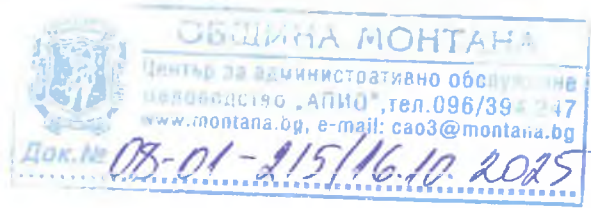


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Определяне на наемната цена за стопанската 2025/2026 г. за отдаване под наем без търг или конкурс на ползватели на масиви за едногодишно ползване на земеделски земи от ОПФ в землищата на община Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 24а, ал. 6, т. 3 и чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земите от общинския поземлен фонд (ОПФ), които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем, преди издаването на заповедта на областна дирекция "Земеделие" гр. Монтана за разпределение на масивите в землищата за стопанската 2025/2026 г., могат да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

С писмо док. №24-00-1186/14.10.2025 г., Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана е предоставила справка за достигнатата най-висока тръжна цена по землища в община Монтана от проведените търгове през 2025 г. за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури и размера на средното годишно рентно плащане по землища в община Монтана за 2024 г., което ще се ползва при изготвяне на споразумения/разпределения за стопанската 2025/2026 г., както е посочено в таблицата:

Землища в община Монтана	Средно годишно рентно плащане за ниви 2024 г. лв./дка.	Най -висока тръжна цена за ниви от проведени търгове през 2025 г. лв./дка.
Безденица	41.00	70.00
Белотинци	52.00	88.00

Благово	37.00	-
Винище	46.00	79.00
Вирове	53.00	79.00
Войници	49.00	66.00
Габровница	60.00	130.00
Горна Вереница	55.00	75.00
Горно Церовене	41.00	-
Доктор Йосифово	50.00	124.00
Долна Вереница	56.00	-
Долна Рикса	49.00	83.00
Долно Белотинци	52.00	-
Клисурица	50.00	-
Крапчене	44.00	-
Липен	23.00	-
Монтана	41.00	54.00
Николово	45.00	-
Славотин	55.00	-
Смоляновци	30.00	54.00
Стубел	43.00	72.00
Студено буче	51.00	127.00
Сумер	40.00	82.00
Трифоново	42.00	54.00

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 3 и чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Определя наемната цена за стопанската 2025/2026 г. за отдаване под наем без търг или конкурс на ползватели на масиви за отглеждане на едногодишни полски култури от Общинския поземлен фонд в землищата на община Монтана, както е посочено в таблицата:

	Землища в община Монтана	наемна цена (лв/дка)
1	Безденица	70.00
2	Белотинци	88.00
3	Благово	37.00
4	Винище	79.00
5	Вирове	79.00
6	Войници	66.00
7	Габровница	130.00

8	Горна Вереница	75.00
9	Горно Церовене	41.00
10	Доктор Йосифово	124.00
11	Долна Вереница	56.00
12	Долна Рикса	83.00
13	Долно Белотинци	52.00
14	Клисурица	50.00
15	Крапчене	44.00
16	Липен	23.00
17	Монтана	54.00
18	Николово	45.00
19	Славотин	55.00
20	Смоляновци	54.00
21	Стубел	72.00
22	Студено буче	127.00
23	Сумер	82.00
24	Трифоново	54.00

2. Упълномощава кмета на община Монтана да сключва договори с ползватели на масиви за стопанската 2025/2026 г. за срок една година.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

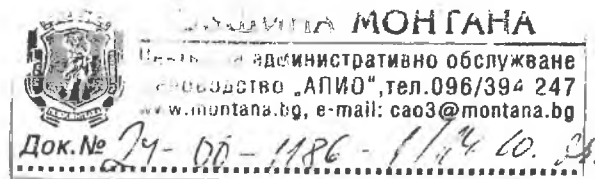
ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"- гр.Монтана



ДО
ЗЛАТКО ЖИВКОВ
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОНТАНА
УЛ. ИЗВОРА № 1
ГР. МОНТАНА

Относно: Предоставяне на информация за най - високата тръжна цена и размера на средното годишно рентно плащане за землищата на община Монтана, във връзка с процедура по сключване на договори по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖИВКОВ,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № 24-00-1186/13.10.2025 г. постъпило в Областна дирекция "Земеделие" гр. Монтана с вх. № РД – 5350/13.10.2025 г., относно предоставяне на информация за най - високата тръжна цена и размера на средното годишно рентно плащане за землищата на община Монтана, във връзка с процедура по сключване на договори по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Ви уведомяваме следното:

Най – високи тръжни цени за землищата на община Монтана дадени за земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) на проведените през 2025 година тръжни сесии за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури и размера на средното годишно рентно плащане са:

Землище	Средно годишно рентно плащане за ниви лв/дка.	Най-висока тръжна цена за ниви от проведените търгове през 2025 г. лв/дка.
Безденица	41,00	70,00
Белотинци	52,00	88,00
Благово	37,00	-
Винище	46,00	79,00
Вирове	53,00	79,00
Войници	49,00	66,00
Габровница	60,00	130,00
Горна Вереница	55,00	75,00
Горно Церовене	41,00	-
Доктор Йосифово	50,00	124,00
Долна Вереница	56,00	-
Долна Рикса	49,00	83,00
Долно Белотинци	52,00	-

Клисурица	50,00	-
Крапчене	44,00	-
Липен	23,00	-
Монтана	41,00	54,00
Николово	45,00	-
Славотин	55,00	-
Смоляновци	30,00	54,00
Стубел	43,00	72,00
Студено Буче	51,00	127,00
Сумер	40,00	82,00
Трифоново	42,00	54,00