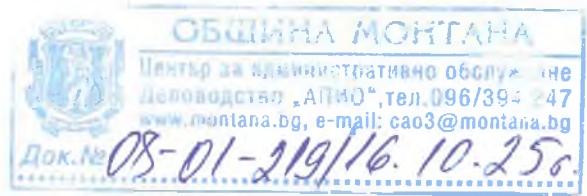


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на гараж в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 176 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **48489.6.469** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ **3 768.00 (три хиляди седемстотин шестдесет и осем) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №2, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 176, с конкретно предназначение „за жилищно строителство и гаражи“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7622/2025 г.

В община Монтана е постъпило заявление док. №94-Д-642/22.08.2025 г. от Донко Донков за учредяване право на строеж за изграждане на гараж в поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

На основание чл.140, ал. 1 и ал. 7 от ЗУТ главния архитект на община Монтана е издал виза за проектиране №75/12.09.2025 г. за изграждане на постройка от допълващо застрояване - гараж със застроена площ 18.00 (осемнадесет) кв. м и размери 3.00 м x 6.00 м.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 18.00 (осемнадесет) кв. м, съгласно удостоверение №ДО002633/09.10.2025 г. на дирекция „Местни данъци и такси“ в община Монтана е **1 032.80 (хиляда тридесет и два и 0.80) лева**.

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди право на строеж на гараж със застроена площ 18.00 (осемнадесет) кв. м и размери 3.00 м x 6.00 м в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 176, с конкретно предназначение „за жилищно строителство и гаражи“ (поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), съгласно виза за проектиране №75/12.09.2025 г. на главния архитект на община Монтана, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване.

2. Приема пазарна стойност на учреденото правото на строеж за изграждане на гараж със застроена площ 18.00 кв. м в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 176, с конкретно предназначение „за жилищно строителство и гаражи“ (поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), в размер на 3 320.00 (три хиляди триста и двадесет) лева, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана





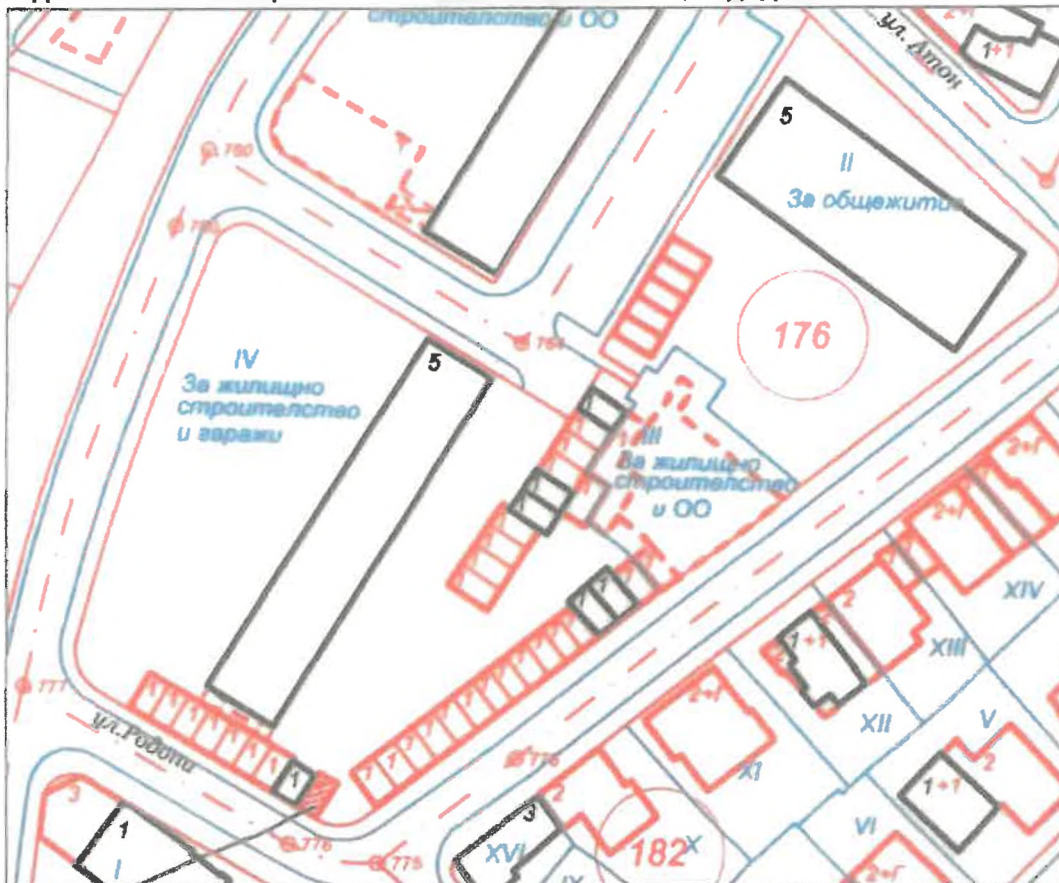
ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извор" № 1, тел: 096 394233, факс: 096 551 391, e-mail: montana@mont-na.bg

Виза за проектиране

№ 25 / 14.09.2025

Копие (извадка) в М 1:1000 от действащ подробен устройствен план на гр. Монтана, одобрен със заповед № 445/26.02.1991 г., на УПИ IV в кв. 176.
Последно изменение на ПУП – ПЗ със заповед № 1636/30.12.1998 г.
Последно изменение на ПУП – ПР със заповед № 2651/12.12.2017 г.
Уличната регулация не е приложена. Дворищната регулация е приложена.
Неразделна част е скица № 15-1572880-03.09.2025 г., издадена от АГКК.



Виза на основание чл. 140, ал. 1 и ал. 7 от ЗУПН за изграждане на постройки от доп. етаж. - гараж при условията на чл. 147, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 153, ал. 1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУПН, при събиране на показателни за изграждане на устр. зона Жм: Плостр. 20-60%; Квип. 0,5-1,2; Плов. 40-60%.

Гл. Архитект:

Издава се по заявление № 24-00-932/26.08.2025 г.

Изготвил:

/Р. Николова/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2220191-30.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.469

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, бул. **"ХРИСТО БОТЕВ" №2**

Площ: **3768 кв.м**

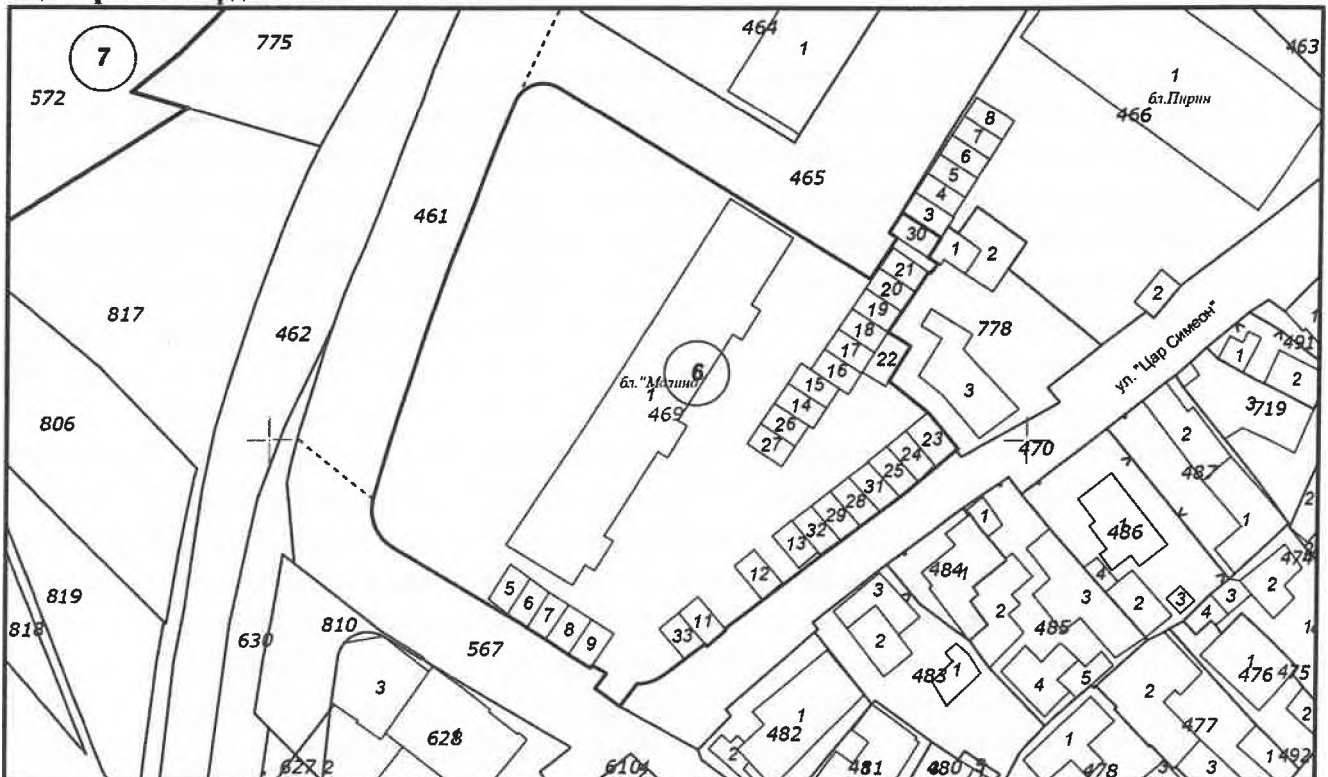
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 m)**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 176, парцел: IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 48489.6.567, 48489.6.465, 48489.6.461, 48489.6.470, 48489.6.466, 48489.6.778

Собственици по данни от КРНИ:
000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Скица №15-2220191-30.09.2025 г..

издадена въз основа на

Заявление №01-763829-30.09.2025 г.

Код за достъп: cb2aa20aa708

ВАЖНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Ваня Генкова
Дата:	01.10.2025г. Подпис:



Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 191, том 11, рег. 4179 от 24.09.2025г., вписан в
Служба по вписванията - гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ОРЛИН АТАНАСОВ

Право на строеж

площ 18 кв. м

Договор № 177, том 12, рег. 4381 от 24.10.2024г., вписан в Служба по вписванията
гр.Монтана

207869159, " АНГЕЛОВИ БАЩА И СИН " ООД

Наем

срок 27.02.2030 г., терен с площ 15 кв.м. в ПИ

Договор № 258, том 3, рег. 1031 от 19.03.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 48489.6.469.1: застроена площ 561 кв.м, брой етажи 5, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
2. Сграда 48489.6.469.11: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
3. Сграда 48489.6.469.12: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
4. Сграда 48489.6.469.13: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
5. Сграда 48489.6.469.14: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
6. Сграда 48489.6.469.15: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
7. Сграда 48489.6.469.16: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
8. Сграда 48489.6.469.17: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
9. Сграда 48489.6.469.18: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
10. Сграда 48489.6.469.19: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
11. Сграда 48489.6.469.20: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
12. Сграда 48489.6.469.21: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
13. Сграда 48489.6.469.22: застроена площ 22 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
14. Сграда 48489.6.469.23: застроена площ 24 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
15. Сграда 48489.6.469.24: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
16. Сграда 48489.6.469.25: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
17. Сграда 48489.6.469.26: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
18. Сграда 48489.6.469.27: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
19. Сграда 48489.6.469.28: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
20. Сграда 48489.6.469.29: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
21. Сграда 48489.6.469.30: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
22. Сграда 48489.6.469.31: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
23. Сграда 48489.6.469.32: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
24. Сграда 48489.6.469.33: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

Скиска №15-2220191-30.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-763829-30.09.2025 г.

Код за достъп: cb2aa20aa708

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Ваня Желкова</i>
Дата:	<i>01.10.2025г.</i> Подпис:



25. Сграда 48489.6.469.5: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
26. Сграда 48489.6.469.6: застроена площ 17 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
27. Сграда 48489.6.469.7: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
28. Сграда 48489.6.469.8: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
29. Сграда 48489.6.469.9: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Валери Генкова</i>
Дата:	<i>01.10.2025</i> Подпис: <i>-</i>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков
(име, фамилия)

Ак № 191 от 11/11/2025 г.
Вписване по ЗСПВ
Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 2 от Закона за
общинската собственост
Служба по вписванията.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ...

(име, фамилия)

АКТ № 7622
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II - Ч

Досие 7622



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 с площ 3768.00 (три хиляди седемстотин шестдесет и осем) кв. м.. Трайно предназначение: урбанизирана. Начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м) , който по действащия подробен устройствен план представлява УПИ IV, кв.176 с конкретно предназначение "за жилищно строителство и гаражи".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, бул. "Христо Ботев" № 2 - поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 по кадастралната карта на град Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлени имоти с идентификатори 48489.6.461, 48489.6.465 и 48489.6.466; Изток - поземлени имоти с идентификатори 48489.6.465, 48489.6.778 и 48489.6.470; Юг - поземлени имоти с идентификатор 48489.6.470 и 48489.6.567; Запад - поземлени имоти с идентификатор 48489.6.567 и 48489.6.461.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	84780.00 лв.(осемдесет и четири хиляди седемстотин и осемдесет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
------------------	-------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №966/19.07.2006 г.
---------------------------------------------	------------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Миглена Атанасова – гл. специалист в дирекция ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

В имота е учредено право на строеж за изграждане на три групи гаражи.

Д О К Л А Д

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

О Б Е К Т

УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

за изграждане на гараж

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА

Сертификат на оценителя: №100100949 от 14.12.2009 г.

на КНОБ – недвижими имоти;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА МОНТАНА

09.10.2025 год.
град Монтана

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

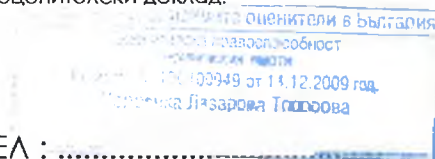
Възложител:	ОБЩИНА МОНТАНА
Изпълнител:	инж. Йорданка Лазарова гр. МОНТАНА Сертификати на оценителя: № 100100949 от 14.12.2009 г. на КНОБ – за оценка на недвижими имоти;
Ефективна дата на оценката:	09.10.2025 год.
Валидност на оценката:	шест месеца
Фиксинг на БНБ за 1 €	1.95583 лв за 1 €

Собственост:	общинска собственост – община Монтана
Обект на оценката:	УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане на гараж
Цел на оценката:	Определяне пазарната стойност на правото за строеж на гараж в ПИ 48489.6.469
Местонахождение:	град Монтана, бул. „Христо Ботев“ № 2
Застроена площ на гаража:	18 кв. м.
Площ на поземленият имот:	3 768 кв. м.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА:	Лева без ДДС
Пазарна стойност на право на строеж на гараж:	3 320 лв. <u>Словом:</u> три хиляди триста и двадесет лева

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства, станали известни при изготвянето на този оценителски доклад.



Монтана
09.10.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/ инж. Й.Лазарова/

местоположение, застрояване, възможности за допълнително застрояване и други, които оказват влияние върху стойността на имота. На територията на град Монтана, в ЖК „Пъстрина“ са намерени оферти за продажба на незастроени имоти в регулацията, чиито пазарни цени са в голям диапазон от 18,56 лв./кв.м. до 40 лв./кв.м.

След извършеното сравнение на оценявания обект с използваните аналози, се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1м² за съответния обект по отношение на сравняваните. Определената пазарна стойност на имота, в който ще се изграждат гаражи, за който се определя правото на строеж е 107 380 лв.

Пазарната стойност на правото на строеж се формира на база пазарната информация и пазарната стойност на кв.м. и представената плътност на застрояване по формулата: $C_{пс} = K \times C_{з \text{ паз.}} (1 + F/2S)$, където

$C_{з \text{ паз.}}$ – пазарната стойност на земята

K – плътност на застрояване

F – разгъната застроена площ на обекта

S – площ на земята

$C_{пс} = 0,60 \times 107\,380 (1 + 3337/7536) = 92\,960 \text{ лв.}$

или $\times 3\,320 \text{ лв.}$ за гараж от 18 кв. м.

2. Данъчна оценка на правото на строеж

Данъчната оценка на правото на строеж (ДОПС), се определя като се използва Закона за местните данъци и такси от 01.01.1998 г. и Преходните и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗМДТ. В нормите за данъчна оценка на недвижимите имоти, данъчната оценка на правото на строеж се определя по средната формула:

$ДОПС = РЗП \times 0,25 \times БС \times Км \times Ки \times Кс$, където

РЗП – разгънатата застроена площ;

БС – базисна данъчна стойност в зависимост от конструкцията;

Км – коефициент за местонахождение според предназначението;

Ки – коефициент за инфраструктура, определен съгласно раздел IV;

Кс – коефициент отчитащ срока за който е учредено правото, с точност до три знака след десетичната запетая. $Kс = (1 - 1,05^{-n})$, където n е броя на годините, за които е учредено правото, за над 100 години коефициентът приема значение единица;

$ДОПС = 3\,337 \times 0,25 \times 11 \times 8,6 \times 1 \times 1 = 78\,920 \text{ лв.}$ или $\times 2\,820 \text{ лв.}$ за гараж 18 кв. м.

V. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

В хода на реализацията на оценката са взети в предвид следните предпоставки:

- Имота е оценяван от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за съвършеното и най-добро използване;

- Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;

- В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

Стойностите, определени по използваните методи, образуват ценовия диапазон, в рамките на който попада най-вероятната пазарна стойност (ПС) на правото на строеж върху оценявания имот. Тя се определя с помощта на експертни теглови коефициенти на влияние на отделните методи (подходи) на оценяване и отразяват експертно:

- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в района на оценявания имот;

- Комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристики на имота;

- Предназначението на оценката.

VI. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат други оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Настоящият доклад за оценка на право на строеж за изграждане на гараж в поземления имот е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права, собственост е единствено на Възложителя.

Оценителят декларира, че:

- Нито наемането на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг материален интерес.
- Сега и в бъдеще нямам личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза.
- Лично е извършен оглед на имота.
- Всички непредвидени и ограничаващи условия са описани в доклада;

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Определената крайна пазарна стойност на учреденото право за строеж гараж със застроена площ от 18 кв. м. в поземлен имот с идентификатор № 48489.6.469, целият с площ от 3 768 кв. м. в град Монтана, бул. „Христо Ботев“ № 2, е определено на **3 320 лв.** /три хиляди триста и двадесет лева/.

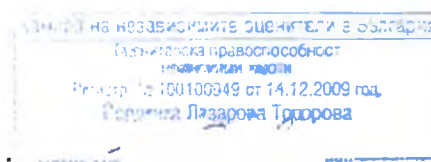
Забележка:

Направените изводи и заключения в настоящата оценка, не са окончателни и с нищо не задължават собственика на имота. Настоящото заключение представлява субективен израз на обективна реалност (пазар на недвижими имоти в региона), към момента на оценката. Собственика на имота може, да не се съобрази с настоящите изводи и заключения, при промяна на пазарната ситуация във времето.

- Приложение:
1. Акт за частна общинска собственост
 2. Скица на поземления имот
 3. Виза за проектиране
 4. Сертификат на оценителя

МОНТАНА
09.10.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ : _____
/инж. Й. Лазарова/





ОБЩИНА МОНТАНА

Дирекция "Местни Данъци и Такси"

Изх. N: Д0002633/09.10.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/БИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №001

Адрес на имота:

0 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес: идентификатор:
40489.6.469

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор	
О_1	Гараж(ж)		
Етаж: 1	Описание:		
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
18.00	18.00	0.00	0.00

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2025

/период, за който е учредено вещното право/

Върху гореописаният имот е:

за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 1032.80

/хиляда тридесет и два лева и осемдесет стотинки/

за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 1032.80

/хиляда тридесет и два лева и осемдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О_1	Гараж(ж)	1.0000	1032.80	1032.80	18.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№Д0001337 от дата 17.05.2024 в собственост/съсобственост от:

О_1/Гараж(ж)

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000	1032.80

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872

Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод издадена справка вх. N:ДО002633/09.10.2025

Настоящото се издава, за да послужи пред ~~ОБЩИНА~~ МОНТАНА

Орган по приходите

/МИИЕНА МИСИНА

