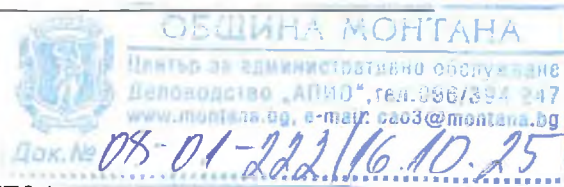


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на безвъзмездно и възмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе ниско напрежение през имот публична общинска собственост за захранване на промишлена сграда

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1491/02.10.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков за учредяване право на прокарване на кабелна линия НН от съществуваща разпределителна касета РК-1, ТБ „Хипократ“ в поземлен имот с идентификатор 48489.14.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост, до ново електромерно табло монтирано на границата на поземлен имот с идентификатор 48489.14.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, за захранване на промишлена сграда, с адрес гр. Монтана, ул. „Франческо Соимирович“ №4, собственост на Иван Иванов и Дейвид Иванов.

Кабелното трасе, минаващо през поземлени имоти, общинска собственост, е с дължина 80.07 м и сервитут 166.00 кв. м, както следва:

Идентификатор	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.14.86	За второстепенна улица	Общинска публична	42.71	92.00
48489.14.94	Комплексно застрояване	Общинска частна	37.66	74.00
		ОБЩО:	80.37	166.00

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон; чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Цената на учреденото възмездно право на прокарване през поземлен имот, частна общинска собственост, се определя от комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64,

ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, **безвъзмездно** право на прокарване на кабелна линия НН с дължина 42.71 м и сервитут 92.00 кв. м от съществуваща разпределителна касета РК-1, ТБ „Хипократ“, през поземлен имот с идентификатор 48489.14.86 по КККР на гр. Монтана, публична общинска собственост, до ново електромерно табло монтирано на границата пред поземлен имот с идентификатор 48489.14.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, за захранване на промишлена сграда, с адрес гр. Монтана, ул. „Франческо Соимирович“ №4, собственост на Иван Иванов и Дейвид Иванов.

Кабелното трасе, минаващо,

2. Дава съгласие да се учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, **възмездно** право на прокарване на кабелна линия НН с дължина 37.66 м и сервитут 74.00 кв. м от съществуваща разпределителна касета РК-1, ТБ „Хипократ“, през поземлен имот с идентификатор 48489.14.94 по КККР на гр. Монтана, частна общинска собственост, до ново електромерно табло, монтирано на границата пред поземлен имот с идентификатор 48489.14.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, за захранване на промишлена сграда, с адрес гр. Монтана, ул. „Франческо Соимирович“ №4, собственост на Иван Иванов и Дейвид Иванов, по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2404885-06.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.14.86

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-12-135/06.07.2011 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. "**ПОП ПУНЧО**"

Площ: **2497 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.14.97, 48489.14.91, 48489.14.92, 48489.14.108, 48489.14.95, 48489.14.94, 48489.14.98, 48489.14.93, 48489.14.90, 48489.14.87, 48489.14.88, 48489.14.350, 48489.14.89, 48489.14.1036, 48489.14.85

Скица №15-2404885-06.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-781161-06.10.2025 г.
Код за достъп: a22ce71c65fc

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Марина Ташева
Дата:	06.10.2025
Подпис:	



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ИВАН ТОДОРОВ

Право на преминаване

Договор № 102, том 1, рег. 260 от 27.01.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-2404885-06.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-781161-06.10.2025 г.
Код за достъп: a22ce71c65fc

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Иван Тодоров*
Дата: *06.10.2025*, Подпис:

Е-п: eng. Georgi Georgiev
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.10.2025 16:16:48



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2404895-06.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.14.94

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **"ПОП ПУНЧО" №12**

Площ: **1381 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 280, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



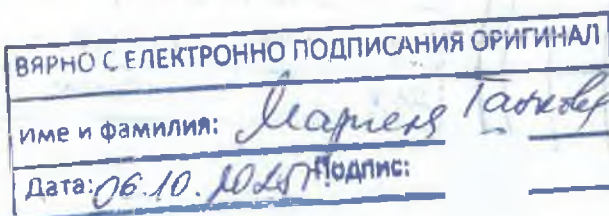
М 1 : 1000

Съседни: 48489.14.86, 48489.14.93, 48489.14.95, 48489.14.96

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Скица №15-2404895-06.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-781161-06.10.2025 г.
Код за достъп: e2f66c82a1cf





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 78, том 2, рег. 6341 от 26.02.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ИВАН, ТОДОРОВ

Право на преминаване

Договор № 102, том 1, рег. 260 от 27.01.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **48489.14.94.1:** застроена площ **458 кв.м**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
2. Сграда **48489.14.94.2:** застроена площ **22 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
3. Сграда **48489.14.94.3:** застроена площ **19 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
4. Сграда **48489.14.94.4:** застроена площ **20 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

Скица №15-2404895-06.10.2025

издадена въз основа на

Заявление №01-781161-06.10.2025 г.

Код за достъп: e2f66c82a1ef

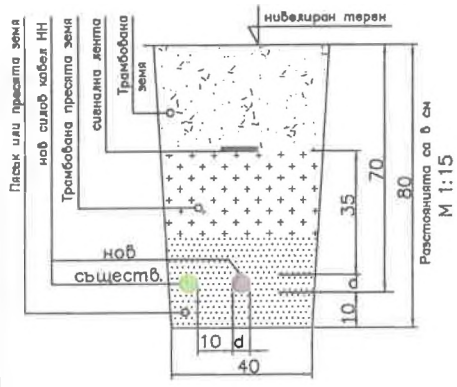
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Маринелъ Георгиев*
Дата: *06.10.2025 г.* Подпис:

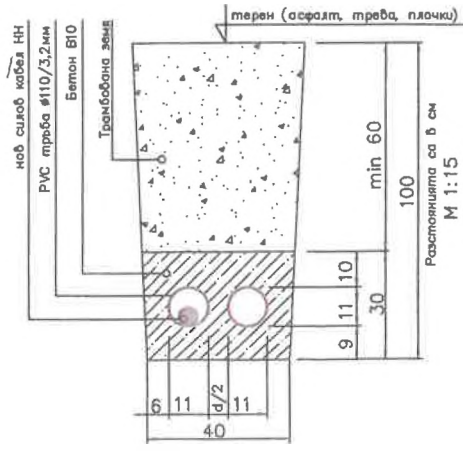
Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.10.2025 16:16:54



Разрез 1-1
 Полагане на кабел САВТ
 в свободен изкоп 0,8/0,4 м














Разрез 2-2
 КАБЕЛНА КАНАЛНА СИСТЕМА
 2 PVC тръби $\phi 110/3,2$ мм
 замонолитени в бетонов кожух





Л Е Г Е Н Д А:

-  Електрически кабел подземен, нов;
-  Електрически кабел подземен, същ;
-  Разстояние в метри по кабелното трасе;
-  Трафопост 20/0,4 kV;
-  Кабелен разпределителен шкаф същ./нов;
-  Електромерно табло ТЕПО, м-ж стена/фунд.
-  заземление с 2 кола 63/63/6 1500 мм;
-  кабелна канална система от PVC тръби, съгласно надписа;
-  бетонов репер с надпис "КНН";
-  напречен разрез на трасето на КП;
-  кабелна шахта с 3, 2 и 1 капака по стандарт на ЕРМ Запад.

Забележки

1. Кабелната линия НН от съществуващия шкаф РК-1 , ТБ "Хипократ" (МО_табло ТЕ1 да бъде изградена с каб.
2. Кабелът от РК-1, тип КРШ-4 с – в същ кабелна канална система замонолитени в бетонов кожух, изп – в нова кабелна канална система замонолитени в бетонов кожух, деп – в свободен изкоп 0,8/0,4 м, деп
3. Кабелът НН да се изтегли/положи 1,5 м откъм РК-1 и 1,5 м откъм ТЕ
4. Минималният радиус на огъване за нея на забода производител
5. Кабелната линия НН да се означава да се поставят табели с технически за тип, сечение, дължина и посока.
6. Изкопните работи да се извършват ки предприятия с подземни комуникации
7. Преди въвеждане на кабелната линия да се изпита с повишено напрежение
8. Електромерното табло ТЕ1 ще се поставяне за монтаж на стабилизаторна схема е на отделен чертеж.

З А Я В Л Е Н И Е

за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на
техническата инфраструктура

от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД” ЕАД

ЕИК 130277958, гр. София, бул. „Цариградско шосе” №28

тел. за контакт 0886695797

Г-н Кмет,

Желая на основание чл.193 от ЗУТ да бъде учредено право на прокарване
на *Трасе на* „Външно кабелно електрозахранване на «Промислена сграда», поземлен имот с
идентификатор 48489.14.98 по кадастрната карта на гр. Монтана, УПИ XV, кв. 281 по
плана на гр. Монтана, ул. „Франческо Соимирович” №4” отклонение през общински поземлен
имот № 14.86 и 14.94 /виж регистър на засегнатите имоти/

с администр. адрес ул./местност,землище/ ул. „Франческо Соимирович”, гр. Монтана

за захранване на имот №48489.14.98 по кадастрната карта на гр. Монтана.....

- Прилагам
1. Документ за собственост на имота – ЕРМ Запад, чл. 64 от ЗЕ
 2. Скица на имота от Агенцията по кадастър
 3. Скица-проект на прокарването и таблица на засегнатите общински имоти / № на имота; дължина и сервитут /.
 4. Цифров модел на трасето
 5. Такса 100,00 лева / чл.53, ал.2 от Наредбата за такси и цени на услугите в общ. Монтана/ кв.....

САП № *IB-33-19-40024, ВП-30Мн*

Дата 02.10.2025 г.

С уважение

Пълномощник инж. Г. Георгиев



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-277424-16.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.14.98

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.02.2019 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. "ФРАНЧЕСКО СОИМИРОВИЧ" № 4

Площ: 3471 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседи: 48489.14.97, 48489.14.99, 48489.14.101, 48489.14.261, 48489.14.339, 48489.14.350, 48489.14.86

Скица № 15-277424-16.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-127170-08.03.2022 г.

.....
/инж. Валери Тимев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИВАН** **ИВАНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 78 том 5 рег. 2117 дело 692 от 20.04.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

2. **ДЕЙВИД** **ИВАНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 78 том 5 рег. 2117 дело 692 от 20.04.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



ОБЕКТ: Външно кабелно електрозахранване НН на «Промислена сграда»
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: поземлен имот с идентификатор 48489.14.98, по кадастралната карта на гр. Монтана, УПИ XV, кв. 281 по плана на гр. Монтана, ул. „Франческо Соимирович“ №4
ЧАСТ: Електрическа
ФАЗА: Работен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за обект: **„Външно кабелно електрозахранване на «Промислена сграда», поземлен имот с идентификатор 48489.14.98 по кадастралната карта на гр. Монтана, УПИ XV, кв. 281 по плана на гр. Монтана, ул. „Франческо Соимирович“ №4“**, е разработен въз основа на: Договор №20-297/20.08.2020 г. между „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Елкомплект-2004“ ЕООД; Възлагателен протокол №30Мн/2022 г.; Договор за присъединяване към ЕРМ №1203211445/01.03.2019 г.; САП №ІВ-33-19-40024; Проучване на обекта на място; Извадка от кадастралната карта на гр. Монтана; Скица извадка от действащия ЗРП на гр. Монтана.

1. ОБЩИ ПОЯСНЕНИЯ:

Потребителят на електрическа енергия, предмет на присъединяване към електроразпределителната мрежа НН, по категория на осигуреност на електроснабдяването е трета категория (чл. 42 от Наредба №3) и попада в групата стопански потребители.

2. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА И АРХИТЕКТУРНА ОСНОВА:

Външното електрозахранване на обекта представлява кабелна линия НН и електромерно табло по изисквания на „ЕРМ Запад“ ЕАД. Същите са електротехническо съоръжение до 1000 V, които са предназначени да разпределят и доставят електрическата енергия на ниско напрежение до потребителите. Кабелният извод НН е от съществуващ РК-1, КРШ-4, ТБ „Хипократ“ (МО_0535) и е с радиална структура (без резервиране).

3. ОСНОВНИ ПРЕДПОСТАВКИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ЧАСТ „ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН“

Трасето на кабелната линия НН от съществуващ РК-1, ТБ „Хипократ“ е избрано по условията на минимум разход на кабел като се отчитат и следните фактори: трасето да минава по публична или частна общинска собственост;

избягване на участъци с агресивни среди, механично натоварване, допълнително нагряване от странични източници на топлина;

Началото на кабелното трасе започва от клемите на ВПР-250, пресича ул. „Франческо Соимирович“ (между о.т.9159 и о.т.158), след което завива на югоизток, пресича ул. „Франческо Соимирович“ (при о.т.158) и свършва при мястото на монтаж на ТЕ.1.

За изходен нивелачен репер при строителните работи да се използва точката от работната геодезическа основа /РГО/ на гр. Монтана, община Монтана – р.т. 27(II) с координати

X 4720940,11 Y 4100704,73 кота 136,667 м

ПРОЕКТАНТ:

/инж. Димитър Рошков/

УПРАВИТЕЛ:

/инж. Георги Георгиев/

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в кв.м.	Площ за отчуждаване в кв.м.	Площ отнета ДС кв.м.	Площ за временно отчуждаване в кв.м.	Площ с ограничение в ползването в кв.м.	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м..	Обща площ в кв.м.	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
14.86	Урбанизирана на територия	За второстепенна улица			2497	0	0	0	0	92	92	42,71	Общинска публична	000320872 ОБЩИНА МОНТАНА		
14.94	Урбанизирана на територия	Комплексно застрояване			1381	0	0	0	0	74	74	37,66	Общинска частна	000320872 ОБЩИНА МОНТАНА		5800
Общо:					3878	0	0	0	0	166	166	80,37				

