвестиционното намерение на Община Монтана за изграждане на многофункционална спортна зала в поземлен имот с идентификатор 48489.13.483 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана е необходимо да бъде изграден уличен канализационен колектор (Ф1000) между ОТ 305-1202 по бул. „Трети март“ (поземлен имот с идентификатор 48489.5.850 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) от кръстовището с ул. „Искър“ с дължина 45 м. и сервитут 72.00 кв. м., към който да се предвиди канализационно отклонение (Ф800) с дължина 9.65 м и сервитут 13.51 кв. м за поземлен имот с идентификатор 48489.13.483 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, част от терена предвиден за изграждане на спортна зала.

Допълнително в община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1288/21.08.2025 г. от „Билдинг Инвест М“ ООД, ЕИК 204278465, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Любен Каравелов“ №3А, ет. 3, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Георги Драганов и Павлин Симеонов за учредяване на възмездно право на прокарване на водопроводно и канализационно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за захранване и присъединяване на поземлен имот с идентификатор 48489.13.488 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Билдинг Инвест М“ ООД.

Трасето на водопроводното отклонение с дължина 7.70 м и сервитут 5.70 кв. м. е от съществуващ водопровод (Ф125) по бул. „Трети март“ (поземлен имот с идентификатор 48489.5.850 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), публична общинска собственост, до водомерна шахта в поземлен имот с идентификатор 48489.13.488 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Билдинг Инвест М“ ООД.

Трасето на канализационното отклонение с дължина 9.75 м и сервитут 9.75 кв. м. е от нова ревизионна шахта по бул. „Трети март“ (поземлен имот с идентификатор 48489.5.850 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), публична общинска собственост, до границата на поземлен имот с идентификатор 48489.13.488 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Билдинг Инвест М“ ООД.

Цената на възмездното право на прокарване на водопроводното и канализационното отклонение ще бъде определено от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет град Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Монтана да изгради уличен канализационен колектор (Ф1000) между ОТ 305-1202 по бул. „Трети март“ (поземлен имот с идентификатор 48489.5.850 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) от кръстовището с ул. „Искър“ с дължина 45 м. и сервитут 72.00 кв. м., към който да се предвиди канализационно отклонение (Ф800) с дължина 9.65 м и сервитут 13.51 кв. м за поземлен имот с идентификатор 48489.13.483 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, част от терена предвиден за изграждане на спортна зала.

2. Дава съгласие да се учреди в полза на „Билдинг Инвест М“ ООД, ЕИК 204278465, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Любен Каравелов“ №3А, ет. 3, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Георги Драганов и Павлин Симеонов, **възмездно** право на прокарване на водопроводно и канализационно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за захранване и присъединяване на поземлен имот с идентификатор 48489.13.488 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Билдинг Инвест М“ ООД, през имот, публична общинска собственост, както следва за:

Водопроводно отклонение:

| поземлен имот | Начин на трайно ползване | Вид собственост | Дължина (м) | Сервитут (кв. м) |
|----------------|--------------------------|-------------------|-------------|------------------|
| ПИ 48489.5.850 | За първостепенна улица | Общинска публична | 7.70 | 5.70 |

Канализационно отклонение:

| поземлен имот | Начин на трайно ползване | Вид собственост | Дължина (м) | Сервитут (кв. м) |
|----------------|--------------------------|-------------------|-------------|------------------|
| ПИ 48489.5.850 | За първостепенна улица | Общинска публична | 9.75 | 9.75 |

по цена, определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията

3. Дава съгласие за изработване на план-схема към подробен устройствен план-план за регулация за елементи на техническата инфраструктура – трасе на уличен канализационен колектор по бул. „Трети март“ (поземлен имот с идентификатор 48489.5.850 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) от кръстовището с ул. „Искър“ и канализационни отклонения за присъединяване на поземлени имоти с идентификатори 48489.13.483 и 13.488 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана и водопроводно отклонение за захранване на поземлен имот с идентификатор 48489.13.488 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

4. Възлага на Кмета на Община Монтана да упълномощи „Билдинг Инвест М“ ООД, ЕИК 204278465, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Любен Каравелов“ №3А, ет. 3, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Георги Драганов и Павлин Симеонов, да извършва от името на община Монтана и за собствена сметка дейностите по т. 3.

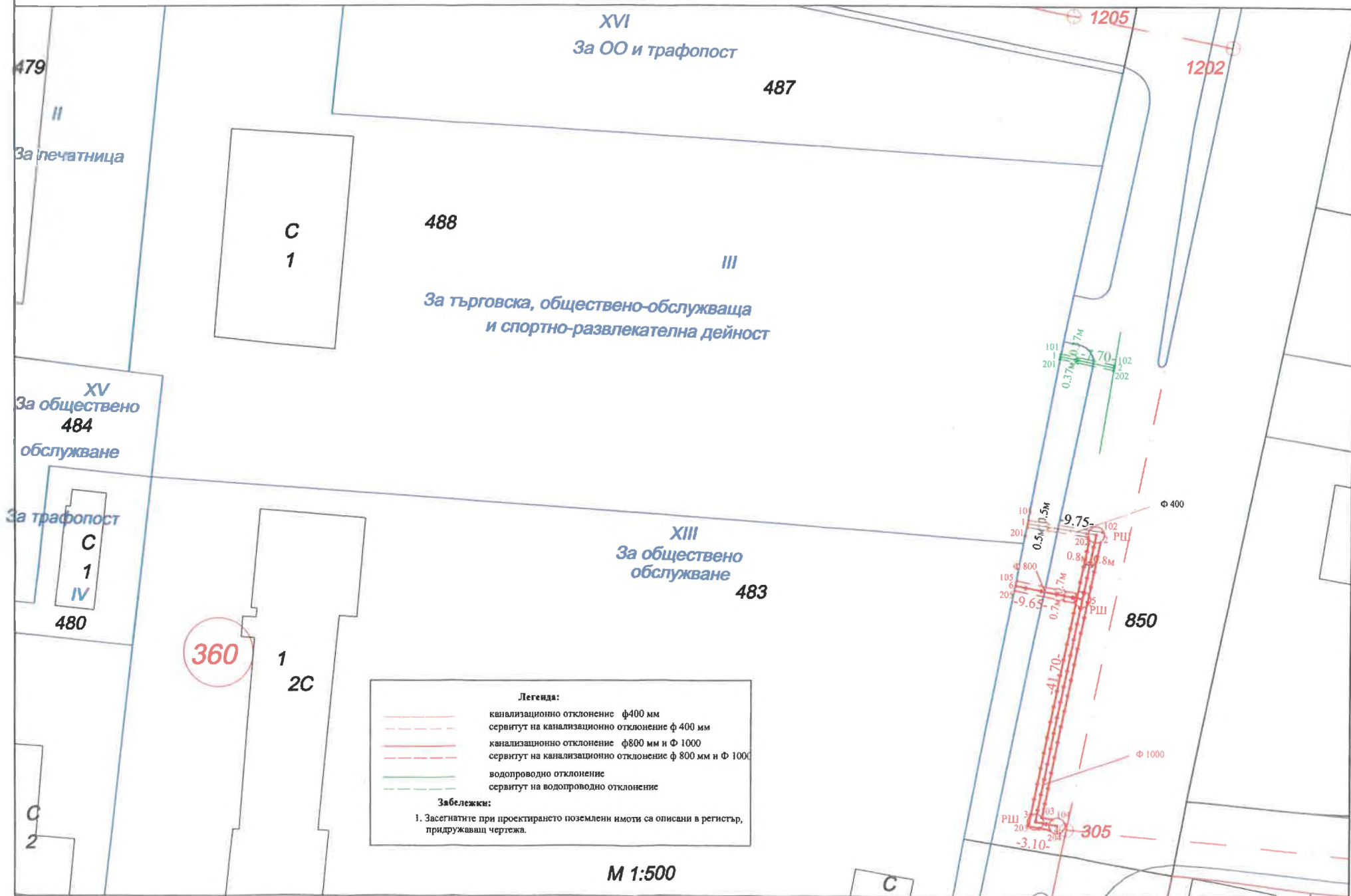
ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за право на прокарване през ПИ 48489.5.850 по кадастралната карта на гр. Монтана на канализационно и водопроводно отклонение на УПИ III от кв.360, по действащия план на гр. Монтана, ПИ 48489.5.488 по кадастралната карта на гр. Монтана.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-305422-20.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.488

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-12-303/24.10.2013 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, бул. "ТРЕТИ МАРТ" №137

Площ: **7779 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване**

Предишен идентификатор: **48489.13.482**

Номер от предходен план: квартал: **360**, парцел: **III**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.13.487, 48489.13.384, 48489.13.478, 48489.13.479, 48489.13.480, 48489.13.483, 48489.5.850, 48489.13.484

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-305422-20.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-122539-13.02.2025 г.

Код за достъп: 2e8f1af466a2



204278465, "БИЛДИНГ ИНВЕСТ М" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 46, том 3, рег. 833, дело 333 от 06.03.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

| | |
|--|---------------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ | |
| Име и фамилия: | <i>Елена Николова</i> |
| Дата: | <i>21.02.2025</i> Подпис: |





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48489.14.249, 48489.14.128, 48489.14.250, 48489.14.129, 48489.14.232, 48489.14.130, 48489.5.215, 48489.14.304, 48489.14.233, 48489.14.383, 48489.2.629, 48489.5.768, 48489.5.767, 48489.5.765, 48489.5.761, 48489.5.851, 48489.5.853, 48489.14.1051, 48489.1.1299, 48489.5.708, 48489.5.769, 48489.5.823, 48489.12.1, 48489.12.3, 48489.14.1023, 48489.5.659, 48489.14.1066, 48489.14.1068, 48489.5.650, 48489.5.762, 48489.5.35, 48489.5.813, 48489.13.487, 48489.5.556, 48489.14.1022, 48489.5.657, 48489.13.483, 48489.14.75, 48489.5.255, 48489.5.36, 48489.14.234, 48489.14.327, 48489.5.766, 48489.5.764, 48489.5.294, 48489.5.38, 48489.5.258, 48489.5.260, 48489.5.261, 48489.13.73, 48489.14.215, 48489.5.40, 48489.5.42, 48489.14.173, 48489.14.101, 48489.13.406, 48489.13.407, 48489.13.386, 48489.5.333, 48489.13.488, 48489.14.261, 48489.14.1012, 48489.5.607, 48489.5.674, 48489.13.515, 48489.14.1073, 48489.2.647, 48489.14.163

Собственици по данни от КРНИ:
000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Скица №15-1407894-27.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-674170-27.08.2025 г.
Код за достъп: 0355142227a7

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и Фамилия: *Марин Тачков*
Дата: *14.10.25г.* Подпис:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1407894-27.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.5.850

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, бул. "ТРЕТИ МАРТ"

Площ: 39173 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За първостепенна улица

Предипен идентификатор: 48489.5.1; 48489.5.208; 48489.5.824

Номер от предходен план: няма

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Мария Тахид*
Дата: *14.10.2025* Подпис: _____



Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост
площ 96 кв. м от правото на собственост
Договор № 158, том 10, рег. 3647 от 29.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

000695089, АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

Право на преминаване

Заповед № 29, том 1, рег. 89 от 15.01.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

201070594, "ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК" ЕООД

Право на преминаване

Договор № 30, том 3, рег. 1015 от 08.03.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД

Право на преминаване

Договор № 33, том 19, рег. 6527 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

010149117, "РАПИД КБ" ООД

Право на преминаване

Договор № 143, том 1, рег. 484 от 03.02.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

111006742, "КОМПАС" ЕООД

Право на преминаване

Договор № 80, том 12, рег. 4369 от 24.08.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Марина Таткџев*
Дата: *14.10.25г.* Подпис:

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА МОНТАНА

Вх.№ 70-00-1288 / 21.08.2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

от Билдинг Инвест М ООД

БУК: 204278465

тел. за контакт

Г-н Кмет,

Желая на основание чл.193 от ЗУТ да бъде учредено право на прокарване

на канализационно и водопроводно отклонение през общински поземлен имот

№ 48489.5.850

с администр. адрес ул./местност,земище/ гр. Монтана

за захранване на собствения ми имот № 48489.13.488 гр. Монтана

- Прилагам
1. Документ за собственост на имота
 2. Скица на имота от Агенцията по кадастър
 3. Скица-проект на прокарването и таблица на засегнатите общински имоти / № на имота; дължина и сервитут /.
 4. Цифров модел на трасето
 5. Такса 100,00 лева / чл.53, ал.2 от Наредбата за такси и цени на услугите в общ. Монтана/ кв.....

Дата.....

С уважение:«

Инж. Йовко Люцканов - сертификат № 0519, гр. МОНТАНА
34 00 Адрес ул. "22-ри септември" № 29, ет. 5, ап.9, GSMC
E mail Skype


Информационен лист:
оригинал

ПРОЕКТ

за право на прокарване през ПИ 48489.5.850 по кадастралната карта на гр. Монтана, на канализационно и водопроводно отклонение на УПИ III от кв. 360 по действащия план на гр. Монтана, ПИ 48489.13.488 по кадастралната карта на гр. Монтана.

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: БИЛДИНГ ИНВЕСТ М ООД

| | |
|---|---|
|  Секция: Г П Г Част на проекта: по удостоверение за ППД | КАМПА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОСЕКТОРА НА ГЕОДЕЗИЯТА И ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ТЕМА ПРОЕКТ: ПЛАН ПРАВОСЛОБОДНОСТ Регистрационен № 03417 инж. ЙОВКО ЛЮЦКАНОВ Получено ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ПЛЮЩАД (К/м ²) |

Проектант
/инж. И. Люцканов/

Обяснителна записка

право на прокарване през ПИ 48489.5.850 по кадастралната карта на гр. Монтана, на канализационно и водопроводно отклонение на УПИ III от кв. 360 по действащия план на гр. Монтана, ПИ 48489.13.488 по кадастралната карта на гр. Монтана и канализационно отклонение за УПИ XIII от кв. 360 по действащия план на гр. Монтана, ПИ 48489.13.483 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Настоящият проект е разработен по желание на възложителя: Билдинг Инвест М ООД и Община Монтана.

Изготвеният проект е за право на прокарване на канализационно отклонение и водопровод на УПИ III от кв. 360 по действащия план на гр. Монтана, ПИ 48489.13.488 по кадастралната карта на гр. Монтана и изграждане на уличен канализационен колектор и канализационно отклонение за УПИ XIII от кв. 360 по действащия план на гр. Монтана, ПИ 48489.13.483 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Собственик на ПИ 48489.13.488 по кадастралната карта на гр. Монтана е Билдинг Инвест М ООД съгласно нотариален акт № 46 том 3 дело 333 вх. рег. № 833 от 2024г. с предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „имот със смесен начин на трайно ползване“.

Собственик на ПИ 48489.13.483 по кадастралната карта на гр. Монтана е Община Монтана съгласно акт за публична общинска собственост № 123, том 8, рег. 3116 от 11.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана с предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид обществен обект,комплекс“.

Собственик на ПИ 48489.5.850 по кадастралната карта на гр. Монтана, е Община Монтана, с предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за първостепенна улица“

Целта на проекта е да се присъедини ПИ 48489.13.488 по кадастралната карта на гр. Монтана към канализационната мрежа и да се захрани имотас вода, също така ще се изгради уличен канализационен колектор и канализационно отклонение за УПИ XIII от кв. 360 по действащия план на гр. Монтана, ПИ 48489.13.483 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Необходимо е да се изгради уличен канализационен колектор външно канализационно отклонение и водопроводно отклонение в ПИ 48489.5.850 по кадастралната карта на гр. Монтана. Точка на присъединяване към канализационната мрежа на имота е РШ 5 от ГKV. Точка на присъединяване към водоснабдителната мрежа на имота – пряко от уличен водопровод ф125мм.

Ще бъде изграден уличен канализационен колектор (Ф1000) между ОТ 305-1202 по бул. „Трети март“ (поземлен имот с идентификатор 48489.5.850 по КК на гр. Монтана) от кръстовище с ул. „Искър“ с дължина 45м., към който да се предвиди канализационно отклонение (Ф800) с дължина 9.65м за поземлен имот ПИ 48489.13.483 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Също така ще се изгради водопроводно и канализационно отклонение от общите мрежи и съоразения на техническата инфраструктура за засхранване и присъединяване на ПИ 48489.13.488 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Водопроводно отклонение с дължина 7.7 м. и канализационно отклонение от Φ 400мм. с дължина 9.75м ще бъде изградено от Билдинг Инвест М ООД.

Дължината на уличния канализационен колектор от Φ 1000 с дължина 45 м. и Φ 800 с дължина от 9.65 м. ще бъде изградено от Община Монтана.

Извършено е заснемане на място с оглед създаване на актуална ситуация, за разработването на проекта.

Настоящият проект дава дължината на канализационното отклонение и водопроводното отклонение през ПИ 48489.5.850 по кадастралната карта на гр. Монтана и уличен канализационен колектор и канализационно отклонение за УПИ XIII от кв. 360 по действащия план на на гр. Монтана, ПИ 48489.13.483 по кадастралната карта на гр. Монтана.

неговото местоположение, сервитути и собственик на засегнатия поземлен имот.

В настоящият проект, са приложени следните документи:

- обяснителна записка;
- таблица на засегнатите имоти;
- чертеж М 1:500;

РЕГИСТЪР

на засегнат имот ПИ 48489.5.850 по кадастралната карта на гр. Монтана, на канализационно и водопроводно отклонение на УПИ III от кв. 360 по действащия план на гр. Монтана, ПИ 48489.13.488 по кадастралната карта на гр. Монтана.

БИЛДИНГ ИНВЕСТ М ООД

| № | ПИ | собственик | Вид на имота | Адрес | НТП | ТП | ВС | Дължина (м) | Сервитути (кв.м.) |
|------------|-------------|----------------|---------------|-------------------------------|------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|
| водопровод | 48489.5.850 | Община Монтана | Поземлен имот | гр. Монтана землище „Монтана“ | За първостепенна улица | Урбанизирана | Общинка публична | 7.7 | 5.7 |
| канал | 48489.5.850 | Община Монтана | Поземлен имот | гр. Монтана землище „Монтана“ | За първостепенна улица | Урбанизирана | Общинка публична | 9.75 | 9.75 |
| | | | | | | | Всичко: | 17.45 | 15.45 |

ОБЩИНА МОНТАНА

| № | ПИ | собственик | Вид на имота | Адрес | НТП | ТП | ВС | Дължина (м) | Сервитути (кв.м.) |
|--------------|-------------|----------------|---------------|-------------------------------|------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|
| Канал ф 800 | 48489.5.850 | Община Монтана | Поземлен имот | гр. Монтана землище „Монтана“ | За първостепенна улица | Урбанизирана | Общинка публична | 9.65 | 13.51 |
| Канал ф 1000 | 48489.5.850 | Община Монтана | Поземлен имот | гр. Монтана землище „Монтана“ | За първостепенна улица | Урбанизирана | Общинка публична | 45 | 72 |
| | | | | | | | Всичко: | 54.65 | 85.51 |