

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на въздушно кабелно трасе ниско напрежение за захранване на жилищна сграда, през имот публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1490/02.10.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков за прокарване на въздушна кабелна линия НН с дължина 7.80 м и сервитут 23.00 кв. м от съществуващ стълб №10 от мрежа НН на клон по ул. „Никола Войновски“, комплектна трансформаторна подстанция (КТП) – „Стари гробища“, през поземлен имот с идентификатор 48489.10.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост до ново електромерно табло, укрепено на нов стоманотръбен стълб, за захранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 48489.10.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с адрес гр. Монтана, ул. „Екзарх Йосиф“ №18, собственост на Александър Иванов и Валентина Е Ангелова.

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон; чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 193 от Закона за устройство на територията, предлагам общински съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, безвъзмездно право на прокарване на въздушна кабелна линия НН с дължина 7.80 м и сервитут 23.00 кв. м от съществуващ стълб №10 от мрежа НН на клон по ул. „Никола Войновски“, комплектна трансформаторна










подстанция (КТП) – „Стари гробища“, през поземлен имот с идентификатор 48489.10.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост до ново електромерно табло, укрепено на нов стоманотръбен стълб, за захранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 48489.10.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с адрес гр. Монтана, ул. „Екзарх Йосиф“ №18, собственост на Александър Иванов и Валентина Ангелова.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



Л Е Г Е Н Д А

-  Нова възд. мрежа НН с УИП;
-  Сервитут на възд. линия с УИП;
-  Същ. въздушна мрежа НН, същ. стълб;
-  -27- разстояние в метри между стълбовете;
-  трафопост 20/0,4 kV;
-  електромерно табло ТЕПО или ТЕМО;
-  нов стълб от въздушна мрежа НН;
-  същ. стълб от въздушна мрежа НН/СрН;
-  заземление с 2 кола 63/63/6 1500 мм;
- TE1 пореден номер на ел. таблото в клона.

Забележка:

1. За присъединяването на обекта към ЕРМ ще се извърши следното:
 - изграждане на нов стоманотръбен стълб СТС-7,5 м;
 - монтаж на УИП 4x16 – от същ. ст.10 до ТЕПО Т2П;
 - монтаж на повторен заземител;
 - монтаж на електромерно табло тип ТЕПО Т2П.
2. Стоманотръбният стълб се заземява.
3. Да се използва стандартна арматура за УИП, отговаряща на стандарт NFC.
4. Електромерното табло за обекта е тип ТЕПО Т2П, IP44, за монтаж на стоманотръбен стълб. Еднолинейната схема е на отделен чертеж.
5. Преди въвеждане в експлоатация УИП да се изпита с повишено напрежение.



Григ Запад ЕАД № 10.041

СЪГЛАСУВАНО

Дата: 09.08.2025

Подпис: _____

Име: _____

Забележка: 3.05.2025 12:25:50

Менеджър УН - 1

КНИП

Сектор: _____

ЕАСТ

Част от проекта по удостоверение _____

Идентификационен №: _____

Идентификационен №: _____



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-276647-16.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.10.68**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.11.2015 г.

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **ЕКЗАРХ ЙОСИФ № 18**

Площ: **667 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Съседни: 48489.10.67, 48489.10.61, 48489.10.60, 48489.10.59, 48489.10.69, 48489.10.36

Скица № 15-276647-16.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-127155-08.03.2022 г.

/инж. Валери Тимев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **АЛЕКСАНДЪР** **ИВАНОВ**

Ид. част 2/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 183 том XII рег. 2905 дело 4238 от 20.12.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД
гр.МОНТАНА

2. **ВАЛЕНТИНА** **АНГЕЛОВА**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 183 том XII рег. 2905 дело 4238 от 20.12.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД
гр.МОНТАНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2404905-06.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.10.36

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **ЕКЗАРХ ЙОСИФ**

Площ: **2634 кв.м**

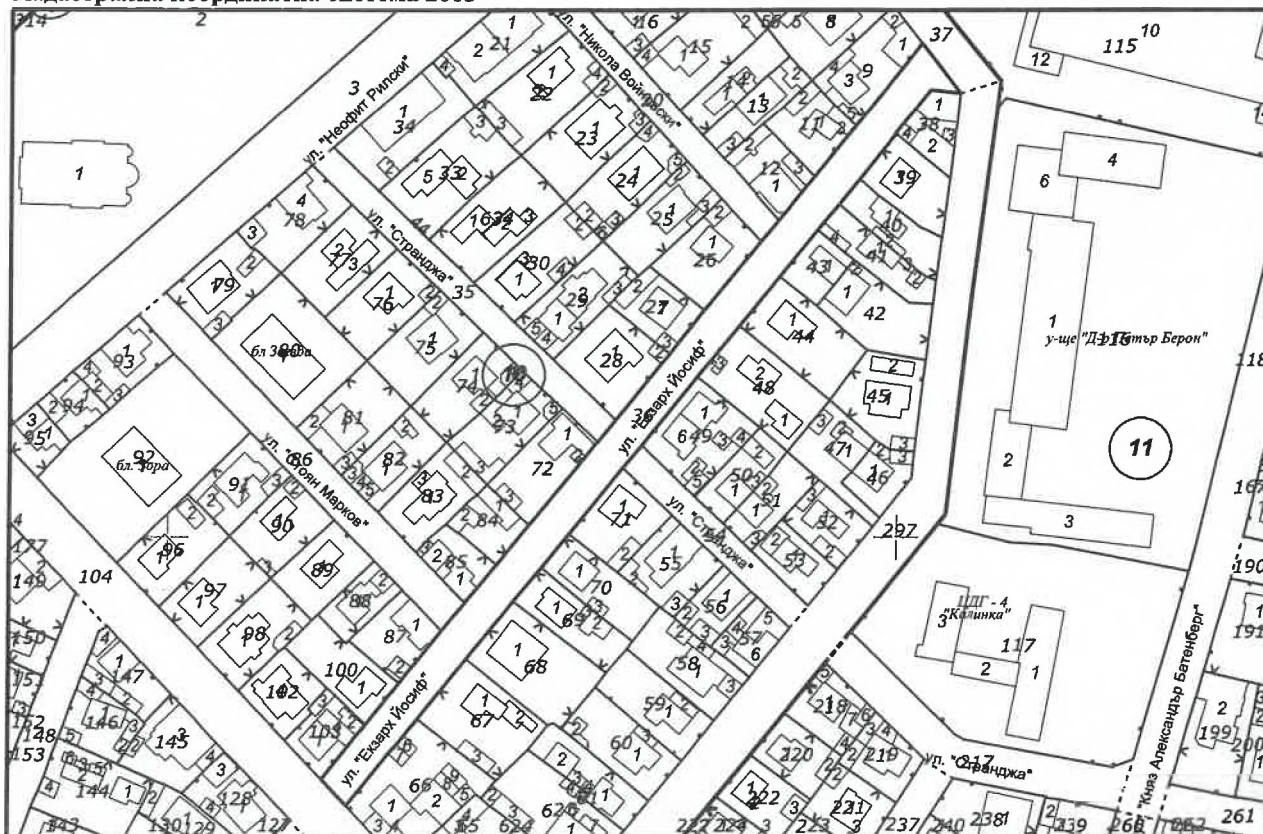
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.10.37, 48489.10.9, 48489.10.40, 48489.10.11, 48489.10.39, 48489.10.38, 48489.10.20, 48489.10.72, 48489.10.71, 48489.10.70, 48489.10.297, 48489.10.87, 48489.10.86,

Скица №15-2404905-06.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-781161-06.10.2025

Код за достъп: cf38af3f536a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мария Тодорова*

Дата: *06.10.2025* Подпис:



48489.10.67, 48489.10.12, 48489.10.49, 48489.10.27, 48489.10.84, 48489.10.48, 48489.10.26,
48489.10.44, 48489.10.43, 48489.10.41, 48489.10.35, 48489.10.85, 48489.10.69, 48489.10.54,
48489.10.66, 48489.10.28, 48489.10.104, 48489.10.103, 48489.10.68, 48489.10.100

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-2404905-06.10.2025 и,
издадена въз основа на
Заявление №01-781161-06.10.2025
Код за достъп: cf38af3f536a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
ИМ И ФАМИЛИЯ: Georgi Georgiev
Дата: 06.10.2025 Подпис:

g. Georgi Georgiev
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=ac@d@cadastre.bg
06.10.2025 16:16:58

Вх.№. 40.00.1490/02.10.25

З А Я В Л Е Н И Е

за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на
техническата инфраструктура

от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД” ЕАД

ЕИК 130277958, гр. София, бул. „Цариградско шосе” №28

тел. за контакт 0886695797

Г-н Кмет,

Желая на основание чл.193 от ЗУТ да бъде учредено право на прокарване

Тресе на
„Външно електрозахранване НН на „Жилищна сграда”, поземлен имот с идентификатор
48489.10.68 по КК на гр. Монтана, УПИ XIV, кв. 29 по плана на гр. Монтана, ул. «Екзарх
Йосиф» №18” отклонение през общински поземлен имот № 10.36 /виж регистър на засегнатите
имоти/

с администр. адрес ул./местност,землище/ ул. „Екзарх Йосиф”, гр. Монтана

за захранване на имот №48489.10.68 по кадастрната карта на гр. Монтана.....

Прилагам 1. Документ за собственост на имота – ЕРМ Запад, чл. 64 от ЗЕ
2. Скица на имота от Агенцията по кадастър
3. Скица-проект на прокарването и таблица на засегнатите общински имоти
/ № на имота; дължина и сервитут /.
4. Цифров модел на трасето
5. Такса 100,00 лева / чл.53, ал.2 от Напелбата за такси и пени на услугите в
общ. Монтана/ кв.....

САП № ИВ-33-19-40065, ВП-31Мн

Дата 02.10.2025 г.

С уважение...

Пълномощник инж. Г. Георгиев

ОБЕКТ: Външно електрозахранване НН на «Жилищна сграда»
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: поземлен имот с идентификатор 48489.10.68 по КК на гр. Монтана, УПИ XIV, кв. 29 по плана на гр. Монтана, ул. «Екзарх Йосиф» №18
ЧАСТ: Електрическа
ФАЗА: Работен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за обект: „Външно електрозахранване НН на „Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 48489.10.68 по КК на гр. Монтана, УПИ XIV, кв. 29 по плана на гр. Монтана, ул. «Екзарх Йосиф» №18” е разработен въз основа на:

Договор №20-297/20.08.2020 г. между „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Елкомплект-2004“ ЕООД; Възлагателен протокол №31Мн/2022 г.; Договор за присъединяване към ЕРМ №1203285853/10.05.2019 г.; САП №ІВ-33-19-40065; Проучване на обекта на място; Извадка от кадастралната карта на гр. Монтана; Скица извадка от действащия ЗРП на гр. Монтана.

1. ОБЩИ ПОЯСНЕНИЯ:

Потребителите на електрическа енергия, предмет на присъединяване към електроразпределителната мрежа НН, по категория на осигуреност на електрообслужването е трета категория (чл. 42 от Наредба №3) и попада в групата битови потребители.

2. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА И АРХИТЕКТУРНА ОСНОВА:

Външното електрозахранване на обекта представлява въздушна кабелна линия НН и електромерно табло по изисквания на „ЕРМ Запад“ ЕАД. Същите са електротехническо съоръжение до 1000 V, които са предназначени да разпределят и доставят електрическата енергия на ниско напрежение до потребителите. Извода НН е с радиална структура (без резервиране) от съществуващ трафопост.

3. ОСНОВНИ ПРЕДПОСТАВКИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ЧАСТ „ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН“

Трасето на новата въздушна кабелна линия от ст.10 до нов стоманотръбен стълб е избрано по условията на минимум разход на кабел като се отчитат и следните фактори:

трасето да минава по уличната регулация като не засяга частни имоти;

съобразяване със съществуващите подземни и надземни комуникации. Началния край на ВКЛ с УИП 4x16 се присъединява към АС мрежа, стълб №10 от мрежа НН на клон „по ул. „Н. Войновски“, КТП-Стари гробища (МО_0583). Трасето започва от ст.10, изправен в тротоара на кръстовището между ул. „Екзарх Йосиф“ и „Стоян Марков“, пресича въздушно ул. „Екзарх Йосиф“ между о.т.160 и о.т.159 и свършва на стоманотръбен стълб СТС-7,5, монтиран в тротоара пред УПИ XIV, кв. 29.

За изходен нивелачен репер при строителните работи да се използва точката от работната геодезическа основа /РГО/ на гр. Монтана, община Монтана – **р.т. 1116 с координати**

X 4811067,976 Y 315498,578, кота 150,113 м.

ПРОЕКТАНТ:

/инж. Димитър Фошков/

УПРАВИТЕЛ:

/инж. Георги Георгиев/

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в кв.м.	Площ за отчуждаване в кв.м.	Площ отнета ДС кв.м.	Площ за временно отчуждаване в кв.м.	Площ с ограничение в ползването в кв.м.	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м..	Обща площ в кв.м.	Дължина на траса в м.	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
10.36	Урбанизирана на територия	За второстепенна улица			2634	0	0	0	0	23	23	7,80	Общинска публична	000320872 ОБЩИНА МОНТАНА		
Общо:					2634	0	0	0	0	23	23	7,80				

